



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3»,  
расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел №2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть №1**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Корректировка**

**ВК09-02/10-22-П-У3-ПЗУ**

**Том № 2.1**

**KAMEN**  
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3»,  
расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

**Схема планировочной организации земельного участка**

Часть №1

**Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировка

ВК09-02/10-22-П-У3-ПЗУ

**Том №2.1**

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Рудько Е.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.4, ком. 205 ОГРН:

1067746256841, ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3»,  
расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел №2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть №1**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Корректировка**

**ВК09-02/10-22-П-У3-ПЗУ**

**Том № 2.1**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.4, ком. 205 ОГРН:  
1067746256841, ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3»,  
расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

**Схема планировочной организации земельного участка**

Часть №1

**Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировка

ВК09-02/10-22-П-У3-ПЗУ

**Том №2.1**

Генеральный директор

А.В. Крутовская

ГИП

А.Н. Гусев



## 2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в составе проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2».

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0149 от 22.02.2023 г.;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "СибИнжГеоКом" (заказ 2-2/21-ИГДИ от 01.22 г.);
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.

Используемая нормативная документация:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление правительства РФ от февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019) «Градостроительный Кодекс РФ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление администрации приморского края от 21 декабря 2016 года N 593па «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» (с изменениями на 6 декабря 2021 года).

Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	ГИП		Рудько			
	ГАП		Никишаева			
	Норм.контр.					
	Рук.группы		Стамо			
Выполнил		Стамо				
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	8
ООО "ЦГИТ"						

## 2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок, выделенный под строительство здания жилого дома расположен по адресу: : г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2.

Кадастровый номер 25:28:030014:5723.

Площадь земельного участка 5150,0 кв.м.

Участок ГПЗУ ограничен:

- На севере земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 3, проектируемой жилой застройкой;
- На юге земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 9, проектируемой жилой застройкой;
- С запада земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы Архангельская;
- С востока земельный участок ограничен сервитутом, проектируемой жилой застройкой.

Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками 81,2-67,67 м с уклоном в северном направлении. Вид рельефа – сложный.

## 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования размещен вне санитарно-защитных зон от окружающей застройки. Проектируемый объект санитарно-защитную зону не формирует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ		Лист
											2



## 2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1

### Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Площадь, кв.м	
		В границе по ГПЗУ	%
1	Площадь земельного участка в пределах границы по ГПЗУ	<b>5150,00</b>	<b>100,0</b>
2	Площадь застройки, в т.ч.	<b>3070,34</b>	<b>59,6</b>
2.1	Площадь застройки надземной части	1306,80	
2.2	Площадь застройки подземной части	1763,54	
3	Площадь дорожных покрытий	2198,76	
3.1	на стилобатной части	943,10	
3.2	по грунту	<b>1000,80</b>	<b>19,4</b>
3.3	Площадь подпорных стен и лестничных спусков, в т.ч.	327,40	
3.3.1	на стилобатной части	72,54	
3.3.2	по грунту	<b>254,86</b>	<b>5,0</b>
4	Площадь озеленения, в т.ч.	1571,9	30,5
4.1	на стилобатной части, в т.ч.	553,5	14,5*
	георешетка	194,4	
4.2	по грунту	<b>824,0</b>	<b>16,0</b>

\* - На основании Решения от 15.08.18 г. N45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (с изм. на 22 июня 2022 года) п.6.2.7 стационарное стилобатное озеленение может включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта и осуществляется в размере не более 50% минимального процента озеленения, установленного Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа. Согласно ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0149 п.2.3 минимальный процент озеленения должен составлять 30%.

