

ΤΑΥΑΝΟΑΤ Ν ΤΑΔΑΓΕ×ΑΓΓΕ ΤΟΑΑΝΟΑΑΓΓΓΝΟΥΡ
© «ΑΓΝΟΤΕΕΤΑΑΝΟΙΘΤΑΕΘ»

/πάεάοάεύνοατ τ άγίονέα ε άεάι άατò ετότοα τεάαααβò άεέγέα τα άάστγανήττου τάυάεοτα
εατεοάεύντат ποδτεοάεύνοαα ττ «Νατ τδασέεδοατ αυ τδασεαοεу Αδσεοάεδοττα ε τδσεοεδοταεετα Αάεύναат
Αγπόεα» 1 0170-2010-2722080707/

Θεοδ: 012-33Ε-22- ΓΨΟ



Μνοοκβαρτηρνήυ ηιλου δομ
β βαρταλε 133 γ. Βλαοεβσενησκα

Раздел 2. Схеμα планировочной организации земельного участка

Βλαοεβσενησκα, 2022

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

© «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»

/свидетельство о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» №0170-2010-2722080707-П-97-4 от 21.10.2013 г./

Многоквартирный жилой дом
в квартале 133 г. Благовещенска

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Сделка: № ТТТ Т ОЕ «НС»
Объём: 012-33Е-22- ТСО

Директор ООО «Востокинвестпроект»

А. В. Рябченко



Благовещенск, 2022г

Обозначение	Наименование	Примечание
012-33И-22-ПЗУ-С	<u>Содержание тома</u>	
012-33И-22-ПЗУ-СП	<u>Состав проектной документации</u>	
012-33И-22-ПЗУ.ГЧ	<u>Текстовая часть</u>	
	2 Схема планировочной организации земельного участка.	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.	
	г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	и) Описание решений по освещению территории.	
	<u>Графическая часть</u>	
012-33И-22-ПЗУ.ГЧ Лист 1	Общие данные	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
		Слепцова		<i>Слепцова</i>	
		Рябченко			
		Рябченко			

012-33И-22-ПЗУ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Востокивестпроект»
г. Благовещенск 2022

Лист 2	Ситуационный план	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	Объёмы работ	
Лист 5	Разбивочный план	
Лист 6	План организации рельефа	
Лист 7	План земляных масс	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	
Лист 9	Схема движения транспортных средств	
	Приложение	

Инва№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ

Лист

2

2 Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома проектируется в квартале 133 г. Благовещенска Амурской области.

Граница земельного участка определена на основании: градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:661, утверждённого администрацией города Благовещенска Амурской области от 07.10.2022г №РФ-28-2-01-0-00-2022-0459.

С востока и юга участок граничит с внутриквартальным проездом, с запада индивидуальная застройка, с севера – проезжей частью пер. Крестьянский.

На момент разработки проектной документации здания и сооружения подлежащие сносу и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, в границах отведённого земельного участка отсутствуют.

Коэффициент застройки в границе земельного участка составляет $828/3056=0.27$. Коэффициент плотности застройки: (суммарной поэтажной площади объектов/площадь земельного участка) $6624/3056=2.16$.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Региональные нормы градостроительного проектирования Амурской области, утверждённых постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749; СП 476.1325800.2020 Территория городских и сельских поселений, МНГП МО г. Благовещенска Амурской области.; НГП МО г. Благовещенска Амурской области.

б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

Взам. инв.№								
	Полп и дата							
Инв.№ подл	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата		
	Разработал	Слепцова		<i>Ю.Слепцова</i>				
	ГИП	Рябченко						
	Проверил	Рябченко						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «Востокинвестпроект» г. Благовещенск 2022		

документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в 2022 году;
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:661, утверждённого администрацией г. Благовещенска Амурской области от 07.10.2022г. №РФ-28-2-01-0-00-2022-0459;
- инженерно - геологических изысканий, выполненных ООО «Амур-геодезия» в 2022 году (шифр:22-09-2022-ИГИ);
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации;
- СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений.
- НГП МО г. Благовещенска Амурской области.

г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

• Общая площадь участка	3056м ²	100%
• Площадь застройки	823м ²	27%
• Площадь покрытия	1660м ²	54%
• Площадь озеленения	573м ²	19%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО"Амур-геодезия»" в 2022 году (шифр: 22-09-2022-ИГИ) подземные воды постоянного водоносного горизонта на участке проектируемого многоквартирного жилого дома пластово-поровые, безнапорные и приурочены к песчаным и крупнообломочным грунтам.

Установившийся уровень подземных вод зафиксирован в сентябре 2022г на глубине 4,5-5,1м, на отметках 126,56-127,02м.

За прогнозируемое максимальное повышение уровня подземных вод на площадке проектируемого дома рекомендуется принять до отметки 128,20м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
2

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог, и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Участок решен в подсыпке до 1.40м. Коэффициент уплотнения грунта принят 1.18. Срезка на участке незначительная в западной части участка до 0.34 м. В местах перепада рельефа предусмотрена подпорная стенка.

Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированным твердым покрытиям (проезду а/б, тротуару из песчаной плитки, отмостки из плит) со сбросом дождевых и талых вод в запроектированную ливневую канализацию.

Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты до 44 промилле.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании: задания заказчика; топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в 2022 году; градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:661, утверждённого администрацией г. Благовещенска Амурской области от 07.10.2022г. №РФ-28-2-01-0-00-2022-0459; инженерно - геологических изысканий, выполненных ООО"Амур-геодезия» в 2022 году (шифр: 22-09-2022-ИГИ)

Въезд на территорию запроектирован с пер.Крестьянский по асфальтобетонному проезду. Проезд с асфальтобетонным покрытием, круговой, шириной до 6.0м.

Проезд пожарной техники обеспечен по всему периметру проектируемого здания.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе земельного участка и за границами земельного участка. Покрытие тротуара выполнено из мелкоштучной плитки. Ширина тротуара принята в границе участка 2.0м., за границей участка 2.5м.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Конструкции проектируемых покрытий даны на листе ПЗУ-4.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые гостевые автостоянки для многоквартирного жилого дома на 45м/м, в том числе 5 м/м для маломобильных групп населения. Открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей расположены в границе участка.

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016 для ММГН выделено 10 % машино-мест для людей с инвалидностью, размер одного машино-

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

места составляет 6,8x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха выполнить установку малых архитектурных форм Ксил. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатации показана на листе ПЗУ-3. Расстановку малых архитектурных форм выполнять по мету, на усмотрение заказчика.

По всему периметру территории проектируемого многоквартирного жилого дома запроектирована электрическая сеть освещения. Предусмотрено устройство опор освещения.

Хозяйственная зона размещена на внутривортовой территории в северной части участка и включает в себя площадки для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована на четыре мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон бетонной стенкой. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов и посадкой деревьев.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

На детских и физкультурных площадках выполнено ограждение h-1.2м. Предусмотрено ограждение территории высотой 2.0 м., с устройством распашных ворот с пер. Крестьянского шириной 4.0м., откатных ворот с внутриквартального проезда шириной 6.0м. и калитки шириной 1.0м. Ограждение территории принято серии ДЕКО «Заборторг».

На территории предусмотрена хозяйственная площадка для ТБО раздельного накопления отходов. Расстояние до контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров. (МНГП МО г. Благовещенска №78 от 13.01.2022г. примечание 3, таблица 28, п.12)

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании приложения К СП 42.1330.2016

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:

Общая численность проживающих составляет

Общее количество квартир-**80 квартир.** (48кв.-1.ком,32кв.-2х ком.)

Общая площадь квартир 3583,6 кв.м.

Общее количество проживающих:

$3583,6/30=119$ чел.

119- число проживающих

$119 \times 280: 365 = 126$ кг/сут.

Где: 280- количество накопления отходов чел/год.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$2180 \times 5: 365 = 30$ кг/сут.

Где,5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м^2 ;

365- количество дней в году,

2180– площадь покрытия, в том числе за границей участка,

Итого объем бытовых отходов составляет 156 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера 0.75 м^3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнер. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка раздельного накопления отходов на четыре контейнера.

Расчет количества гостевых автостоянок для жильцов многоквартирного жилого дома.

Расчет потребности площадок благоустройства выполнен на основании НГП г. Благовещенска(табл. 27). Расчет потребности в гостевых автостоянках выполнен на основании НГР г. Благовещенска (таб.14 примечание 3)

Расчет парковочных мест для многоквартирного жилого дома:

$80 \times 0,8 \times 0,7 = 45 \text{ м/м}$

Где, 80- количество квартир;

0.7 – расчетный показатель.

Требуемое количество маш/мест для многоквартирного жилого дома составляет 45 маш./мест.

Проектом предусматриваются открытые автостоянки на 45 м/м в том числе 5 м/м для МГН.

