

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
		01318365		
		5038112707		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 141204, Московская область, г.о. Пушкинский, г Пушкино, ул Грибоедова, дом 7, помещение 608, комната 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская компания "А-Фина Консалт"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719801725
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 780	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	348 940	-	566 091
	в том числе:				
	незавершенное строительство		348 940	-	566 091
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>362 720</b>	<b>-</b>	<b>566 091</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	582 419	59 945	158 051
	в том числе:				
	участники договоров долевого участия		420 494	-	78 570
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109 891	146 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268	18	11 196
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	584
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>582 687</b>	<b>169 854</b>	<b>316 232</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>945 407</b>	<b>169 854</b>	<b>882 323</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 282	164 918	20 374
	Итого по разделу III	1300	165 292	164 928	20 384
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	225 431	-	-
	в том числе:				
	проценты по кредиту		190	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	537 338	-	724 015
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		420 494	-	724 015
	Итого по разделу IV	1400	762 768	-	724 015
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	35 000
	Кредиторская задолженность	1520	17 276	4 926	102 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		70	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 346	4 926	137 924
	<b>БАЛАНС</b>	1700	945 407	169 854	882 323

Руководитель



(подпись)

Зайцев Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		<b>01318365</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>5038112707</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>12300</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	60	10 403
	Себестоимость продаж	2120	(106)	(5 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(46)	4 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46)	4 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 143	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 688)
	Прочие доходы	2340	-	153 053
	Прочие расходы	2350	(731)	(635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366	154 253
	Налог на прибыль	2410	(2)	(9 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	364	144 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	364	144 545
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Зайцев Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.