

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-092761-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

26.12.2022 22:03:37

26.12.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"



Руководитель департамента экспертизы ООО «Статус Экспертиза»
Герова Ольга Сергеевна



"УТВЕРЖДАЮ"

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1157746990169

ИНН: 9705051709

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 12, ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1115038002463

ИНН: 5038082114

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПУШКИНО, УЛИЦА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 601

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.07.2022 № ПИ-038, ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ».

2. Договор о проведении экспертизы от 25.07.2022 № ПИ-038, заключенный между ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ» и ООО «Статус Экспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Экспертное заключение от 05.10.2022 № 13-Э/1632, Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области".

2. Экспертное заключение от 29.09.2022 № 13-Э/1602, Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области".

3. Экспертное заключение от 28.10.2022 № 13-Э/1736, Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области".

4. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.11.2022 № 50.99.04.000.Т.001541.11.22, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

5. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в границах зон аэродромов государственной авиации от 13.05.2022 № РОО1-5737437754-59078620, Минобороны России (Войсковая часть 42829).

6. Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации от 14.12.2022 № 06-02/3968, ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ МОСКОВСКО-ОКСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

7. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

8. Проектная документация (27 документ(ов) - 27 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королева Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом с автостоянкой и нежилыми помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	6277,00
Площадь участка под дополнительное благоустройство	м2	1255,42
Площадь застройки	м2	3542,00
Площадь проектируемых твердых покрытий в границах землеотвода	м2	1260,88
Площадь твердых покрытий в границах дополнительного благоустройства	м2	298,15
Площадь озеленения в уровне земли границах землеотвода	м2	328,12
Озеленение - цветники в цветочницах	м2	2,88
Площадь озеленения на стилобате	м2	774,23
Площадь озеленения в границах дополнительного благоустройства	м2	957,27
Площадь озеленения в уровне земли, на стилобате, на дополнительной территории благоустройства и детские площадки	м2	2250,00
Площадь существующего проезда в границах землеотвода	м2	1146,00
Площадь проектируемых твердых покрытий на стилобате	м2	1212,90
Озеленение проектируемое на стилобате	м2	774,23
Этажность	этаж	1-17
Количество этажей (в том числе подземных)	ед.	19
Количество секций	шт.	2
Количество подземных этажей	шт.	2
Количество квартир	шт.	278
Общая площадь здания	м2	22 752,7
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир без учета неотапливаемых помещений)	м2	10 473,2
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 0.5)	м2	11 093,6
Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 1)	м2	11 714,0
Общая площадь офисов (4 офиса)	м2	302,7
Общая площадь помещений поликлиники	м2	1 249,8

Общая площадь помещений хранения автомобилей	м2	5 309,9
Количество машиномест в автостоянке	шт.	157
Количество жителей	чел.	375
Строительный объем всего	м3	85 246,7
Строительный объем надземной части	м3	69 990,8
Строительный объем подземной части	м3	15 255,9
Строительный объем автостоянки	м3	19 108,3
Строительный объем жилой части, включая нежилые помещения.	м3	60 505,1
Предельная верхняя отметка	м	59,120

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

По административному положению участок изысканий расположен в Московской области, г. Королев, ул. Советская.

Участок изысканий расположен в северной части г. Королев и представляет собой территорию городской застройки с наличием сетей инженерных коммуникаций.

Абсолютные отметки площадки в пределах участка работ изменяются в пределах от 142,00 до 147,00 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Подмосковной плоской зандровой равнине. Рельеф эрозионно-аккумулятивный – флювиогляциальная равнина московского оледенения. Гидрографическая сеть района работ представлена сетью мелких рек, ручьев, водоемов и озер бассейна р. Клязьма. Рельеф площадки относительно ровный, с некоторым уклоном в сторону реки, частично техногенно изменен – отсыпан насыпными грунтами. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 145,44 до 146,91 метра.

В геологическом строении площадки до глубины бурения (30,0 м) принимают участие: средне-верхнечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (afQII-III), представленные: суглинками тугопластичной консистенции и песками различной крупности, средней плотности и рыхлыми, с включением дресвы, щебня и гравия до 10-15% от малой степени водонасыщения до насыщенных водой; нижнечетвертичные аллювиальные отложения (aQI), представленные песками мелкими, средней плотности и плотного сложения, насыщенными водой, позднеюрские глины (Jз) тугопластичные. Сверху отложения перекрыты насыпными грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (eQIV).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 30м выделено 1 слой и 6 инженерно-геологических элемента.

Слой 1- почвенно-растительный слой (eQIV).

ИГЭ № 1 - насыпной грунт (tQIV): песок разной крупности и суглинок преимущественно тугопластичный, с включением дресвы, щебня и строительного мусора до 15%, влажный. Отсыпан сухим способом, слежавшийся.

ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный. (afQII-III)

ИГЭ № 3 - песок крупный средней плотности. (afQII-III)

ИГЭ № 3а - песок крупный рыхлый. (afQII-III)

ИГЭ № 4 - песок средней крупности средней плотности. (afQII-III)

ИГЭ № 5 - песок мелкий средней плотности, насыщенный водой. (aQI)

ИГЭ № 6 - глина тугопластичная (Jз)

Грунты неагрессивные к бетону и жб конструкциям. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали средняя.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,3-5,2м. Воды неагрессивные к бетону и жб конструкциям. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции слабоагрессивные.

На момент изысканий площадка находится в состоянии критического подтопления.

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом ИГЭ 1, мощностью 0,3-4,0м. К специфическим грунтам относятся рыхлыи пески ИГЭ 3а..

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет суглинков 108 см, песков средней крупности, крупных 141см. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 1,2 слабопучинистые.

Рекомендуется при глубине котлована более 5 метров выполнить геотехнический прогноз, геотехнический мониторинг.

Сейсмичность площадки составляет <6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Полевые инженерно-экологические исследования проведены в феврале 2022 г.

В административном отношении площадка изысканий расположена в Московской области, г. Королев, мкр. Первомайский, вблизи ул. Советская, на территории ЖК «Риверпарк».

В соответствии с проектом планируются работы по строительству жилого дома №2.2 корпуса А и Б с пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями, в составе жилого комплекса «Ривер Парк»: Общая площадь участка: около 0,6277 га. Глубина ведения земляных работ – до 8,0 м.

Участок работ представляет собой не огороженную территорию, в пределах которой намечены строительные работы жилого дома с автостоянкой и нежилыми помещениями.

На территории участка и вблизи его границ располагаются: многоэтажные жилые дома, входящие в состав ЖК «Ривер Парк», кирпичный 3-х этажный нежилой дом (планируется под снос), трансформаторная подстанция, организованная автостоянка, ВЗУ №3, расположенная по адресу: мкр. Первомайский, ул. Советская, д.45А.

В радиусе 100 м от границ участка работ располагаются:

- территория бывшей прядильной фабрики «Болшевский текстиль» на расстоянии около 70 м в северном направлении;

- АЗС «NPS» с автомойкой на расстоянии менее 10 м в северном направлении;

- памятник Обелиск воинской славы - памятник Обелиск воинской славы на расстоянии около 70 м в западном направлении.

На расстоянии около 180-200 м восточнее границ участка расположено русло р. Клязьма.

На расстоянии около 170-200 м в западном направлении располагаются ГСК «Заря-2», ГСК «Квазар».

В ходе полевого обследования территории изысканий были зафиксированы скопления бытового и строительного мусора в южной части участка.

Рассматриваемый участок работ по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится ко II климатическому району, подрайону ПВ, зона влажности – 2 (нормальная).

Рельеф участка с уклоном на запад. Современный рельеф участка изысканий эрозионно-аккумулятивный с элементами техногенного.

Запечатанность территории около 40% (здания и сооружения, асфальтовые дороги и пешеходные зоны).

Подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах от 3,30 до 5,20 м от поверхности. Воды ненапорные. Водовмещающие грунты – пески разной крупности. Водоупором являются глины. Питание.

По всей территории участка изысканий травяной покров сильно разрежен, местами организованы отсыпанные щебнем площадки, организованы грунтовые дороги и протопы.

Древесная растительность представлена преимущественно взрослыми лиственными деревьями с незначительной примесью подроста (клен остролистный, клен ясенелистный, тополь черный, береза повислая, ива козья). Также отмечены кусты сирени.

Виды растений, внесенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу РФ на участке изысканий, отсутствуют.

Территория изысканий располагается вне существующих и планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий регионального, местного и федерального значений.

В границах территории изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты всемирного наследия ЮНЕСКО, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Территория изысканий частично расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2) (зона 4) объекта культурного наследия регионального значения – «Производственное помещение быв. Фабрики Ф. Рабенека, кон. XIX.», расположенного по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Первомайский, улица Советская, дом 71.

Участок изысканий располагается в границах полос воздушных подходов и приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шереметьево, в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский.

Территория изысканий находится вне установленной санитарно-защитной зоны ГСК: «Квазар» и «Заря-2». Территория изысканий частично

располагается в ориентировочной санитарно-защитной зоне территории АЗС «NPS» с автостоянкой.

В соответствии с информацией Геопортала Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru/>): участок изысканий располагается вне Земель Государственного лесного фонда. На расстоянии около 1,7 км от границ участка работ в северо-восточном направлении находится Гослесфонд квартал – лесничество Московское учебно-опытное.

В границах участка изысканий природные комплексы, защитные леса, особо защитные участки леса, а также лесопарковые зеленые пояса, отсутствуют, а также земли Гослесфонда.

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства Московской области №19Исх-3312 от 02.03.2022 г., по данным справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 г. и «Справочника населенных пунктов РСФСР, неблагополучных пунктов по сибирской язве» (часть 2), 1976 г., скотомогильников на территории г.о. Королев Московской области не зарегистрировано.

Участок изысканий расположен в III-м поясе ЗСО существующих ВЗУ №2, №3а, №5, №8, №12.

Согласно ответу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №12Исх-1816 от 18.02.2022 г., в границах участка изысканий и в радиусе 1 км от него действующие и планируемые объекты обращения с отходами, предусмотренные территориальной схемой, утверждённой до 2023 ода (№984/47 от 22.12.2016 г.), отсутствуют.

Согласно ответу Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-7925 от 15.03.2022 г., в границах участка изысканий закрытые и подлежащие рекультивации полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

Мелиорированные земли, ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и водно-болотные угодья в границах участка работ отсутствуют. Территория изысканий не входит в состав охотничьих угодий.

Участок изысканий располагается в границах полос воздушных подходов и приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шереметьево, в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский.

Участок изысканий частично расположен в границах водоохранной зоны р. Клязьма.

Представлен предварительный прогноз по возможным изменениям окружающей среды, рекомендации по снижению неблагоприятных последствий, предложения к программе экологического мониторинга.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.3684-21

- уровни загрязнения почв и грунтов по санитарно-бактериологическим показателям в отобранном образце относится к «чистой» категории загрязнения;

- уровни загрязнения почвы по санитарно-паразитологическим показателям во всех пробах относятся к «чистой» категории загрязнения;

В результате проведенного химического анализа было установлено, что:

- наблюдаются превышения установленного норматива для мышьяка (As): в поверхностных грунтах в границах пробных площадок ПП1-ПП2 в слое 0,0-0,2 м в 1,06-1,11 раз, а также в грунтах из скважины №2 в слое 0,2-1,0 м в 1,03 раз;

- наблюдаются превышения установленного норматива для цинка (Zn): в поверхностных грунтах в границах пробной площадки ПП2 в слое 0,0-0,2 м в 1,9 раз, а также в грунтах из скважины №3 в диапазоне глубин 0,2-6,0 м в 1,04-1,8 раз.

Согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», поверхностные почвы (или грунты) участка изысканий в слое 0,0-0,2 м относятся к категории загрязнения «чрезвычайно опасная», в связи с превышением концентрации бенз(а)пирена – >5ПДК.

На основании санитарно-химических и санитарно-эпидемиологических исследований можно дать следующие рекомендации по использованию грунтов:

- поверхностные почвы (или грунты) участка изысканий в границах пробных площадок ПП1, ПП2 в слое 0,0-0,2 м относятся к категории загрязнения «чрезвычайно опасная».

Рекомендации: поверхностные почвы (или грунты) участка изысканий в границах пробных площадок ПП1, ПП2 в слое 0,0-0,2 м подлежат вывозу и утилизации на специализированные полигоны. При наличии эпидемиологической опасности использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем.

- почвы (или грунты) из скважины №2 в слое 0,2-1,0 м относятся к категории загрязнения «опасная».

Рекомендации: почвы (или грунты) из скважины №2 в слое 0,2-1,0 м можно использовать ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем, также возможно использование под технические культуры.

- почвы (или грунты) из скважины №2 в слое 1,0-4,0 м относятся к категории загрязнения «умеренно опасная».

Рекомендации: почвы (или грунты) из скважины №2 в слое 1,0-4,0 м могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, а также возможно использование под технические культуры.

- почвы (или грунты) из скважины №1 в слое 0,2-8,0 м и №2 в слое 4,0-8,0 м относятся к категории загрязнения «допустимая».

Рекомендации: почвы (или грунты) из скважины №1 в слое 0,2-8,0 м и №2 в слое 4,0-8,0 м могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, также возможно использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- среднее значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,11 мкЗв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- По результатам измерения активности естественных радионуклидов и цезия в почвах и грунтах участка изысканий установлено, что Аэфф меньше установленного контрольного уровня 370 Бк/кг.

- По результатам измерения ППР установлено, что среднее значение составляет 5 мБк/м²с, что меньше нормативного показателя ППР под строительство жилых и общественных зданий – 80 мБк/м²с. Территория относится к радонобезопасным (п. 5.1.6 ОСПОРБ-99/2010). Специальных мер по противорадоновой защите здания не требуется.

Значение фоновых концентраций загрязняющих веществ не превышают ПДК (максимально-разовые).

Уровень шума на участке изысканий в дневное время в точках №1,2 превышает предельно допустимые уровни шумового воздействия, установленные в СанПиН 1.2.3685-21, п. 14 таблицы 5.35, с 07:00 до 23:00 час. Уровень шума на участке изысканий в дневное время в точке №3 не превышает предельно допустимые уровни шумового воздействия, установленные в СанПиН 1.2.3685-21, п. 14 таблицы 5.35, с 07:00 до 23:00 час.

Уровень шума на участке изысканий в ночное время в точках №1,2 превышает предельно допустимые уровни шумового воздействия, установленные в СанПиН 1.2.3685-21, п. 14 таблицы 5.35, с 23:00 до 07:00 час.

Уровень шума на участке изысканий в ночное время в точке №3 не превышает предельно допустимые уровни шумового воздействия, установленные в СанПиН 1.2.3685-21, п. 14 таблицы 5.35, с 23:00 до 07:00 час.

По результатам измерений авиационного шума в дневной период установлено, что:

- эквивалентные уровни звука в точках №1,2,3 составляют 51,2-53,0 дБА, что не превышает ПДУ 55 дБА;

- максимальные уровни звука в точках №1,2,3 составляют 54,0-57,22 дБА, что не превышает ПДУ 70 дБА.

По результатам измерений авиационного шума в ночной период установлено, что:

- эквивалентные уровни звука в точках №1,2,3 составляют 41,6-44,7 дБА, что не превышает ПДУ 45 дБА;

- максимальные уровни звука в точках №1,2,3 составляют 45,0-50,5 дБА, что не превышает ПДУ 60 дБА.

На территории изысканий и при проектировании территории требуются шумозащитные мероприятия.