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 для МГН выделено 10 % машино-мест для людей с инвалидностью, размер одного машино-места составляет $6,8 \times 3,6$ м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В границе участка предусмотрено 45м/м, в том числе 5 м/м для МГН.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м ² /чел	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0,7	42	110
Площадка для отдыха	0.2	12	20
Спортивные площадки	0,7	42	110
Хоз.площадка	-	-	7
Автостоянки для жилого дома	Кол.кв.0.7x0.8	45	45
Озеленение	16/100	573,37	537

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов. Проезд запроектирован сквозной, шириной до 6 метров. Проезд пожарного транспорта обеспечен по всему периметру проектируемого здания.

Подъезд к территории предусмотрен с проезжей части пер. Крестьянский по внутриквартальному проезду.

и) Описание решений по освещению территории.

Наружное освещение дворовой территории, прилегающей к проектируемому зданию территории выполняется светодиодными светильниками TL Street 110 PR Plus, установленными на металлических опорах.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

012-33И-22-ПЗУ.ПЗ

**Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям**

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
	СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Норматив градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 30.12.2011 № 984	
	Местный норматив градостроительного проектирования Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области от 31.10.2019 № 161	
Прилагаемые документы		
Приложение № 1	Леерное ограждение	1 лист

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Рябченко А.В.
Главный инженер проекта

Баланс территории

Участки	Площадь м ²	%
Общая площадь участка	3056	100
Площадь застройки	823	27
Площадь покрытия	1660	54
Площадь озеленения	573	19

Общие указания.

1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в 2022 г., градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:661, выполненный администрацией г. Благовещенска Амурской области от 07.10.2022г. №РФ-28-2-01-0-00-2022-0459.
2. Привязка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
4. Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированным твердым покрытиям (проезду а/д, тротуару из песчаной плитки, отмостки из плит) со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую сеть ливневой канализации
5. Отметка 0.000 по проектируемому зданию соответствует отметке 133,00 м.
6. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован в сентябре 2022г на глубине 4,5-5.1м, на отметках 125,56-127,02м. За прогнозируемое максимальное повышение уровня подземных вод на площадке проектируемого дома рекомендуется принять до отметки 128,20м.(согласно ТО ООО "Амур-геодезия"22-09-2022-ИГИ).

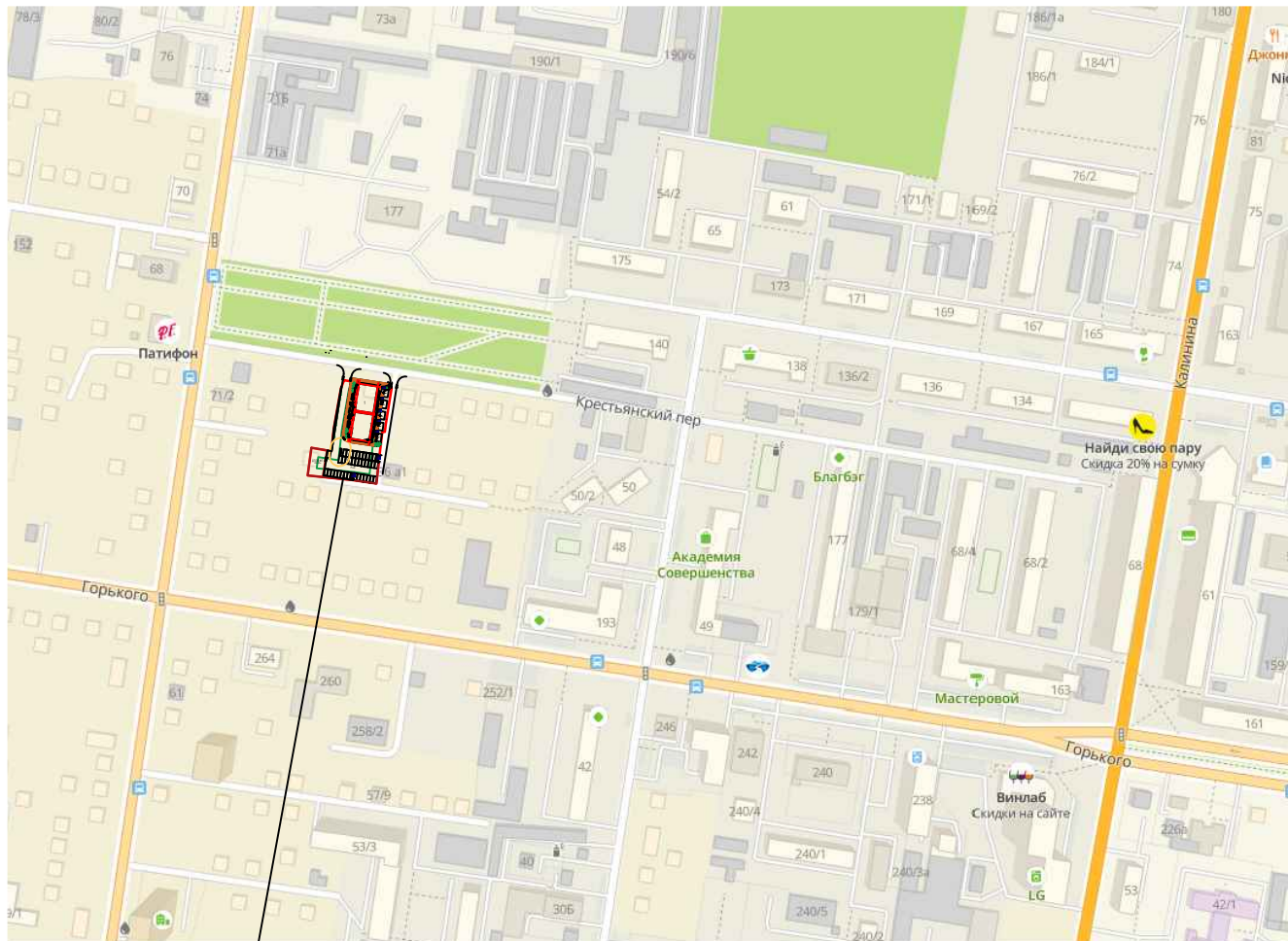
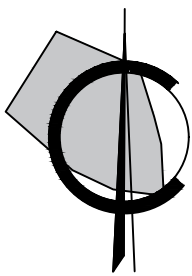
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

012-ЗЗИ-22-ПЗУ

**Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенска**

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Слепцова		<i>Юсупов</i>		П	1	9
Проверил		Рябченко						
ГИП		Рябченко						
						Общие данные	ООО "Востокинвестпроект" г.Благовещенск	



Проектируемый участок

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

012-33И-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенск

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Слепцова			<i>Юсиф</i>	
Проверил	Рябченко				
ГИП	Рябченко				

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план

ООО "Востокинвестпроект"
г. Благовещенск

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой	1	индив.	823,0	кирпич

Экспликация площадок
 Общее количество квартир 80 квартиры, в том числе: 1ком-48кв, 2ком-32кв.
 общая площадь квартир 3583,6 кв.м.
 Габариты открытой гостевой автостоянки составляют 5,3мх2,5м=13,25м2.
 Расчет численности проживающих: 3583,6/30=119человек
 Расчет гостевых открытых парковках для жилого дома 80х0,8х0,7=45м/м

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кое кол-во м2	Кол-во	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р9	Гостевые автостоянки (м/м) для жилого дома	80х0,8х0,7	45м/м	45/м	—	—	покрытие
ПХ	Хозяйственная площадка Код: КПОЗ	-	-	-	1	1	ООО "ЛюдиСтарк"
ДП	Детская площадка	0,7	110	110	1	110	газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	20	230	1	20	газон
ФП	Физкультурная площадка	0,7	110		1	110	газон
Озел	Озеленение в границах участка	16м2/100м2об.пл.кв.	573,37	573		370 203	газон экопарк

Коэффициент застройки - 828/3056=0,27, нормируемое значение составляет-1,0
 Коэффициент плотности застройки 6624/3056=2,16, нормируемое значение составляет -3,0
 (На основании НГПМО г. Благовещенска таб.26 примечание 3.6)

Условные обозначения

- 1 Запроектированный многоквартирный жилой дом
- Граница участка
- Отмостка
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар из плит
- Посев газона
- Экопарковка
- Подпорная стенка
- Дорожный бортовой камень
- Тротуарный бортовой камень
- Леерное ограждение
- Ограждение территории "Заборторг"
- Ворота распашные / откатные
- Калитка
- Дорожный пандус-съезд

Примечание.

- План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в 2022г.
- Расчет потребности площади элементов благоустройства выполнен на основании таб.27 НГПМО г.Благовещенска от 13.01.2022г. №78.
- Расчет потребности в парковочных местах для многоквартирного жилого дома выполнен на основании таб.14 НГПМО г. Благовещенска.
- Расстановку малых архитектурных форм выполнять по месту на усмотрение заказчика.
- Покрытие проезда выполнить с асфальтобетонным покрытием или из плитки, на усмотрение заказчика. Конструкции даны на листе ПЗУ-4.

