

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»		по ОКПО 15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704412966		
Вид экономической деятельности Деятельность головных офисов		по ОКВЭД 2 70.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР АУДИТОРСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ И РЕШЕНИЙ - АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709383532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739707203

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Нематериальные активы	1110	-	7 347	6 073
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	34 734	27 395	1 626
	в том числе:				
4	основные средства в организации	1151	9 999	1 990	1 626
4	право пользования активом	1152	2 081	3 468	-
4	строительство объектов основных средств	1153	22 654	21 937	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	6 456 503	3 971 363	4 011 413
	в том числе:				
6	доли в уставном капитале	1171	6 456 349	3 971 181	4 011 413
6	займы	1172	154	182	-
18	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	168 000
10	Прочие внеоборотные активы	1190	1 266	961	271
	в том числе:				
10	расходы будущих периодов	1191	1 266	961	271
	Итого по разделу I	1100	6 492 503	4 007 066	4 187 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	523 965	133 866	30 713
	в том числе:				
7	незавершенное производство	1211	497 290	103 734	-
7	прочие запасы	1212	26 675	30 132	30 713
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 961	3 004	1 250
8	Дебиторская задолженность	1230	273 733	88 136	63 551
	в том числе:				
8	начисленные проценты по займам и вкладным	1231	6 864	100	617
8	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 439	13 182	28 468
8	авансы выданные	1233	264 062	61 233	3 262
8	расчеты по налогам и сборам	1234	1 110	3 355	2 074
8	расчеты с заемщиками по кредитным договорам (недвижимое имущество)	1235	-	7 268	26 108
8	прочая дебиторская задолженность	1236	258	2 998	3 022
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17	21	224
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	885 133	405 276	720 559
10	Прочие оборотные активы	1260	3 214	4 978	206
	в том числе:				
10	расходы будущих периодов	1261	3 214	4 629	206
10	денежные документы	1262	-	349	-
	Итого по разделу II	1200	1 688 023	635 281	816 503
	БАЛАНС	1600	8 180 526	4 642 347	5 003 886

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 010 000	5 010 000	5 010 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 808 000	3 042 000	3 042 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 421 871)	(3 571 061)	(3 099 532)
	Итого по разделу III	1300	7 396 129	4 480 939	4 952 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	701 588	105 708	-
	в том числе:				
12	долгосрочный кредит	1411	668 741	104 008	-
12	проценты по долгосрочному кредиту	1412	32 847	1 700	-
18	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	447	2 077	-
	Итого по разделу IV	1400	702 035	107 785	26
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1510	-	-	-
13	Кредиторская задолженность	1520	41 139	33 983	43 344
	в том числе:				
13	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 190	5 705	2 887
13	авансы полученные	1522	-	204	689
13	расчеты по налогам и сборам	1523	34	1	5 671
13	задолженность по закладным	1524	12 245	12 245	12 248
13	расчеты с заемщиками	1525	8 532	10 194	10 194
13	расчеты с прочими кредиторами	1526	11 138	5 634	11 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
14	Оценочные обязательства	1540	39 593	18 300	8 048
5	Прочие обязательства	1550	1 630	1 340	-
	Итого по разделу V	1500	82 362	53 623	51 392
	БАЛАНС	1700	8 180 526	4 642 347	5 003 886

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 01B0D6670027B075854EE6DF7CE2E6B6C0

Владелец: **ЧЕРНОБАЕВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ**

Действителен: с 20.06.2023 до 20.09.2024

Генеральный директор

(подпись)

Чернобаев Валентин Юрьевич

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 5E523DA70001000559B6

Владелец: **Дильмухаметов Ринат Фаилевич**

Действителен: с 08.08.2023 до 08.08.2024

Представитель
по доверенности
от 11.07.2022 № 09-2/13

(подпись)

Дильмухаметов Ринат Фаилевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик ДОМ.РФ Девелопмент»	ИНН	15656640		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704412966		
Вид экономической деятельности	Деятельность головных офисов	по ОКЕИ	70.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
15	Выручка	2110	43 218	55 556
15	Себестоимость продаж	2120	(122 391)	(115 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(79 173)	(59 988)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
15	Управленческие расходы	2220	(136 739)	(159 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(215 912)	(219 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
16	Проценты к получению	2320	25 288	53 320
16	Проценты к уплате	2330	(31 408)	(2 064)
17	Прочие доходы	2340	2 496 261	10 262
17	Прочие расходы	2350	(125 039)	(144 238)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 149 190	(302 078)
18	Налог на прибыль	2410	-	(167 974)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
18	отложенный налог на прибыль	2412	-	(167 974)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 149 190	(470 052)