

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»</b>	по ОКПО	<b>15656640</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7704412966</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность головных офисов</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 830	-	7 347
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 886	34 734	27 395
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	10 452	9 999	1 990
	право пользования активом	1152	1 736	2 081	3 468
	строительство объектов основных средств	1153	22 698	22 654	21 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 456 495	6 456 503	3 971 363
	в том числе:				
	доли в уставном капитале	1171	6 456 349	6 456 349	3 971 181
	займы	1172	146	154	182
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	42	1 266	961
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	42	1 266	961
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 494 253</b>	<b>6 492 503</b>	<b>4 007 066</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	719 274	523 965	133 866
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	692 599	497 290	103 734
	прочие запасы	1212	26 675	26 675	30 132
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 967	1 961	3 004
	Дебиторская задолженность	1230	285 440	273 733	88 136
	в том числе:				
	начисленные проценты по займам и залладным	1231	138	6 864	100
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 662	1 439	13 182
	авансы выданные	1233	281 377	264 062	61 233
	расчеты по налогам и сборам	1234	779	1 110	3 355
	расчеты с заемщиками по кредитным договорам (недвижимое имущество)	1235	-	-	7 268
	прочая дебиторская задолженность	1236	1 484	258	2 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24	17	21
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998 221	885 133	405 276
	Прочие оборотные активы	1260	54	3 214	4 978
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	54	3 214	4 629
	денежные документы	1262	-	-	349
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 004 980</b>	<b>1 688 023</b>	<b>635 281</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 499 233</b>	<b>8 180 526</b>	<b>4 642 347</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010 000	5 010 000	5 010 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 808 000	3 808 000	3 042 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 361 998)	(1 421 871)	(3 571 061)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 456 002</b>	<b>7 396 129</b>	<b>4 480 939</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	921 318	701 588	105 708
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	879 480	668 741	104 008
	проценты по долгосрочному кредиту	1412	41 838	32 847	1 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5	447	2 077
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>921 323</b>	<b>702 035</b>	<b>107 785</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 123	41 139	33 983
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 089	9 190	5 705
	авансы полученные	1522	-	-	204
	расчеты по налогам и сборам	1523	6 581	34	1
	задолженность по закладным	1524	12 245	12 245	12 245
	расчеты с заемщиками	1525	8 632	8 532	10 194
	расчеты с прочими кредиторами	1526	12 576	11 138	5 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70 077	39 593	18 300
	Прочие обязательства	1550	1 708	1 630	1 340
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>121 908</b>	<b>82 362</b>	<b>53 623</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 499 233</b>	<b>8 180 526</b>	<b>4 642 347</b>

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 02BA65DE0056B13EA44150BB9146F63ED0

Владелец: **Моисеев Сергей Сергеевич**

Действителен: с 18.04.2024 до 18.07.2025

Генеральный директор

(подпись)

**Моисеев Сергей Сергеевич**

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 5E523DA70001000559B6

Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

Действителен: с 08.08.2023 до 08.08.2024

Представитель  
по доверенности  
от 11.07.2022 № 09-2/13

(подпись)

**Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»</b>	ИНН	<b>15656640</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7704412966</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность головных офисов</b>	по ОКЕИ	<b>70.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	44 380	5 577
	Себестоимость продаж	2120	(36 630)	(25 866)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 750	(20 289)
	Коммерческие расходы	2210	(2 502)	-
	Управленческие расходы	2220	(35 557)	(36 159)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 309)	(56 448)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 549	5 760
	Проценты к уплате	2330	(9 036)	(3 305)
	Прочие доходы	2340	412	3 647
	Прочие расходы	2350	(10 340)	(8 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 724)	(58 419)
	Налог на прибыль	2410	(3 594)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 594)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 318)	(58 419)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 318)	(58 419)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 02BA65DE0056B13EA44150BB9146F63ED0

Владелец: **Моисеев Сергей Сергеевич**

Действителен: с 18.04.2024 до 18.07.2025

Генеральный директор

(подпись)

**Моисеев Сергей Сергеевич**

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 5E523DA70001000559B6

Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

Действителен: с 08.08.2023 до 08.08.2024

Представитель  
по доверенности  
от 11.07.2022 № 09-2/13

(подпись)

**Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.