

Инспекция **ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**
Волгоградского областного строительного надзора
Дело № 03-051
001-7-23

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Волгоград " 31 " марта 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик Пересвет-Юг Центральный»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1193443005172; ИНН 142377 400075, Волгоградская область, город

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

Волгоград, улица 51-й Гвардейской, 1б, офис 22

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 139 в Кировском районе г.Волгограда (1 очередь строительства - жилые дома № 17,18,19) 1 этап строительства жилой дом №17»

(наименование объекта капитального строительства)

площадь участка- (кадастровый № 34:34:070001:17) 9133 кв.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа
этажность – 9 эт.; количество этажей 10 эт, общая площадь здания – 15022,4 кв.м.;
общая площадь встроенных помещений магазинов первого этажа в жилом доме – 135,8 кв.м.;
общая площадь квартир – 11028,98 кв.м.; площадь квартир без учета летних помещений – 10343,0 кв.м.; количество квартир – 178 шт, строительный объем здания – 50356,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 4052,9 куб.м.

(строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,

(почтовый или строительный)

Волгоград, Кировский район, ул. 64 Армии, 139

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 34- Ру 34301000-354/К/12 от 22.02.2023 г. администрацией Волгограда,

(номер и дата выдачи,

срок действия – до 01.01.2026 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) :

№ 34-2-1-3-062976-2022 от 01.09.2022 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»

(номер и дата выдачи,

Строительного надзора
Волгоградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 253
" 31 " 03 20 23 г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство № Ru 34301000-354/К/12 от 22.02.2023 года
2. Проектная документация в полном объеме.
3. Общий журнал работ.
4. Положительное заключение № 34-2-1-3-062976-2022 от 01.09.2022 г.
5. ООО «Межрегионэкспертиза-С».
6. Акт выноса в натуру осей ОКС.
7. Выписка СРО.
8. Договор на генподряд.
9. Договор на функции технического заказчика.

Директор ООО
«СЗ Пересвет-Юг
Центральный»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Цуканов А.А.

(расшифровка подписи)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 34-Рн 34301000-354/К/12 от 22.02.2023 г. администрацией Волгограда.

(номер и дата выдачи)

срок действия - до 01.01.2026 года.

(кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификаций, включенной в реестр типовой проектной документации):
№ 34-2-1-3-062976-2022 от 01.09.2022 г. ООО «Межрегионэкспертиза-С»

(номер и дата выдачи)