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



## 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- вырубка деревьев с выкорчевкой пней.

## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф имеет основные уклоны в северном направлении и характеризуется абсолютными отметками 83,21 – 70,90 м. За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной отм.**73,30 м.**

План организации рельефа участка выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Для отвода поверхностных вод по территории участка произведена вертикальная планировка, которая решена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия полного отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Продольные уклоны тротуаров в границе участка взяты в пределах допустимых норм (5-40 промилле) и в полной увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон 20 промилле.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Избыток грунта, образованный при планировке территории и устройстве корыта под дорожную одежду, вывозят за пределы строительной площадки.

Баланс земляных масс подсчитан на основании проекта вертикальной планировки с учетом грунта, вынутого из корыта под покрытие дорожной одежды, корыта под растительный слой для озеленения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ							5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2.8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории участка предусматривает:

- устройство тротуаров для прохода пешеходов и движения маломобильных групп населения, а также проезда спец.техники;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- устройство дорожного примыкания из асфальта к проектируемым Улицам №3 и №9;
- устройство подпорной стенки, лестничного спуска, подъемника для МГН.

### Расчет элементов благоустройства

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 1.6.4:

1. *Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:*

$$8025,8 * 2,47 / 100 = 198,2 \text{ кв.м,}$$

где 2,47 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир,  
8025,8 – общая площадь квартир.

По проекту выполнена площадка, площадью 201,5 кв.м

2. *Площадка для отдыха взрослого населения:*

$$8025,8 * 0,7 / 100 = 56,2 \text{ кв.м,}$$

где 0,7 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.  
По проекту выполнена площадка, площадью 62,9 кв.м

3. *Площадка для занятий физкультурой:*

$$8025,8 * 2,6 / 100 = 208,7 \text{ кв.м,}$$

где 2,6 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ВК09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Проектом предусмотрено использование проектируемого спортивного школьного ядра.

4. *Площадка для хозяйственных целей:*

$$8025,8*2/100=160,5 \text{ кв.м,}$$

где 2 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту выполнена площадка, площадью 160,7 кв.м

5. *Озеленение:*

$$8025,8*22/100=1765.7 \text{ кв.м (33,9\% от площади участка 5150,0 кв.м),}$$

где 22 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.

По проекту площадь озеленения составляет 1571.9кв.м (30,5%).

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание

Въезд на территорию объекта осуществляется с Улицы 9.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется Улицы 3.

Въезд специальной техники осуществляется ул. Архангельская.

Проход пешеходов на территорию осуществляется Улицы 3, Улицы 9, ул. Архангельская.

Входы в жилую часть организованы с Улицы 3 и внутривортовой территории.

Входы в нежилые коммерческие помещения предусмотрены по периметру корпуса №3.1, 3.2 с Улицы 3 и Улицы 9.

### Расчет количества маш.-мест

- *Для жителей дома*

В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0149 п.2.3 минимальное количество мест для хранения автомобилей не менее 0,5 маш.-мест на 1 квартиру:

$$172*0.5 = \mathbf{86} \text{ маш.-мест,}$$

где 172 - количество квартир, шт.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

- Для посетителей магазинов

Согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 2.3: для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 100 кв.м общей площади требуется 1,3 маш.-мест.

Таблица 2.4.2

### Расчет маш.-мест для ритейла

№ п/п	Наименование	Площадь торгового зала, кв.м	Кол-во маш.-мест
1	Секция №1	547,0	7
2	Секция №2	187,6	2
	Итого:		<b>9</b>

- Для сотрудников диспетчерской

Кол-во сотрудников - 2 чел.

Кол-во маш.-мест - 1 шт.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 выделяют 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Согласно заданию на проектирование, маш.-местами для МГН обеспечиваем только посетителей ритейла.

Таким образом, необходимо 1 маш.-мест для МГН специализированного типа.

Проектом предусмотрен подземный паркинг, емкостью **94** маш.-мест, а также надземная открытая автостоянка для временного автотранспорта на 4 маш.-места.

