МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	2	–	1	7	2	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"

, зарегистрированного 29.12.2022.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490359,65	4201303,44
2	490353,85	4201308,27
3	490352,39	4201306,65
4	490344,30	4201313,64
5	490338,18	4201305,71
6	490339,14	4201304,72
7	490329,85	4201293,49
8	490325,93	4201290,38
9	490321,22	4201283,85
10	490358,45	4201257,13
11	490357,43	4201256,10
12	490362,02	4201251,45
13	490357,55	4201245,35
14	490331,25	4201209,52
15	490332,46	4201208,34
16	490335,85	4201205,06
17	490337,38	4201203,76
18	490333,43	4201197,67
19	490346,63	4201187,30
20	490344,86	4201185,07
21	490348,93	4201181,74
22	490347,69	4201180,13
23	490351,01	4201177,37
24	490353,88	4201180,94
25	490355,84	4201179,59
26	490357,46	4201178,46
27	490386,26	4201220,55
28	490410,51	4201202,61
29	490429,73	4201225,10
30	490435,80	4201232,22
31	490441,80	4201238,93

32	490446,08	4201243,13
33	490443,52	4201245,27
34	490374,97	4201302,30
35	490374,53	4201301,75
36	490370,73	4201297,09
37	490367,47	4201299,62
38	490360,02	4201303,96
1	490359,65	4201303,44
39	490404,24	4201237,82
40	490405,09	4201237,45
41	490404,76	4201236,58
42	490403,90	4201236,97
39	490404,24	4201237,82
43	490401,77	4201237,35
44	490400,91	4201237,77
45	490401,31	4201238,60
46	490402,10	4201238,22
43	490401,77	4201237,35
47	490407,48	4201243,66
48	490406,60	4201244,04
49	490406,97	4201244,93
50	490407,82	4201244,54
47	490407,48	4201243,66
51	490398,47	4201220,14
52	490397,61	4201220,55
53	490398,00	4201221,48
54	490398,84	4201221,07
51	490398,47	4201220,14
55	490395,33	4201220,76
56	490394,50	4201221,15
57	490394,83	4201221,94
58	490395,67	4201221,58
55	490395,33	4201220,76
59	490404,66	4201244,87
60	490403,81	4201245,26
61	490404,19	4201246,18
62	490405,02	4201245,77
59	490404,66	4201244,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:012690:1***

Площадь земельного участка ***7941 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона застройки жилыми домами смешанной этажности***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490344,30	4201313,64
2	490338,18	4201305,71
3	490339,14	4201304,72
4	490329,85	4201293,48
5	490325,93	4201290,38
6	490321,22	4201283,85
7	490328,42	4201278,72
8	490358,45	4201257,14
9	490357,43	4201256,10
10	490356,40	4201254,79
11	490352,25	4201249,88
12	490357,55	4201245,34
13	490331,25	4201209,52
14	490332,46	4201208,34
15	490322,23	4201193,62
16	490321,85	4201192,94
17	490321,08	4201191,98
18	490331,41	4201183,94
19	490325,00	4201175,46
20	490304,05	4201147,09
21	490330,44	4201149,93
22	490362,94	4201152,54
23	490374,51	4201165,93
24	490374,83	4201165,68
25	490379,31	4201171,05
26	490383,70	4201176,31
27	490384,64	4201177,57
28	490385,34	4201178,48
29	490389,48	4201181,32
30	490392,86	4201181,93
31	490410,51	4201202,62
32	490429,73	4201225,09
33	490435,80	4201232,22
34	490441,80	4201238,93
35	490446,08	4201243,13
36	490443,52	4201245,26
37	490374,97	4201302,30
38	490374,53	4201301,75
39	490370,73	4201297,08
40	490367,47	4201299,62
41	490360,02	4201303,96
42	490359,65	4201303,44
43	490353,85	4201308,28
44	490352,39	4201306,65
1	490344,30	4201313,64

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 12.01.2022 № 37. Проект межевания территории не утвержден.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