012-33И-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 133 г. Благовещенска

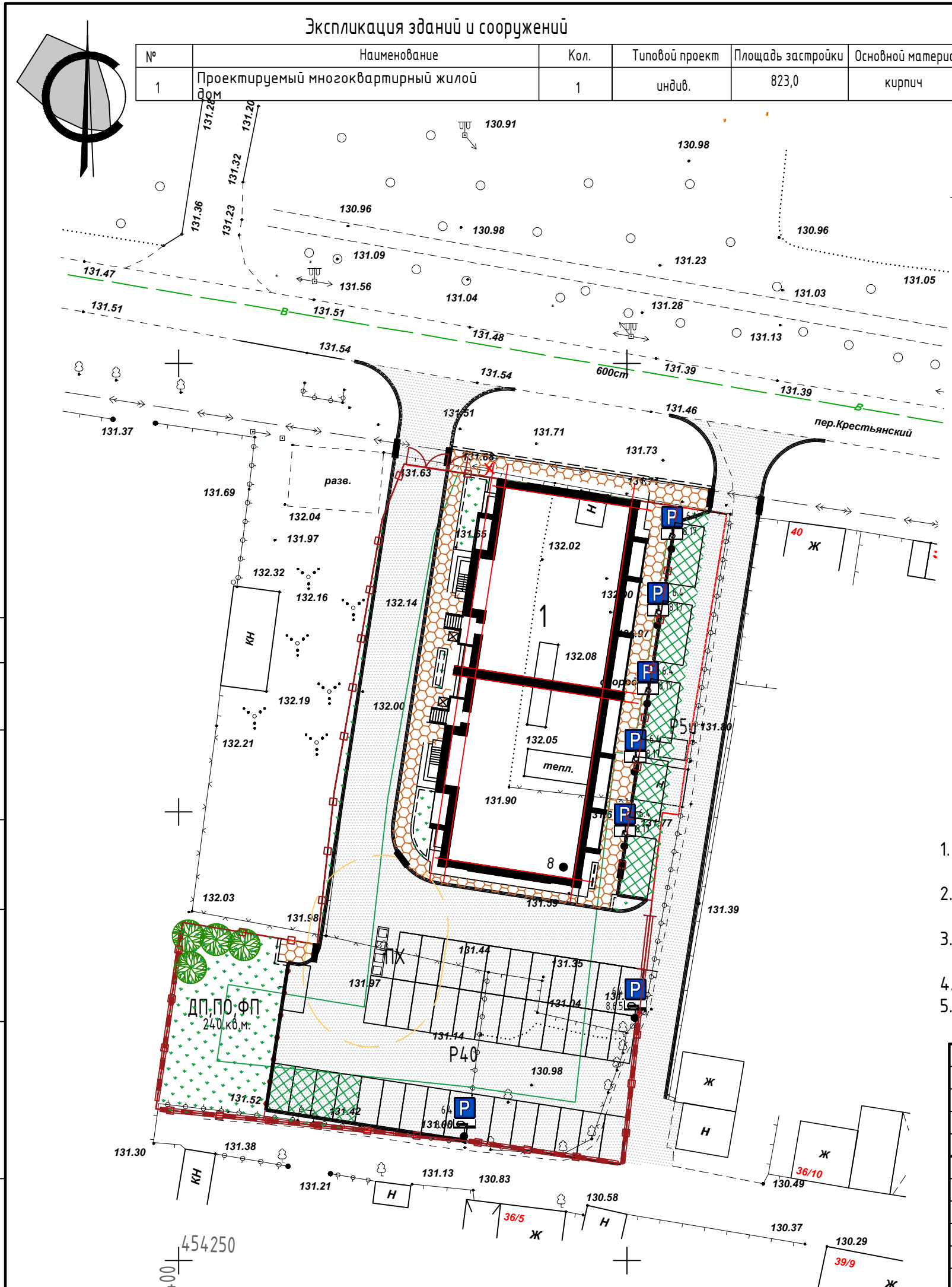
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Слепцова			Юсеева		П	3	
Проверил	Рябенко							
ГИП	Рябенко							
План благоустройства территории М 1:500						ООО "Востокинвестпроект" г.Благовещенск		

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Ведомость дорог и подъездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Асфальтобетонный/плитка проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=169/126 м.	1	1365/465	см.констр.
2	Экопарковка БР 100.30.15, l=48/- м.	2	203/-	см.констр.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

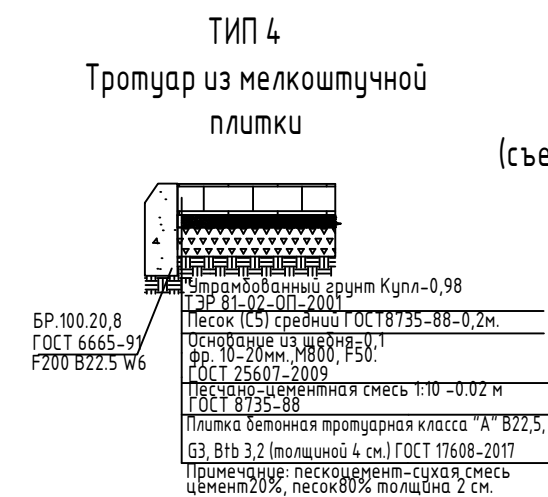
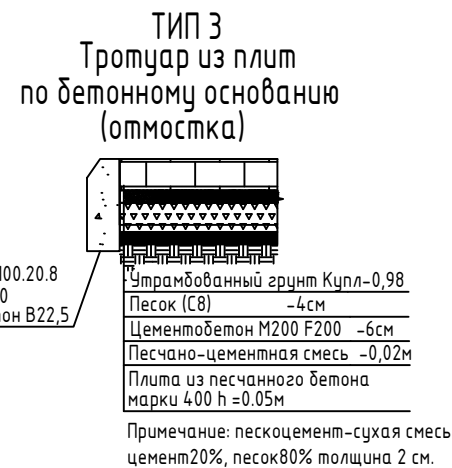
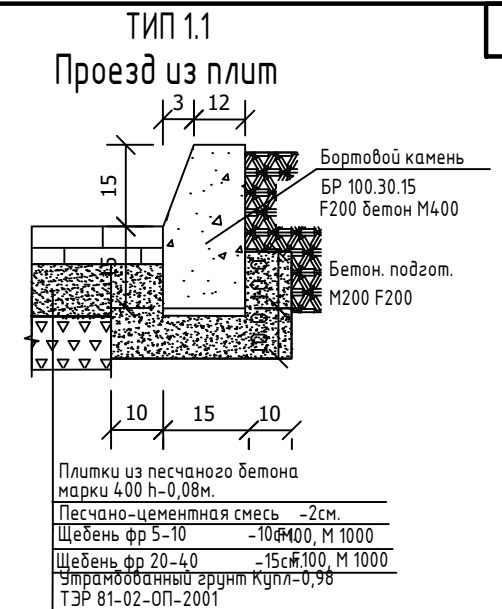
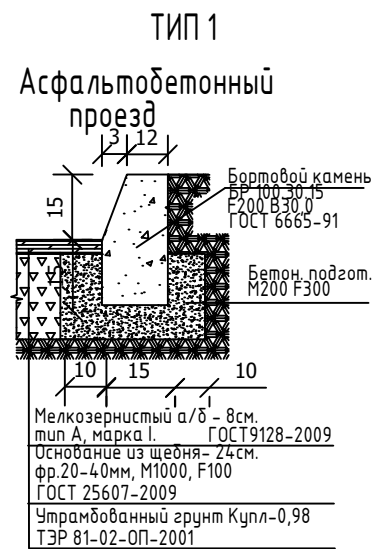
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м.(шт)	Примечание
1	Отмостка из плит	3	42/-	см.констр.
2	Тротуар из песчаной плитки с бордюром их бортового камня БР100.20.8, L=45/30м.	4	253/55	см.констр.
3	Съезд-пандус для МГН	5	3/4	см.констр.
4	Устройство леерного ограждения h-1.2м.	пм	18	см.прилож.
5	Устройство подпорной стенки	пм	95	см.стр.ч.
6	Устройство ограждения участка h-2.0	пм	223	см.прилож. "Заборторз"
7	Ворота распашные h-2.0м., ширина - 4,0м	шт	1	см.прилож. "Заборторз"
8	Ворота откатные h-2.0м., шириной - 6.0м.	шт	1	см.прилож. "Заборторз"
9	Калитка h-2.0м., шириной - 1.0м	шт	1	см.прилож. "Заборторз"

Ведомость объемов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество м2/м3	Примечание
1	Посев газона		570/114	растит.слой h- 0,2 м.
2	Посадка деревьев (береза плосколистная)	2	4/3/1	растит.слой h- 0,2 м.

Спецификация дорожных знаков и разметок

п/п	Наименование	Кол.	Почередь	ГОСТ
1	Знак 6.4	шт.	7	52290-2004
2	Табличка 8.17	шт.	5	52290-2004
3	Табличка 8.6.5	шт.	2	52290-2004
4	Опора ж/б	шт	7	25459-82
5	Разметка 1.24.3	шт	5	51256-2011
6	Разметка 1.1	пм	278	51256-2011



Примечание.