ИЛЦ: ООО «АСТ-Аналитика», Испытательный лабораторный центр ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №174 ФМБА».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию
Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕНАБ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1027739339308

ИНН: 7710272562

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЕР. КОЗИЦКИЙ, Д. 1А/СТР. 2, ЭТ./ПОМЕЩ. 3/2 КОМ. 1-7

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ИНВЕСТ"

ОГРН: 5157746048565

ИНН: 9705053150

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 12, ОФИС 26А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТАИЛ"

ОГРН: 1156733005880

ИНН: 6713014247

КПП: 671301001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, РУДНЯНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД РУДНЯ, УЛИЦА КИРЕЕВА, ДОМ 193

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГО"

ОГРН: 1025007068745

ИНН: 5052013352

КПП: 505001001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ФРЯЗИНО, УЛИЦА 60 ЛЕТ СССР, 4/СТРОЕНИЕ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору подряда №02-2022 от 27 января 2022) от 27.09.2022 № б/н, ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.05.2022 № РФ-50-3-39-0-00-2022-13239, выданный Министерством строительного комплекса Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения от 30.04.2020 № П-ТС-36, АО «Теплосеть».

2. Дополнительное соглашение к Договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения № П-ТС-36 от 30.04.2020 от 30.04.2020 № 5, АО «Теплосеть».

3. Дополнительное соглашение к Договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения № П-ТС-36 от 30.04.2020 от 30.04.2020 № 7, АО «Теплосеть».

4. Технические условия на организацию учета электрической энергии жилого дома от 01.07.2022 № МЭС/ИП/72/2587, АО «Мосэнергосбыт».

5. Технические условия на присоединение к системам инженерной инфраструктуры от 13.07.2022 № 02/2022, Администрация городского округа Королев Московской области.

6. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 01.09.2022 № 20220901-2, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

7. Технические условия на радиофикацию от 06.06.2014 № 03-0614, ООО «Битрейс Телеком».

8. Письмо о продлении технических условия №03-0614 от 06.06.2014 от 02.06.2021 № 65/и, ООО «Битрейс Телеком».

9. Согласование специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 26.10.2022 № 55938-АЛ/03, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.06.2022 № ТП-Ю-ВО-27, АО «Водоканал».

11. Договор подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения от 27.06.2022 № ТП-Ю-ВС-29, АО «Водоканал».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
50:45:0000000:64422

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1115038002463

ИНН: 5038082114

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПУШКИНО, УЛИЦА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 601

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших
---------------------	-------------	--

		отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	13.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1035007564063 ИНН: 5038041502 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПУШКИНО, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 1А
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	01.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1075038002830 ИНН: 5016015210 КПП: 501601001 Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ИВАНТЕЕВКА, УЛИЦА ТОЛМАЧЕВА, ДОМ 27, ОФИС 113
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	30.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ" ОГРН: 1117746715085 ИНН: 7723811540 КПП: 503201001 Место нахождения и адрес: Московская область, ОДИНЦОВО ГОРОД, УЛИЦА САДОВАЯ, ДОМ 3, ЭТАЖ 4/КАБИНЕТ 410

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Королев

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1115038002463

ИНН: 5038082114

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД ПУШКИНО, УЛИЦА ГРИБОЕДОВА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 601

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение топографо-геодезических работ (Приложение №1 к Договору №1146/21 от 30 августа 2021) от 30.08.2021 № б/н, ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ».

2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания (Приложение №1 к Договору №02/22 от 07 февраля 2022) от 07.02.2022 № б/н, ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ».

3. Задание на инженерно-экологические изыскания (Приложение №2 к Договору №17-ГЭМ-22-ИЭИ от 22.02.2022) от 22.02.2022 № б/н, ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 30.08.2021 № б/н, ООО «Геосервис».

2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 10.02.2022 № б/н, ООО «Геопроект».

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 24.02.2022 № б/н, ООО «ГазЭкоМониторинг».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена директором ООО «Геосервис» Ананиным М. В, согласована генеральным директором ООО «Профи-Инвест» Демьянко А. А.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ»

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий, подготовленная ООО «ГазЭкоМониторинг».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет_1146_21_Испр310822.pdf	pdf	594fca69	б/н от 13.10.2021 Инженерно-геодезические изыскания
	Отчет_1146_21_Испр310822.pdf.sig	sig	cc5e0dc8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет_Королев дом 2.2_с изм.pdf	pdf	c772621e	ИГИ-02/2022-ТО от 01.01.2022 Инженерно-геологические изыскания
	Отчет_Королев дом 2.2_с изм.pdf.sig	sig	74207e3a	
Инженерно-экологические изыскания				
1	17-ГЭМ-22-ИЭИ Фрязино ЖК Ривер Парк.pdf	pdf	92d59fbd	17-ГЭМ-22-ИЭИ от 30.03.2022 Инженерно-экологические изыскания
	17-ГЭМ-22-ИЭИ Фрязино ЖК Ривер Парк.pdf.sig	sig	b5a0361f	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат – МСК-50, система высот – Балтийская 1977.

Полевые работы выполнены в сентябре 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка Масштаба 1:500 с составлением топографического плана – 11 000 кв. м.

Планово-высотное съемочное обоснование на площадке проведения работ создано с применением спутникового геодезического оборудования «Sokkia GRX1» (№ 664-10325, свидетельство о поверке С-АЦМ/30 -04-2021/61038543) относительно базовых станций системы точного позиционирования ГБУ Московской области «МОБТИ».

Развитие планово-высотного обоснования выполнено с применением электронного тахеометра «Sokkia Set 330RK» (№ 145510, свидетельство о поверке С-АКЗ/30-04-2021) путем проложением тахеометрических ходов.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнена с применением электронного тахеометра «Sokkia Set 330RK» с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом.

Камеральная обработка материалов полевых измерений топографической съемки произведена в специализированном программном обеспечении «Credo».

Примененное геодезическое оборудование имеет метрологический сертификат.

В программном комплексе «AutoCAD» составлен топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, совмещенный с планом подземных коммуникаций. Полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями.

По завершении изысканий произведен контроль и приемка полевых работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 13 скважин глубиной 25-28м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 7 точках);
- штамповые испытания грунтов (3 испытания)

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор и оценка почвенных проб осуществлялся согласно рекомендациям, указанным в СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 17.4.3.01-17.

Оценка радиологического состояния участка проводилась согласно рекомендациям, указанным в СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- Технический отчет оформлен согласно требованиям СП.47.13330.2016.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- Представлено техническое задание с планом с указанием контура проектируемого объекта;
- Уточнены данные глубины сжимаемой толщи.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1_02-2022-П-ОПЗ.pdf	pdf	73158461	2-2022-П-ОПЗ от 23.12.2022 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1_02-2022-П-ОПЗ.pdf.sig	sig	57b53a32	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_02-2022-П-СПОЗУ-1.pdf	pdf	d411571b	02-2022- П-СПОЗУ от 23.12.2022 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2_02-2022-П-СПОЗУ-1.pdf.sig	sig	b9ea00ba	
Архитектурные решения				
1	3_02-2022-П-АР.pdf	pdf	6610714d	02-2022- П-АР от 23.12.2022 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	3_02-2022-П-АР.pdf.sig	sig	40103cf8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4_02-2022-П-КР.pdf	pdf	934e9e5a	02-2022- П-КР от 23.12.2022 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	4_02-2022-П-КР.pdf.sig	sig	3caf8440	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	02-2022-П-ИОС5.1.1.pdf	pdf	53d70e58	02-2022-П-ИОС 1.1 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	02-2022-П-ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	ff748358	

2	5.1.2_02-2022-П-ИОС1.2.pdf	pdf	b068e52f	02-2022- П-ИОС 1.2 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения. Демонтаж наружного освещения»
	5.1.2_02-2022-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	c6dd6f60	
3	5.1.3_02-2022-П-ИОС1.3.pdf	pdf	af1fa1b1	02-2022- П-ИОС 1.3 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения. Наружное освещение»
	5.1.3_02-2022-П-ИОС1.3.pdf.sig	sig	49dcabd0	
4	5.1.4_02-2022-П-ИОС1.4.pdf	pdf	3e84e973	02-2022-П-ИОС 1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения. Подключение жилого дома 0.4кВ»
	5.1.4_02-2022-П-ИОС1.4.pdf.sig	sig	641ccba8	

Система водоснабжения

1	5.2.1_02-2022-П-ИОС2.1.pdf	pdf	0e1d316e	02-2022-П-ИОС2.1 от 23.12.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2.1_02-2022-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	fa41fded	
2	5.2.2_02-2022-П-ИОС2.2.pdf	pdf	2ec89148	02-2022-П-ИОС2.2 от 23.12.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения»
	5.2.2_02-2022-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	75b05528	

Система водоотведения

1	5.3.1_02-2022-П-ИОС3.1.pdf	pdf	5b629c3c	02-2022- П-ИОС3.1 от 23.12.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения»
	5.3.1_02-2022-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	75ae12e0	
2	5.3.2_02-2022-П-ИОС3.2.pdf	pdf	05c31372	02-2022- П -ИОС3.2 от 23.12.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения. Наружные сети водоотведения»
	5.3.2_02-2022-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	ce4d9af3	
3	5.3.3_02-2022-П-ИОС3.3.pdf	pdf	11b4cb30	02-2022- П -ИОС3.3 от 23.12.2022 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения. Наружные сети ливневой канализации»
	5.3.3_02-2022-П-ИОС3.3.pdf.sig	sig	c13ef89b	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1_02-2022-П-ИОС4.1.pdf	pdf	1eef1a2c	02-2022-П -ИОС4.1 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1_02-2022-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	7581a148	
2	5.4.2_02-2022-П-ИОС4.2.pdf	pdf	72fa64c7	02-2022-П-ИОС4.2 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт»
	5.4.2_02-2022-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	f8abb41a	

Сети связи

1	02-2022-П-ИОС5.5.1.pdf	pdf	d3d9057a	02-2022-П -ИОС5.1 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	02-2022-П-ИОС5.5.1.pdf.sig	sig	49518f43	
2	5.5.2_02-2022-П-ИОС5.2.pdf	pdf	20d24b89	02-2022-П -ИОС 5.2 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Сети связи. Наружные сети связи»
	5.5.2_02-2022-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	00945869	

3	02-2022-П-ИОС5.5.4.pdf	pdf	9d13c039	02-2022-П -ИОС5.4 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Сети связи. Автоматика и диспетчеризация»
	02-2022-П-ИОС5.5.4.pdf.sig	sig	ac9aba86	
Технологические решения				
1	5.7.1_02-2022-П-ИОС7.1 TX1.pdf	pdf	292e62d3	02-2022-П -ИОС5 .7.1 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Технологические решения. Офисы. Автостоянка»
	5.7.1_02-2022-П-ИОС7.1 TX1.pdf.sig	sig	18001c7e	
2	5.7.2_02-2022-П-ИОС7.2 TX2.pdf	pdf	41983fcb	02-2022-П-ИОС5.7.2 от 23.12.2022 Раздел 5. Подраздел «Технологические решения. Поликлиника»
	5.7.2_02-2022-П-ИОС7.2 TX2.pdf.sig	sig	e950f526	
Проект организации строительства				
1	6_02-2022-П-ПОС.pdf	pdf	edd8173f	02-2022- П - ПОС от 23.12.2022 Раздел 6. «Проект организации строительства»
	6_02-2022-П-ПОС.pdf.sig	sig	d66fe34e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8_02-2022-П-ООС.pdf	pdf	8b1951f7	02-2022- П - ООС от 23.12.2022 Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	8_02-2022-П-ООС.pdf.sig	sig	2c099cbb	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_02-2022-П-МОПБ.pdf	pdf	4033ab03	02-2022- П - МОПБ от 23.12.2022 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9_02-2022-П-МОПБ.pdf.sig	sig	2976840a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10_02-2022-П-ОДИ.pdf	pdf	82e28bf3	02-2022- П -ОДИ от 23.12.2022 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	10_02-2022-П-ОДИ.pdf.sig	sig	cf094ae4	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1_02-2022-П-ЭЭ.pdf	pdf	c38d3553	02-2022- П -ЭЭ от 23.12.2022 Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	10.1_02-2022-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	cc2655ff	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	11.1_02-2022-ОБЭ.pdf	pdf	b0bcafbe	02-2022- П -ОБЭ от 23.12.2022 Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к
	11.1_02-2022-ОБЭ.pdf.sig	sig	ce5a5326	

				обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2	11.2_02-2022-П-НКПР.pdf	pdf	e81b625a	02-2022- П -НПКР от 23.12.2022 Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»
	11.2_02-2022-П-НКПР.pdf.sig	sig	479f90de	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 1. «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

1 стадия - строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений, и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод.

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей и монтаж инженерно-технического оборудования, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещения, выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с Договором подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения № П-ТС-36 от 30.04.2020. Дополнительное соглашение №5 к Договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения № П-ТС-36 от 30.04.2020 и Дополнительным соглашением №7 к Договору подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения № П-ТС-36 от 30.04.2020, выданными АО «Теплосеть», источником теплоснабжения является существующая котельная «Альфа-Лаваль».

Точка подключения – наружная сторона фундамента многоквартирного жилого дома.

ИТП.

Размещение индивидуального теплового пункта предусмотрено в помещении (-1017) -1 этажа в осях Л/2-Е/2/1/2-2/2. Схема подключения теплопотребляющих установок – независимая, для всех систем.

Температурные графики приняты следующие:

1. Температурный график тепловой сети (в отопительный период): 130-70 °С;
2. Температурный график тепловой сети (в теплый период): 70-50 °С;
3. Температурный график системы отопления жилой части (корпус А): 90 °С – 70 °С;
4. Температурный график системы отопления жилой части (корпус Б): 90 °С – 70 °С;
5. Температурный график системы отопления поликлиники: 85 °С – 70 °С;
6. Температурный график системы отопления офисов: 90 °С – 70 °С;
7. Температурный график системы отопления автостоянки и ВТЗ: 90 °С – 70 °С;
8. Температурный график системы теплоснабжения вентиляции поликлиники: 90 °С – 70 °С;
9. Температурный график системы теплоснабжения вентиляции автостоянки: 90 °С – 70 °С;
10. Расчетная температура холодной воды: 5,0 °С;
11. Расчетная температура горячей воды: 65,0 °С.

Теплообменное оборудование систем отопления и теплоснабжения (вентиляции) подобрано с запасом по поверхности не менее 20% и по мощности не менее 10%, систем горячего водоснабжения – не менее 25% по поверхности и 20%. по мощности.

Для поддержания постоянного перепада давлений теплоносителя тепловой сети предусмотрена установка регулятора перепада давления.

Проектом предусмотрено условное деление ИТП на четыре блока со своими узлами учета тепловой энергии и теплоносителя, по контуру тепловой сети:

Блок №1 – Теплоснабжение вентиляции поликлиники, отопление и ГВС офисов и поликлиники; для понижения температуры внутреннего теплоносителя системы отопления поликлиники с 90-70С до 85-70С, проектом предусмотрен смесительный узел, устанавливаемый после распределительной гребенки на входе в систему отопления поликлиники.

Блок №2 – Отопление, ВТЗ, теплоснабжение вентиляции автостоянки.

Блок №3 – Отопление и ГВС жилой части корпуса А.

Блок №4 – Отопление и ГВС жилой части корпуса Б.

Подключение к тепловым сетям систем отопления, вентиляции – независимое, с помощью теплообменников.

Схема присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения корпусов А и Б – двухступенчатая. Схема присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения поликлиники – одноступенчатая.

Узел учета тепловой энергии №1-№4 (коммерческий) устанавливается в помещении индивидуального теплового пункта на вводе тепловых сетей в здание.

Отопление.

