

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Форма по ОКУД		15656640		
Дата (число, месяц, год)		7704412966		
по ОКПО		70.10		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность головных офисов**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI ком. 164**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 347	6 073	1 149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489 507	1 626	147
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	897	1 626	147
	право пользования активом	1152	480 391	-	-
	строительство объектов основных средств	1153	8 219	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 066 413	4 011 413	5 866 471
	в том числе:				
	доли в уставном капитале	1171	4 066 413	4 011 413	5 866 471
	Отложенные налоговые активы	1180	168 000	168 000	107 569
	Прочие внеоборотные активы	1190	535	271	127
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	535	271	127
	Итого по разделу I	1100	4 731 802	4 187 383	5 975 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 403	30 713	32 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 546	1 250	31
	Дебиторская задолженность	1230	83 660	63 551	100 373
	в том числе:				
	начисленные проценты по займам и вкладным	1231	427	617	876
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	24 990	28 468	29 828
	авансы выданные	1233	23 403	3 262	12 780
	расчеты по налогам и сборам	1234	6 056	2 074	1 508
	расчеты с заемщиками по КД (НИ)	1235	26 108	26 108	34 244
	задолженность по возмещаемым расходам	1236	177	177	269
	прочая дебиторская задолженность	1237	2 499	2 845	20 868
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209	224	254
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	505 908	720 559	738 980
	Прочие оборотные активы	1260	101 945	206	606
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	472	206	606
	строительство инвестиционных объектов	1262	101 473	-	-
	Итого по разделу II	1200	728 671	816 503	872 475
	БАЛАНС	1600	5 460 473	5 003 886	6 847 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010 000	5 010 000	5 010 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 042 000	3 042 000	3 042 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 208 538)	(3 099 532)	(1 404 604)
	Итого по разделу III	1300	4 843 462	4 952 468	6 647 396
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 284	-	-
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	15 258	-	-
	проценты по долгосрочному кредиту	1412	26	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	26	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	515 743	-	-
	в том числе:				
	доходы будущих периодов	1451	513 311	-	-
	кредиторская задолженность	1452	2 432	-	-
	Итого по разделу IV	1400	531 027	26	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 460	43 344	193 564
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 205	2 887	4 644
	авансы полученные	1522	1 073	689	689
	расчеты по налогам и сборам	1523	4 722	5 671	101 287
	задолженность по закладным	1524	12 245	12 248	12 248
	расчеты с заемщиками	1525	10 194	10 194	10 204
	расчеты с прочими кредиторами	1526	14 021	11 655	64 492
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 250	8 048	6 978
	Прочие обязательства	1550	1 274	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 984	51 392	200 542
	БАЛАНС	1700	5 460 473	5 003 886	6 847 938

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 72F0E90076AE89A242D78E9BD1C507C4

Владелец: **ЧЕРНОБАЕВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ**

Действителен: с 13.04.2022 до 13.07.2023

Генеральный директор

(подпись)

Чернобаев Валентин Юрьевич

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 0171D8E600F5AEA1984D3306296EB0D1D7

Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

Действителен: с 18.08.2022 до 18.11.2023

Представитель
по доверенности
от 11.07.2022 № 09-2/13

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»	по ОКПО	15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704412966		
Вид экономической деятельности	Деятельность головных офисов	по ОКВЭД 2	70.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	38 969	375 453
	Себестоимость продаж	2120	(75 761)	(43 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36 792)	331 539
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(118 510)	(135 795)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155 302)	195 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 804	21 571
	Проценты к уплате	2330	(280)	-
	Прочие доходы	2340	13 268	4 428
	в том числе:			
	прочие доходы	23401	13 268	4 428
	Прочие расходы	2350	(13 045)	(15 223)
	в том числе:			
	прочие расходы	23501	(13 045)	(15 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107 555)	206 520
	Налог на прибыль	2410	26	(42 837)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(22 227)
	отложенный налог на прибыль	2412	26	(20 610)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 529)	163 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 529)	163 683
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 72F0E90076AE89A242D78E9BD1C507C4

Владелец: **ЧЕРНОБАЕВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ**

Действителен: с 13.04.2022 до 13.07.2023

Генеральный директор

(подпись)

Чернобаев Валентин Юрьевич

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 0171D8E600F5AEA1984D3306296EB0D1D7

Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

Действителен: с 18.08.2022 до 18.11.2023

Представитель
по доверенности
от 11.07.2022 № 09-2/13

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.