1. В таблице "Ведомость объемов работ" в числителе даны объемы работ в границе участка, в знаменателе за границей участка.

						012-ЗЗИ-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 133 г. Благовещенска		
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Слепцова		Жуков		П	4	
Проверил		Рябенко						
ГИП		Рябенко						
						Объемы работ	000 "Востокинвестпроект" г.Благовещенск	

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	823,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Покрытие
P5u	Открытая гостевая автостоянка (на 5 м/м) для МГН	1	-	асфальт
P40	Открытая гостевая автостоянка (на 40 м/м)	1	-	асфальт
ПХ	Площадка для сбора ТБО	1	7	см.приложение
ПО	Площадка для отдыха	1	20	резин.крошка
ДП	Детская площадка	1	110	резин.крошка
ФП	Площадка для физкультуры	1	110	резин.крошка

Условные обозначения

- 1 Запроектированный многоквартирный жилой дом
- Граница участка
- Запроектированный многоквартирный
- ● Номера и координаты поворотных точек границы земельного участка

Ведомость координат

N точки	Координаты	
	X	Y
Многоквартирный жилой дом		
A-1	454292.52	3285444.06
A-10	454333.97	3285450.46
Г-1	454294.94	3285428.39
Г-10	454336.39	3285434.79

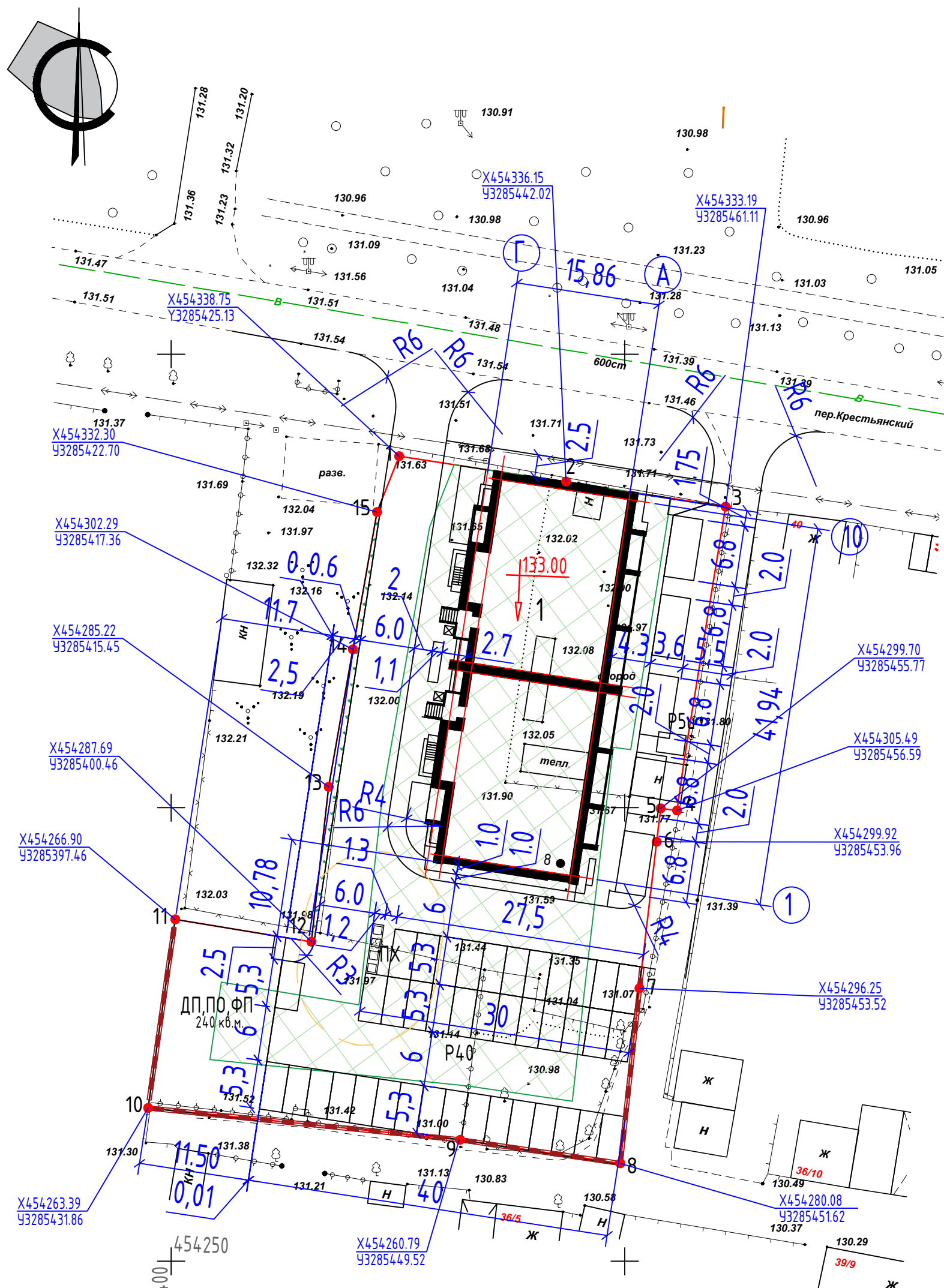
Примечание.

1. Привязка проектируемого жилого дома дана по координатам.
2. Разбивка благоустройства дана от стены проектируемого здания.
3. Размеры даны в метрах, размеры здания в осях стен.
4. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.

012-ЗЗИ-22-ПЗУ

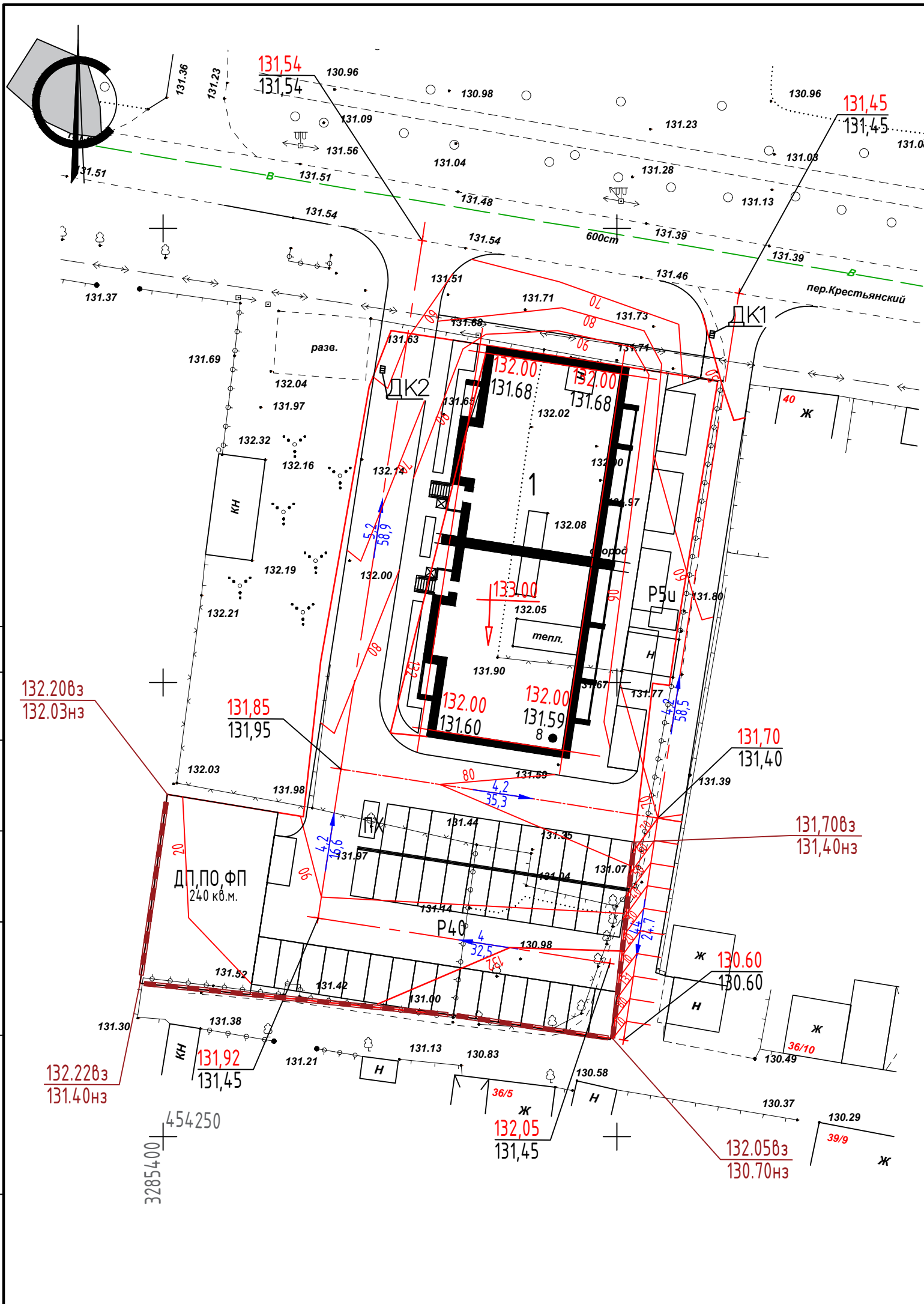
Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенск

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Слепцова		<i>Слепцова</i>	
Проверил		Рябченко			
ГИП		Рябченко			
Разбивочный план М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск					



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	823,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Покрытие
Р5и	Открытая гостевая автостоянка (на 5 м/м) для МГН	1	-	асфальт
Р40	Открытая гостевая автостоянка (на 40 м/м)	1	-	асфальт
ПХ	Площадка для сбора ТБО	1	7	см.приложение
ПО	Площадка для отдыха	1	20	резин.крошка
ДП	Детская площадка	1	110	резин.крошка
ФП	Площадка для физкультуры	1	110	резин.крошка

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонталь проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны
	уклон в промилях расстояние в м.

