

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"</u>	ИНН	39196657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443142377		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Местонахождение (адрес)  
**400075, Волгоградская обл, город-герой Волгоград г.о., 51-й Гвардейской ул, дом № 1 Б, офис 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	834	834	9 928
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>834</b>	<b>834</b>	<b>9 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 897	8 120	209 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	680	680
	Дебиторская задолженность	1230	206 777	213 650	406 748
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам, связанные с долевым строительством		-	-	251 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	-	61 905
	Прочие оборотные активы	1260	1 946	563	20 381
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>222 305</b>	<b>223 013</b>	<b>698 824</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>223 139</b>	<b>223 847</b>	<b>708 752</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 010	30 010	30 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 096	173 933	168 903
	Итого по разделу III	1300	205 106	203 943	198 913
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	310 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 215	1 215	39 647
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	54 590
	Итого по разделу IV	1400	1 215	1 215	404 690
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 105	1 105	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 704	17 575	105 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	9	23
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 818	18 689	105 149
	<b>БАЛАНС</b>	1700	223 139	223 847	708 752



Руководитель

(подпись)

Цуканов Алексей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"</u>		39196657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443142377		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	46 139
	Себестоимость продаж	2120	-	(44 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 530
	Коммерческие расходы	2210	-	(835)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	695
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 437	115
	Прочие расходы	2350	(1 980)	(218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 457	592
	Налог на прибыль	2410	(291)	(117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(291)	(1 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 387
	Прочее	2460	(3)	(19)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 163	456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 163	456
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Цуканов Алексей  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.