

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 4 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ООО «Пересвет-Юг» №вх 793-23 от 24.01.2023г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
 частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя
 - физического

лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
 градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) **34:34:070001:17/1:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474391.53	1401155.52 -
2	474388.98	1401165.29
3	474375.36	1401223.31
4	474357.91	1401301.72
5	474353.38	1401300.71
6	474301.34	1401289.11
7	474307.97	1401259.27
8	474316.05	1401222.98
9	474316.98	1401218.81
10	474325.98	1401178.34
11	474331.74	1401152.42
12	474334.4	1401140.5
13	474390.49	1401155.23

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) **34:34:070001:17/2:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474254.83	1401195.25
2	474251.84	1401208.69
3	474240.38	1401206.15
4	474236.43	1401205.27
5	474227.62	1401203.31
6	474230.61	1401189.87
7	474243.35	1401192.69
8	474244.92	474244.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:070001:17 от 21.12.2005г.

Площадь земельного участка

9133,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов -2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474316.98	1401218.81
2	474325.98	1401178.34
3	474331.74	1401152.42
4	474334.4	1401140.5
5	474391.53	1401155.52
6	474353.38	1401300.71
7	474301.34	1401289.11
8	474307.97	1401259.27
9	474316.05	1401222.98

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Санаторной, ул. 64-й Армии, кварталами 07_01_029, 07_01_028, 07_01_027 в Кировском районе Волгоград, утвержден постановлением администрации Волгограда от 22.12.2016г. №1941.

Градостроительный план подготовлен Власовским Владимиром Станиславовичем,
консультантом отдела градостроительного регулирования департамента
по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



В.С. Власовский /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.02.2023.
(ДД.ММ.ГГТТ)

1.1
ого
мы

вдения

если
оект

й
027
ци

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Волгоградской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 21.12.2018 г. № 5/115

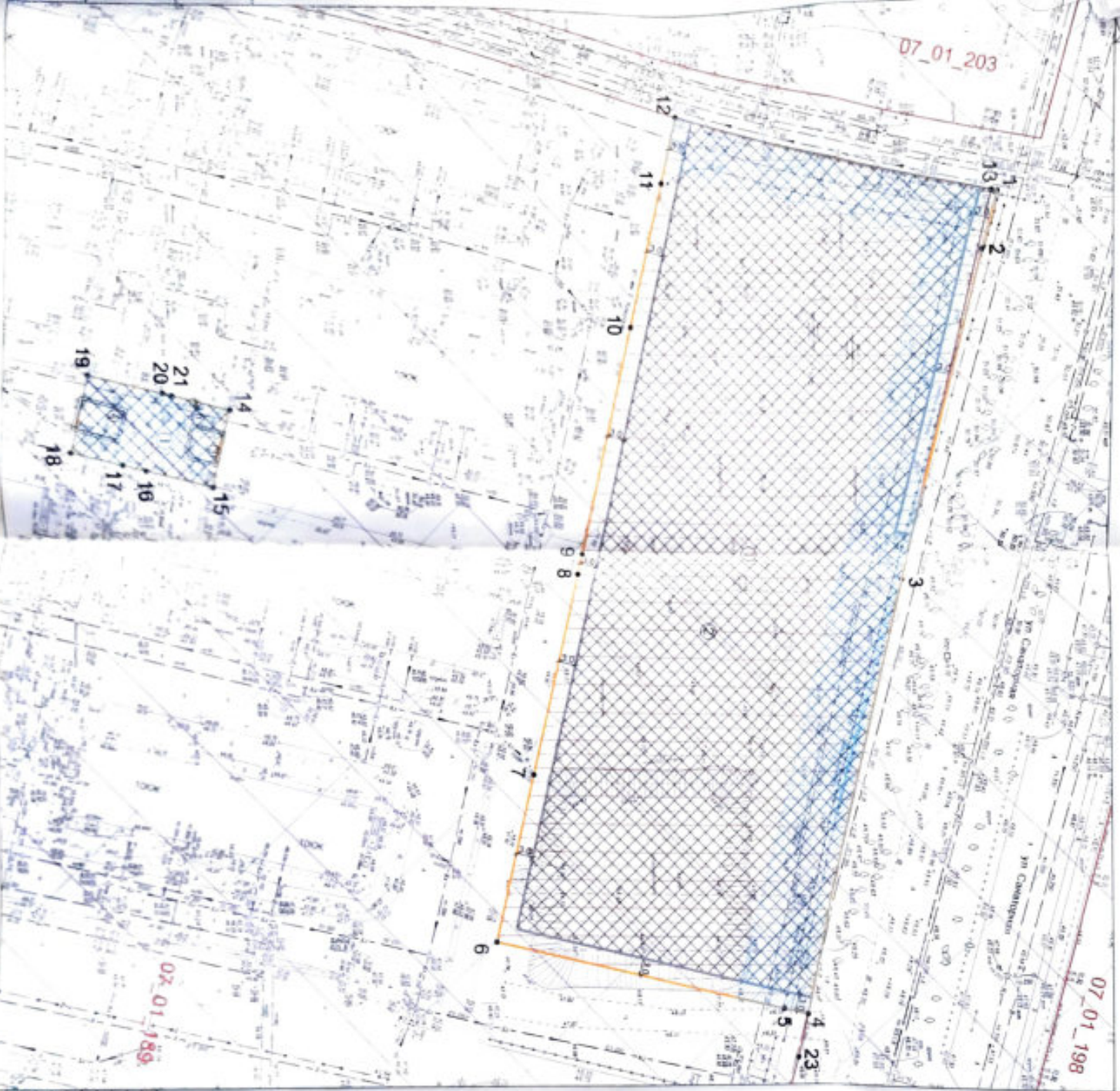
2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка (34:34:070001:17/1):
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Магазины
2. Общественное питание
3. Бытовое обслуживание
4. Банковская и страховая деятельность
5. Социальное обслуживание
6. Гостиничное обслуживание
7. Земельные участки (территории) общего пользования
8. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11. Обеспечение внутреннего правопорядка