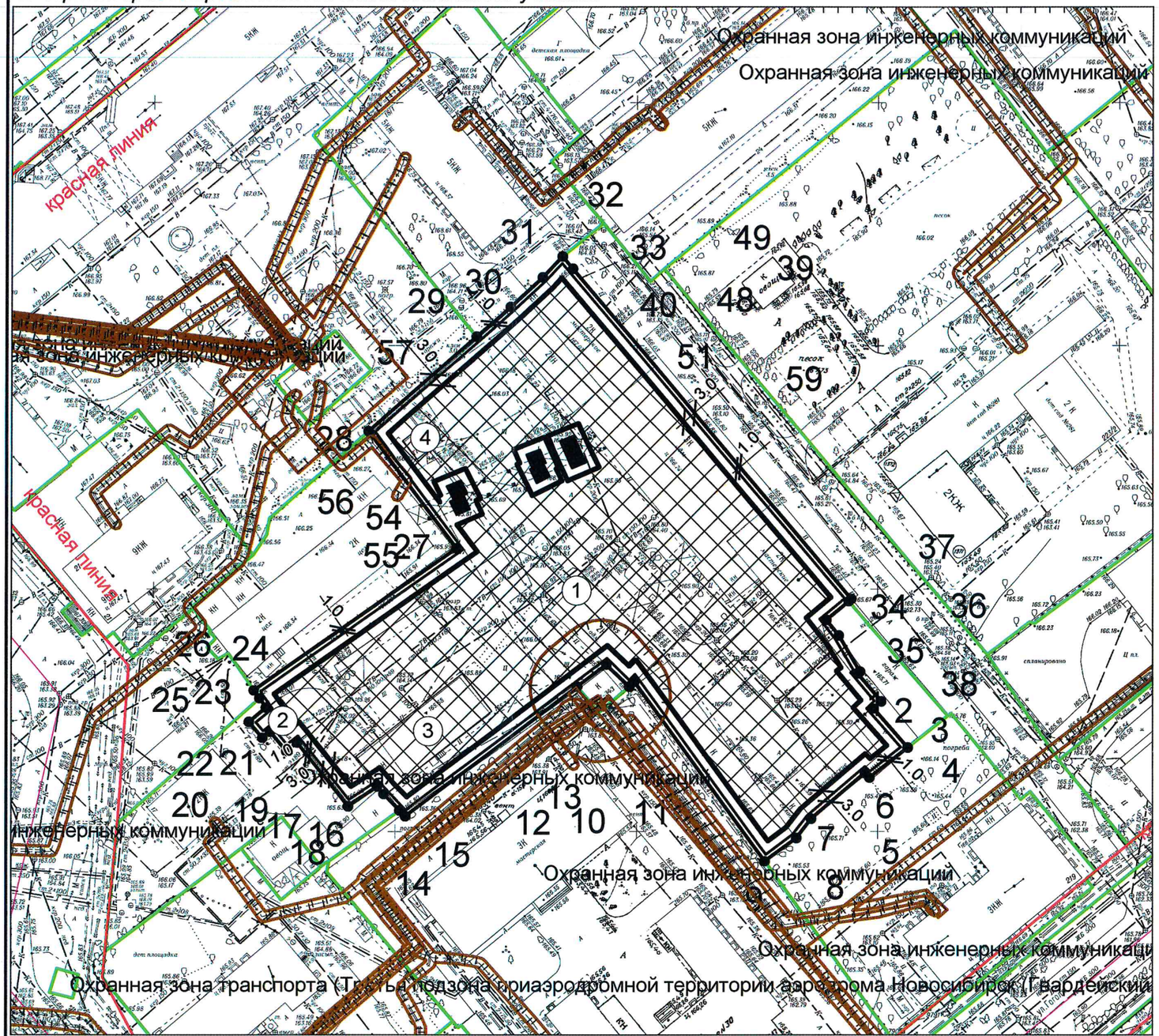
М.П. (при наличии) / (подпись) / ***А.В. Кондратьев*** (расшифровка подписи)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

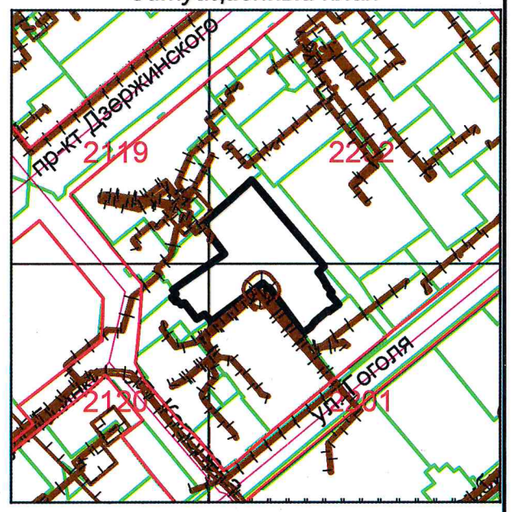
Дата выдачи 11.01.2023

(ДД.ММ.ГГ)

