

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

« 13 » марта 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легенды Новосибирска» ОГРН 1195476071328, ИНН 5406801138, 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 7, 5406801138.org@mail.ru**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**Тех. заказчик: ООО «Весна», ОГРН 1227700269829, ИНН 9721164361, г. Москва, вн. террит. г.**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**муниципальный округ Рязанский, Рязанский проспект, д.10, стр. 18, этаж 8, помещ. 11/8,**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**оф. 8.3/873 vesna-office@yandex.ru,**

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**«Секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – 1 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**этажность – 26, (в т.ч. подземный – 1), площадь – 37651,77 м2, стр. объем – 107202,36 м3.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**НСО, город Новосибирск, Дзержинский район**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 54-35-24-2023, выдан 20.02.2023, мэрия города Новосибирска, действует до 17.11.2025г.**

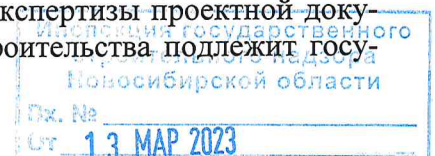
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 54-2-1-3-093087-2022 от 27.12.2022, ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**



(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

23.03.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.11.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Г/подрядчик: ООО «ОмегаСтрой» ИНН 5405019584, СРО-С-283-21062017, выдана 29.03.2021г. Ассоциация ПСС

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 54-35-24-2023.

2. ПД 1307/22 в электронном виде.

3. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-3-093087-2022.

4. Схема привязки здания ГП1 и подземной автостоянки к границам ЗУ и красным линиям застройки.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «АСПЕКТ» управляющей организации ООО «СЗ «Легенды Новосибирска»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Козлова С.К.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.