

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"</u>	по ОКПО	37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14</u>		

Коды		
0710001		
15	3	2018
37333506		
3702678032		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г. 3	На 31 декабря 20 16 г. 4	На 31 декабря 20 15 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 229	354 302	173 324
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	1 125
	Основные средства в организации	1152	355	317	109
	Строительство объектов основных средств	1153	165 874	353 985	169 753
	Оборудование к установке	1154	-	-	2 337
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>166 229</b>	<b>354 302</b>	<b>173 324</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 329	32 397	2 659
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 878	27	2 659
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	9 451	32 370	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 009	15 850	23 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 287	2 273	5 283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 027	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	15 165	13 087	18 124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	68	320	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	462	170	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 314
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	18 050
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	32 264

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 641	21 398	62
в том числе:				
Касса организации	1251	5	1	4
Расчетные счета	1252	6 636	952	58
Валютные счета	1253	-	20 445	-
Прочие оборотные активы	1260	913	727	1 001
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	913	727	1 001
Итого по разделу II	1200	40 892	70 372	77 455
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>207 121</b>	<b>424 674</b>	<b>250 779</b>

Показатель	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 220	(8 484)	(4 643)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>43 230</b>	<b>(8 474)</b>	<b>(4 633)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	5 090
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	5 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 090</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 045	3 675	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 982	46 100	7 048
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	45 080	39 168	2 032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 695	6 915	4 965
	Расчеты по налогам и сборам	1523	7 207	17	51
	Доходы будущих периодов	1530	99 864	365 240	243 274
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	99 864	365 240	243 274
	Оценочные обязательства	1540	-	18 133	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	18 133	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>163 891</b>	<b>433 148</b>	<b>250 322</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>207 121</b>	<b>424 674</b>	<b>250 779</b>


  
 Руководитель Рукавичникова Ю.Э.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5\* марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ст 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.