1. *Чертеж градостроительного плана земельного участка*



Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	*Наименование*
	-Граница земельного участка
●	*-Точка поворота границы земельного участка*
1	*-Номер точки поворота границы земельного участка*
(1)	*-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения*
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	*Дата*	*РФ5420300020221724*		
				ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"		
Нач. упр.	*Драбкин*			*Чертеж градостроительного плана земельного участка*	*Наименование*	*Лист*
Нач. отдела	*Сафронова*				*ДСА мэрии г.Новосибирска*	*4*

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры;

		филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного–космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.26	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.27	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.28	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.29	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.30	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.31	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
1.32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути;

		пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.34	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
		2. Условно разрешенные виды использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.4	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.5	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.6	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.7	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.8	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.9	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.11	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.12	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
2.15	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
2.16	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
2.17	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.18	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.19	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
2.20	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.21	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
2.22	Железнодорожный транспорт (7.1)	объекты железнодорожного транспорта
2.23	Железнодорожные пути (7.1.1)	железнодорожные пути
2.24	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
2.25	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта

2.26	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
2.27	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
2.28	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
2.29	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.30	Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
2.31	Ведение садоводства (13.2)	садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи для собственных нужд; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	*Без ограничений*	*предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг", "гидротехнические сооружения", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные пути" - 0,001 га;* *предельный размер земельного участка с видом разрешенного*	*минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения,*	*предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»:* *минимальное – 9 этажей,* *максимальное – 30 этажей;* *предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для*	*максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в*	*Без ограничений*	*минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций,*

		использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "земельные участки общего назначения": минимальный - 0,1 га, максимальный - 50 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га;	электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные	объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 4 этажа; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа; предельное	том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гидротехнические сооружения", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых		осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «садовые дома» – 7%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным

		предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства	гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в	максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального		видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов и организаций общественного управления", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между

		этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного	одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков,		строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; максимальный процент застройки		организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;

		использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с	хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;		в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного		для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные

		ней областях" - 0,005 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 80 га;			использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными

инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".

Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

В соответствии с приложением № 3 к проекту планировки территории строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и сред-

							него общего образования. ***Размещение подземной автостоянки и выхода из подземной автостоянки в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Оборудование ТП 343» согласовано письмом АО «РЭС» № РЭС-22/9969 от 11.01.2023.***

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *2*, *Нежилое здание, 1 этаж, 35,1 кв.м.*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:012690:83*

№ *3*, *Нежилое здание, 2 этажа, 349,6 кв.м.*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:012690:86*

№ *4*, *Нежилое здание, 1 этаж, 20,2 кв.м.*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:012690:435*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует*, *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – *от* ____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5713, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 313 кв.м.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5926, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10 кв.м.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). № 54:00-6.476.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.477.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта (Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский). № 54:00-6.478.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)			
	1	490359,65	4201303,44
	2	490360,02	4201303,96
	3	490367,47	4201299,62
	4	490370,73	4201297,09
	5	490374,53	4201301,75
	6	490374,97	4201302,30
	7	490443,52	4201245,27
	8	490446,08	4201243,13
	9	490441,80	4201238,93
	10	490435,80	4201232,22
	11	490429,73	4201225,10
	12	490410,51	4201202,61
	13	490386,26	4201220,55
	14	490357,46	4201178,46
	15	490355,84	4201179,59
	16	490353,88	4201180,94
	17	490351,01	4201177,37
	18	490347,69	4201180,13
	19	490348,93	4201181,74
	20	490344,86	4201185,07
	21	490346,63	4201187,30
	22	490333,43	4201197,67
	23	490337,38	4201203,76
	24	490335,85	4201205,06
	25	490332,46	4201208,34
	26	490331,25	4201209,52
	27	490357,55	4201245,35
	28	490362,02	4201251,45
	29	490357,43	4201256,10
	30	490358,45	4201257,13
	31	490321,22	4201283,85
	32	490325,93	4201290,38
	33	490329,85	4201293,49
	34	490339,14	4201304,72
	35	490338,18	4201305,71
	36	490344,30	4201313,64
	37	490352,39	4201306,65
	38	490353,85	4201308,27
	1	490359,65	4201303,44
	39	490404,24	4201237,82
	40	490403,90	4201236,97
	41	490404,76	4201236,58
	42	490405,09	4201237,45
	39	490404,24	4201237,82
	43	490401,77	4201237,35
	44	490402,10	4201238,22
	45	490401,31	4201238,60
	46	490400,91	4201237,77
	43	490401,77	4201237,35
	47	490407,48	4201243,66
	48	490407,82	4201244,54
	49	490406,97	4201244,93
	50	490406,60	4201244,04

