

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общество с ограниченной ответственностью Огни Ямала» №1995722258 от
17.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338467.95	4424388.84
2	1338467.94	4424388.88
3	1338455.72	4424391.51
4	1338448.97	4424392.96
5	1338460.62	4424446.95
6	1338454.07	4424448.64
7	1338421.76	4424455.80
8	1338398.58	4424460.94
9	1338394.12	4424438.43
10	1338393.23	4424433.91
11	1338392.83	4424431.90
12	1338384.93	4424394.23
13	1338403.48	4424390.68

14	1338419.66	4424390.74
15	1338441.88	4424385.92
16	1338470.02	4424379.83
1	1338467.95	4424388.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:010102:1706

Площадь земельного участка

4317 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зоны планируемого размещения ОКС

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338467,92	4424388,92
2	1338455,70	4424391,55
3	1338448,95	4424393,00
4	1338460,67	4424446,97
5	1338454,05	4424448,68
6	1338421,74	4424455,84
7	1338398,56	4424460,98
8	1338392,81	4424431,94
9	1338384,89	4424394,27
10	1338403,46	4424390,72
11	1338419,64	4424390,78
12	1338441,86	4424385,96

13	1338470,00	4424379,87
14	1338467,93	4424388,88
15	1338467,92	4424388,92

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города от 10.06.2011 № 1163 «Об утверждении проекта «Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона № 2 города Губкинского»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Утученковым Игорем Васильевичем, Начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

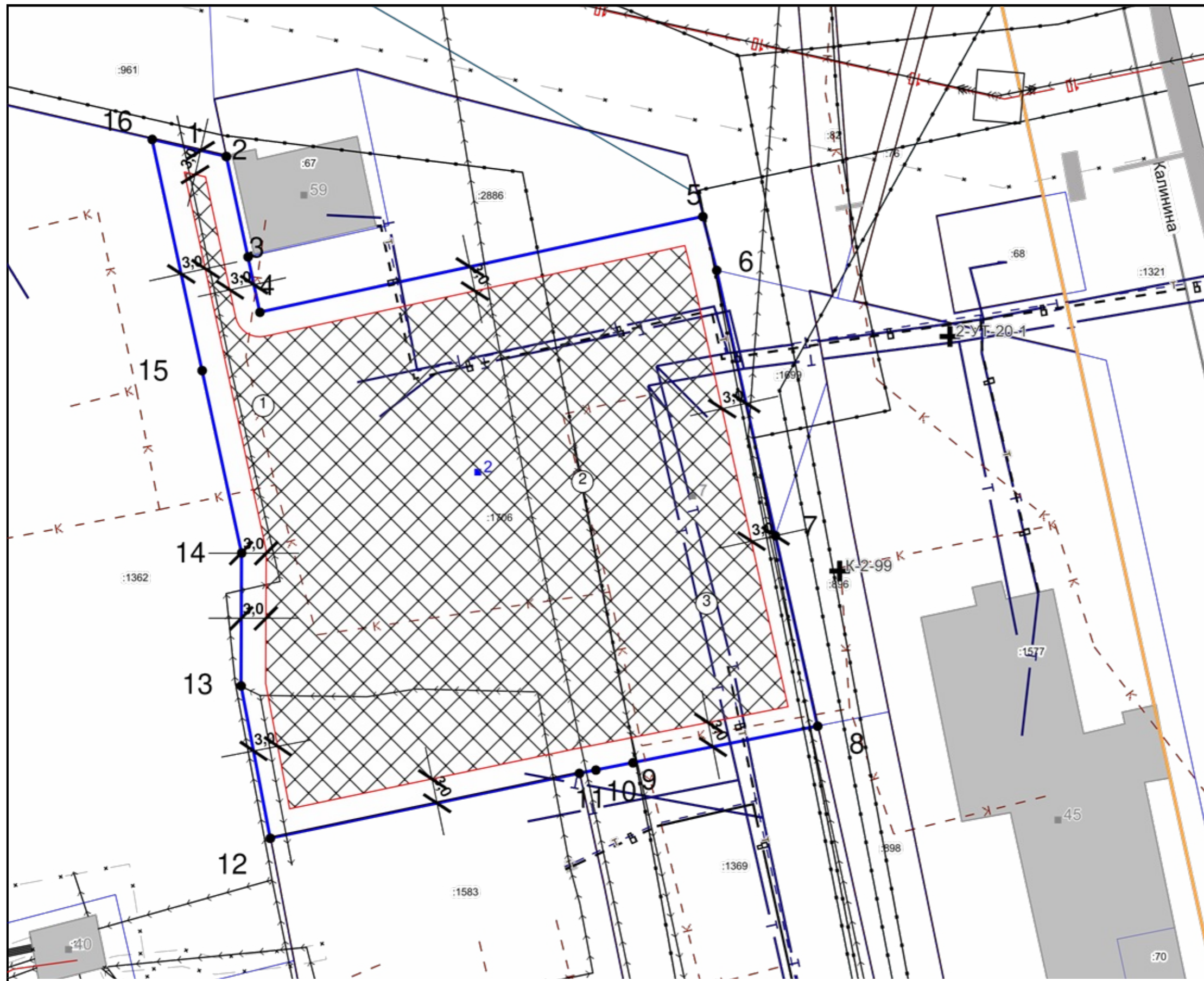
Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea
 Владелец Утученков Игорь Васильевич
 Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В.Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.06.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Сети водоотведения
2	Сети теплоснабжения
3	Сети горячего водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки подключения
- Красные линии планируемые (линия)
- ЗОУИТ (действующие)
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2018 Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоСтатус»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.06.2022 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Квакан Е.М.		30.06.2022