Примечание.

1. Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо установить на месте.
2. При высотной разбивке пользоваться СП 126,13330-2012, материалами технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
3. Водоотвод поверхностный по проездам со сбросом воды в проектируемую сеть ливневой канализации

012-ЗЗИ-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенска

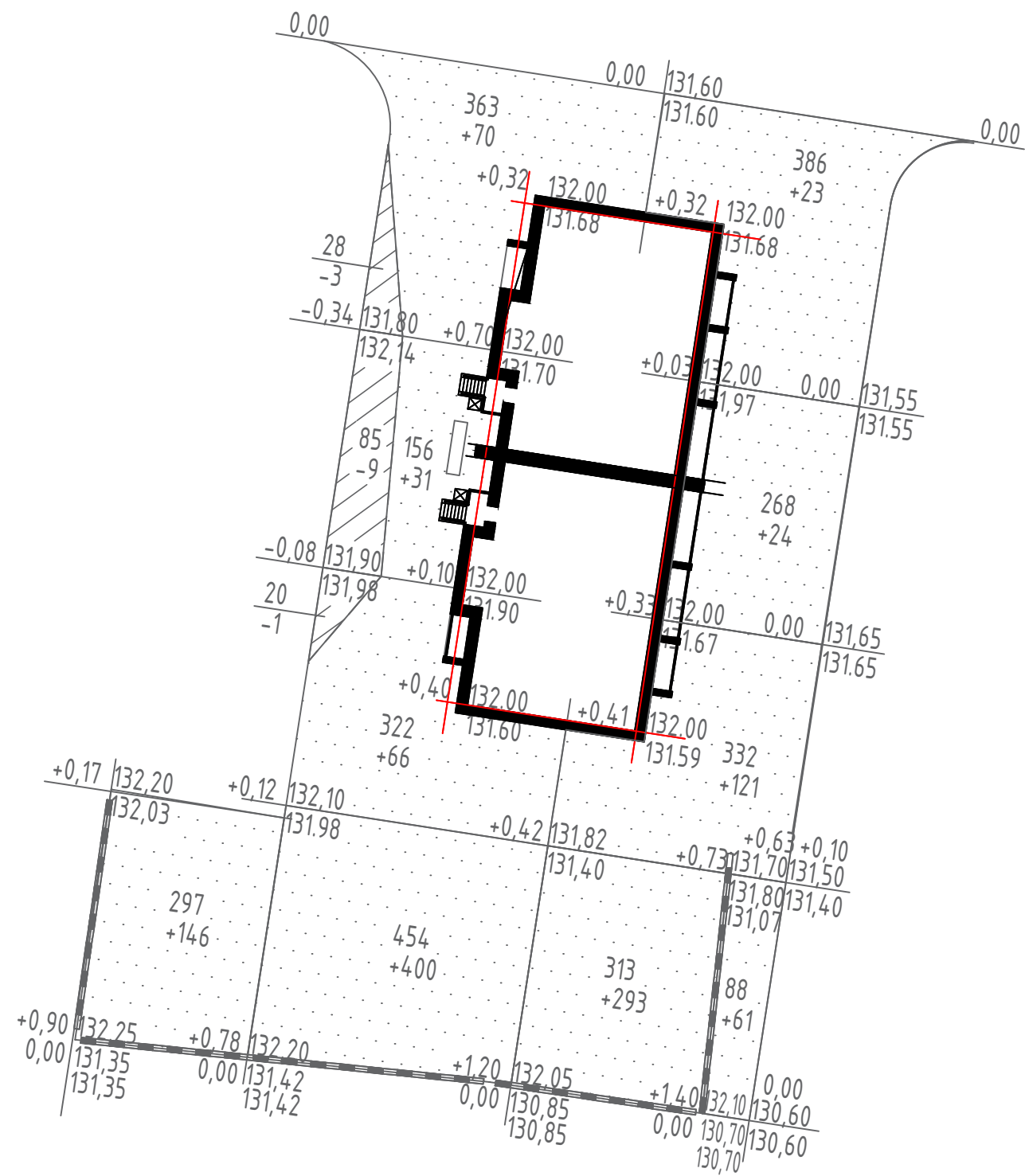
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Слепцова			<i>Слепцова</i>		П	6		
Проверил	Рябченко								
ГИП	Рябченко								
План организации рельефа М 1:500							ООО "Востокинвестпроект" г.Благовещенск		

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование		
	Насыпь		
	Выемка зараженного грунта		
	Линия нулевых работ		
0,00	175,05	Рабочая отметка	Красная отметка(проект)
-0,20	175,05		Черная отметка (сущ.)
	174,85		Отметка срезки зараженного грунта
F=6379	Площадь в м2		
V=3353*	Объем земляных работ в м3		

Баланс земляных работ по благоустройству

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	Насып	Выемк	Насып	Выемк
Планировочные работы				
Планировка территории с учетом срезки грунта	2979	133	1457	13
Устройство корыт	по проезду	-	2033	-
	по остальным покрытиям	-	350	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта по участку озеленения	-	-	-	117
Срезка насыпного грунта	-	-	-	-
Итого	-	-	1457	921
Избыток-Недостаток грунта	-	-	-	536
Работы по озеленению				
Срезка растительн грунта	на площади насыпи	-	1383	-
	на площади выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, подсыпка под цветники	-	-	115	-
Итого	-	-	115	277
Избыток-Недостаток растит. грунта	-	-	162	-

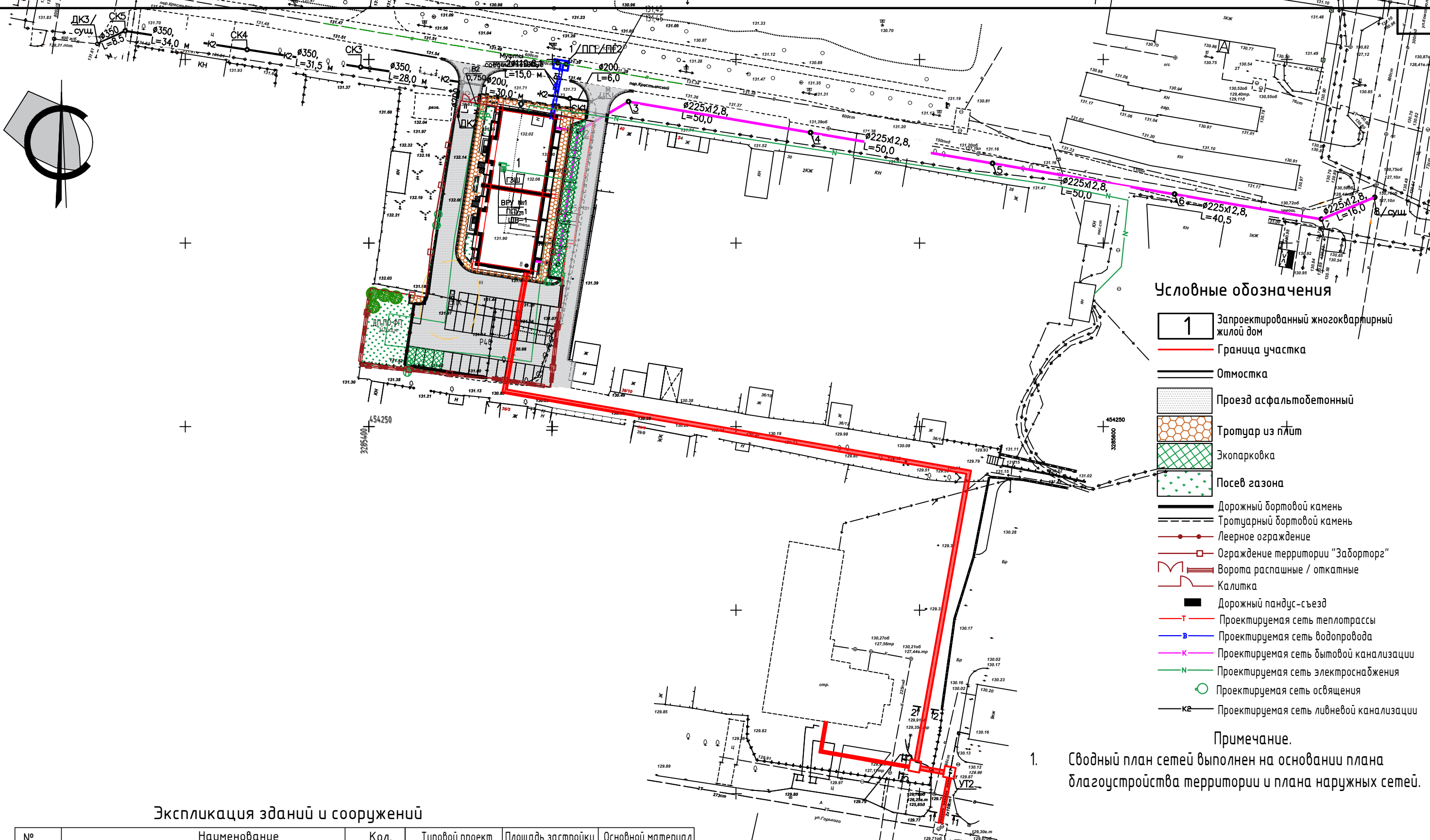
Выемка	Площадь	133м2	-
	Объем	-13м3	-13 м3
Насыпь	Площадь	2979м2	-
	Объем	+1235м3	+1457* м3