	47	490407,48	4201243,66
	51	490398,47	4201220,14
	52	490398,84	4201221,07
	53	490398,00	4201221,48
	54	490397,61	4201220,55
	51	490398,47	4201220,14
	55	490395,33	4201220,76
	56	490395,67	4201221,58
	57	490394,83	4201221,94
	58	490394,50	4201221,15
	55	490395,33	4201220,76
	59	490404,66	4201244,87
	60	490405,02	4201245,77
	61	490404,19	4201246,18
	62	490403,81	4201245,26
	59	490404,66	4201244,87
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5713			
	1	490351,64	4201237,30
	2	490357,55	4201245,35
	3	490362,02	4201251,45
	4	490357,43	4201256,10
	5	490358,45	4201257,13
	6	490350,51	4201262,82
	7	490351,33	4201263,37
	8	490353,14	4201264,13
	9	490355,07	4201264,51
	10	490357,03	4201264,51
	11	490358,95	4201264,13
	12	490360,76	4201263,38
	13	490362,39	4201262,30
	14	490367,52	4201258,10
	15	490368,34	4201257,35
	16	490369,07	4201256,52
	17	490369,70	4201255,61
	18	490370,23	4201254,64
	19	490370,64	4201253,62
	20	490370,95	4201252,56
	21	490371,13	4201251,47
	22	490371,19	4201250,37
	23	490371,04	4201248,66
	24	490370,61	4201247,00
	25	490369,89	4201245,44
	26	490368,92	4201244,02
	27	490364,96	4201239,19
	28	490363,58	4201237,80
	29	490361,95	4201236,72
	30	490360,14	4201235,96
	31	490358,22	4201235,58
	32	490356,27	4201235,58
	33	490354,35	4201235,96
	34	490352,53	4201236,70
	1	490351,64	4201237,30
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5926			
	1	490409,56	4201203,31
	2	490399,24	4201210,94
	3	490399,70	4201211,24
	4	490400,31	4201211,40
	5	490400,90	4201211,16
	6	490409,25	4201204,11
	7	490409,60	4201203,45
	1	490409,56	4201203,31

Охранная зона транспорта (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	490359,65	4201303,44
	2	490360,02	4201303,96
	3	490367,47	4201299,62
	4	490370,73	4201297,09
	5	490374,53	4201301,75
	6	490374,97	4201302,30
	7	490443,52	4201245,27
	8	490446,08	4201243,13
	9	490441,80	4201238,93
	10	490435,80	4201232,22
	11	490429,73	4201225,10
	12	490410,51	4201202,61
	13	490386,26	4201220,55
	14	490357,46	4201178,46
	15	490355,84	4201179,59
	16	490353,88	4201180,94
	17	490351,01	4201177,37
	18	490347,69	4201180,13
	19	490348,93	4201181,74
	20	490344,86	4201185,07
	21	490346,63	4201187,30
	22	490333,43	4201197,67
	23	490337,38	4201203,76
	24	490335,85	4201205,06
	25	490332,46	4201208,34
	26	490331,25	4201209,52
	27	490357,55	4201245,35
	28	490362,02	4201251,45
	29	490357,43	4201256,10
	30	490358,45	4201257,13
	31	490321,22	4201283,85
	32	490325,93	4201290,38
	33	490329,85	4201293,49
	34	490339,14	4201304,72
	35	490338,18	4201305,71
	36	490344,30	4201313,64
	37	490352,39	4201306,65
	38	490353,85	4201308,27
	1	490359,65	4201303,44
	39	490404,24	4201237,82
	40	490403,90	4201236,97
	41	490404,76	4201236,58
	42	490405,09	4201237,45
	39	490404,24	4201237,82
	43	490401,77	4201237,35
	44	490402,10	4201238,22
	45	490401,31	4201238,60
	46	490400,91	4201237,77
	43	490401,77	4201237,35
	47	490407,48	4201243,66
	48	490407,82	4201244,54
	49	490406,97	4201244,93
	50	490406,60	4201244,04
	47	490407,48	4201243,66
	51	490398,47	4201220,14
	52	490398,84	4201221,07
	53	490398,00	4201221,48
	54	490397,61	4201220,55
	51	490398,47	4201220,14

