

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-091745-2022

Дата присвоения номера: 23.12.2022 13:51:03

Дата утверждения заключения экспертизы 23.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз. 1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары», «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@ex-port.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1127847653119

ИНН: 7843315582

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 36, ПОМЕЩЕНИЕ 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.11.2022 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «Технология»

2. Договор на экспертизу от 01.11.2022 № 298-2211/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020103:1005 от 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-215439974, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020103:1006 от 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-215441078, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике - Чувашии

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 28.10.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ГИИЗ» Свищ А.В.

4. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ГИИЗ» Свищ А.В.

5. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ПроектИзыскания» Денисов С.Ф.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «ГИИЗ») от 10.01.2022 № 4, Ассоциация "ОИИС"

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «ПроектИзыскания») от 21.06.2021 № БОИ 07-06-9423, Ассоциация СРО "БОИ"

8. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз. 1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары», «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, ул. К. Маркса.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилое здание со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в МСК-21 и Балтийской системе высот 1977 года.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П В

Ветровой район - I

Снеговой район - IV

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности - Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на правом приводораздельном склоне р. Трусиха.

Геологический разрез до изученной выработками глубины в пределах площадки изысканий сложен мощной толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса, подстилаемых верхнепермскими породами северодвинского и вятского ярусов, с погружением кровли верхнепермских пород с востока на запад с соответствующим увеличением мощности четвертичных отложений. Вся площадка изыскания перекрыта насыпными грунтами мощностями от 0.4 до 5.0м.

В гидрогеологическом отношении площадка изысканий до исследованной бурением глубины 23.0 м характеризуется наличием одного без-напорного горизонта подземных вод, вскрытого во всех скважинах с глубиной 3.8-10.6 метра (отм. 100.5-107.7 м). Данный водоносный горизонт приурочен к верхнечетвертичным лессовым суглинкам, среднечетвертичным делювиальным суглинкам, а также верхнепермским алевролитам (су-глинкам). Водоупором для водоносного горизонта служат нижележащие более плотные коренные верхнепермские глины.

Согласно СП 11-105-97 (часть II, прил. «И») участок изысканий является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий и относится к участку П-Б-1.

По химическому составу подземные воды в основном пресные, гидрокарбонатные; магниевые-кальциевые; жесткие; слабокислые и слабощелочные. В районе скважины № 62475 наблюдается загрязнение подземных вод сульфатами. Воды слабоминерализованные, сульфатные, кальциевые; очень жесткие; кислые. Они среднеагрессивны к бетону нормальной водо-непроницаемости марки W4. Воды неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций по хлоридам Cl.

Нормативные и расчетные характеристики выделенных элементов приведены в таблице 11.2 отчета по изысканиям.

Коррозионная активность глинистых грунтов на глубинах 1.8-2.0 м к углеродистой стали по УЭС, оценивается как средняя.

Коррозионная активность грунтов на глубине 1.0-2.2 м к бетону на основе портландцемента, а также к арматуре в ж/б конструкциях оценивается как неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для района изысканий составляет 1.54 м.

По степени морозной пучинистости глинистые грунты в зоне промерзания ИГЭ № 1 и № 2 являются среднепучинистыми.

Инженерно-геологические условия: II.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Обследование площадки проводилось в июне 2021 г

Площадка изысканий расположена на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в центральной части г. Чебоксары, на территории бывших производственных корпусов (снесенных) 1-ой производственной площадки «ЧЭАЗ». В ~ 60 м южнее площадки расположены здания торгово-развлекательных комплексов «1-ая площадка», в ~ 50 м севернее офис «МТС», северо-западнее – стадион «Энергия», южная вдоль бульвара Электроаппаратчиков.

На период изысканий участок работ в основном представлял собой ровную, техногенно-спланированную площадку, осложненную строительной деятельностью (навалы грунта и строительного мусора, котлованы снесенных зданий).

Общий уклон территории направлен с востока на запад – к долине р. Трусиха. Абсолютные отметки в пределах участка работ меняются от 109.7 до 113.7 м (по выработкам).

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашискому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на правом приводораздельном склоне р. Трусиха.

По климатическому районированию участок изысканий относится к ПВ строительно-климатической зоне (СП 131.13330.2020).

Средняя годовая температура воздуха по МС Чебоксары составляет плюс 4,0°C. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 14,5°C.

Вся площадка изыскания перекрыта насыпными грунтами мощностями от 0.4 до 5.0м.

В гидрогеологическом отношении площадка изысканий до исследованной бурением глубины 23.0 м характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод, вскрытого во всех скважинах с глубин 3.8-10.6 метра (отм. 100.5-107.7 м).