* С коэффициентом уплотнения грунта 1.18

Примечание.

1. Отсыпку территории производить ПГС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	012-ЗЗИ-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 133 г. Благовещенска		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Слепцова					П	7	
Проверил	Рябченко					000 "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		
ГИП	Рябченко							
План земляных масс М 1:500								



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	828,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Покрытие
P5u	Открытая гостевая автостоянка (на 5 м/м) для МГН	1	-	асфальт
P40	Открытая гостевая автостоянка (на 40 м/м)	1	-	асфальт
ПХ	Площадка для сбора ТБО	1	7	см.приложение
ПО	Площадка для отдыха	1	20	резин.крошка
ДП	Детская площадка	1	110	резин.крошка
ФП	Площадка для физкультуры	1	110	резин.крошка

012-ЗЗИ-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Слепцова		<i>Слепцова</i>	
Проверил		Рябченко			
ГИП		Рябченко			

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план сетей
М 1:1000

ООО "Востокинвестпроект"
г. Благовещенск

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	823,0	кирпич

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Покрытие
Р5и	Открытая гостевая автостоянка (на 5 м/м) для МГН	1	-	асфальт
Р40	Открытая гостевая автостоянка (на 40 м/м)	1	-	асфальт
ПХ	Площадка для сбора ТБО	1	7	см.приложение
ПО	Площадка для отдыха	1	20	резин.крошка
ДП	Детская площадка	1	110	резин.крошка
ФП	Площадка для физкультуры	1	110	резин.крошка

Условные обозначения

- Запроектированный многоквартирный жилой дом
- Граница участка
- Отмостка
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар из плит
- Экопарковка
- Посев газона
- Дорожный бортовой камень
- Тротуарный бортовой камень
- Леерное ограждение
- Ограждение территории "Заборторг"
- Ворота распашные / откатные
- Калитка
- Дорожный пандус-съезд
- Пути движения транспортных средств

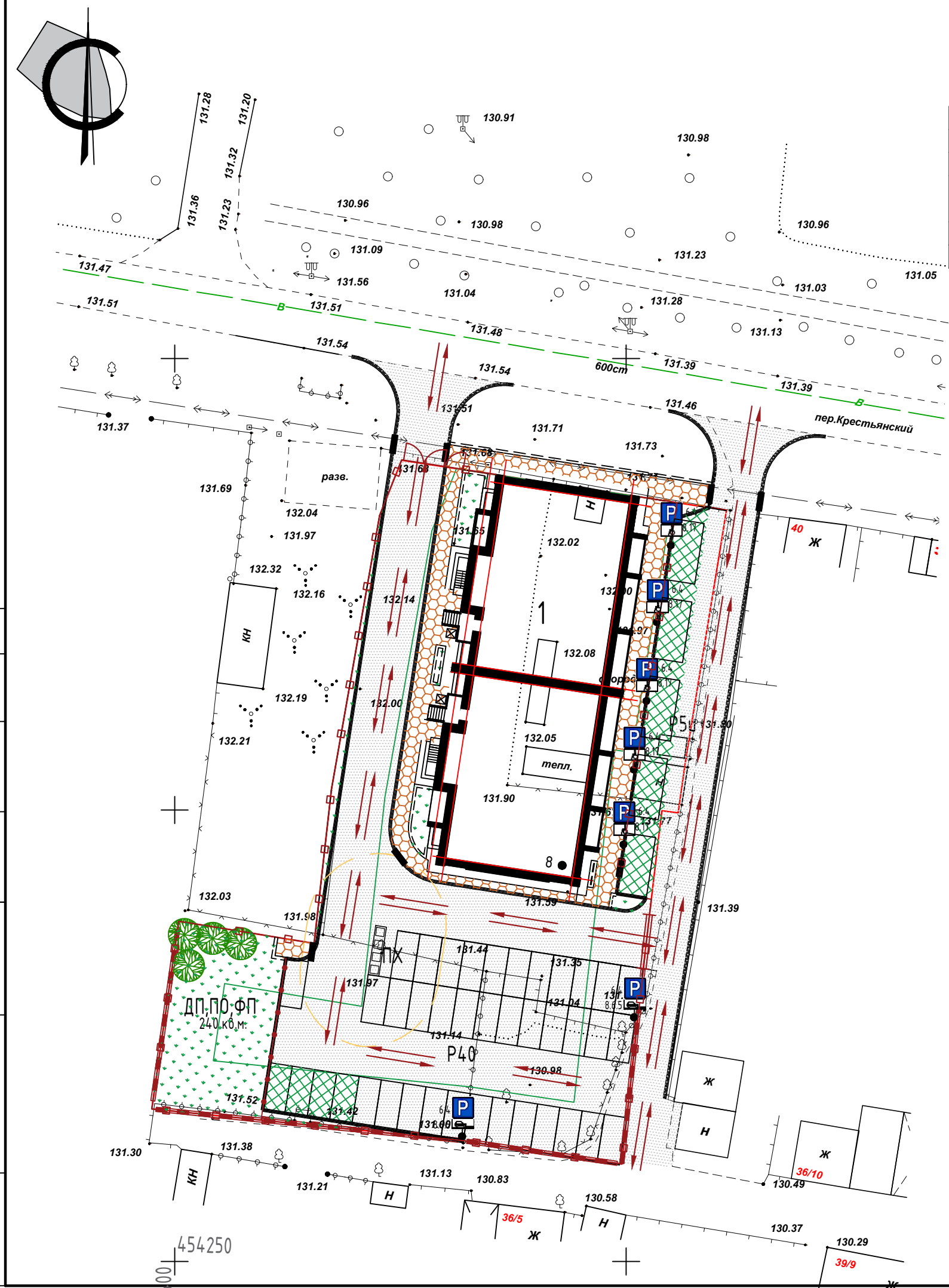
Примечание.

1. Схема движения транспортных средств выполнена на основании плана благоустройства территории.
2. Подъезд на участок осуществляется с ул.Мухина
3. Проезд круговой, шириной до 6.0 м.

012-ЗЗИ-22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 133
г. Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Слепцова			<i>Слепцова</i>		П	9		
Проверил	Рябченко								
ГИП	Рябченко								
Схема движения транспортных средств М 1:500							ООО "Востокинвестпроект" г.Благовещенск		