Для учета потребления тепловой энергии жилой части здания на каждом ответвлении поэтажного коллектора устанавливается теплосчетчик фирмы «Sanext» или аналог. Для коммерческого учета помещений 1-го этажа теплосчетчик устанавливается перед распределительным коллектором для каждого арендатора.

Отопление жилой части 2-17 эт. (для всех корпусов).

Схема системы отопления жилой части здания принята:

- двухтрубная, стояковая;
- тупиковым движением теплоносителя в магистралях.

Для жилых блоков А и Б приняты отдельные контуры Т1.1/Т2.1 для блока Б, и Т1.7/Т2.7 для блока А.

Стояки системы отопления жилой части здания прокладываются в коммуникационных шахтах межквартирного коридора. От стояков, на каждом этаже заведен подающий и обратный трубопровод к коридорному распределителю фирмы «Sanext» (либо аналог). В состав коридорного распределителя входит отсечная арматура на вводе, фильтр-грязевик, регулятор перепада давления, счетчик тепла, отсечная арматура с портом для установки датчика температуры, воздухоотводчики и сливная арматура, стеновой кронштейн, теплоизоляция. Для удаления воздуха в верхних точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков через запорную арматуру. Для опорожнения системы, в нижних точках предусмотрена установка сливных кранов.

Прокладка присоединительных трубопроводов от поэтажной гребенки до квартирных приборов отопления осуществляется в стяжке пола трубами из молекулярно-сшитого полиэтилена Sanext или аналог в теплоизоляции из вспененного полиэтилена фирмы Energoflex или аналог в межквартирном

коридоре и в защитной гофротрубе по квартире. Разводка трубопроводов к приборам отопления внутри квартиры запроектирована периметрально.

Поэтажная распределительная гребенка, поставляемая в заводском исполнении, фирмы «Sanext» или аналог обеспечивает:

- подключение отопительных контуров индивидуальных потребителей к стоякам централизованной системы теплоснабжения. Возможность отключения этажного узла и/или каждого потребителя по отдельности в случае проведения монтажных работ, поэтапного ввода в эксплуатацию систем отопления потребителей;

- поддержание постоянного перепада давления в квартирных системах отопления;

- распределение теплоносителя между потребителями в соответствии с требуемыми проектными расходами.

В качестве отопительных приборов предусматриваются стальные панельные радиаторы фирмы «Terla» или аналог с нижним подключением с установкой запорной и автоматической терморегулирующей арматуры фирмы «Danfoss» или аналог. Автоматическая терморегулирующая арматура устанавливается собственниками квартир после ввода объекта в эксплуатацию.

Для гидравлической балансировки системы отопления предусмотрена автоматическая балансировочная арматура фирмы «Sanext» или аналог.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусматривается в основном за счёт углов поворота. При недостаточной компенсационной способности проектом предусмотрены П-образные компенсаторы - на магистралях и сильфонные - на вертикальных стояках фирмы «Протон-Энергия» или аналог.

Для возможности отключения и спуска воды из систем отопления на стояках системы отопления устанавливаются спускные краны в нижних точках системы. Для выпуска воздуха из систем отопления предусматриваются автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы.

Система отопления подземной автостоянки.

Отопление подземной автостоянки осуществляется посредством воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией. Отопление технических помещений осуществляется путем перетока тепла из паркинга автомобилей.

Для отсекаания теплого контура подземной автостоянки от холодного наружного воздуха при открытии въездных ворот устанавливаются воздушно-тепловые завесы с водяным источником тепла.

Система отопления 1 этажа.

Схема системы отопления для коммерческих помещений 1 этажа принята:

- горизонтальная двухтрубная система в защитной гофро-трубе в подготовке пола;
- с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение системы отопления 1 этажа от ИТП осуществляется магистральными трубопроводами, проложенными в техническом подполье.

Для офисных помещений 1ого этажа предусмотрены распределительные гребенки, поставляемые в заводском исполнении, фирмы «Sanext» или аналог, гребенки предусмотрены с учетом расхода на теплоснабжение.

В качестве отопительных приборов предусматриваются стальные панельные радиаторы фирмы «Terla» или аналог с нижним подключением с установкой запорной и терморегулирующей арматуры фирмы «Danfoss» или аналог с термостатическими головками. Термостатические головки преобретаются и устанавливаются силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию.

Система отопления поликлиники.

Схема системы отопления для коммерческих помещений 1 этажа принята:

- горизонтальная двухтрубная система в защитной гофро-трубе в подготовке пола;

- с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение системы отопления 1 этажа от ИТП осуществляется магистральными трубопроводами, проложенными в техническом подполье.

В качестве отопительных приборов предусматриваются стальные панельные радиаторы фирмы «Terla» или аналог в гигиеническом исполнении, с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку и исключающей скопление микроорганизмов и пыли, с нижним подключением с установкой запорной и терморегулирующей арматуры фирмы «Danfoss» или аналог с термостатическими головками.

Для помещений поликлиники предусмотрены распределительные гребенки, поставляемые в заводском исполнении, фирмы «Sanext» или аналог, гребенки предусмотрены с учетом расхода на теплоснабжение.

Вентиляция (для всех корпусов)

Для обеспечения нормируемых воздухообменов и поддержания допустимого температурно-влажностного режима в помещениях рассматриваемого здания предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляции с естественным и механическим побуждением.

Система вентиляции жилого дома Корпуса А и Корпуса Б.

В жилой части здания запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция предусмотрена из кухонь, уборных (туалетов), ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов через вентиляционную шахту спутникового типа. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу через короба спутники высотой не менее 2 м. На вытяжных воздуховодах-спутниках предусматриваются регулируемые решетки. Вытяжная вентиляция выполнена по технологии «Schiedel» (или аналог). Вентиляционные шахты выводятся на теплый чердак. На кровле предусмотрена совмещенная шахта в строительном исполнении для удаления воздуха из помещений жилой части здания.

Наружный воздух поступает в жилые комнаты и кухни через оконные фрамуги с ручным механическим регулируемым открыванием, и удаляется из помещений санузлов, ванных комнат посредством вытяжной естественной вентиляции.

Для входной группы жилых домов, предусмотрены отдельные вытяжные системы с естественным побуждением для помещения ПУИ, санузла, эти системы подключаются к вытяжным шахтам жилья.

Система вентиляции нежилых помещений общественного назначения.

Для офисных помещений предусмотрена вытяжная естественная вентиляция с выбросом воздуха в шахте, на кровле здания.

Вытяжная вентиляция из офисных помещений, с/у офисов выполняется в 2 стадии. А именно:

1 стадия – строительство всех магистральных и подводящих сетей до границ офисов выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод в эксплуатацию;

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием, мебелью осуществляется арендатором (собственником помещений) после ввода объекта в эксплуатацию.

Для помещений санузлов общественного назначения предусмотрены вытяжные системы с естественным побуждением и подключением к вытяжным шахтам жилой части здания.

Система вентиляция поликлиники.

В соответствии с п.6.24 СанПиН 2.1.3.2630- 10, воздух, подаваемый в помещения классов чистоты Б, подлежит обеззараживанию устройствами, обеспечивающие эффективность инактивации микроорганизмов, а также оснащаются трехступенчатой системой очистки:

- Фильтр G4;
- для первой ступени фильтр грубой очистки класса F7;
- для второй ступени фильтр тонкой очистки класса F9;
- для третьей ступени устройства обеззараживания, обеспечивающие эффективность инактивации микроорганизмов не менее 95% и фильтров H14.

Помещения других классов чистоты оснащаются двухступенчатой системой очистки.

Фильтры 1- й ступени размещается на входе наружного воздуха в приточную установку; фильтры 2- й ступени очистки размещаются на выходе воздуха из приточной установки; устройства очистки воздуха третьей ступени размещаются как можно ближе к обслуживаемому помещению при технической возможности или непосредственно в воздухораспределителе. После фильтра высокой эффективности воздуховоды выполняются из нержавеющей стали.

В соответствии с п. 6.10 СанПиН 2.1.3.2630- 10 кратность воздухообмена определяется исходя из расчетов обеспечения заданной чистоты, температуры

и относительной влажности. Скорость движения в кабинетах принимается до 0,2 м/с.

В приточных системах вентиляции, обслуживающих помещения категории Б предусматривается система канальной очистки и обеззараживания улавливания аэрозолей по класса HEPA H14.

Вентиляция поликлиники выполняется в 2 стадии, а именно:

1 стадия – строительство всех магистральных и подводящих сетей до границы поликлиники выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод в эксплуатацию;

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием, мебелью осуществляется арендатором (собственником помещений) после ввода объекта в эксплуатацию.

Система вентиляции подземной автостоянки.

В помещениях стоянки автомобилей предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением.

Приточные и вытяжные системы предусмотрены с резервными двигателями.

В помещениях стоянки автомобилей воздухообмен определен из условия разбавления вредностей, выделяемых при работе двигателей автомобилей, до допустимой концентрации. ПДК оксида углерода принята 20 мг/м³.

Производительность приточных установок принимается на 20% меньше вытяжных.

Компенсация отрицательного дисбаланса в помещении автостоянки осуществляется через наружные ворота на 1 этаже и рампу на –1 и -2 этаже.

Подача приточного воздуха в помещения стоянки автомобилей осуществляется сосредоточенно вдоль проездов, удаление воздуха предусмотрено из верхней и нижней зон помещения поровну.

Для каждого этажа автостоянки предусмотрены отдельные механические приточные и вытяжные системы. Вытяжная система вентиляции 3-В1 в зоне автостоянки подключена к воздуховоду систем дымоудаления, обслуживающего автостоянку, с установкой нормально-открытых клапанов. На кровле вытяжные установка подключена к воздуховоду системы дымоудаления, с установкой нормально-открытых клапанов. Размещение оборудования предусмотрено на кровле.

Приточные установки размещены в выгороженных венткамерах, расположенных на минус первом этаже. Воздухозабор осуществляется с фасада в зоне общественных помещений на минус первом этаже. Высота дна воздухозаборной решетки не менее 2м от уровня поверхности земли.

Венткамера обслуживает также противодымные системы вентиляции. При входе в указанные вентиляционные камеры воздуховодов систем общеобменной вентиляции устанавливаются противопожарные нормально-открытые клапаны с пределом огнестойкости не менее EI60. Воздухозаборная часть предусмотрена с пределом огнестойкости EI 150. Подключение

воздуховодов к воздухозаборной части выполнено при помощи противопожарных клапанов с пределом огнестойкости EI 60.

Системы вентиляции технических помещений.

Вентиляция ИТП, расположенного на -1 этаже, с естественным-механическим побуждением. Воздух поступает через противопожарный клапан. Вытяжная система вентиляции предусмотрена с механическим побуждением.

Для технических помещений минус первого этажа предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях насосной, электрощитовых, ВРУ предусмотрены вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением и приточные системы вентиляции с естественным побуждением, воздух поступает в помещения через противопожарные клапаны.

В местах пересечения воздуховодами ограждений с нормируемыми пределами огнестойкости предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Кондиционирование.

Для компенсации теплоизбытков проектом предусматривается установка кондиционеров для серверной в поликлинике.

Установка сплит-системы K5.1/K5.2 с зимним комплектом и резервированием наружного и внутреннего блоков в помещениях слаботочных систем и помещении ЦОД (Безопасный регион).

Для компенсации теплоизбытков проектом предусматривается установка кондиционеров в поликлинике, в помещениях с пребыванием людей. В поликлинике предусмотрены VRF- системы K1, K2 и K3.

Для компенсации теплоизбытков проектом предусматривается установка сплит-системы K4 в помещении охраны поликлиники.

Установка наружных блоков кондиционеров поликлиники предусматривается на улице, с установкой на раму.

Для компенсации теплоизбытков проектом предусматривается установка кондиционеров для помещения Безопасного региона. Установка сплит-системы K6.1/K6.2 с зимним комплектом и резервированием наружного и внутреннего блоков в помещении Безопасного региона, установка наружных блоков предусмотрена с наружи помещения, в объеме автостоянки.

Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусмотрен в канализационные стояки через сифоны с разрывом струи.

Кондиционирование поликлиники выполняется после ввода объекта в эксплуатацию

Зарезервирована электрическая нагрузка на перспективные системы кондиционирования жилых квартир.

Система противодымной вентиляции жилых секций дома

Предусмотрено устройство систем вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре, а именно:

- из поэтажных внутриквартирных коридоров в каждой жилой секции. Системы 1-ДУ1, 2-ДУ1;

- из коридора на -1 этаже. Система 1-ДУ2.

Из вестибюля (холла) входной группы жилой части здания не предусматривается устройство системы вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с п.18.14 СТУ.

Предусмотрено устройство приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для подачи наружного воздуха при пожаре, а именно:

- компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть коридоров от автономных систем приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением во внеквартирные коридоры, защищаемые вытяжной противодымной вентиляцией. Система 1-КДУ1, 2-КДУ1;

- компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть коридора от автономных систем приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением в коридоры -1 этажа, защищаемые вытяжной противодымной вентиляцией. Система 1-КДУ2;

- в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 в жилой части комплекса. Система 1-ПД1, 2-ПД1;

- в шахты лифтов с режимом работы «перевозка пожарных подразделений». Система 2-ПД3, 1-ПД3 (надземная часть лифтовой шахты).

Приточная противодымная вентиляция предусмотрена только в верхнюю часть лифтовой шахты лифтов с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в соответствии с п.18.3 СТУ.

- в шахты пассажирских лифтов с выходами из них в безопасные зоны. Система 1-ПД4, 2-ПД4 (надземная часть лифтовой шахты);

- в безопасные зоны для МГН в надземной жилой части здания при открытой двери и при закрытой двери с подогревом воздуха. 1-ПД2а, 1-ПД2б, 2-ПД2а, 2-ПД2б.

Система противодымной вентиляции Поликлиники

Предусмотрено устройство систем вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре, а именно:

- из коридора на 1 этаже поликлиники. Система 4-ДУ1;

Система предусмотрена с выбросом воздуха с фасада здания на 1ом этаже, в осях И/2-Ж/2, ось 1/2, со скоростью не менее 20м/с.

Предусмотрено устройство приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для подачи наружного воздуха при пожаре, а именно:

- компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть коридора от автономных систем приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением в коридоры, защищаемые вытяжной противодымной вентиляцией. Система 4-КДУ1;

На втором этаже поликлиники предусмотрено естественное проветривание при пожаре через открываемый оконный проем в осях Е/2-Д/2, ось 1/2 и в осях Л/2-К/2 ось 7/2.

Система противодымной вентиляции автостоянки.

Предусмотрено устройство систем вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением для удаления продуктов горения при пожаре, а именно:

- из помещения хранения автомобилей с единой дымовой зоной не более 3000 м² в пределах пожарного отсека, из изолированной рампы. Система 3-ДУ1.

Предусмотрено устройство приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением для подачи наружного воздуха при пожаре, а именно:

- компенсирующая подача наружного воздуха в нижнюю часть помещений автостоянки и рампы, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, от автономных систем приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением.

Сопловые аппараты воздушных завес автостоянки -2 этажа устанавливаются над проёмами рамп со стороны помещений хранения автомобилей. Предусмотренные аппараты обеспечивают создание настильных воздушных струй при скорости истечения не менее 10 м/с, начальной толщине струи не менее 0,03 м и ширине струи не менее ширины защищаемых проёмов.

На 1ом этаже автостоянки предусмотрена естественная компенсация противодымной вентиляции через наружные въездные (выездные) ворота - в соответствии с п.18.4 СТУ.

- подача воздуха в безопасные зоны для МГН в подземной части здания при открытой двери и при закрытой двери с подогревом воздуха. 1-ПД5.1, 1-ПД5.2, 2-ПД5.1, 2-ПД5.2;

- подача воздуха в незадымляемые лестничные клетки автостоянки типа Н2: 1-ПД6, 2-ПД6.