Растительность участка производства работ характеризуется как луговая с примесью сорно-рудеральных видов, что связано с антропогенным использованием территории. Травяной покров представлен следующими сорно-рудеральными видами: донникбелый (*Melilotus albus* Medik.) – sol, клевер луговой (*Trifolium pratense* L.) – sol., смолка обыкновенная (*Steris viscaria* (L.) Rafin.) – sol, вьюнок полевой (*Convolvulus arvensis* L.) – sol, трехреберник продырявленный (*Tripleurospermum perforatum* (Merat) M. Lainz., крапива двудомная (*Urtica dioica* L.) – sol.

Древесная растительность практически отсутствует. Встречаются бук городчатый (*Fagus srenata*), береза пушистая (*Betula pubescens* Ehrh.), ива (*Sálìx*).

На территории площадки изысканий редких и исчезающих видов растений, внесенных в Красную книгу Чувашской Республики и РФ, не обнаружены.

Согласно письму № 4/10-6548 от 09.06.2021 г. из Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, на территории изысканий особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют.

Согласно письму № 15-47/10213 от 30.04.2020 из Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (и приложению к нему), охраняемые природные территории федерального значения на исследуемой территории отсутствуют.

Согласно письму № 05/13-3023 от 18.05.2021 г. из Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, на участке реализации проектных решений по данному объекту отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты,обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участок изысканий не располагается в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

На участке изысканий защитные леса отсутствуют.

Согласно письму № 4/10-6548 от 09.06.2021 г. из Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, объект инженерно-экологических изысканий в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не входит.

Зоны охраняемых объектов на исследуемой территории отсутствуют.

На исследуемой территории и вблизи нее курортные и рекреационные зоны отсутствуют.

Согласно письму № 07/17-1436 от 20.05.2021 г. из Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики, на территории исследуемого объекта скотомогильников, и иных мест захоронения биологических отходов не имеется.

Участок изысканий не находится в установленных санитарно-защитных зонах.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По санитарно-микробиологическим показателям территория в районе работ отнесена к категории: по микробиологическим показателям – «допустимая», по паразитологическим показателям - «допустимая».

Результаты исследования показали, что исследованная проба почвы по всем показателям соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Содержание органических и неорганических веществ в пробах почвы не превышает ПДК, согласно требованиям раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» категории загрязнения почвы исследуемого участка отнесена к категории «допустимая».

Плодородный слой почвы отсутствует, так как верхний слой почвы представлен техногенными грунтами (суглинок) с мелким строительным мусором.

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,11 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения: $R+UR < 76$ мБк/(м²·с). 2.5. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом неопределенности измерений превышает уровень 80 мБк/(м²·с): нет.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Также проведена оценка качества воды, не используемой для водоснабжения, но являющейся компонентом природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 превышения ПДК не отмечены.

Согласно таблице 4.4 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», исследованные подземные воды относятся к категории «относительно удовлетворительная ситуация».

Задействованные ИЛЦ: БУ «Чувашский республиканский радиологический центр Минприроды Чувашии», ФГБУЗ ЦГиЭ №29 ФМБА.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020103:1005, 21:01:020103:1006

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	10.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УРУКОВА, ДОМ 16, ПОМЕЩЕНИЕ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	02.07.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1172130000217 ИНН: 2130182771 КПП: 213001001

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1127847653119

ИНН: 7843315582

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 36, ПОМЕЩЕНИЕ 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 28.10.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ГИИЗ» Свищ А.В.

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ГИИЗ» Свищ А.В.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2021 № б/н, утвердил Генеральный директор ООО «Специализированный Застройщик «Технология» Ефрем Р.Н. и согласовал Директор ООО «ПроектИзыскания» Денисов С.Ф.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических работ от 29.10.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем

2. Программа инженерно-геодезических работ от 28.05.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем

3. Программа инженерно-экологических работ от 12.05.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10312-ИГДИ.pdf	pdf	305e268d	10312- ИГДИ от 10.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	10312-ИГДИ.pdf.sig	sig	3e871836	
	10312-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	cc99dd6d	
	10312-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	f7a17f69	
Инженерно-геологические изыскания				