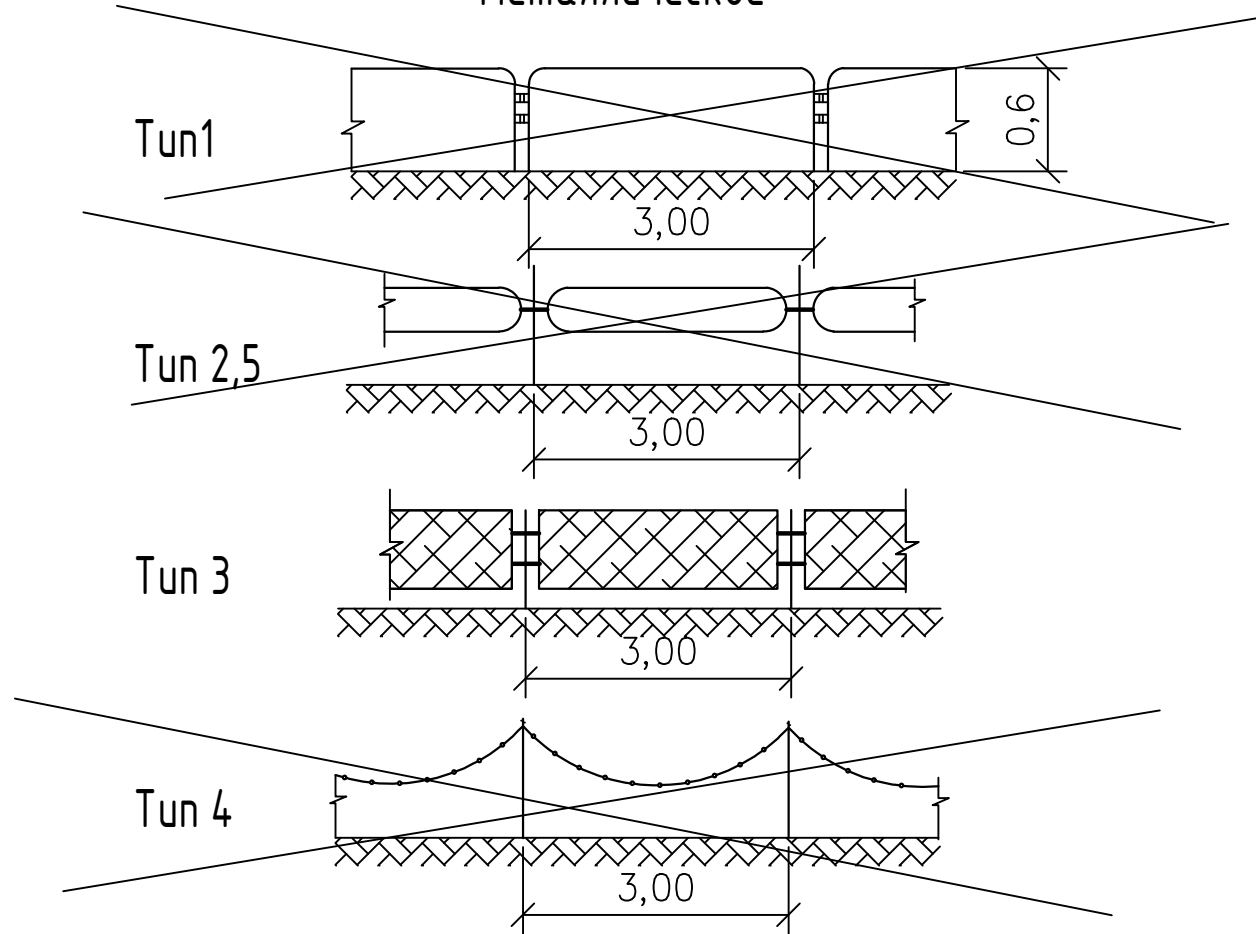
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

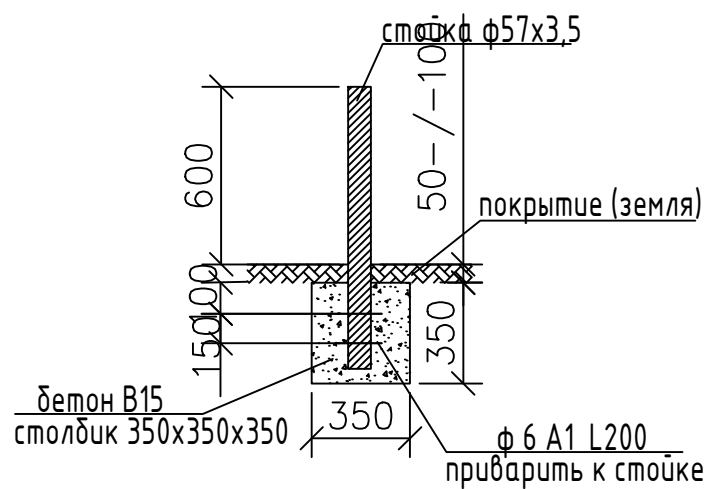
454250

35400

Леерное ограждение Металлическое



Деталь установки леерного ограждения



Расход бетона на 1 км. ограждения:

1. В15 Е100 V=0,014 м. ³
2. Трубы ф 57x205, L=1,5 м.
3. ф 6 А1 P=0,045 кг.

Привязан 012-33И-22-ПЗУ

Привязал	Слепцова	<i>Юсиф</i>	
Проверил			
Инв. №			

1	2	3	4	Длина	Ширина	Высота	Объем	9
2.5	Барьерные ограждения для транспорта	Tun I	металл ж.бетон	3,0	0,28	0,6	35	Альбом III АС-46 АС-47
		Tun II	ж.бетон	2,5	0,25	0,6	73	АС-48 АС-49
		Tun III	ж.бетон	5,0	0,5	0,7	270	АС-50 АС-56
		Tun IV	ж.бетон	3,0	0,5	0,7	254	АС-57 АС-66
2.6	Ограждения для пешеходов	Tun I	металл	3,0	0,28	0,6	35	Альбом III АС-67
		Tun II Tun V	металл металл	3,0 2,0	0,08 0,08	1,0 0,9	15 11	АС-69 АС-70
		Tun III	металл	3,0	0,09	1,2	32	АС-69
		Tun IV	металл	3,0	0,08	1,2	25	АС-70

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Металлическое леерное ограждение для пешеходов Тип -1, 2,5,3,4	Стадия	Масса	Масштаб
	Р.П.	-	
	Лист 1	Листов 1	
Типы, деталь установки			



ЗАБОРТОРГ TM

ЛЮБЫЕ ТИПЫ ОГРАЖДЕНИЙ



Желание любого человека жить качественно и комфортно в постоянно меняющемся мире стало естественным и актуальным. Мы с радостью осознаем, что своим присутствием на российском рынке обеспечиваем наших потребителей продукцией, максимально отвечающей их потребностям, а также быстро меняющимся условиям технического прогресса.

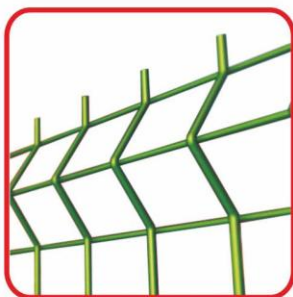
Мы гордимся достигнутыми успехами, но при этом продолжаем идти вперед, постоянно расширяя наши перспективы. Мы стремимся к постоянному развитию и совершенствованию, чтобы радовать Вас качественной продукцией.

С уважением, компания “Заборторг”





Сочетая передовые технологии, высокие стандарты качества и уникальные конструктивные решения компания “Заборторг” предлагает системы ограждения, максимально отвечающие потребностям и интересам российских покупателей.



НАДЕЖНОСТЬ

Технология производства адаптирована к климатическим условиям на территории РФ. 10 лет гарантии и 50 лет срок службы.



ЭСТЕТИЧНОСТЬ

Покрытие полимерной краской защищает ограждение от выцветания. Широкий выбор цветов по каталогу RAL.



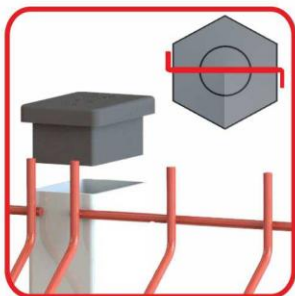
ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Технология усиленного покрытия. Горячее цинкование прута и полимерное окрашивание обеспечивают стойкость к атмосферным и физическим воздействиям на поверхность прута.



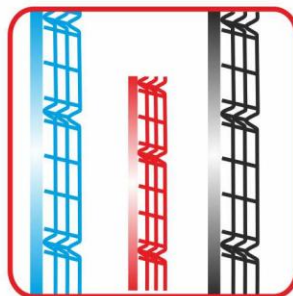
ПРОСТОТА УСТАНОВКИ

Специальная система крепежа сокращает время и стоимость монтажа. Не требуется наличие квалифицированных рабочих или специальных инструментов.



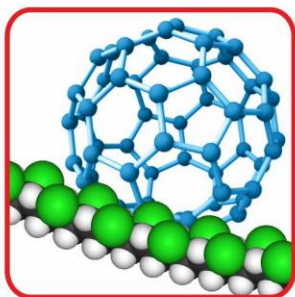
АНТИВАНДАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Инновационная конструкция, оформление верхней части столба антидождевыми заглушками, использование металлических и полиамидных крепежных элементов, антивандальных гаек обеспечивают дополнительную защиту от нежелательных разрушительных воздействий.



ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Современные технологии и материалы позволяют изготавливать ограждения по индивидуальным размерам и эскизам наших клиентов



ОГНЕУПОРНО

Использование термостойких материалов при производстве ограждений обеспечивает устойчивость к воздействию огня.