Согласно Постановлению администрации города Владивостока от 23.06.2021 №2489 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» п.5.4.5 стоянки, в том числе временного хранения автомобилей, парковки и гостевые парковки для объектов капитального строительства могут быть обеспечены в границах УДС. Доля таких машино-мест не должна превышать 10% от минимального расчетного числа машино-мест.

Машино-места, расположенные в границах УДС, не предназначены для постоянного хранения автомобилей жителей жилой застройки, являются местами общего пользования и могут быть использованы как гостевые машино-места временного хранения.

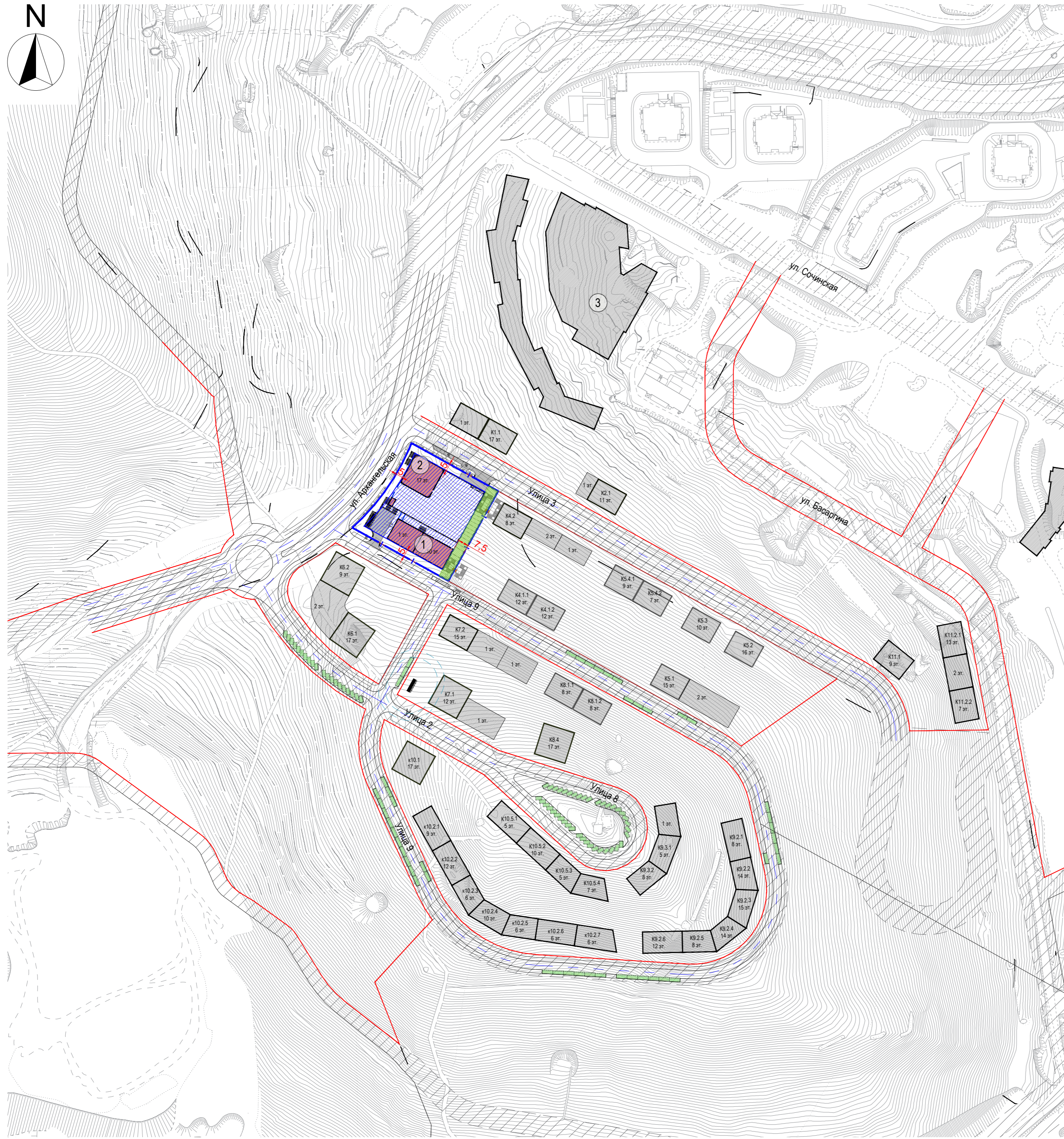
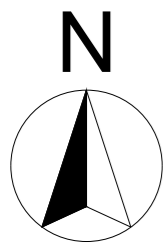
На территории УДС размещено **5** временных маш.-мест.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ВК09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ.ПЗ

