

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Форма по ОКУД		15656640		
по ОКПО		7704412966		
ИНН		70.10		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКФС / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент» Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность головных офисов Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164				

Бухгалтерская отчетность подliegt обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР АУДИТОРСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ И РЕШЕНИЙ - АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	7 347	6 073	1 149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	27 395	1 626	147
	в том числе:				
4	основные средства в организации	1151	1 990	1 626	147
4	право пользования активом	1152	3 468	-	-
4	строительство объектов основных средств	1153	21 937	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	3 971 363	4 011 413	5 866 471
18	Отложенные налоговые активы	1180	-	168 000	107 569
10	Прочие внеоборотные активы	1190	961	271	127
	в том числе:				
10	расходы будущих периодов	1191	961	271	127
	Итого по разделу I	1100	4 007 066	4 187 383	5 975 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	30 132	30 713	32 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 045	1 250	31
8	Дебиторская задолженность	1230	88 136	63 551	100 373
	в том числе:				
8	начисленные проценты по займам и вкладным	1231	100	617	876
8	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	5 058	28 468	29 828
8	авансы выданные	1233	69 357	3 262	12 780
8	расчеты по налогам и сборам	1234	3 355	2 074	1 508
8	расчеты с заемщиками по кредитным договорам (недвижимое имущество)	1235	7 268	26 108	34 244
8	задолженность по возмещаемым расходам	1236	177	177	269
8	прочая дебиторская задолженность	1237	2 821	2 845	20 868
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21	224	254
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 276	720 559	738 980
10	Прочие оборотные активы	1260	100 671	206	606
	в том числе:				
10	расходы будущих периодов	1261	4 629	206	606
10	строительство инвестиционных объектов	1262	95 693	-	-
10	денежные документы	1263	349	-	-
	Итого по разделу II	1200	635 281	816 503	872 475
	БАЛАНС	1600	4 642 347	5 003 886	6 847 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010 000	5 010 000	5 010 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 042 000	3 042 000	3 042 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 571 061)	(3 099 532)	(1 404 604)
	Итого по разделу III	1300	4 480 939	4 952 468	6 647 396
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	105 708	-	-
	в том числе:				
12	долгосрочный кредит	1411	104 008	-	-
12	проценты по долгосрочному кредиту	1412	1 700	-	-
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	26	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	2 077	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 785	26	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
13	Кредиторская задолженность	1520	33 983	43 344	193 564
	в том числе:				
13	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 705	2 887	4 644
13	авансы полученные	1522	204	689	689
13	расчеты по налогам и сборам	1523	1	5 671	101 287
13	задолженность по закладным	1524	12 245	12 248	12 248
13	расчеты с заемщиками	1525	10 194	10 194	10 204
13	расчеты с прочими кредиторами	1526	5 634	11 655	64 492
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	18 300	8 048	6 978
5	Прочие обязательства	1550	1 340	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 623	51 392	200 542
	БАЛАНС	1700	4 642 347	5 003 886	6 847 938

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 72F0E90076AE89A242D78E9BD1C507C4

Владелец:

Действителен: с 13.04.2022 до 13.07.2023

Генеральный директор

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»	ИНН	15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704412966		
Вид экономической деятельности	Деятельность головных офисов	по ОКЕИ	70.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
15	Выручка	2110	55 556	429 047
15	Себестоимость продаж	2120	(115 544)	(104 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 988)	324 688
	Коммерческие расходы	2210	-	-
15	Управленческие расходы	2220	(159 370)	(130 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(219 358)	194 658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
16	Проценты к получению	2320	53 320	33 421
16	Проценты к уплате	2330	(2 064)	-
17	Прочие доходы	2340	10 262	6 055
17	Прочие расходы	2350	(144 238)	(1 966 825)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(302 078)	(1 732 691)
18	Налог на прибыль	2410	(167 974)	37 763
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(22 642)
18	отложенный налог на прибыль	2412	(167 974)	60 405
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(470 052)	(1 694 928)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(470 052)	(1 694 928)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 72F0E90076AE89A242D78E9BD1C507C4

Владелец:

Действителен: с 13.04.2022 до 13.07.2023

Генеральный директор

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.