

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		01318365		
		5038112707		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **141204, Московская область, г.о. Пушкинский, г Пушкино, ул Грибоедова, дом 7, помещение 608, комната 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "А-Фина Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719801725
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 780	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	348 940	-	566 091
	в том числе:				
	незавершенное строительство		348 940	-	566 091
	Итого по разделу I	1100	362 720	-	566 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	582 419	59 945	158 051
	в том числе:				
	участники договоров долевого участия		420 494	-	78 570
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109 891	146 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268	18	11 196
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	584
	Итого по разделу II	1200	582 687	169 854	316 232
	БАЛАНС	1600	945 407	169 854	882 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	165 282	164 918	20 374
	Итого по разделу III	1300	165 292	164 928	20 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	225 431	-	-
	в том числе:				
	проценты по кредиту		190	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	537 338	-	724 015
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		420 494	-	724 015
	Итого по разделу IV	1400	762 768	-	724 015
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35 000
	Кредиторская задолженность	1520	17 276	4 926	102 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		70	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 346	4 926	137 924
	БАЛАНС	1700	945 407	169 854	882 323

Руководитель



(подпись)

Зайцев Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Форма по ОКУД		01318365		
Дата (число, месяц, год)		5038112707		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	60	10 403
	Себестоимость продаж	2120	(106)	(5 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(46)	4 523
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46)	4 523
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 143	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 688)
	Прочие доходы	2340	-	153 053
	Прочие расходы	2350	(731)	(635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366	154 253
	Налог на прибыль	2410	(2)	(9 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	364	144 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	364	144 545
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Зайцев Андрей Павлович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2024 г.