Лист

8



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Перспективная застройка
- Граница устанавливаемого публичного сервитута

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. Секция 3.1	Проектируемое
2	Многоквартирный жилой дом. Секция 3.2	Проектируемое
3	Общеобразовательная школа	Проектируемое

Согласовано

Взам. Инв. №

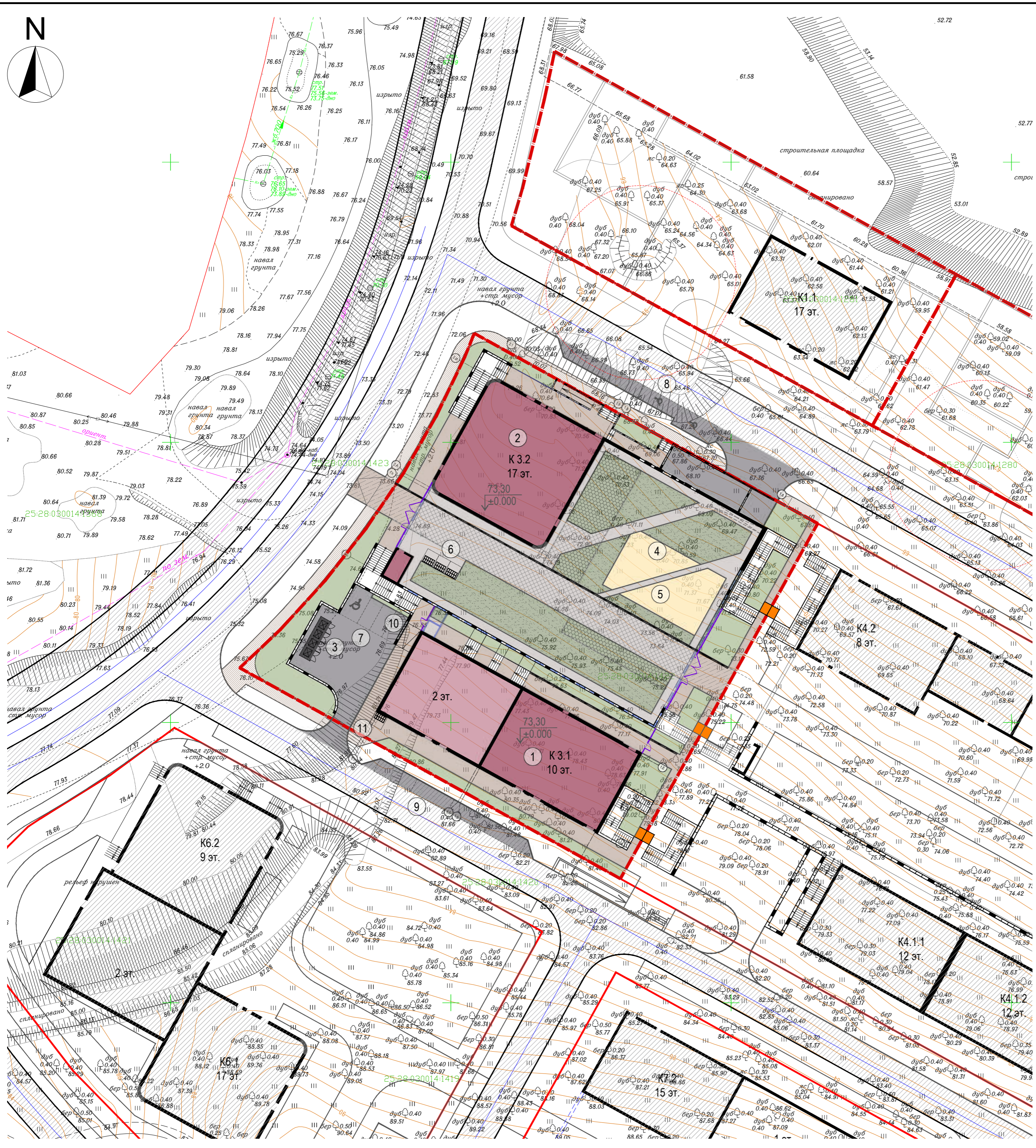
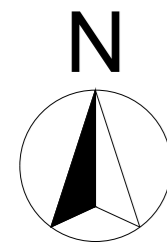
Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3»,  
расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	п	1	
ГИП		Рудько		<i>Rud</i>			ООО "ЦГИТ"		
Проверил		Стамо		<i>Stamo</i>					
Разработал		Киселева		<i>Kiseleva</i>					
Ситуационный план. М 1:2000									