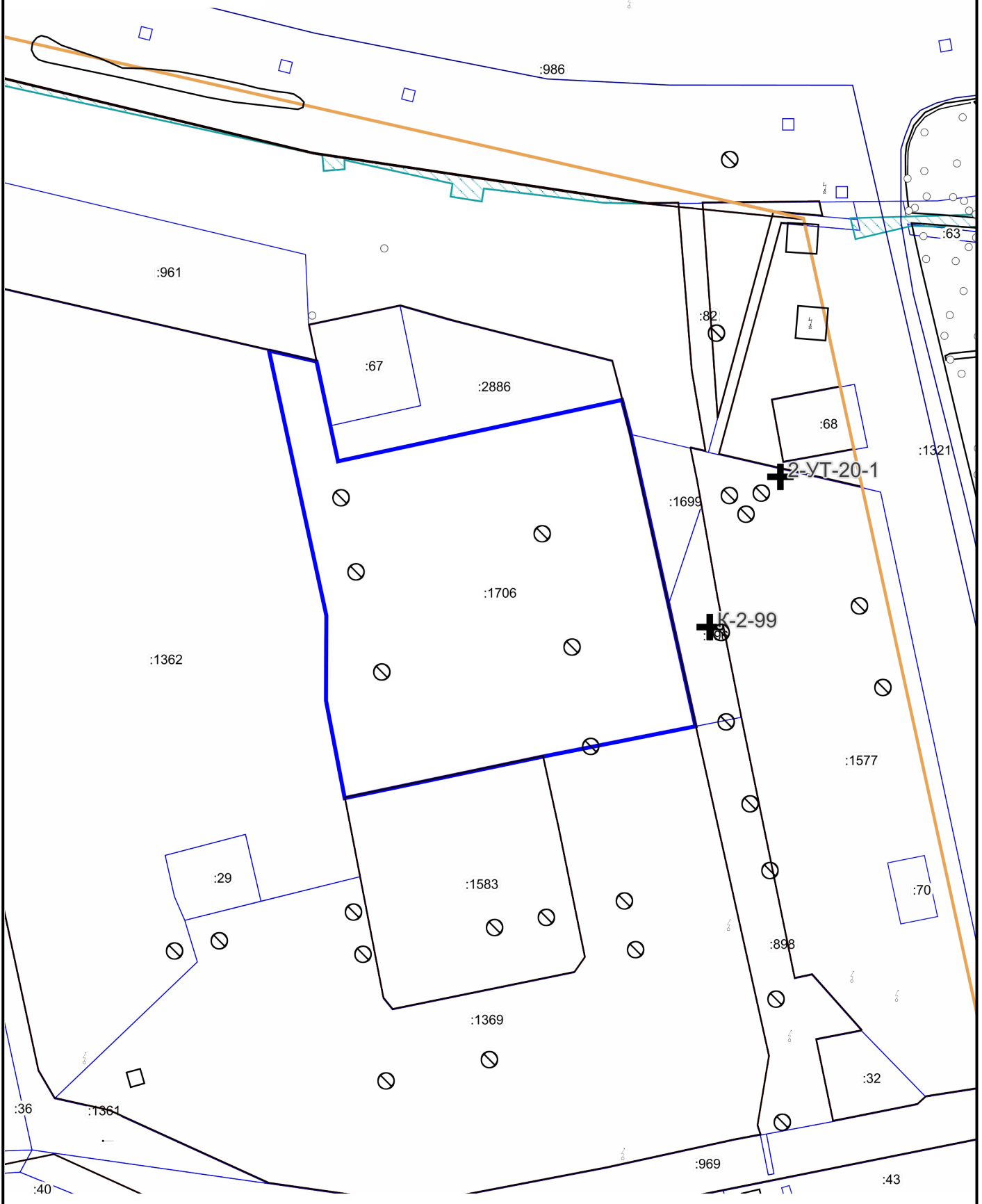
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea
 Владелец Утученков Игорь Васильевич
 Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13

№ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 0002			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	20
Кадастровый номер 89:14:010102:1706 Площадь участка - 4317 м ² кв.м			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-01-0-00-2022-0056		
Исполнитель	Квакан Е.М.		30.06.2022			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 6d706d3b18d3f1b8c01c3ad1e36acd29d58773ea Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 16.08.21 12:22:13 по 16.11.22 12:22:13</p> </div>				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, микрорайон № 2, земельный участок 0002		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:1000	5	20

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Администрации города Губкинского, «Городская Дума города Губкинского пятого созыва» № 494 от 25.12.2019 (в редакции Решений от 21.05.2020 № 550, от 18.02.2021 № 48).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажные жилые дома	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается: в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен оттяжки; самовольная установка козырьков,

		<p>По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</p> <p>Предельное количество этажей - не выше 8 этажей.</p>	<p>эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Детские ясли. Детские сады.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест - 40 кв.м на место; - свыше 100 мест - 35 кв.м на место. <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 - 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, максимальный процент</p>	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

		<p>застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
	<p>Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:</p> <p>от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.</p> <p>Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; увеличены за счет учебно-производственной зоны.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка,</p>	

		<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота объекта не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
Благоустройство и озеленение		<p>Минимальные размеры земельного участка,</p> <p>максимальные размеры земельного участка,</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей,</p> <p>предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	Не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы, пункты	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические	Не допускается размещение лечебно-

	<p>здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, молочные кухни, диагностические центры, станции донорства крови, клинические лаборатории, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре, станции скорой помощи</p>	<p>медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 500 кв.м на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв.м на 1 автомобиль. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м</p>	<p>профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
<p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Объекты капитального строительства, в которых размещаются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p>	<p>Не установлены</p>

	<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>		
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений Российской Федерации</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка (м² на 1 рабочее место): при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 6-9 этажей – 13,5-11. Городских органов власти при этажности: 2-3 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6-9 этажей – 13-12. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Культурное развитие (3.6)</p>	<p>Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на</p>	<p>Не установлены</p>

	Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальные спортивно-зрелищные залы – 5 га. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3	
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Не установлены

		<p>определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	
<p>Общественное питание (4.6)</p>	<p>Рестораны. Кафе. Столовые. Закусочные. Бары</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Гостиницы. Объекты капитального строительства, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Минимальные размеры земельного участка гостевого дома – 500 кв. м. Минимальные размеры земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Не установлены</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Предельная высота ограждения – 2 м</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Почта, телеграф. Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Предельное количество этажей – 4</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки Похоронные бюро</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат</p>	<p>Не установлены</p>

		установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество этажей – 2	
Спорт (5.1)	Спортивные клубы. Спортивные залы. Бассейны. Спортивные базы. Спортивные лагеря	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения, максимальные размеры земельного участка, предельная высота объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, %		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шири на, м	Площа дь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов

				земельного участка					капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории		5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сети водоотведения,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1570

№ 2, Сети теплоснабжения,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1105

№ 3, Сети горячего водоснабжения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:000000:1565

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон №2;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №167-ВО от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – 54,9 м³/сут. Точка подключения – К-2-99. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №166-ВС от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – ГВС=21,96 м³/сут ХВС=32,94 м³/сут. Точка подключения – 2-УТ-20-1. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» №165-ТС от 24.06.2022. Максимальная нагрузка – 0,608955 Гкал/ч. Точка подключения – 2-УТ-20-1. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 24.06.2025;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51).

11. Информация о красных линиях: установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории микрорайона № 2 г. Губкинского, утвержденным постановлением Администрации города Губкинского от 10.06.2011 № 1163

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1338398,56	4424460,98
2	1338461,98	4424446,67
3	1338474,79	4424387,45
4	1338467,93	4424388,88
5	1338470,00	4424379,87
6	1338479,54	4424338,52