Выброс продуктов горения предусмотрен над покрытием здания на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли из горючих материалов через вертикальные трубы без зонтов, (факельный выброс). Допускается на меньшей высоте с защитой кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом.

Сведения о тепловых нагрузках:

- на отопление жилых помещений – 0,410 Гкал/ч
- на отопление мед. учреждений – 0,089 Гкал/ч
- на вентиляцию мед. учреждений – 0,071 Гкал/ч
- на отопление офисов – 0,029 Гкал/ч
- на отопление автостоянки – 0,029 Гкал/ч

- на ВТЗ автостоянки – 0,186 Гкал/ч
 - на вентиляцию автостоянки – 0,368 Гкал/ч
 - на ГВС жилых помещений – 0,335 Гкал/ч
 - на ГВС офисов и поликлиники – 0,076 Гкал/ч
- Всего: 1,593 Гкал/ч

Внутренняя отделка, внутренние инженерные сети и коммуникации, технологическое оборудование и комплектация мебелью нежилых помещений выполняется в 2 стадии, а именно:

1 стадия – строительство всех магистральных и подводящих сетей до границ нежилых помещений и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод в эксплуатацию;

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием, мебелью осуществляется арендатором (собственником помещений) после ввода объекта в эксплуатацию.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Проектной документацией предусматривается строительство Жилого дома № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями.

В плане жилой дом имеет Г-образную вытянутую форму. Дом состоит из двух жилых корпусов 2.2А и 2.2Б, и стилобата двора, в котором расположена многоуровневая автостоянка.

На первом этаже корпуса 2.2А расположены офисы.

Во встроенно-пристроенных помещениях, на первых двух этажах корпуса 2.2Б, расположена поликлиника на 100 посещений в смену.

Дом № 2.2 имеет подвальный этаж с техническими помещениями и техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Корпус 2.2А имеет первый этаж с нежилыми помещениями, 16 жилых этажей и технический чердак. Корпус 2.2Б имеет 2 этажа поликлиники, 15 жилых этажей и технический чердак.

Пристроенная автостоянка дома №2.2 имеет три уровня, уровни -1 и -2 высотой от пола до потолка 2,790 м, уровень 1 - 2,800м. Автостоянка делится на два пожарных отсека, верхний, уровень 1, расположен в отметке земли с отдельным въездом-выездом и рассчитан на 57 м/м. Уровни -1 и -2 расположены под землей, имеют отдельный въезд-выезд, объединены криволинейной рампой и рассчитаны на 50 и 50 м/м соответственно.

Связь с жилой части дома обеспечена грузопассажирским лифтом, опускающимся на все уровни автостоянки.

Стоянка автомобилей предназначена для хранения личных автомобилей жильцов. Машиноместа автостоянки жильцов закрепляются за их владельцами.

В автостоянке осуществляется хранение автомобилей, работающих только на бензине и дизельном топливе. Автомобили, работающие на газовом топливе, в автостоянке не хранятся.

Соотношение автомобилей по видам топлива:

бензин -90%;

дизельное топливо - 10%.

Помещение стоянки- отапливаемое.

Вместимость стоянки автомобилей рассчитана в соответствии с габаритами машино-мест и размерами проездов.

Принятые объемно-планировочные решения позволяют использовать автостоянку для размещения легковых автомобилей среднего класса с геометрическими параметрами и маневренными возможностями, соответствующими указанным классам автомобилей.

Места для парковки инвалидов имеют связь с функциональными этажами здания с помощью лифта, приспособленного для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Способ хранения автомобилей - манежный, напольный.

Документацией предусматривается манежная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, что является наиболее экономичным способом расстановки автомобилей.

Проектной документацией предусмотрен независимый въезд/выезд автомобилей с мест хранения.

Въезд и выезд автомобилей на -1 и -2 этажи автостоянки предусмотрен по однопутной криволинейной рампе.

Для обеспечения функциональной связи всех уровней стоянки автомобилей и жилых помещений предусмотрен 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, также предназначенный для перевозки пожарных подразделений.

Ширины проезжей части рампы составляет не менее 3,5 м.

Проезды в автостоянке предусмотрены не менее нормативной величины при установке автомобилей задним ходом без дополнительного маневра - 6,1 м.

Скорость движения автомобилей в стоянке - не более 5 км/час.

Проектной документацией предусматривается возможность дистанционного управления воротами из помещения охраны.

Заправка и ремонт автомобилей производится на городских АЗС и СТОА.

В стоянке запрещается выполнение любых ремонтных работ на автомобилях.

В стоянке предусматривается установка извещателей для измерения концентрации СО (угарного газа). При повышении концентрации оксида углерода выше концентрации 20 мг/м³, передается сигнал в систему диспетчеризации, включаются приточные и вытяжные вентиляторы

контролируемой зоны, работа вентиляторов происходит до тех пор, пока концентрация оксида углерода не будет ниже порогового значения.

Для предотвращения наезда автомобилей на людей и строительные конструкции в автостоянке предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 100 мм. Для защиты колонн предусмотрены металлические колесоотбойники. Защита строительных конструкций (углов) от повреждений на путях проезда осуществляется с использованием специальных угловых демпферов.

Помещение охраны размещается при въезде на территорию автомобильной стоянки и осуществляет контроль за выездом/въездом автомобилей.

Уборка помещений осуществляется механизированным способом клининговой службой по договору. Для хранения уборочной техники (инвентаря) в автостоянке предусмотрено помещение уборочного инвентаря на -1 этаже.

Режим работы автостоянки - 7 дней в неделю, круглосуточно.

Численность персонала охраны в смену - 1 человек, всего 4 человека.

Проектной документацией предусмотрено размещение офисных помещений в нежилых помещениях на 1-м этаже. Помещения офисов предусматривается сдавать в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления ими предпринимательской деятельности.

В каждом из помещений выделен санузел и помещение уборочного инвентаря, оборудованное душевым поддоном.

Все офисные помещения имеют отдельный вход.

Площадь на одного работающего в офисе принята из расчета не менее 4,5 м². Для офисного пространства используется открытая (Open Space) планировка. Документацией предусмотрены места для персонала, столы для переговоров.

Класс значимости объекта по причиненному ущербу – 3 (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб.

Проектной документацией предусматривается оснащение объекта проектирования следующими охранными системами: система пожарной сигнализации (СОПС), система контроля и управления доступом (СКУД).

Комплекс антитеррористических мероприятий включает:

-назначение работников, ответственных и уполномоченных на решение задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных и кризисных ситуаций;

-разработка и регулярная корректировка планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных и кризисных ситуаций с целью обеспечения необходимого уровня безопасности при проведении антитеррористических мероприятий;

-разработка и реализация мероприятий по обучению персонала способам защиты и действиям в чрезвычайных и кризисных ситуациях (в том числе путем проведения объектовых тренировок по вопросам противодействия терроризму и обеспечения безопасности согласно утвержденным графикам);

-разработка и изготовление схем эвакуации, информационных указателей эвакуации;

-обеспечение персонала средствами индивидуальной коллективной защиты, системами контроля;

-наличие автоматизированных систем контроля и безопасности на объекте (автоматическая система пожарной сигнализации и т.д.);

-инженерные заграждения;

- привлечение профессиональных охранных служб (ЧОП);

-разработка и регулярная корректировка Паспорта безопасности.

Система профилактических мероприятий включает в себя регулярное получение информации о состоянии объекта, своевременное вскрытие недостатков и нарушений технологических регламентов работы, выявление подозрительных лиц.

Поликлиника

Проектируемый объект «Поликлиника для взрослых на 100 посещений в смену» (далее по тексту «поликлиника») предназначен для оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению. В поликлинике предусматривается оказание первичных медицинских услуг по следующим направлениям: терапия; хирургия; гинекология; офтальмология; оториноларингология (ЛОР); урология; проктология; неврология.

Функциями поликлиники является:

- оказание первой медико-санитарной помощи взрослому населению;
- прием, регистрация поступивших пациентов;
- подбор и проведение комплексного курсового лечения с применением современных медицинских технологий.

В состав поликлиники входят следующие помещения: медицинские помещения, вспомогательные и технические помещения, вестибюльная группа помещений, вестибюльная группа помещений.

Работа персонала поликлиники построена следующим образом:

Двухсменная работа персонала. Общая численность персонала при двухсменной работе составляет 73 чел.:

Количество рабочих дней в году – 242;

Количество смен – 2;

Продолжительность смены – 8 часов.

Круглосуточный режим работы персонала. Общая численность персонала при круглосуточном режиме составляет 8 чел.:

Пост охраны

Количество рабочих дней в году – 365;

Количество смен – 1 (круглосуточно);

Продолжительность смены – 24 часа.

Проектируемая поликлиника из внешних услуг пользуется: услугами

- частных охранных предприятий (ЧОП);
- лабораторных исследований;
- прачечной;
- центральным стерилизационным отделением;
- сбором, вывозом и обеззараживанием медицинских отходов;
- и пр.

Данные услуги осуществляются соответствующими службами на договорной основе.

Санитарные правила и нормы САНПИН 2.1.3684-21 в поликлинике образуются следующие медицинские отходы:

класса А: неопасные отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы: пищевые отходы (неинфицированные), бумага (упаковочный картон, бумага писчая), древесина (списанная мебель из кабинетов); агрегатное состояние – твердое. Сбор отходов данного класса осуществляется в многоразовые емкости и вывозятся специализированным автотранспортом на договорных условиях на утилизацию.

класса Б: потенциально инфицированные отходы, опасные (рискованные): материалы и инструкции, загрязненные выделениями, в том числе кровью, выделениями пациентов, колющие и режущие отходы (иглы), полимерные отходы (одноразовые шприцы). Отходы данного класса после предварительной дезинфекции на местах собираются в специальные закрытые контейнеры, предназначенных для перевоза отходов только данного класса. Затем, вывозятся специализированным автотранспортом на договорных условиях на обеззараживание и утилизацию.

класса Г: по составу близкие к промышленным: использованные люминесцентные лампы, дезсредства, просроченные лекарственные средства, не подлежащие использованию, с истекшим сроком годности, ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование и т.п. Использованные дезинфицирующие растворы, после разбавления водой сбрасывают в канализацию. Ртутьсодержащие отходы и использованные люминесцентные лампы в упаковке завода-изготовителя временно хранятся в санитарной комнате. Далее, вывозятся лицензированным спецпредприятием для демеркуризации на договорных условиях

Вертикальный транспорт в поликлинике организован одним лифтом.

Для обеззараживания воздуха в помещениях поликлиники предусмотрены настенные или потолочные ультрафиолетовые бактерицидные облучатели.

Стадии ввода объекта в эксплуатацию.

I стадия – строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений; сети и внутренние отделочные работы

мест общего пользования выполняются Застройщиком до получения разрешения на ввод;

II стадия – строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ, комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещений выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектной документацией предусматривается строительство Жилого дома № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями.

В плане жилой дом имеет Г-образную вытянутую форму. Дом состоит из двух жилых корпусов 2.2А и 2.2Б, и стилобата двора, в котором расположена многоуровневая автостоянка.

На первом этаже корпуса 2.2А расположены офисы.

Во встроенно-пристроенных помещениях, на первых двух этажах корпуса 2.2Б, расположена поликлиника на 100 посещений в смену.

Дом № 2.2 имеет подвальный этаж с техническими помещениями и техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Корпус 2.2А имеет первый этаж с нежилыми помещениями, 16 жилых этажей и технический чердак. Корпус 2.2Б имеет 2 этажа поликлиники, 15 жилых этажей и технический чердак.

Пристроенная автостоянка дома №2.2 имеет три уровня, уровни -1 и -2 высотой от пола до потолка 2,790 м, уровень 1 - 2,800м. Автостоянка делится на два пожарных отсека, верхний, уровень 1, расположен в отметке земли с отдельным въездом-выездом и рассчитан на 57 м/м. Уровни -1 и -2 расположены под землей, имеют отдельный въезд-выезд, объединены криволинейной рампой и рассчитаны на 50 и 50 м/м соответственно.

Наружные ограждающие конструкции:

Наружные стены:

Тип 1 - многослойные:

наружный слой – облицовочный кирпич двух цветов (темный и светлый) толщиной 120 мм (в конструкции стены предусмотрено устройство гибких связей для соединения кирпичной облицовки с блоками из ячеистого бетона).

внутренний слой - блоки из ячеистого бетона «Аэробел» или «АэроСтоун» или аналог D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 500 мм на сертифицированном для данных работ растворе;

Тип 2- многослойные:

наружный слой – облицовочный кирпич двух цветов (темный и светлый) толщиной 120 мм, с утеплителем – жесткая минплита ИЗОВОЛ Ф-100 ГОСТ 32314-2012 (или аналог) толщиной от 150 мм; внутренний слой - монолитный железобетон, пилоны толщиной 200-250 мм и блоки из ячеистого бетона 100-150мм;

Тип 3 - многослойные:

наружный слой – облицовочный кирпич двух цветов (темный и светлый) толщиной 120 мм, с утеплителем - жесткая минплита ИЗОВОЛ Ф-100 ГОСТ 32314-2012 (или аналог) толщиной от 150 мм; внутренний слой — монолитный железобетон толщиной 200 мм;

Тип 4- многослойные:

наружный слой– отделочный слой из минеральной штукатурки по фасадной сетке, с последующей окраской 3-6 мм.

жесткая минплита ИЗОВОЛ Ф-100 ГОСТ 32314-2012 (или аналог) толщиной от 150 мм;

блоки из ячеистого бетона «Аэробел» или «АэроСтоун» или аналог D500 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на сертифицированном для данных работ растворе монолитный железобетон толщиной 200 мм.

Тип 5 - многослойные:

наружный слой – облицовочный кирпич двух цветов (темный и светлый) толщиной 120 мм,

утеплитель - жесткая минплита ИЗОВОЛ Ф-100 ГОСТ 32314-2012 (или аналог) толщиной 150 мм;

внутренний слой – пеноблок толщиной 200 мм.

Покрытие: Гидроизоляция (2 слоя "Техноэласта" или аналог), Стяжка цементно-песчаная М150 защитная Керамзитовый гравий (по уклону), Утеплитель пенополистирол ПСБ-С, Пароизоляция линокром или аналог, Стяжка цементно-песчаная М150 затирка, Монолитный железобетон

Окна и витражные окна: Двухкамерный стеклопакет, витражи

Двери входные: Металлические утепленные, Из ПВХ-профиля

Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов:

Отопление и вентиляция

Для учета потребления тепловой энергии жилой части здания на каждом ответвлении поэтажного коллектора устанавливается теплосчетчик фирмы «Sanext» или аналог. Для коммерческого учета помещений 1-го этажа теплосчетчик устанавливается перед распределительным коллектором для каждого арендатора.

Водоснабжение

Общий учет воды осуществляется на проектируемом водомерном узле типа ВМХ-50. Счетчик оборудуется обводной линией с электрическим запорным устройством.

Электроснабжение

Учет электроэнергии в жилом комплексе выполнен в соответствии с Техническими условиями. Учет электроэнергии, расходуемый общедомовыми осветительными и силовыми электроприемниками, осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовых (ВРУ). Для коммерческого учёта нежилых помещений предусматривается установка счётчиков прямого включения как отдельно на каждое помещение, так и во ВРУ. Проектом

предусмотрена установка квартирных многотарифных счетчиков типа Меркурий 200.04 в распределительных устройствах УЭРМ в этажных коридорах. Кроме того, во ВРУ предусмотрена установка счетчиков контрольного учета на линиях питания квартир. Для учета электроэнергии используются счётчики прямого и трансформаторного включения типа «Меркурий» или аналогичные, имеющие сертификат РФ. Установленные приборы учёта электроэнергии присоединить к интеллектуальной системе учёта электрической энергии по интерфейсу RS-485/CAN.

Расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций не ниже нормативных.

Расчетная температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений (точки росы).

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики $K_{обр} = 0,191$ Вт/(м³°С) при нормативном значении $K_{обрт} = 0,193$ Вт/(м³°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отр} = 0,161$ Вт/(м³ °С), при нормативном значении $q_{оттр} = 0,290$ Вт/(м³°С).

Здание соответствует классу энергосбережения «А» очень высокий.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q = 46,38$ кВт×ч/(м²×год)

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период здания $Q_{от год} = 587\,987,2$ кВт х ч/(год).

1 стадия - строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений, и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод.

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей и монтаж инженерно-технического оборудования, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещения, выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические мероприятия по эксплуатации здания разработаны в соответствии с «Техническим регламентом безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ и с «Правилами обследования несущих строительных конструкций и сооружений».

Уровень ответственности – нормальный.

Эксплуатация объекта состоит из:

- технического обслуживания (обеспечение проектных параметров и режимов, наладка инженерного оборудования, технические осмотры зданий);
- ремонта (текущего и капитального);

- содержания (уборка общественных помещений и придомовых территорий).

При плановых осмотрах необходимо контролировать техническое состояние здания в целом с использованием современных средств технической диагностики. Общие осмотры необходимо проводить 2 раза в год - весной и осенью.

При весеннем осмотре требуется проверить и выполнить следующие виды работ: проверить системы водоотведения и внутренних водостоков, водосточные воронки; расконсервировать поливочную систему; отремонтировать оборудование площадок, отмосток, тротуаров; осмотреть кровлю и фасады и т.д.

При осеннем осмотре: проверить систему отопления; заменить разбитые стекла; отремонтировать входные двери; утеплить и прочистить дымовентиляционные каналы; законсервировать поливочные системы и т.д.

Первое обследование технического состояния зданий проводится не позднее, чем через два года после ввода в эксплуатацию; последующие - не реже одного раза в 10 лет.

Срок службы здания при эффективной эксплуатации и до постановки на капитальный ремонт уточняется по результатам осмотров и текущих ремонтов.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Капитальный ремонт включает в себя замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования здания в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение,

в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, т.е. проведение модернизации здания. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный ремонт и выборочный.

Отнесение к виду капитального ремонта зависит от технического состояния здания, назначенного на ремонт, а также качества его планировки и степени внутреннего благоустройства.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Комплексный капитальный ремонт предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона № 185-ФЗ. При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатируемым требованиям.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов здания или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона № 185-ФЗ.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-39-0-00-2022-13239, выданного Министерством строительного комплекса Московской области 16.05.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 50:45:0000000:64422.

Площадь земельного участка – 6277 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-14 – зона комплексного устойчивого развития территорий.

В основные виды разрешенного использования земельного участка входит многоэтажная жилая застройка.

Земельный участок расположен:

- частично в границах водоохранной зоны реки Клязьма.
- частично в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования Р-2 объекта культурного наследия регионального значения "Производственное помещение быв. Фабрики Ф. Рабенека кон. XIX в." (участок 4)
- частично в границах охранной зоны инженерной сети газопровода;
- частично в санитарно-защитных зонах, предлагаемых к сокращению.
- частично в зоне, предлагаемой к установлению публичного сервитута.
- полностью в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.
- полностью в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Возможность размещения строящегося объекта подтверждена экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии МО» № 13-Э/1736 от 28.10.2022 г.
- полностью в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Королев, ул. Советская.

Территория расположена в северной части г.Королев, микрорайонов Болшево, Первомайский Московской области и ограничена:

- на севере – существующая городская застройка;
- на востоке – существующая жилая застройка квартала «Ривьер Парк» (ул. Советская, д.47, к.к.6;7;8);
- на юге – строящийся жилой дом к. 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе квартала «Ривьер Парк»;
- на западе – ул. Советская.

Рельеф участка ровный с уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки существующего рельефа находятся в интервале от 145,44 до 146,91 м.

На всем участке расположены: кабель связи, электрокабель, канализация, водопровод, теплосеть, которые до начала строительства будут демонтированы или вынесены за пределы участка. Также имеется существующая малоэтажная застройка, которая до начала строительства будет снесена.

Проектируемый жилой дом является частью дома №2, разбитого на два пусковых комплекса - № 2.1 и № 2.2.

На территории земельного участка предусмотрено размещение:

- жилого дома №2.2 с автостоянкой на 157 м/м и нежилыми помещениями;
- площадки для игр детей;

- площадки для отдыха взрослого населения;
- открытых автостоянок на 30 м/мест.

Территория под дополнительное благоустройство жилого дома №2.2 - площадью 1255,42 кв.м за границами ГПЗУ запроектирована для размещения физкультурной площадки и недостающего озеленения (часть кадастрового участка № 50:45:0000000:64337 № 50:45:0000000:64421).

Всего для жилого дома по расчету требуется 186 м/м (в том числе 142 м/м постоянного хранения и 44 м/м временного хранения), из них 19 м/м для МГН, из них 10 м/м для инвалидов - колясочников.

Проектом предусмотрено 187 м/м:

- 157 м/м в 3-х этажной стоянке в стилобатной части здания;
- 6 м/м с северной стороны, у входной группы в здание на газонной решетке;
- 7 м/м с северной стороны вдоль существующего проезда на газонной решетке;
- 12 м/м с восточной стороны здания, вдоль стилобата;
- 5 м/м на кровле стилобата.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, автостоянок, тротуаров, установку малых архитектурных форм, а также устройство газонов и посадку кустарников и деревьев, устройство площадки с контейнерами для сбора ТБО, наружное освещение территории.

Проектный рельеф обеспечивает отвод поверхностных вод от здания на проезжие части дорог и далее по лоткам дорог в проектируемые дождеприёмные решётки, а далее в проектируемую ливневую канализацию.

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с ул. Советской, далее по существующему внутриквартальному проезду шириной 6,0м, проходящему с северной и восточной сторон здания в границах ГПЗУ. С восточной стороны здания, вдоль стилобата и существующим проездом с асфальтобетонным покрытием, в границах данного ГПЗУ, запроектирована площадка для въезда в стоянку в стилобате, тротуар шириной 2,0 м с примыкающими к нему автостоянками для временного хранения автомобилей на 5 и 7м/м.

Пешеходные пути в границах ГПЗУ запроектированы в асфальте и бетонной брусчатке шириной от 2,0 м.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Жилой дом № 2.2 состоит из двух жилых секций и стилобата двора, в котором расположена многоуровневая автостоянка. В плане жилой дом имеет Г-образную вытянутую форму. Дом № 2.2 имеет подвальный этаж с

техническими помещениями и техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Корпус 2.2А имеет 1 этаж с нежилыми помещениями, 16 жилых этажей и технический чердак. Корпус 2.2Б имеет 2 этажа поликлиники, 15 жилых этажей и технический чердак.

Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части до наивысшей отметки верхнего элемента здания) – 59,98 м, что в абсолютных отметках составляет 206,47.

Максимальная отметка верха строительных конструкций здания 59,12 от отм. 0,000.

За отметку ± 0.000 (уровень чистого пола 1-го этажа корпуса 2.2А) принята абсолютная отметка +147.35 м.

Высота первого этажа нежилых помещений в корпусе 2.2А – 6.780 м и высота первых двух этажей поликлиники в корпусе 2.2Б – 4.200 м.

Высота жилых этажей в корпусе 2.2А, 2-6 этажи - 3,0 м; 7-17 этажи -3,150 м.

Высота жилых этажей в корпусе 2.2Б -3,150 м

Высота технического чердака от пола до потолка – 1,780 м.

Автостоянка дома №2.2 имеет три уровня, 1 уровень высотой от пола до потолка 2.800 м, -1 и -2 уровни высотой от пола до потолка 2,790 м. Автостоянка делится на уровни, верхний, уровень 1, расположен в отметке земли с отдельным въездом-выездом и рассчитан на 57 м/м.

Уровни -1 и -2 расположены под землей, имеют отдельный въезд-выезд, объединены криволинейной рампой и рассчитаны на 100 м/м. Автостоянка обеспечена рассредоточенными эвакуационными выходами, ведущими непосредственно наружу.

Связь жилой части дома с автостоянкой обеспечена в каждой секции грузопассажирским лифтом. В лифтовых холлах на каждом этаже автостоянки организованы пожаробезопасные зоны.

На первом этаже корпуса 2.2А расположены офисы.

Во встроенно-пристроенных помещениях, на первых двух этажах корпуса 2.2Б, расположена поликлиника на 100 посещений в смену.

На 1-м этаже жилой части здания размещены помещения консьержей, колясочных, общего пользования и лестнично-лифтовых узлов.

Со 2-го по 17-й этажи расположены 1-, 2-, 3-х комнатные квартиры.

Выход на кровлю осуществляется по металлической лестнице, через люк в кровле в противопожарном исполнении.

Вертикальная связь между этажами в каждой секции организована с помощью лестничной клетки типа Н2.

В каждой секции дома предусматривается 2 лифта без машинного отделения: один пассажирский (грузоподъемностью 400 кг) и один грузопассажирский (грузоподъемностью 1000 кг), предназначенный для перевозки пожарных подразделений при пожаре.

Внутренняя отделка помещений:

Перегородки в квартирах выполняются на всю высоту. Стены санузлов выполняются на всю высоту.

Предусмотрена отделка помещений МОП, технических помещений и помещений автостоянки.

Отделка помещений основного и технического назначения выполняется в 2 стадии:

1 стадия – строительство объекта, внутренние отделочные работы мест общего пользования, технических помещений и помещений пристроенной автостоянки выполняется застройщиком до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Внутренняя отделка основных помещений (квартиры подлежащие коммерческой реализации, офисы) не выполняется.

2 стадия - выполнение отделочных работ и комплектация мебелью осуществляется арендатором (собственником помещений) после ввода объекта в эксплуатацию. Это касается всех помещений, кроме мест общего пользования, технических помещений и помещений автостоянки, отделка которых выполняется на 1-ом этапе.

Наружная отделка здания:

Наружные стены - облицовочный кирпич.

Цоколь - керамогранитные плиты.

Окна и балконные двери – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей.

Остекление лоджий –алюминиевый профиль с остеклением.

Витражи - двухкамерные стеклопакеты из алюминиевых профилей.

Входные дверные блоки наружные – стеклянные, встроенные в витражную систему из алюминиевых профилей.

Кровля - плоская, с организованными внутренними водостоками.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На проектируемом участке жилого дома № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение инвалидов и маломобильных групп населения по территории участка, и доступ в здание.

Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 4% (1:25).

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2% (от 1:200 до 1:50). Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято бетонное ровное покрытие, шероховатое, не создающее вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути не менее 2,0 м.

На участке, на основных путях движения МГН, через 100-150 м предусмотрены места отдыха, оборудованные скамьями с опорой для спины и

подлокотником, указателями, светильниками. Предусмотрено 4 места отдыха, расположенные непосредственно перед каждым входом в подъезды жилых секций.

В закрытой встроенной автостоянке на 157 м/м предусмотрено 15 м/м для МГН из расчета 10% от общего числа мест, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 8 м/м.

На открытой наземной парковке на 30 м/м на территории предусмотрено 5 м/м для МГН, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - 2 м/м.

Расстояние от парковочного места МГН до входа в здание не более 50 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН с сопровождающим через помещения с -2 по 17 этажи. Входы в жилые секции и в нежилые помещения дома организованы имеют отметку пола помещений на одном уровне с входной площадкой.

В соответствии с ТЗ заказчика, квартиры не предназначены для проживания МГН.

Входные двери имеют ширину не менее 1,2 м. Ширина одной створки (дверного полотна) не менее 0,9 м.

Габариты входных тамбуров не менее 2,45х1,6 м.

Для инвалидов-колясочников подъем на этажи осуществляется с помощью лифта. В каждой секции дома предусматривается 2 лифта без машинного отделения: один пассажирский (грузоподъемностью 400 кг) и один грузопассажирский (грузоподъемностью 1000 кг), предназначенный для перевозки пожарных подразделений при пожаре. Грузопассажирский лифт спускается на этажи автостоянки. Кабины пассажирских лифтов, предназначенных для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим, предусмотрены не менее 1100х1400 мм. Размеры кабин грузопассажирских лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений при пожаре – не менее 1100х2100 мм. Безопасные зоны предусмотрены в 2 лифтовых холлах на -2, -1, 2-17 этажах.

Проектом предусматривается оборудование санузла для инвалидов в здании поликлиники.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектируемое жилое здание - двухсекционное, секции располагаются независимо друг от друга и не имеют соединения. В здании присутствует отдельный трехэтажный подземный паркинг, отделенный от основного объема деформационным швом.

Конструктивная схема здания предусматривается в виде безригельного пространственного связевого каркаса из монолитных железобетонных элементов. Устойчивость здания в обоих направлениях обеспечивается жестким сопряжением фундаментной плиты, колонн, стен и ядра лестнично-лифтового узла с дисками перекрытий.

Наружные стены подземной части монолитные железобетонные толщиной 200мм выполняются из бетона класса В25 W6 F150 с арматурой класса А500с.

Внутренние колонны и несущие стены подземной части монолитные железобетонные из бетона класса В25 W6 F150 и арматуры класса А500с. Сечение колонн паркинга 500х500мм, пилоны подземной части основного здания сечением от 200х800 до 200х1200 мм, колонны подземной части основного здания сечением 350х705 мм, стены всех составляющих подземной части - толщиной 200 мм.

Внутренние колонны и несущие стены надземной части здания монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры класса А500с. Сечение колонн паркинга 500х500мм, пилоны надземной части основного здания сечением от 200х800 до 200х1200 мм, колонны надземной части основного здания сечением 350х705 мм и 300х450 мм, стены всех составляющих надземной части - толщиной 200 мм.

Межквартирные перегородки выполняются из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Внутриквартирные - гипсолитовые, из пазогребневых блоков толщиной 80 мм.

Наружные стены здания двухслойные - кладка из газобетонных блоков (или пенобетонных блоков) на цементно-песчаном растворе, толщиной 500 мм, с облицовкой лицевым кирпичом (120мм). Общая толщина наружной стены – 620 мм. В конструкции стены предусмотрено устройство гибких связей с шагом 600мм для соединения кирпичной облицовки с газобетонными блоками.

На участках, где в наружных стенах присутствуют Ж/Б несущие элементы, предусмотрен эффективный утеплитель. С внутренней стороны для достижения общей толщины стены выполняется кладка из газобетонных блоков.

Перекрытия и покрытие здания монолитные железобетонные из бетона класса В25 с арматурой класса А500с. Все перекрытия жилого здания имеют толщину 200 мм. Толщина покрытия жилого здания 200 мм. По наружному контуру плит перекрытия устанавливаются теплоизоляционные вкладыши из минераловатной плиты.

Перекрытия паркинга – монолитные железобетонные из бетона класса В25 с арматурой класса А500с, толщиной 250 мм. Покрытие паркинга имеет толщину 300 мм.

Перекрытия и покрытие паркинга имеют утолщения в зоне колонн для формирования капителей, размер утолщения определяется расчетом.

Лестничные клетки: от отм. +5.850 до отм. +54.700 марши лестниц сборные с площадками (серия РС 6161-99 (ЛМ30.56-12пр и ЛМ33.56-12пр)). Все прочие марши и лестничные площадки выполняются монолитными.

