

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»	ИНН	15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704412966		
Вид экономической деятельности	Деятельность головных офисов	по ОКПОФ / ОКФС	70.10	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)					

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 347	7 347	6 073
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 968	27 395	1 626
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	6 905	1 990	1 626
	право пользования активом	1152	3 126	3 468	-
	строительство объектов основных средств	1153	21 937	21 937	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 971 356	3 971 363	4 011 413
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	168 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 163	961	271
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	1 163	961	271
	Итого по разделу I	1100	4 011 834	4 007 066	4 187 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 060	30 132	30 713
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 754	11 045	1 250
	Дебиторская задолженность	1230	134 082	88 136	63 551
	в том числе:				
	начисленные проценты по займам и задолженностям	1231	100	100	617
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 359	5 058	28 468
	авансы выданные	1233	120 475	69 357	3 262
	расчеты по налогам и сборам	1234	4 286	3 355	2 074
	расчеты с заемщиками по кредитным договорам (недвижимое имущество)	1235	5 451	7 268	26 108
	задолженность по возмещаемым расходам	1236	177	177	177
	прочая дебиторская задолженность	1237	2 234	2 821	2 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21	21	224
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	380 014	405 276	720 559
	Прочие оборотные активы	1260	147 892	100 671	206
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	3 441	4 629	206
	строительство инвестиционных объектов	1262	144 161	95 693	-
	денежные документы	1263	290	349	-
	Итого по разделу II	1200	706 823	635 281	816 503
	БАЛАНС	1600	4 718 657	4 642 347	5 003 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010 000	5 010 000	5 010 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 042 000	3 042 000	3 042 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 629 480)	(3 571 061)	(3 099 532)
	Итого по разделу III	1300	4 422 520	4 480 939	4 952 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	206 524	105 708	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	201 594	104 008	-
	проценты по долгосрочному кредиту	1412	4 930	1 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 713	2 077	-
	Итого по разделу IV	1400	208 237	107 785	26
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 237	33 983	43 344
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 155	5 705	2 887
	авансы полученные	1522	3 215	204	689
	расчеты по налогам и сборам	1523	5 292	1	5 671
	задолженность по закладным	1524	12 245	12 245	12 248
	расчеты с заемщиками	1525	8 174	10 194	10 194
	расчеты с прочими кредиторами	1526	13 156	5 634	11 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 256	18 300	8 048
	Прочие обязательства	1550	1 407	1 340	-
	Итого по разделу V	1500	87 900	53 623	51 392
	БАЛАНС	1700	4 718 657	4 642 347	5 003 886

Исполняющий обязанности
генерального директора



(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»		15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704412966		
Вид экономической деятельности	Деятельность головных офисов	по ОКВЭД 2	70.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 577	15 953
	Себестоимость продаж	2120	(25 866)	(22 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 289)	(6 099)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 159)	(35 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 448)	(41 898)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 760	19 439
	Проценты к уплате	2330	(3 305)	(97)
	Прочие доходы	2340	3 647	-
	Прочие расходы	2350	(8 073)	(3 854)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 419)	(26 410)
	Налог на прибыль	2410	-	(3 422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 724)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 698)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 419)	(29 832)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 419)	(29 832)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполняющий обязанности
генерального директора



(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.