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	зданий
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1							
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1							
3	Площадка для сбора мусора									
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста									
5	Площадка для занятия спортом									
6	Велопарковка на 15 маш.-мест									
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
10	Электрозарядка									
11	Велопарковка на 5 вел.-мест									

Условные обозначения:

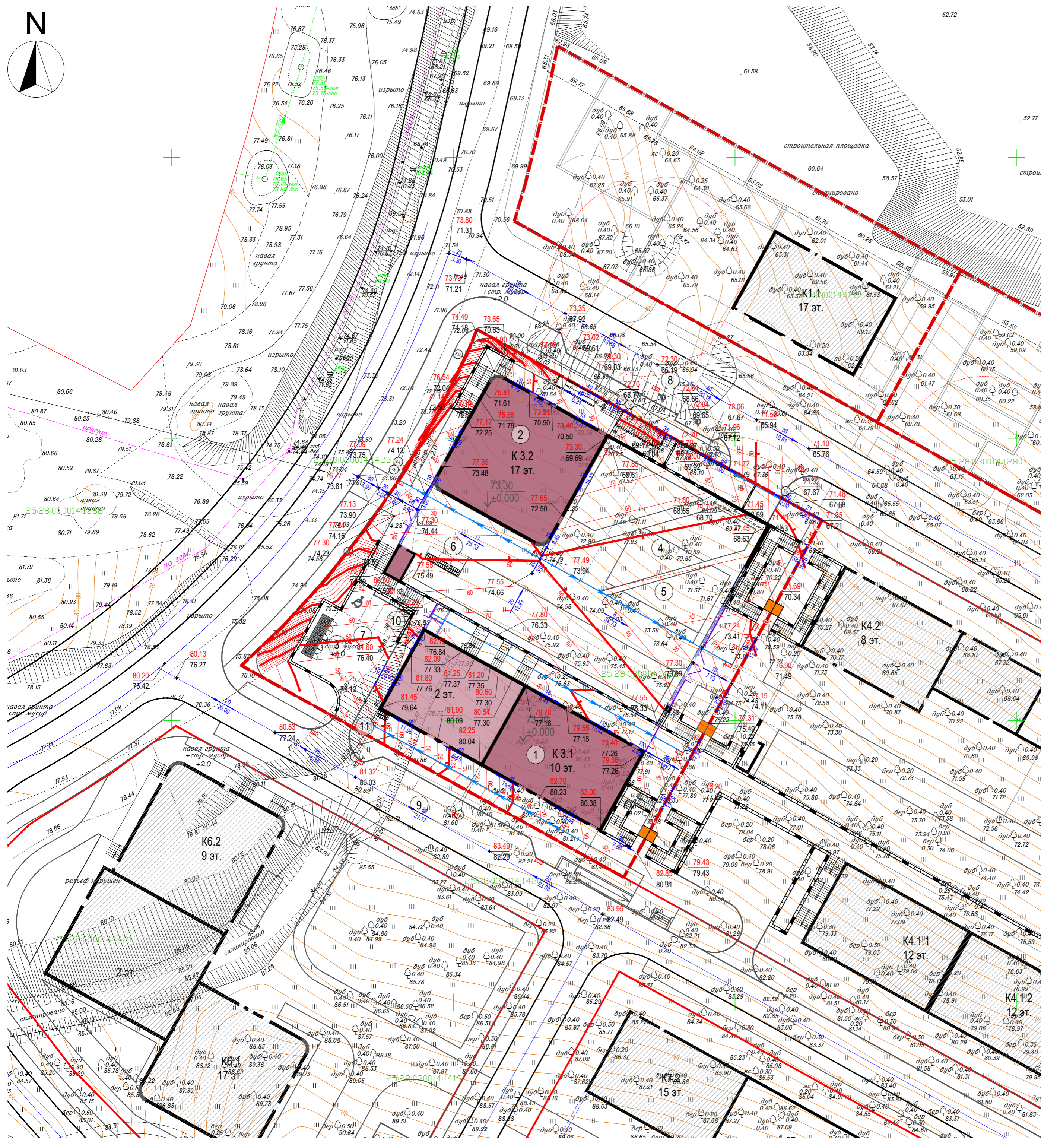
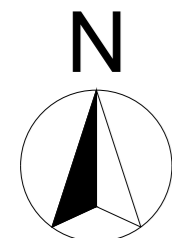
	— Граница земельного участка по ГПЗУ		— Металлическое ограждение
	— Перспективная застройка		— Металлические ворота с калиткой
	— Проектируемое здание		— Проезд с асфальтобетонным покрытием
	— Контур подземной части		— Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки
	— Проектируемая подпорная стенка		— Проектируемый партерный газон
	— Уличные лифты для МГН		— Газонная решетка
	— Лестничный спуск		— Резиновое наливное покрытие

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибинжГеоКом", заказ 2-2/21-ИГДИ от ...01.22 г. Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Рудько Е. А.

					2-2/21-ИГДИ			
					Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инж. картограф		Сюткина			01.22	Стация	Лист	
Инж. геодезист		Петров			01.22	П,РД	3	
Инж. геодезист		Рябко			01.22			6
					Масштаб 1:500			
					Н. контр. Погорелов		01.22	
					Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»		VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ	
					«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	
					Схема планировочной организации земельного участка		п	2
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
					ГИП Рудько			
					Разработал Киселева			

Согласовано  
Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	здания	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					квартир	здания	здания	здания		
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1							
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1							
3	Площадка для сбора мусора									
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста									
5	Площадка для занятия спортом									
6	Велопарковка на 15 маш.-мест									
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
10	Электрозавровка									
11	Велопарковка на 5 вел.-мест									

Условные обозначения:

- Нулевая отметка здания
- Уклон, %
- Расстояние, м
- Проектная горизонталь
- Дождевая решетка
- Водоотводный лоток
- Проектируемая подпорная стенка

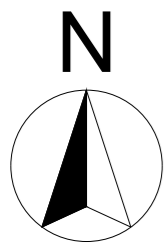
Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