	55	490395,33	4201220,76
	56	490395,67	4201221,58
	57	490394,83	4201221,94
	58	490394,50	4201221,15
	55	490395,33	4201220,76
	59	490404,66	4201244,87
	60	490405,02	4201245,77
	61	490404,19	4201246,18
	62	490403,81	4201245,26
	59	490404,66	4201244,87
Охранная зона транспорта (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). № 54:00-6.476			
	1	490359,65	4201303,44
	2	490360,02	4201303,96
	3	490367,47	4201299,62
	4	490370,73	4201297,09
	5	490374,53	4201301,75
	6	490374,97	4201302,30
	7	490443,52	4201245,27
	8	490446,08	4201243,13
	9	490441,80	4201238,93
	10	490435,80	4201232,22
	11	490429,73	4201225,10
	12	490410,51	4201202,61
	13	490386,26	4201220,55
	14	490357,46	4201178,46
	15	490355,84	4201179,59
	16	490353,88	4201180,94
	17	490351,01	4201177,37
	18	490347,69	4201180,13
	19	490348,93	4201181,74
	20	490344,86	4201185,07
	21	490346,63	4201187,30
	22	490333,43	4201197,67
	23	490337,38	4201203,76
	24	490335,85	4201205,06
	25	490332,46	4201208,34
	26	490331,25	4201209,52
	27	490357,55	4201245,35
	28	490362,02	4201251,45
	29	490357,43	4201256,10
	30	490358,45	4201257,13
	31	490321,22	4201283,85
	32	490325,93	4201290,38
	33	490329,85	4201293,49
	34	490339,14	4201304,72
	35	490338,18	4201305,71
	36	490344,30	4201313,64
	37	490352,39	4201306,65
	38	490353,85	4201308,27
	1	490359,65	4201303,44
	39	490404,24	4201237,82
	40	490403,90	4201236,97
	41	490404,76	4201236,58
	42	490405,09	4201237,45
	39	490404,24	4201237,82
	43	490401,77	4201237,35
	44	490402,10	4201238,22
	45	490401,31	4201238,60
	46	490400,91	4201237,77
	43	490401,77	4201237,35
	47	490407,48	4201243,66

	48	490407,82	4201244,54
	49	490406,97	4201244,93
	50	490406,60	4201244,04
	47	490407,48	4201243,66
	51	490398,47	4201220,14
	52	490398,84	4201221,07
	53	490398,00	4201221,48
	54	490397,61	4201220,55
	51	490398,47	4201220,14
	55	490395,33	4201220,76
	56	490395,67	4201221,58
	57	490394,83	4201221,94
	58	490394,50	4201221,15
	55	490395,33	4201220,76
	59	490404,66	4201244,87
	60	490405,02	4201245,77
	61	490404,19	4201246,18
	62	490403,81	4201245,26
	59	490404,66	4201244,87
Охранная зона транспорта № 54:00-6.477			
	1	490359,65	4201303,44
	2	490360,02	4201303,96
	3	490367,47	4201299,62
	4	490370,73	4201297,09
	5	490374,53	4201301,75
	6	490374,97	4201302,30
	7	490443,52	4201245,27
	8	490446,08	4201243,13
	9	490441,80	4201238,93
	10	490435,80	4201232,22
	11	490429,73	4201225,10
	12	490410,51	4201202,61
	13	490386,26	4201220,55
	14	490357,46	4201178,46
	15	490355,84	4201179,59
	16	490353,88	4201180,94
	17	490351,01	4201177,37
	18	490347,69	4201180,13
	19	490348,93	4201181,74
	20	490344,86	4201185,07
	21	490346,63	4201187,30
	22	490333,43	4201197,67
	23	490337,38	4201203,76
	24	490335,85	4201205,06
	25	490332,46	4201208,34
	26	490331,25	4201209,52
	27	490357,55	4201245,35
	28	490362,02	4201251,45
	29	490357,43	4201256,10
	30	490358,45	4201257,13
	31	490321,22	4201283,85
	32	490325,93	4201290,38
	33	490329,85	4201293,49
	34	490339,14	4201304,72
	35	490338,18	4201305,71
	36	490344,30	4201313,64
	37	490352,39	4201306,65
	38	490353,85	4201308,27
	1	490359,65	4201303,44
	39	490404,24	4201237,82
	40	490403,90	4201236,97
	41	490404,76	4201236,58
	42	490405,09	4201237,45