1	10376-ИГИ.pdf	pdf	4fe3cd3b	10376- ИГИ от 25.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	10376-ИГИ.pdf.sig	sig	0e3ae90a	
	10376-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	3d612991	
	10376-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	57e9da76	
Инженерно-экологические изыскания				
1	509-ИЭИ.pdf	pdf	909c6ba8	509- ИЭИ от 02.07.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИУЛ № 509-ИЭИ.pdf.sig	sig	287c1361	
	ИУЛ № 509-ИЭИ.pdf	pdf	c1809d94	
	ИУЛ № 509-ИЭИ.pdf.sig	sig	287c1361	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Группа жилых домов: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз. 1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары», «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной авто-стоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары» выполнялись на осно-вании договора № 10312 от 28.05.2021 года, технического задания и со-ставленной программой работ по инженерно-геодезических изысканий. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объ-ектов капитального строительства №259 от 06.07.2021 г.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной и рабочей документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены специалистами группы топографии ООО «ГИИЗ» с мая по июль 2021 года в составе: ведущим инженером-геодезистом Михайловым М.А., под руководством главного инженера Андреева А.В. Для развития планово-съёмочного обоснования были использованы 5 пунктов полигометрии п.п. 9397, п.п.8251, п.п.4429, п.п.4391 и п.п.4352. Сведения о топографо-геодезической основе получены в Управлении Федеральной службы госу-дарственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашские Республики в виде выписки из каталога координат геодезических пунктов. Закрепление точек планово-съёмочного обоснования производилось временными знаками. Для развития планово-съёмочного обоснования использовалось двухчастотное спутниковое оборудование South S82-V №S82866117184655GMN и №S82866117184647GMN, при помощи, которого были определены координаты и отметки точек планово-съёмочного обоснования. Все оборудование прошло поверку в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-Диагностика». Измерения пунктов геодезической сети выполнены в статическом режиме. Уравнивание и вычисление съёмочного обоснования и координаты и высоты точек выполнялось на ПК с помощью программного комплекса EFT Post Processing. Топографическая съёмка производилась с точек съёмочной геодезической сети методом горизонтальной и высотной съёмки с помощью электронного тахеометра SET 530 RK3 № 155642. Расстояния между набранными пикетами не превышало 15 м. На участке инженерно-геодезических изысканий по объекту работ производилась съёмка наземных и подземных коммуникаций с помощью трассоискателя RIDGID Seek Tech SR-20 и генератора ГС-02. Согласование правильности и полноты нанесения подземных коммуникаций проводилась с представителями эксплуатирующей организации. По результатам полевых работ был состав-лен топографический план в электронном формате с использованием программы Credo DAT и AutoCAD в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м., в объеме 3,52 га. Полевой, камеральный контроль и приемка выполненных работ проведен главным инженером Андреевым А.В.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Разбивка и планово-высотная привязка выработок выполнены инструментально в соответствии с картой М 1:500 составленной по результатам инженерно-геодезических изысканий и выполненными ООО «ГИИЗ», с составлением каталога координат в Балтийской системе высот и системе координат МСК-21 и СК г. Чебоксары.

Буровые работы были выполнены установками ПБУ-2, УГБ-50М и АВБ-2М.

Выполнено бурение 9 скважин глубиной от 20.0 м до 23.0 м, диаметром 168 мм.

Полевые исследования грунтов методом статического зондирования выполнены установкой Пика-19 К (тип зонда П).

Выполнено статическое зондирование грунтов до глубины 20,0 м – 18 точек.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в лаборатории института «Чувашгражданпроект», арендованной ООО «ГИИЗ» и аттестованной ФБУ «Чувашский ЦСМ».

Отобрано монолитов грунта – 56 шт.

Отобрано проб воды – 2 шт.

При составлении отчета были проанализированы материалы прошлых инженерно-геологических изысканий, произведенных как на площадке изысканий, так и на прилегающей к проектируемому жилому дому территории, имеющиеся в архиве ООО «ГИИЗ».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: дополнены сведениями в пояснительную записку технического отчета, откорректированы текстовые и графические материалы.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические результаты инженерных изысканий

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Расположение и количество выработок, глубина изучения литологического разреза, комплекс проведённых лабораторных и полевых исследований грунтов соответствуют нормативам.

Выделение инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Текстовая и графическая части технического отчёта по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2016 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, и являются достаточными для разработки рабочего проекта.

Инженерно-экологические результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих техническим регламентам.

Инженерно-геодезические изыскания

Представленные инженерно-геодезические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта: Группа жилых домов: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз. 1а) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары»,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2) по ул. К. Маркса в г. Чебоксары» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

3) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824B000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1366041B000000002141B
Владелец Юшин Олег Витальевич
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FD76004FAEA9BE4A4DCF76D
2BD1BCC
Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 05.03.2022 по 05.03.2023