Фундамент здания выполняется в виде монолитной железобетонной плиты из бетона класса В25 W6 F150 толщиной 700 мм. Под отдельные пилоны выполняется ленточный фундамент с габаритами подошвы 2000х1600 мм толщиной 400 мм. Габариты подколонника 1400х700 мм. Армирование фундаментной плиты выполняется арматурными стержнями класса А500с.

Основная нижняя арматура из отдельных стержней в обоих направлениях диаметром по расчету с шагом 200мм по нижней грани плиты в обоих направлениях. Защитный слой нижней арматуры - 50мм обеспечивается установкой инвентарных фиксаторов. Основная верхняя арматура - из отдельных стержней диаметром по расчету с шагом 200мм в обоих направлениях. Защитный слой верхней арматуры - 50мм. Проектное положение верхней арматуры обеспечивается установкой ее на плоские арматурные каркасы. Отдельные арматурные стержни и поддерживающие плоские каркасы объединяются в пространственный каркас при помощи вязальной проволоки. Фундаментные плиты на разных отметках соединяются монолитными железобетонными несущими стенами из бетона класса В25 W6 F150 и арматуры класса А500с, толщиной 300 мм.

Для жесткого сопряжения монолитных железобетонных колонн и стен техподполья с фундаментной плитой устанавливаются выпуски из арматурных стержней класса А500С.

Фундаменты всех зданий и сооружений на площадке опираются в качестве основания на ИГЭ 3 Песок крупный средней плотности и ИГЭ 4 песок средней крупности средней плотности.

В случае подтверждения в выполненном котловане остатков ИГЭ1 Насыпной грунт либо ИГЭ2 Суглинок тугопластичный, либо ИГЭ3а Песок крупный рыхлый, данные грунты надлежит изъять и заменить на песок средней крупности с уплотнением до $K=0.95$.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Основной и резервный источник питания – ПСТ-336 «Клязьма»

Прокладка кабельных линий 0,4кВ в здание выполняется кабелями марки типа АВББШв расчетных сечений. При пересечении с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами, прокладку кабельных линий выполнить в ПНД трубе.

С учётом данных условий принята двухлучевая схема электроснабжения по взаимно резервируемым линиям.

Наружное освещение выполняется консольными светильниками со светодиодными лампами, установленными на опору прямостоечную металлическую оцинкованную высотой 9 м. Количество опор – 7 шт. Установка опор производится в котлован с последующей заливкой бетоном. К установке приняты светодиодные светильники, типа Pandora LED 520E-90/3000(или аналогичными).

Проектом предусматривается демонтаж сети наружного освещения. Наружное освещение выполнено консольными светильниками со светодиодными лампами, установленными на опору прямостоечную металлическую оцинкованную высотой 9 м. Количество опор подлежащих демонтажу – 5 шт. Пункт питания наружного освещения для жилого дома предусмотрен в отдельном помещении запроектированной ТП составе жилого дома 2.1. После демонтажа опор №3-4 произвести переключение

существующей сети освещения жилых домов 6,7,8 от БРП через проектируемую опору освещения №1.1 и №1.6, учтенную в составе жилого дома 2.1.

Групповые сети наружного освещения выполняются самонесущим изолированным проводом, расчетного сечения, марки типа СИП-2А (или аналогичным).

Категория надежности электроснабжения – II.

Часть потребителей требуют первой категории надежности электроснабжения: противопожарные устройства; пожарные насосы; противодымная вентиляция; пожарная сигнализация и оповещение о пожаре (АПС и СОУЭ); лифты; аварийное освещение.

Требуемая надежность электроснабжения обеспечивается применением устройств АВР- 0,4 кВ, обеспечивающих автоматическое и ручное восстановление питания при пропадании напряжения на одном из вводов (секций) ВРУ.

Коммерческий (расчётный) учёт выполняется на вводах в электроустановки потребителей: ВРУ жилых домов, нежилых помещений, автостоянки.

В выделенных помещениях электрощитовых, доступным только для обслуживающего персонала устанавливаются вводно-распределительное устройство ВРУ состоящие из двух вводных панелей, распределительных панелей и панели АВР. На ВРУ осуществляется ввод, учет и распределение электроэнергии к электроприемникам жилого дома.

В нормальном режиме подстанция получает питание на стороне ВН по двум линиям. Секционные выключатели РУ ВН и РУ НН отключены. После понижения напряжения трансформаторами электроэнергия через секции РУ НН подаётся потребителям.

В послеаварийном режиме, когда на одном из вводов пропадает напряжение, автоматика отключает вводной выключатель обесточенной секции 0,4кВ, включает секционный выключатель подавая питание на обесточенную секцию.

Для приема, учета и распределения электроэнергии предусмотрено четыре вводно-распределительные устройства (ВРУ): ВРУ-1, ВРУ-2 - жилая часть; ВРУ-4-автостоянка; ВРУ-3 - встроенные нежилые помещения. Электроснабжение ВРУ-1. ВРУ-4 осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по радиальной схеме.

Для питания потребителей электроэнергии I категории надежности предусмотрено устройство АВР, с выделением панели противопожарных устройств (ПЭСПЗ).

В проектируемых распределительных панелях и силовых щитах устанавливаются аппараты защиты с токами уставок расчетных нагрузок. Для отходящих групповых розеточных сетей предусмотрены устройства защитного отключения дифференциального тока (УДТ) с током утечки на 30 мА. Для ремонтного оборудования в технических помещениях применяются

розетки с понижающими трансформаторами. Щиты изготовлены на оборудовании отечественного производства.

В коридорах на каждом этаже, начиная со второго, устанавливаются этажные распределительные устройства типа УЗРМ с ящиками ЯУР (учётно-распределительными) на каждую квартиру, в которых устанавливаются: выключатель нагрузки двухполюсный на 63 А; однофазный многотарифный счётчик; двухполюсный автоматический выключатель на ток 50А.

Проектом предусматривается: рабочее аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Предусматривается освещение входов, номерного знака, пожарных гидрантов. Предусматривается рабочее освещение лестниц, поэтажных коридоров, лифтовых холлов и вестибюлей. Освещение подземной автостоянки, технических помещений и технических подполий выполняется светильниками со светодиодными лампами. Аварийное (эвакуационное, резервное) освещение выполняется на том же типе светильников, что и рабочее освещение. Щиты аварийного освещения подключены по 1-й категории от ПЭСПЗ.

Распределительные и групповые сети жилых помещений, нежилых помещений, паркинга выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнить огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление, основная система уравнивания потенциалов. В помещениях с мокрыми процессами предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Все ГЗШ ВРУ соединены между собой.

Здание жилого комплекса по категории молниезащиты относятся к 3-й категории. В качестве молниеприемника на кровле уложить молниеприемную сетку из стального прутка с ячейками 10x10 м.

В качестве заземляющего устройства используется контур заземления стальной полосой 40x5 мм на отм. -0, 50 -0,70 м от поверхности земли. В точках присоединения токоотводов устанавливаются вертикальные заземлители, которые выполнить из стального уголка 50x50x5 мм.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: применением трехфазных распределительных линий, с равномерным распределением однофазных нагрузок; электрическая сеть 380/220В предусмотрена кабелями и проводами с медными жилами, обеспечивающими минимум потерь электроэнергии; использование энергосберегающих (светодиодных) источников света; использование экономичных схем включения наружного освещения в ночное время, местное, автоматическое управление освещением в общих зонах.

I стадия – строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений; сети и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются Застройщиком до получения разрешения на ввод;

II стадия – строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ, комплектация технологическим оборудованием и мебелью

внутри помещений выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

Допускается замена оборудования на аналогичное, имеющее сертификат соответствия РФ.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»

Представлены: Договор подключения ТП-Ю-ВС29 27 от 27.06.2022 (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующая сеть водоснабжения диаметром 300 мм по ул. Советская.

Ввод водопровода в проектируемое здание предусмотрен в две линии из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения ПЭ100 SDR17 - 225x13,4 по ГОСТ 18599-2001. Основание под сети водоснабжения принято песчаное толщиной 150 мм.

Водопроводная камера принята монолитная. Допускается выполнить камеру из сборных жб элементов.

Проектными решениями предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод жилой части корпуса А;
- хозяйственно-питьевой водопровод жилой части корпуса Б;
- хозяйственно-питьевой водопровод встроенных помещений;
- хозяйственно-питьевой водопровод поликлиники;
- внутренний противопожарный водопровод жилой части и встроенных помещений;
- автоматическое спринклерное пожаротушение паркинга;
- горячее водоснабжение с циркуляцией жилой части корпуса А;
- горячее водоснабжение с циркуляцией жилой части корпуса Б;
- горячее водоснабжение с циркуляцией встроенных помещений;
- горячее водоснабжение с циркуляцией поликлиники.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 50 мм. На обводной линии предусмотрено устройство электрифицированной запорной арматуры. Для встроенных помещений предусмотрен счетчик диаметром 25 мм.

Расходы воды приняты:

- на хозяйственно-питьевые нужды с учетом горячего водоснабжения – 72,6 м³/сут, 9,97 м³/ч, 4,23 л/с;
- на внутреннее пожаротушение жилой части и встроенных помещений – 2 струи по 2,6 л/с;
- на внутреннее пожаротушение паркинга – 2 струи по 5,2 л/с;
- на автоматическое пожаротушение паркинга – 45,8 л/с;

- на наружное пожаротушение – 30 л/с.

Гарантированный напор в точке подключения – 20 м.

Потребный напор хозяйственно-питьевые нужды жилой части – 97,68 м, на внутреннее пожаротушение жилой части – 86,76 м, на хозяйственно-питьевые нужды встроенных помещений – 48,7 м.

Для обеспечения потребного напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена насосная установка производительностью 4,65 л/с, напором 78 м (2 рабочих, 1 резервный).

Для обеспечения потребного напора в сети внутреннего пожаротушения жилой части и встроенных помещений предусмотрена насосная установка производительностью 5,2 л/с, напором 66,8 м (2 рабочих, 1 резервный) и жокей насос производительностью 1 л/с, напором 72 м.

Сети противопожарного водопровода жилой части со встроенными помещениями и подземного паркинга приняты разделными.

По периметру здания предусмотрена расстановка поливочных кранов в утепленных нишах с подключением к разводке жилой части. Перед поливочным краном в подвале устанавливается запорный и сливной клапан.

На ответвлении в санузлы жилой части для снижения избыточного давления предусмотрена установка регуляторов. Для нежилых помещений регулятор давления предусматривается на общем узле учета для встроенной части.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, труб PPRC PN20. Предусмотрена теплоизоляция труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП.

Предусмотрено устройство спринклерной системы пожаротушения паркинга.

На выходах из паркинга в лифтовой холл и лестницу дверные проемы защищаются дренчерными завесами с расходом 1 л/с на пог.м.

К установке принято следующее оборудование:

- оросители головкой вниз СВН-К115, Кф-115, присоединительный размер 1/2";

- контрольно-сигнальные клапана AV-1 ТУСО.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Потребный напор – 41,21 м.

Для обеспечения потребного напора предусмотрена насосная установка производительностью 46,5 л/с, напором 21,2 м (1 рабочий, 1 резервный), жокей насос производительностью 3,8 л/с, напором 25 м.

1 стадия - строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений, и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод.

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей и монтаж инженерно-технического оборудования, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещения, выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

В квартирах под коммерческую реализацию разводка водопровода не предусматривается.

Разводка водопровода в квартирах выполняется собственником помещений.

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

Договор подключения ТП-Ю-ВО 27 от 27.06.2022 (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - технические условия Администрации городского округа Королев Московской области от 13.07.2022 № 02/2022.

Отвод бытовых стоков от здания предусмотрен в существующую сеть канализации диаметром 400 мм.

Сеть бытовой канализации проектируется из полипропиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой по ТУ 2248-001-73011750-2005. Выпуски из здания приняты из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Основание под сети канализации принято песчаное толщиной 10 см.

Поверхностные воды с территории застройки и дождевые стоки с кровли здания поступают в систему закрытой самотечной ливневой канализации. Отвод дождевых стоков предусмотрен в существующую сеть канализации диаметром 800 мм согласно письма АО «Автобытдор» от 20.12.2022 №221.

Выпуск дождевой канализации из здания запроектирован из напорных полимерных труб по ГОСТ Р 51613-2000.

Сеть дождевой канализации проектируется из полипропиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой по ТУ 2248-001-73011750-2005. Основание под сети канализации принято песчаное толщиной 10 см.

Дождеприемные колодцы приняты по ТМП 902-09-46.88.

В здании предусмотрены следующие системы канализации:

- бытовая канализация от жилых помещений;
- канализация от встроенных помещений;
- внутренний водосток;
- канализация условно-чистых стоков.

Расходы стоков приняты:

- бытовых – 71,1 м³/сут, 9,97 м³/ч, 6,25 л/с;
- дождевых с кровли здания – 30,1 л/с;
- дождевых с территории здания – 68,32 л/с.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013, выпуски приняты из НПВХ труб по ГОСТ 32413-2013.

Стояки жилой части предусмотрены вентиляруемыми с выводом на кровлю. Стояки нежилой части оборудуются вакуумными клапанами.

В помещении ПУИ паркинга на -1 этаже предусматривается насосная установка типа Sololift или аналог. Сброс стока предусмотрен в магистраль бытовой канализации под потолком техподполья. Трубопровод от насоса принят из стальных труб по ГОСТ 3262-75 и прокладывается под потолком паркинга и техподполья.

Отвод дождевых стоков с кровли здания предусмотрен с помощью водосточных воронок с электрообогревом.

Сеть внутреннего водостока принята из НПВХ труб по ГОСТ 32415-2013. Открытые участки труб теплоизолируются от конденсации влаги изоляцией из вспененного полиэтилена.

Для сбора аварийных проливов в помещениях насосной/ИТП, венткамер, для отвода стока после пожара на -2 этаже паркинга предусматриваются прямки с погружными насосами (1 рабочий, 1 резервный). Сброс стока предусмотрен в наружные сети дождевой канализации. Напорные трубопроводы приняты из труб PPRC PN10. Гашение напора предусмотрено внутри здания.

1 стадия - строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений, и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод.

2 стадия - строительство внутренних инженерных сетей и монтаж инженерно-технического оборудования, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещения, выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

В квартирах под коммерческую реализацию разводка канализации не предусматривается.

Разводка канализации в квартирах выполняется собственником помещений.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Проектными решениями предусмотрено устройство сетей связи к объекту. От существующего телефонного колодца ТК 515-1292 предусмотрено строительство 2-х отверстией телефонной канализации с прокладкой трубопроводов ПНД ПЭ диаметром 110 мм.

Для передачи сигнала от телекоммуникационного шкафа установленного в помещении для размещения слаботочного оборудования связи в жилом доме № 47 корп.8 по ул. Советской до нового телекоммуникационного шкафа в техподполье жилого дома предусмотрена прокладка волокно-оптического кабеля (не менее 16ОВ). Для монтажа кабеля использованы оптические кроссы с розетками типа SC/APC.

Внутренние инженерные сети нежилых помещений выполняется в 2 стадии, а именно:

I стадия - строительство всех магистральных и подводящих инженерных сетей до границ нежилых помещений, и внутренние отделочные работы мест общего пользования выполняются застройщиком с получением разрешения на ввод.

II стадия - строительство внутренних инженерных сетей, выполнение отделочных работ и комплектация технологическим оборудованием и мебелью внутри помещения, выполняется собственником (арендатором) после получения разрешения на ввод.

Для предоставления услуг IP-телефонии и организации доступа к сети Интернет передача сигнала обеспечивается по наружному волоконно-оптическому кабелю.