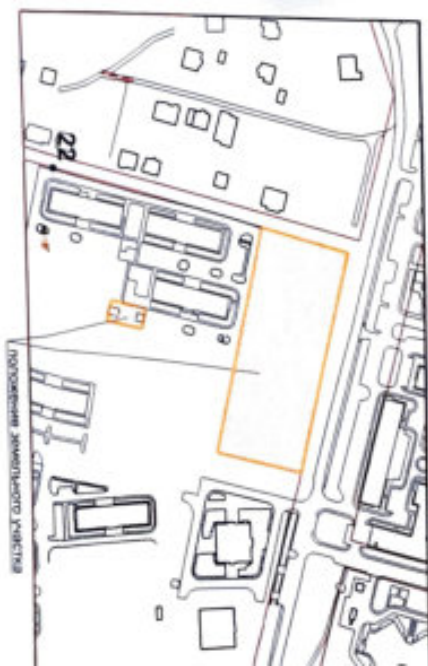
условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
2. Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
3. Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
4. Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
5. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
6. Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
7. Общественные туалеты.



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- граница земельного участка
- место доступного размещения объектов капитального строительства
- минимальный отступ от границ земельного участка
- проездной проезд
- зоны, отведенные в использовании для эксплуатации коммунальной
- "Торговая площадь" - минимальный отступок, санитарный разрыв (санитарная
- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового
- водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (закр. н.ч. 24.24.6.309)
- зона санитарного размещения многоквартирных жилых домов
- номер объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на географической основе в масштабе 1:500, схема выложена в 17.03.2021г. ООО "Ци Стан Сис" Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.02.2021г. МБНУ "Металполис"

Объекты капитального строительства

1) здание 4) здание

№ 2022 от 10.09.2013	
Земельный участок: г. Волгоград, Микрорайон Район: ул. 64-я Армия, 139	С-план: 3
кадастровый номер: 24.24.07000117	Лист: 3
МБНУ "Металполис" ИНН 2402020000 ОГРН 1022402000000	

Информация о видах разрешенного использования земельного участка (34:34:070001:17/2):
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Коммунальное обслуживание

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
2. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
3. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
4. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
5. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
6. *Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
7. *Общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельных участков не подлeжит установлению; 2) максимальная площадь земельных участков не подлeжит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлeжат установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков красными линиями, а также при блокированной застройке сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставл	1) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 3) предельное количество	50% для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлeжит установлению	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000

						строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 3,4, здание: этажность, общая площадь, высотность, площадь застройки – информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, -
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестр. ном.: 34:34-6.352, 34.34.2.170). Площадь земельного участка, целиком занимаемая зоной равна 9133 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт" от 22.02.2012 № 96/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области; Содержание

ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области «Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт» от 22.02.2012г. № 96/01. Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт установлена в виде части поверхности участка земли, расположенной на территории санатория "Волгоградский" На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности. Реестровый номер границы:34.34.2.170;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт" от 22.02.2012 № 96/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области; карта (план) от 30.11.2015 № 15-34/171 выдан: АО "ВолгоградНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области «Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт» от 22.02.2012г. № 96/01. Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт установлена в виде части поверхности участка земли, расположенной на территории санатория "Волгоградский" На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.; Реестровый номер границы: 34:34-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт, расположенного на правом берегу р. Волги в Кировском районе г. Волгограда; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

2. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестр. ном.: 34:34-6.369). Площадь земельного участка, целиком занимаемая зоной равна 9133 кв.м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения

(обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда". На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; производить рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; располагать стойбища и производить выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить: мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, а также дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО, допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов. Пристани должны быть оборудованы сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 34.34.2.212.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) (реестр. ном.: 34:34-6.352, 34.34.2.170).	<i>1</i>	474391.53	1401155.52 -
	<i>2</i>	474388.98	1401165.29
	<i>3</i>	474375.36	1401223.31
	<i>4</i>	474357.91	1401301.72
	<i>5</i>	474353.38	1401300.71
	<i>6</i>	474301.34	1401289.11
2. Зона санитарной	<i>7</i>	474307.97	1401259.27
	<i>8</i>	474316.05	1401222.98

<i>охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестр. ном.: 34:34-6.369).</i>	9	474316.98	1401218.81
	10	474325.98	1401178.34
	11	474331.74	1401152.42
	12	474334.4	1401140.5
	13	474390.49	1401155.23
	1	474254.83	1401195.25
	2	474251.84	1401208.69
	3	474240.38	1401206.15
	4	474236.43	1401205.27
	5	474227.62	1401203.31
	6	474230.61	1401189.87
	7	474243.35	1401192.69
	8	474244.92	474244.92

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал № 07 01 189

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», информационное письмо от 13.09.2022г. № КТ/1419-22 об отсутствии наличия резерва пропускной способности тепловых сетей.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», письмо о предоставлении информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 12.09.2022 № КВ/19036-исх, максимальная нагрузка в точке подключения сети водоснабжения 18,5 м3 куб/час, максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения 18, 5 м3 куб/час.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	474356.20	1401309.46
19	474375.36	1401223.31
20	474384.42	1401182.60
21	474390.50	1401155.24
4	474334.4	1401140.5
22	474192.28	1401103.15

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

400066, Волгоград, ул. Порт-Санда, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 13.09.2022 № КТ/14719-22
4055 от 08.09.2022

Директору
МКУ «ВИЦ»

А.Б. Мелешенко

О предоставлении информации о
технических условиях

ул. Невская, 18а
Волгоград, 400087

Уважаемый Александр Борисович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях для подключения объекта: «Многоэтажное жилищное строительство по адресу Волгоград, Кировский район, ул. им. 64-й Армии, 139 (кадастровый номер 34:34:070001:17)» (далее – Объект) общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» сообщает нижеследующее.

В ходе мероприятий по определению технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения установлено, что технической возможности подключения нет, в связи с отсутствием наличия резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии.

Главный инженер

А.В. Гуляев



от 12.09.2022 № КВ/19036-исх
на № 4054 от 08.09.2022г.

О предоставлении информации

Директору
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
А.Б. Мелещенко
Невская ул., д. 18а,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул. 64-й Армии, 139 кадастровый № 34:34:070001:17 земельного участка в Кировском районе Волгограда, общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водопровода в районе дома № 135 по ул. 64-й Армии. Максимальная нагрузка в точке подключения 18,5 м³ куб/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор по ул. им. Быстрова. Максимальная нагрузка в точке подключения 18,5 м³ куб/час.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год», действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	2,259 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2022</u> по <u>31.12.2022</u>	5,674 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м³/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий

тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 08.12.2021 № 37/49 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ООО "Концессии водоснабжения" на территории городского округа город-герой Волгоград на 2022 год». Для объектов с нагрузками более 250 м³/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2022, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2023 год;

** плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,
Главный инженер



Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
9
листах

О.В. Невежин

Стульбова Лариса Анатольевна
Тел. 99-67-96 (1634)