	39	490404,24	4201237,82
	43	490401,77	4201237,35
	44	490402,10	4201238,22
	45	490401,31	4201238,60
	46	490400,91	4201237,77
	43	490401,77	4201237,35
	47	490407,48	4201243,66
	48	490407,82	4201244,54
	49	490406,97	4201244,93
	50	490406,60	4201244,04
	47	490407,48	4201243,66
	51	490398,47	4201220,14
	52	490398,84	4201221,07
	53	490398,00	4201221,48
	54	490397,61	4201220,55
	51	490398,47	4201220,14
	55	490395,33	4201220,76
	56	490395,67	4201221,58
	57	490394,83	4201221,94
	58	490394,50	4201221,15
	55	490395,33	4201220,76
	59	490404,66	4201244,87
	60	490405,02	4201245,77
	61	490404,19	4201246,18
	62	490403,81	4201245,26
	59	490404,66	4201244,87
Охранная зона транспорта (Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский). № 54:00-6.478			
	1	490359,65	4201303,44
	2	490360,02	4201303,96
	3	490367,47	4201299,62
	4	490370,73	4201297,09
	5	490374,53	4201301,75
	6	490374,97	4201302,30
	7	490443,52	4201245,27
	8	490446,08	4201243,13
	9	490441,80	4201238,93
	10	490435,80	4201232,22
	11	490429,73	4201225,10
	12	490410,51	4201202,61
	13	490386,26	4201220,55
	14	490357,46	4201178,46
	15	490355,84	4201179,59
	16	490353,88	4201180,94
	17	490351,01	4201177,37
	18	490347,69	4201180,13
	19	490348,93	4201181,74
	20	490344,86	4201185,07
	21	490346,63	4201187,30
	22	490333,43	4201197,67
	23	490337,38	4201203,76
	24	490335,85	4201205,06
	25	490332,46	4201208,34
	26	490331,25	4201209,52
	27	490357,55	4201245,35
	28	490362,02	4201251,45
	29	490357,43	4201256,10
	30	490358,45	4201257,13
	31	490321,22	4201283,85
	32	490325,93	4201290,38
	33	490329,85	4201293,49

	34	490339,14	4201304,72
	35	490338,18	4201305,71
	36	490344,30	4201313,64
	37	490352,39	4201306,65
	38	490353,85	4201308,27
	1	490359,65	4201303,44
	39	490404,24	4201237,82
	40	490403,90	4201236,97
	41	490404,76	4201236,58
	42	490405,09	4201237,45
	39	490404,24	4201237,82
	43	490401,77	4201237,35
	44	490402,10	4201238,22
	45	490401,31	4201238,60
	46	490400,91	4201237,77
	43	490401,77	4201237,35
	47	490407,48	4201243,66
	48	490407,82	4201244,54
	49	490406,97	4201244,93
	50	490406,60	4201244,04
	47	490407,48	4201243,66
	51	490398,47	4201220,14
	52	490398,84	4201221,07
	53	490398,00	4201221,48
	54	490397,61	4201220,55
	51	490398,47	4201220,14
	55	490395,33	4201220,76
	56	490395,67	4201221,58
	57	490394,83	4201221,94
	58	490394,50	4201221,15
	55	490395,33	4201220,76
	59	490404,66	4201244,87
	60	490405,02	4201245,77
	61	490404,19	4201246,18
	62	490403,81	4201245,26
	59	490404,66	4201244,87

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 031.02.01.02***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: ———

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)