Точкой подключения, проектируемой структурированной кабельной сети, является оптический кросс, расположенный в телекоммуникационном шкафу SHP на -1-м этаже здания 1 в пом. -1018 (пом. СС), от которого через оптический патч-корд подключается маршрутизатор ESR-1200, установленный в том же шкафу.

Для подключения к сетям телефонизации и Интернет в помещении СС (-1018) на отм. -3.930 подземного паркинга предусматривается установка телекоммуникационного шкафа оснащенного пассивным оборудованием.

Между кроссами запроектирована ЛВС по топологии "звезда" кабелем ParLan U/UTP Cat5e нг(А)-LS 4x2x0,52. Для телефонизации номеров запроектирована "своя" ЛВС по топологии "звезда" кабелем типа «витая пара» ParLan U/UTP Cat5e нг(А)-LS 4x2x0,52.

Для приема сигналов эфирного радиовещания все квартиры оснащаются сертифицированными радиоприемниками с возможностью приема сигналов оповещения ГО и ЧС.

Розетки и разводка от магистральных сетей до квартир или административных помещений, осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию, силами жильцов или арендаторов.

Проектом предусматривается система телевизионного видеонаблюдения (СВН). Предусматривается осуществить подключение системы видеонаблюдения объекта к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»: на период строительства – через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса серверу видеонаблюдения через маршрутизатор; к моменту ввода объекта в эксплуатацию – МУС (Московская обл., ГО Королев, г. Королев, проезд Ударника, дом 1а, 1 этаж, каб. 102).

Домофонная связь выполняется на оборудовании «Цифрал». Блоки вызова установить на наружный лист неподвижной створки металлической двери подъезда. Коммутаторы КМГ-100 и блоки питания Цифрал БП-2 установить в шкафу ЩРН-П-24 в помещении консьержа. Помещение консьержа обеспечивается видеодомофонной связью с применением абонентского

видеомонитора. Абонентское (квартирное) переговорное устройство устанавливается внутри квартир.

Входы на лестничную клетку и в поземную автостоянку защитить системой контроля и управления доступом на базе контроллера НВП «Болид» С2000-2, настраиваемого в режиме «две двери на вход» (выход при помощи кнопки «Выход»).

Проектом предусматривается система диспетчеризации инженерных систем (СДИС) предназначенная для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания. Предусматривается автоматизация и диспетчеризация хозяйственно-питьевым водоснабжением; теплоснабжением; лифтовое оборудование.

Предусматривается система экстренной голосовой связи для МГН. Состав системы: четырехзонный блок контроля; внешнее устройство вызова; устройство отмены вызова; светозвуковой сигнализатор. Пульт диспетчера устанавливается на рецепши (пост охраны) и позволяет получать вызовы от МГН, нуждающимися в экстренной помощи.

В проекте предусматривается использование оборудования производителя НВП "Болид", г. Королев. Проектом принята адресно-аналоговая система пожарной сигнализации.

В прихожих квартир устанавливаются дымовые автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. При отсутствии прихожих пожарные извещатели установлены в радиусе не более 1 м от входной двери (в проекции на поверхность пола). В лифтовых холлах и в межквартирных коридорах установлены ручные и дымовые ИП.

Жилые помещения (комнаты), прихожие (при их наличии) и коридоры квартир оборудованы автономными дымовыми ИП.

Установка пожарных извещателей в жилой зоне и нежилых помещениях выбрана исходя из алгоритма срабатывания «В». Установка пожарных извещателей на автостоянке выбрана исходя из алгоритма срабатывания «С».

Управление инженерными системами при пожаре осуществляется через блок контрольно-пусковой "С2000-КПБ", блоки сигнально-пусковые «С2000-СП1», "С2000-СП4/220" и шкафы управления противодымной вентиляцией и насосными установками пожаротушения ШКП-4rs, ШКП-10rs, ШКП-18rs, ШКП-45rs.

В качестве приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации предусматриваются контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ». Для контроля и управления системой используются приборы приёмно-контрольные и управления пожарные "Сириус".

Шлейфы ПС выполнить огнестойкими кабелями для шлейфов систем охраны и противопожарной защиты групповой прокладкой с пониженным дымо- и газовыделением КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5 или аналогичными.

СОУЭ здания в соответствии с СП 3.13130.2009 предусмотрена 2-го типа, с обеспечением светового и звукового оповещения людей в здании. В соответствии с СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта в

помещениях автостоянки предусмотрена СОУЭ 4-го типа, с обеспечением речевого оповещения, светового оповещения (световые оповещатели «ВЫХОД» и эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения) и системы обратной связи зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста.

Допускается замена оборудования на аналогичное, имеющее сертификат соответствия РФ.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Территория расположена в северной части г. Королёв, микрорайонов Болшево, Первомайский Московской области и ограничена:

- на севере – существующая городская застройка;
- на востоке – существующая жилая застройка квартала «Ривьер Парк» (ул. Советская, д.47,к.к.6;7;8);
- на юге – строящийся жилой дом к. 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе квартала «Ривьер Парк»;
- на западе – ул. Советская.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают значений ПДК м.р. для атмосферного воздуха населенных мест

В процессе производства строительных работ основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются работающие двигатели строительно-дорожных машин, а также выбросы при производстве монтажных и сварочных работ.

По результатам расчета выполнен расчет рассеивания на период строительства и карты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере с изолиниями полей концентраций. Ни по одному загрязняющему веществу превышений ПДК не выявлено.

При этом разработан ряд мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

В период эксплуатации проектируются источники выбросов загрязняющих веществ: ИЗА 0001 - Вытяжка из подземной автостоянки, ИЗА 6001 – парковка на 5 машино-мест, ИЗА 6002 – парковка на 7 машино-мест, ИЗА 6003 – парковка на 6 машино-мест, ИЗА 6004 – парковка на 7 машино-мест, ИЗА 6005 – проезд мусоровоза. Всего в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества 6 наименований 3 и 4 классов опасности общим количеством 0,6719т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха проектом не предусматриваются, т. к. максимальные приземные концентрации

выбрасываемых загрязняющих веществ источниками объекта с учетом фона не превысят значения 1 ПДК по всем веществам.

Оценка воздействия проектируемого дома по фактору шума не выявила превышения ПДУ на ближайших нормируемых территориях.

С учетом шумозащитных мероприятий на прилегающих защищаемых территориях и в нормируемых помещениях зданий уровни шума не будут превышать допустимые.

Шумовое воздействие на территорию при проведении строительных работ можно признать допустимым, с учетом краткосрочного проведения наиболее напряженных работ и предусмотренных проектом организации строительства шумозащитных мероприятий.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Вода для технических нужд привозится в автоцистерне. Для питьевых нужд предусматривается завозить воду в пластиковых канистрах.

Для обеспечения санитарно-гигиенических нужд людей, работающих на площадке строительства, предусматривается установка временных комплектных биотуалетов.

Отвод дождевых и талых вод с площадки предусматривается по лоткам, выполненным вдоль временных автодорог и площадок, имеющих твердое покрытие с последующим их сбросом в отстойники-осветлители, с возможностью откачки осветленной (очищенной) воды на использование в строительных целях для приготовления строительных смесей (бетон, штукатурка и т.д.). Вода, не использованная для строительных нужд, в дальнейшем откачивается из отстойников-осветлителей и вывозится на утилизацию.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории, в т.ч. использование мойки для колёс системой оборотного водоснабжения.

Водоснабжение и водоотведение-централизованное.

Сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен самотечным способом через системы внутренние системы бытовой канализации здания.

Отвод поверхностного стока с территории предусмотрен в существующую сеть ливневой канализации согласно ТУ, выданных АО «Водоканал» г. Королев.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламление территории, почвенного покрова, подземных вод.

В ходе натурных исследований растения, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу области, на территории обследования и на сопредельных территориях не обнаружены.

Территория изысканий частично расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-2) (зона 4) объекта культурного наследия регионального значения – «Производственное помещение быв. Фабрики Ф. Рабенека, кон. XIX.», расположенного по адресу: Московская область, город Королев, микрорайон Первомайский, улица Советская, дом 71.

Участок изысканий попадает в границы III-ого пояса ЗСО существующих ВЗУ №2, №3а, №5, №8, №12.

Участок изысканий частично расположен в пределах водоохраной зоны р. Клязьма.

Территория изысканий частично располагается в ориентировочной санитарно-защитной зоне территории АЗС «NPS» с автостоянкой. Согласно экспертному заключению № 13-Э/1602 от 29.09.2022 г. СЗЗ сокращена. Проектом СЗЗ обоснованы следующие размеры и границы санитарно-защитной зоны: с севера - на расстоянии от 22 м; с северо-востока - на переменном расстоянии от 22 м до 25 м; с востока - на переменном расстоянии 25-27-32 м; с юго-востока - не устанавливается (0 метров); - с юга - на переменном расстоянии от 2 м до 60 м; с юго-запада - на переменном расстоянии 60-63-14 м; с запада - на переменном расстоянии 14-13-22 м; с северо-запада - на расстоянии 22 м.

Территория строительства жилого дома не попадает в границы расчетной СЗЗ АЗС.

В южном направлении в 255 м от границ участка изысканий располагается территория Альфа Лаваль (бывш. БМЗ). В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочная СЗЗ составляет 100 м. Территория изысканий располагается вне ориентировочной санитарно-защитной зоны территории Альфа Лаваль (бывш. БМЗ). Согласно экспертному заключению № 13-Э/1632 от 05.10.2022 г. СЗЗ сокращена. Проектом СЗЗ обоснованы следующие границы санитарно-защитной зоны от границ ЗУ: - с севера – на переменном расстоянии 7-9-6-100 метров; с северо-востока - на переменном расстоянии 100-72-6-0 метров; с востока - не устанавливается (0 метров); с юго-востока - не устанавливается (0 метров); с юга - не устанавливается (0 метров); с юго-запада - не устанавливается (0 метров); с запада – на переменном расстоянии от 0 до 100 метров; с северо-запада - на расстоянии 100 м. Территория строительства жилого дома не попадает в границы расчетной СЗЗ производственно-складской площадки.

Согласно ответу Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура) №27Исх-3425/17-01 от 18.03.2022 г., участок изысканий полностью расположен в границах полос воздушных подходов и приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шереметьево, в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловский.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения (устройство асфальтового покрытия проездов, озеленение, организованное отведение сточных вод, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории).

Также предоставлен перечень и расчёт затрат на реализацию природоохранных мероприятий.

Проектируемый объект не требует установления санитарно-защитной зоны согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На проект представлено Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ МОСКОВСКО-ОКСКО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №06-02/3968 от 14.12.2022.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Проект организации строительства предусматривает строительство 2-ой очереди застройки территории, ограниченной ул. Советская микрорайонов Болшево, Первомайский г. Королев Московской обл., полосой отвода железнодорожной ветки Москва Фрязино и рекой Клязьма Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская

Участок площадью 6277 м² с кадастровым номером №50:45:0000000:64422 выделенный под строительство жилого здания, ограничен:

- с севера: территорией АЗС;
- с юга: территорией проектируемого жилого дома №2.1 квартала «Ривер Парк»;
- с запада: ул. Советской;
- с востока: территорией домов №7 и №8 квартала «Ривер Парк».

Участок строительства находится в водоохранной зоне реки Клязьмы.

На территории участка располагается ВЗУ подлежащий выводу, скважины тампонируются.

Объект размещен в жилом районе, вне санитарно-защитной зоны промышленных и производственных объектов.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;

- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;

- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;

- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;

- объемы строительно-монтажных работ;

- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;

- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства составляет 53 месяца.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В плане жилой дом имеет Г-образную вытянутую форму. Дом состоит из двух жилых корпусов «А» и «Б», и стилобата двора, в котором расположена многоуровневая автостоянка.

На первом этаже корпуса «А» расположены офисы.

Во встроенно-пристроенных помещениях, на первых двух этажах корпуса 2.2Б, расположена поликлиника на 100 посещений в смену.

Жилой дом имеет подвальный этаж с техническими помещениями и техническим подпольем для прокладки инженерных коммуникаций. Корпус «А» имеет первый этаж с нежилыми помещениями, 16 жилых этажей и технический чердак. Корпус «Б» имеет 2 этажа поликлиники, 15 жилых этажей и технический чердак.

Входы в нежилые помещения дома организованы с ул. Советская, отметка по- ла помещений располагается на одном уровне с входной площадкой.

Противопожарные расстояния от проектируемых зданий до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

Наружное пожаротушение осуществляется от наружной водопроводной сети с пожарными гидрантами (ч. 1, 2 ст. 68 Федерального закона № 123-ФЗ), расход 30 л/с.

Для наружного пожаротушения применяется противопожарный водопровод низ-кого давления с минимальным свободным напором (на уровне поверхности земли) при пожаротушении не менее 10 м (п.п. 6.1, 6.1 СП 8.13130.2020).

Водопроводные сети выполнены кольцевыми (п. 8.5 СП 8.13130.2020).

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках водопроводных линий (п. 8.8 СП 8.13130.2020). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания (каждого корпуса) на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий дли-ной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием (п. 8.9 СП 8.13130.2020).

Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, а также на проезжей части. Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не предусматривается (п. 8.8 СП 8.13130.2020).

Устройство пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений подтверждается в Отчете о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, согласованного в установленном порядке (письмо ГУ МЧС России по Московской области от 01.09.2022 № ИВ-139-20117, п. 8.1 СП 4.13130.2013). При разработке отчета учтено:

устройство проездов для пожарных автомобилей к жилым корпусам шириной не менее 6 м (с локальными сужениями до 4,2 м протяженностью не более 30 м), к встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения высотой не более 13 м – шириной не менее 3,5 м;

обеспечение расстояния от внутреннего края проездов до стен жилых корпусов и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не более 16 м. Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;

устройство тупикового проезда с площадкой не менее чем 12x12 м для обеспечения установки подъемных механизмов вдоль фасада корпуса «Б»;

использование покрытия автостоянки, а также примыкающих к проезду тротуаров, для проезда и установки пожарной техники с конструкциями, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарный отсек № 1 – закрытая автостоянка (два подземных этажа, один этаж в стилобатной части здания)

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0 (п. 6.3.1 табл. 6.5 СП 2.13130.2020, п. 5.2 СП 506.1311500.2021, СТУ).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (ч. 1, ст. 32 Федерального закона № 123-ФЗ).

Категория по пожарной опасности пожарного отсека – В (СП 12.13130.2009).

Пожарные отсеки № 2 и № 3 – жилые корпуса «А», «Б» со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями общественного назначения, подземным этажом под проекцией корпусов

Степень огнестойкости – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0 (п. 6.5.1 табл. 6.8 СП 2.13130.2020, п. 7.1.2 табл. 7.1 СП 54.13330.2016, СТУ).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, нежилых помещений: Ф3.4, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2 (ч. 1, ст. 32 Федерального закона № 123-ФЗ).

Высота жилых корпусов, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м (п. 3.1 СП 1.13130.2020).

Здание разделяется на пожарные отсеки противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150:

пожарный отсек № 1 – закрытая автостоянка (два подземных этажа, один этаж в стилобатной части здания) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3 000 м²;

пожарный отсек № 2 – жилой корпус «А» со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, подземным этажом под проекцией корпуса с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м²;

пожарный отсек № 3 – жилой корпус «Б» со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями общественного назначения, подземным этажом под проекцией корпуса с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м².

Лифты в автостоянке оборудуются автоматическими устройствами, обеспечивающими их подъем (опускание) при пожаре на основной посадочный этаж, открывание дверей и последующее отключение (п. 5.1.45 СП 113.13330.2016).

В пожарном отсеке запроектированы лифты для транспортирования пожарных подразделений (ч. 15, ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, п. 7.15 СП 4.1313902913).