АНТИКОРРОЗИЙНО

Влагоустойчивое покрытие исключает появление коррозии металлического ограждения



БЕЗОПАСНО

Абсолютно все сырье и материалы, используемые для ограждений полностью безопасны для окружающей среды



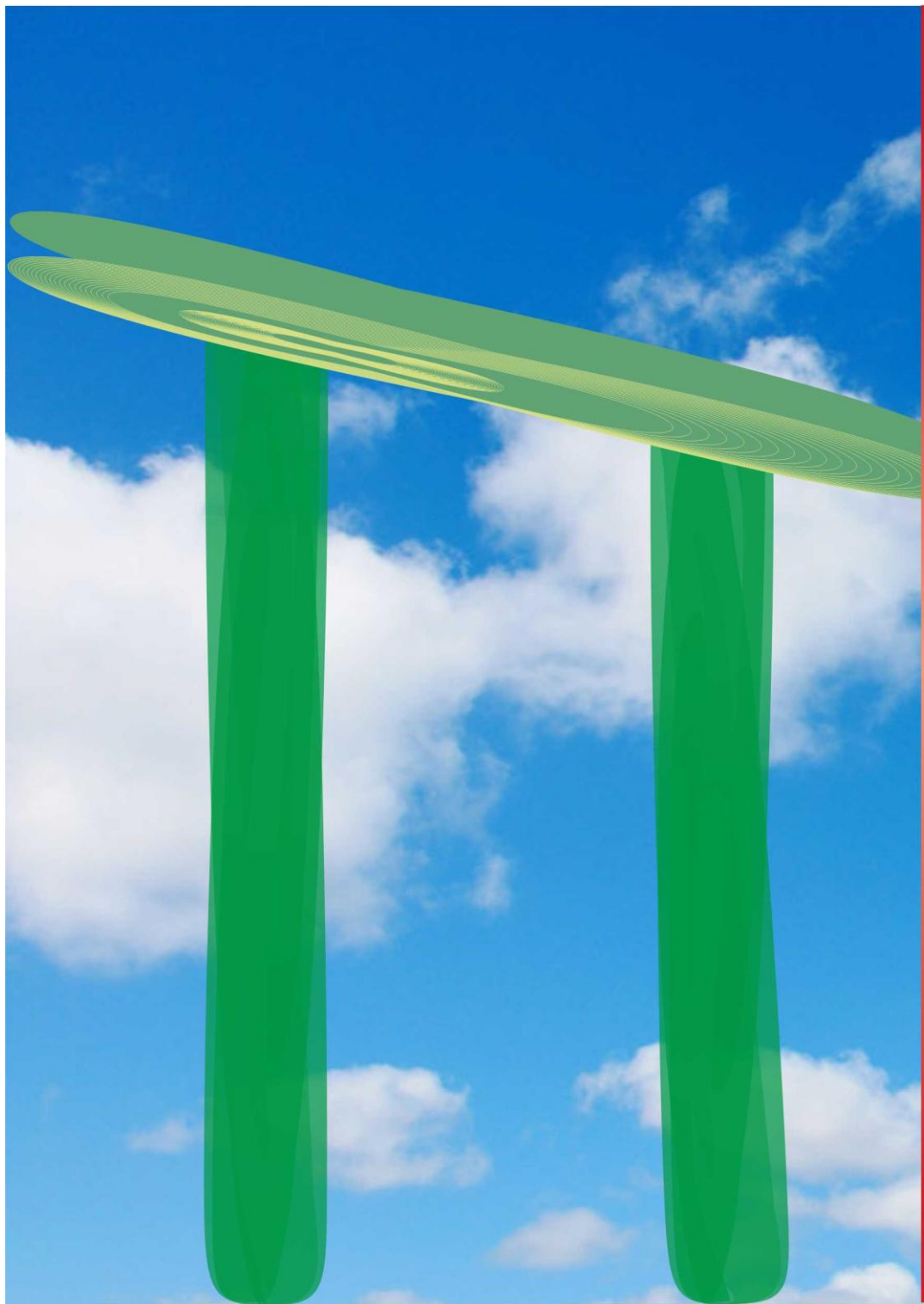
LIKE



ЛИДЕР ПРОДАЖ

Долгосрочное присутствие компании Заборторг на российском рынке позволяет выявить среди всего ассортимента продукции ограждения, признанные нашими потребителями





**СВАРНЫЕ
ОГРАЖДЕНИЯ
ИЗ ПРОФТРУБЫ**





серия ДЕКО



- Готовые неразборные сварные панели
- Повышенная механическая прочность
- Предназначены для ограждения коттеджей, дачных участков, складских территорий, школ, детских садов, автозаправочных станций, паркингов, внутренних соединений промышленных объектов
- Не нуждаются в сезонном обслуживании

модель СТРАЖ-2



Высота панели (мм)	Ширина панели (мм)	Столб (мм)
2000	2500	2500/80x80

* возможно изготовление по ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ заказчика

модель СТРАЖ-2

ПАНЕЛЬ ОГРАЖДЕНИЯ

Панель представляет собой неразборную сварную конструкцию, в которой рама изготовлена из профильной трубы в сечении 50x50 мм, а штакетины из профильной трубы в сечении 25x25 мм. Вся конструкция оцинкована и покрыта полимером. Цветовая гамма ограничена цветовой системой RAL.

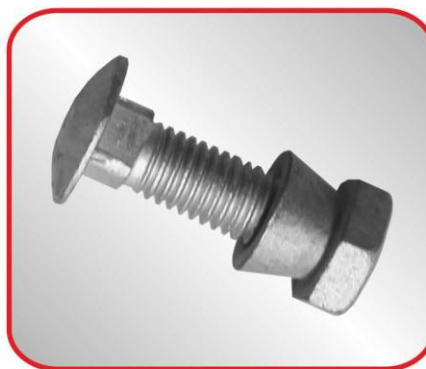
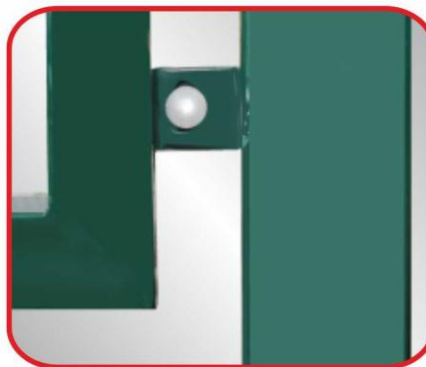
СТОЛБЫ

Столб изготавливается из профильной трубы, также оцинкованной и покрытой полимером. Сверху столб закрывается антидождевой заглушкой или металлическим наконечником с декоративным элементом.

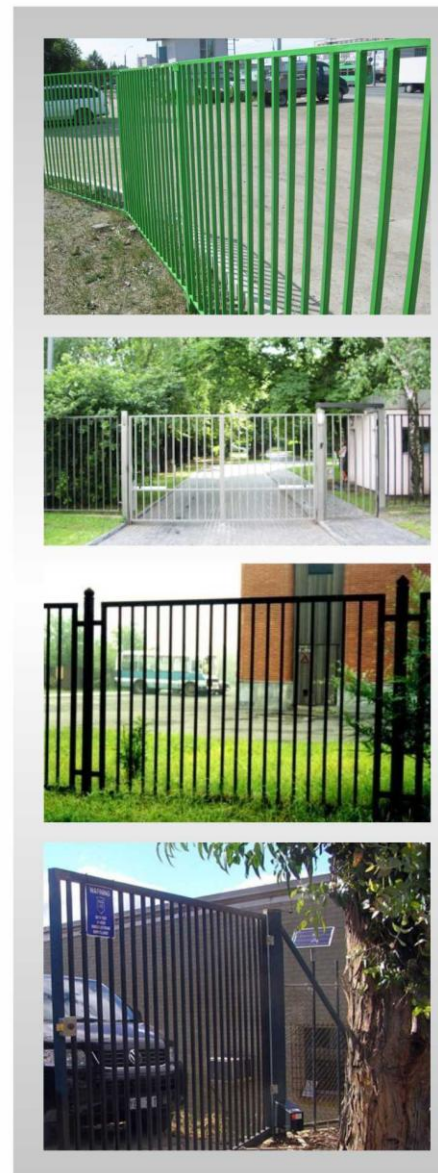


КРЕПЛЕНИЯ

Панель и столб имеет 3-х точечное крепление в виде проушины с каждой стороны. В качестве крепежного элемента используется болтовое соединение с антивандальной гайкой.



серия ДЕКО





серия ДЕКО

КАЛИТКА РАСПАШНАЯ

Калитка распашная может быть "левого" или "правого" исполнения, адаптирована для внутреннего и внешнего открывания. Калитка оснащена петлями-навесами. В качестве запорного элемента используется врезной замок с ручкой. В комплекте 2 столба опорный и запорный.

Высота (мм)	Ширина (мм)	Столб (мм)
1450	1000	2000/80x80
1950	1000	2500/80x80

* возможно изготовление по
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ заказчика



ВОРОТА РАСПАШНЫЕ

Ворота представляют собой две сварные створки и два опорных столба с возможностью внутреннего и внешнего открывания. Оснащены нижними фиксаторами, петлями-навесами и запорным элементом типа шпингалет с проушиной под навесной замок или просто проушинами.

Высота (мм)	Ширина (мм)	Столб (мм)
1450	3000/4000	2000/80x80
1950	3000/4000	2500/80x80

* возможно изготовление по
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ заказчика

ВОРОТА ОТКАТНЫЕ

Откатные ворота представляют собойдвигающееся полотно. Открываться могут как автоматически, так и вручную. Максимальная ширина ворот от 3 до 12 метров.



модель СТРАЖ-2