Лифты для пожарных размещаются в выгороженных шахтах. Ограждающие конструкции шахт имеют предел огнестойкости REI 150 (п. 5.2.1 ГОСТ Р 53296-2009, п. 6.1, табл. 6.1 СП 477.1325800.2020).

Подвальный этаж жилых корпусов разделяется по секциям противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 30 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа (п. 5.2.9 СП 4.13130.2013, п. 7.1.10 СП 54.13330.2016).

Для здания (пожарных отсеков) проведено расчётное обоснование для подтверждения соответствия пожарного риска допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009

№ 382, с учётом (ч. 1, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ, ч. 6, ст. 15 Федерального закона

№ 384-ФЗ, СТУ):

превышения расстояний по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения автомобиля, выходов из встроенных помещений автостоянки (включая помещения, ее не обслуживающие), до ближайшего эвакуационного выхода до 100 м (в тупиковой части помещения – до 80 м);

устройства эвакуационных выходов из помещений, не относящихся к автостоянке, через помещение хранения автомобилей;

устройства эвакуационных выходов в автостоянке через смежный пожарный отсек при выполнении ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ;

обеспечение эвакуации с этажей (два подземных этажа, один этаж стилобатной части здания) через незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с входом в лестничную клетку через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении;

устройства ширины маршей эвакуационных лестничных клеток в пожарном отсеке автостоянки менее 1,2 м (фактическая ширина не менее 1 м) с дверями выходов на лестничные клетки шириной не менее 0,8 м;

обеспечения высоты пути эвакуации в лестничных клетках менее 2,2 м (не менее 2 м);

проектирования одного эвакуационного выхода с технического этажа (части этажа) с размещением технических помещений (технических пространств) без постоянного пребывания людей площадью не более 700 м²;

обеспечения ширины внеквартирных коридоров не менее 1,4 м с локальными заужениями до 1,2 м на участках длиной не более 2 м (с учетом размещения оборудования (шкафов для пожарных кранов, шкафов для коммуникаций), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м);

устройства входа из внеквартирных коридоров в эвакуационную лестничную клетку через помещения пожаробезопасных зон (лифтовые холлы);

обеспечения ширины горизонтальных участков путей эвакуации в лифтовом холле (пожаробезопасной зоне) не менее 1 м (в т.ч. с учетом размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне);

устройства коридоров в поликлинике без разделения противопожарными перегородками 2-го типа на участки длиной не более 60 м;

устройства одного эвакуационного выхода из нежилых помещений общественного назначения на первом этаже здания при количестве людей в помещениях (группах помещений) не более 50 и площади помещений (групп помещений) не более 300 м².

обеспечения минимального расстояния между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции менее 1,5 м (не менее 1 м) по вертикали (коэффициент эффективности систем противодымной защиты – 0).

В соответствии с СТУ эвакуационные выходы из встроенных технических и вспомогательных помещений автостоянки (включая помещения, ее не обслуживающие) предусматриваются через помещения хранения автомобилей (п. 8.4.3 СП 1.13130.2020, СТУ).

Эвакуационные лестничные клетки предусматриваются общими для эвакуации людей из пожарного отсека жилой части здания (подземные этажи под проекциями жилых корпусов) и этажей пожарного отсека автостоянки, при этом в соответствии с СТУ:

лестничные клетки предусмотрены незадымляемыми типа Н2;

вход в общие лестничные клетки предусматривается через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении со стороны каждого пожарного отсека;

внутренние стены общих лестничных клеток предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150;

ширину маршей и площадок лестничных клеток составляет не менее 1 м.

В лестничных клетках, предназначенных для эвакуации людей как из надземных этажей, так и с трех этажей автостоянки, предусматриваются обособленные выходы наружу, отделенные на высоту одного этажа входной группы глухой противопожарной стеной 1-го типа. При этом смежные площадки и марши, разделяющие разные объемы лестничной клетки, имеют предел огнестойкости не менее REI 150 (ч. 5, ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, п. 4.2.2 СП 1.13130.2020, СТУ).

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусмотрена не менее 1 м (п.п. 4.4.1, 8.4.3 СП 1.13130.2020, п. 5.1.29 СП 113.13330.2016, СТУ).

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1; ширина проступи

– не менее 25 см, а высота ступени – не более 22 см (п. 4.4.3 СП 1.13130.2020).

Число подъемов в одном марше между площадками принято не менее 3 и не более 16 (п. 4.4.4 СП 1.13130.2020). Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается (ч. 1, ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ).

Для эвакуации людей из подземных этажей под жилыми корпусами предусматриваются эвакуационные выходы через лестничные клетки типа Л1 (корпус «Б») и Н2 (корпуса «А» и «Б»), ведущие непосредственно наружу (ст. 89 Федерального закона

№ 123-ФЗ, п.п. 4.2.2, 4.2.11 СП 1.13130.2020).

Из помещений насосной станции пожаротушения, из ИТП предусматриваются эвакуационные выходы через лестничные клетки типа Л1 (корпус «Б») (п. 6.10.10 СП 485.1311500.2020, п. 12.10 СП 10.13130.2020).

В соответствии с СТУ предусматривается один эвакуационный выход с технического этажа (части этажа) с размещением технических помещений

(технических пространств) без постоянного пребывания людей площадью не более 700 м².

Требуемый тип лестничной клетки секционного здания определяется отдельно для каждой секции (п. 6.1.2 СП 1.13130.2020).

В соответствии с СТУ в жилых секциях с общей площадью квартир на этаже секции до 550 м² эвакуационные выходы предусматриваются через одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через лифтовый холл (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В соответствии с СТУ вход в лестничную клетку типа Н2 с верхнего технического этажа без постоянного пребывания людей предусматривается через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг. При наличии одного эвакуационного выхода с этажа каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход (п. 6.1.1 СП 1.13130.2020).

Пожарный отсек № 1 подземной автостоянки защищается автоматическими установками пожаротушения (п. 4.8, табл. 1, поз. 4.1.1 СП 486.1311500.2020, п.п. 6.5.1-

6.5.3 СП 113.13330.2016).

Инженерные системы пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрены автономными от инженерных систем пожарных отсеков другого класса функциональной пожарной опасности (п. 8.1 СП 506.1311500.2021, п. 6.1.4 СП 113.13330.2016).

Жилые корпуса защищаются автоматическими установками системой пожарной сигнализации (п. 4.8, табл. 1, поз. 6.1 СП 486.1311500.2020, СТУ).

Жилые помещения (комнаты), прихожие и коридоры квартир оборудуются автономными дымовыми ИП (п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020).

Встроенные нежилые помещения общественного назначения защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации (п. 4.8, табл. 3, поз. 39, 48

СП 486.1311500.2020).

В здании защищаются системой пожарной сигнализации (далее – СПС) и пожаротушения все помещения независимо от площади, кроме помещений (п. 4.4 СП 486.1311500.2020):

с мокрыми процессами, душевых, санузлов, мойки; венткамер, насосных водоснабжения, ИТП; категории В4 и Д по пожарной опасности;

лестничных клеток; тамбуров и тамбур-шлюзов.

В здании предусмотрены системы пожаротушения:

внутренний противопожарный водопровод жилой и нежилой части;
внутренний противопожарный водопровод паркинга;

автоматическое спринклерное пожаротушение паркинга/

Основные параметры спринклерной системы (п. 6.1.4, табл. 6.1 СП 485.1311500.2020):

интенсивность орошения – 0,12 л/(с м²); площадь для расчёта расхода воды – 120 м²; расход воды на АУПТ – 30 л/с;

время работы – 1 ч.

Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается:

из внеквартирных коридоров и холлов жилых секций с незадымляемыми лестничными клетками (п. 7.2 а), г) СП 7.13130.2013);

из коридоров в поликлинике длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре (п. 7.2 в) СП 7.13130.2013);

из коридора подземного этажа под корпусом «А», имеющим сообщение с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 (п. 7.1, п. 7.2 г), ж) СП 7.13130.2013, ч. 3, ст. 85 Федерального закона № 123-ФЗ);

из помещений хранения автомобилей и рампы (п. 7.2 з) СП 7.13130.2013, п. 6.3.10 СП 113.13330.2016).

При проектировании здания (пожарных отсеков) выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002

№ 184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиями СТУ и пожарный риск не превышает нормативных значений (ч. 1, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ, ч. 6, ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ).

Индивидуальный пожарный риск в пожарных отсеках не превышает одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке (ч. 1, ст. 79 Федерального закона № 123-ФЗ).

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Обеспечения санитарно-эпидемиологических требований

Территория проектирования согласно градостроительного плана № РФ - 50-3-39-0-00-2022-13239 площадью - 6277,00 кв. м расположена по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, в территориальной зоне комплексного устойчивого развития территорий. Размещение проектируемого здания относится к основному виду разрешенного использования, за пределами промышленных площадок, что соответствует п. 124. СанПиН 2.1.3684-21.

Для проектируемого жилого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны (СЗЗ) не устанавливаются. Объект размещен в жилом районе, вне СЗЗ промышленных и производственных объектов.

Техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий выполненных ООО "ГазЭкоМониторинг" в 2022г. (Шифр 17-ГЭМ-22-ИЭИ), на основании протоколов лабораторных исследований и испытаний (санитарно-гигиенических, микробиологических, радиологических

исследований) подтверждено соответствие отведенного земельного участка требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009).

Прилегающая территория благоустроена, озеленена. Площадка для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20м от жилых домов и площадок отдыха, спорта, игр детей, оборудованы согласно п.3. СанПиН 2.1.3684-21.

Проектируемое здание состоит из двух жилых корпусов высотой 17 этажей с нежилым первым-вторым этажом, в подвале предусмотрен технический этаж, и 3-х уровневой автостоянкой. Во встроенно-пристроенных помещениях, на первых двух этажах корпуса 2.2Б, расположена поликлиника на 100 посещений в смену.

Размещение жилых помещений относительно машинных отделений и шахт лифтов, электрощитовой, выполнено в соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21.

Для внутренней отделки помещений применяются материалы отвечающие гигиеническим требованиям и стандартам. Стены помещений основного назначения –керамогранитная плитка или штукатурка с последующей окраской. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный. Полы - в помещениях общего пользования – керамическая плитка.

В соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума, в т.ч.: окна современной конструкции с применением прокладок и уплотнителей с двухкамерным стеклопакетом. В качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях проектируемого дома, соответствуют п. 130. СанПиН 2.1.3684-21; гигиенические нормативы по естественному освещению в помещениях жилых квартир приняты в соответствии с табл.5.58 СанПиН 1.2.3685-21.

В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах. Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям п.128. СанПиН 2.1.3684-21.

Поликлиника для взрослых на 100 посещений в смену предназначен для оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению. В составе поликлиники запроектированы медицинские помещения, в т.ч.: кабинеты терапевта; помещения оформления больничных листов; кабинет ЛОР; кабинет хирурга с перевязочной; кабинет гинеколога со смотровой; кабинет гастроэнтеролога с процедурной гастроскопии; кабинеты УЗИ; процедурная эндоскопии; кабинет ЭКГ; процедурная; кабинет аллерголога; кабинет невролога; кабинет офтальмолога с перевязочной и темной комнатой; кабинет проктолога с процедурной; кабинет уролога; кабинет заведующего

поликлиникой, кабинет старшей медсестры, ординаторская, помещение сестры-хозяйки. Вспомогательные и технические помещения, в т. ч.: комната персонала; кладовая чистого белья, кладовые расходных и одноразовых материалов, материальная, кладовая медикаментов; санитарная комната (хранение медицинских отходов, грязного белья), кладовые уборочного инвентаря и дезсредств, санузлы для персонала, санузлы для пациентов; венткамера; электрощитовая, серверная. Вестибюльная группа помещений, в т.ч.: вестибюль; помещение охраны; регистратура; гардероб верхней одежды персонала; гардероб верхней одежды посетителей. Служебно-бытовые помещения гардеробы домашней и рабочей одежды персонала мужские и женские с санузлами и душевыми кабинами. Гардеробы домашней и рабочей одежды персонала предусмотрены с санузлами и душевыми. Проектом предусмотрены: мужской гардероб на 40 человек и женский гардероб на 41 человек. Количество персональных шкафов соответствует 100% общей численности персонала (81 человек).

Набор основных помещений, необходимых для обеспечения противозидемического режима и минимальные площади помещений приняты в соответствии требованиям п. 4.2.3., прил. 1., СП 2.1.3678-20. Планировка основных помещений соответствует гигиеническому принципу поточности.

Внутренняя отделка запроектирована в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20. Используются материалы в соответствии с их функциональным назначением, имеющие гигиенические сертификаты соответствия. Стены помещений отделываются материалами, допускающими проведение влажной уборки и дезинфекции. Глазурованная керамическая плитка на всю высоту помещений предусмотрена в помещениях с влажным режимом, санузлах, душевых, помещениях уборочного инвентаря.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21. Освещенность рабочих мест предусматривается с учетом разряда зрительной работы.

Общая численность персонала: 81 человек, 41 в максимальную смену.

Офисные помещения размещены в нежилых помещениях на 1-м этаже. В каждом из помещений выделен санузел и помещение уборочного инвентаря, оборудованное душевым поддоном. Все офисные помещения имеют отдельный вход.

В составе проектируемого здания предусмотрена трехуровневая пристроенная подземная автостоянка манежного типа вместимостью 157м/м. Автостоянка предназначена для обеспечения машино-местами жильцов дома. Сбор отходов предусмотрен в герметично закрывающиеся контейнеры.

Источником водоснабжения являются централизованные системы водоснабжения. Подключение к существующей сети осуществляется в соответствии с техническими условиями. Качество воды в городском водопроводе соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и обеспечивает требования всех размещаемых в здании потребителей.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 1. «Пояснительная записка»

- Оперативные изменения не вносились.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Для поликлиники предусмотрены отопительные приборы в гигиеническом исполнении.

- В системах отопления поликлиники исправлена температура теплоносителя.

- Представлено описание систем вентиляции поликлиники.

- Для жилых помещений предусмотрены регулируемые приточные устройства.

- Проектные решения приведены в соответствие с требованиями СТУ.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

- Оперативные изменения не вносились.

Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- Оперативные изменения не вносились.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

- Оперативные изменения не вносились.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

- Представлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.
- Георешетка на парковках в водоохранной зоне заменена на покрытия с асфальтовым и плиточным мощением.
- Расчет парковочных мест откорректирован.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. «Архитектурные решения»

- Оперативные изменения не вносились.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Количество парковочных мест приведено в соответствие с разделом ПЗУ.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»

- В ИГДИ указан диаметр существующей сети водоснабжения на топосъемке;
- Указано основание под наружные сети водоснабжения;
- На принципиальной схеме наружных сетей указана длина участков сети, расстановку запорной арматуры в водопроводной камере, указан материал водопроводной камеры;
- На плане и схеме наружных сетей указана расстановка не менее двух пожарных гидрантов;
- Представлен гидравлический расчет системы автоматического пожаротушения с расчетной схемой.

Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»

- Представлены проектные решения по внутренним сетям;
- Выпуски бытовой канализации, условно-чистых стоков предусмотрены из труб для наружной сети канализации;
- В ИГДИ на топосъемке присутствуют существующие сети дождевой канализации;

- Подключение лотка к закрытой сети дождевой канализации выполнено с учетом СП 32.13330.2018, п. 6.5.5;

- Представлен расчет расходов дождевых стоков с территории здания;

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Приведено обоснование размещения объекта в границах СЗЗ.

- Дополнена графическая часть.

4.2.3.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. «Проект организации строительства»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Обеспечения санитарно-эпидемиологических требований

- Оперативные изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

3) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

4) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

5) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

6) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

7) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

8) Мещеряков Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

9) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

10) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

11) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

12) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

13) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

14) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029