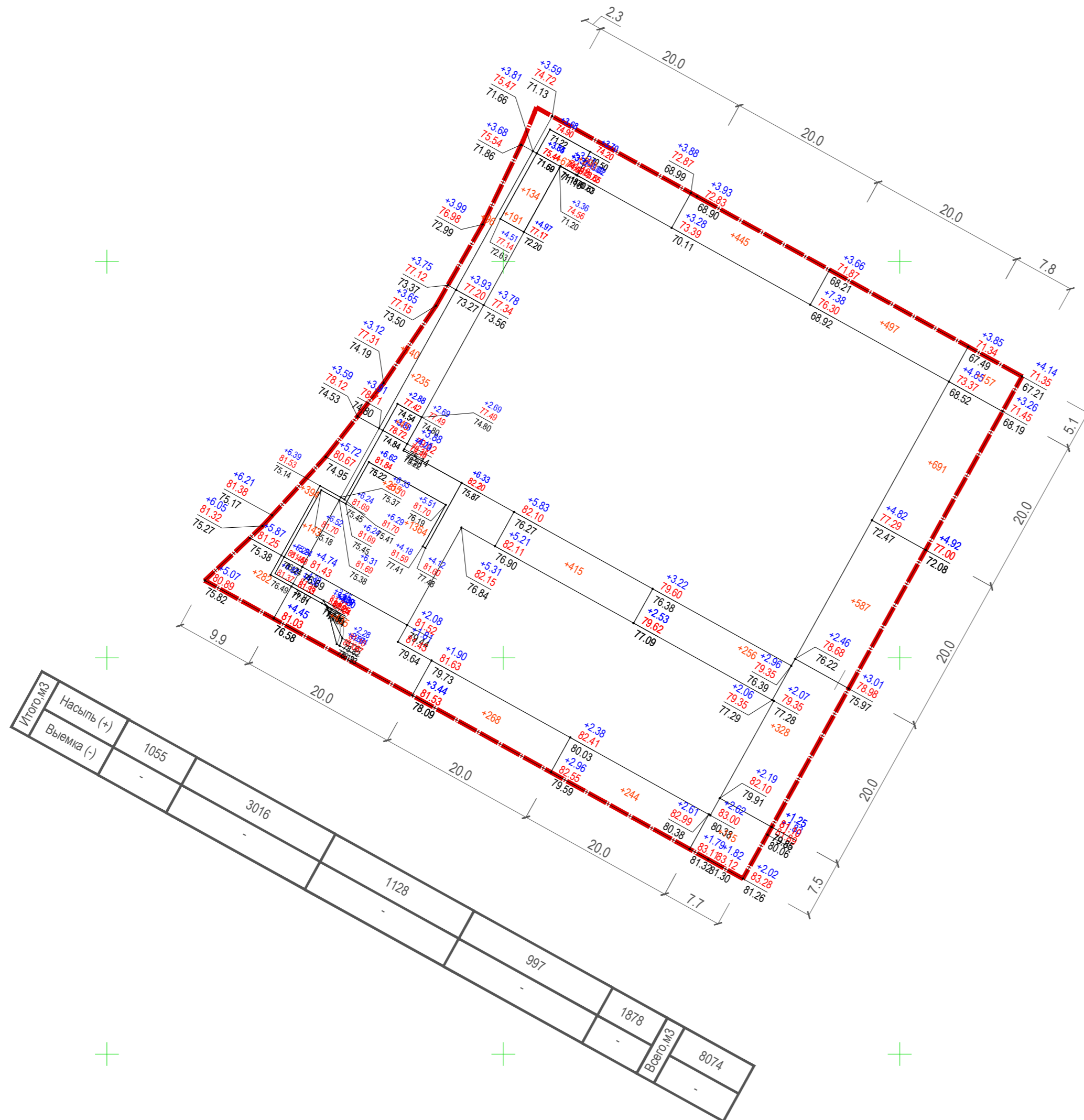
Инв. № подл.

2-2/21-ИГДИ					
Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инж. картограф		Сюткина		<i>Сюткина</i>	01.22
Инж. геодезист		Петров		<i>Петров</i>	01.22
Инж. геодезист		Рябко		<i>Рябко</i>	01.22
Инженерно-топографический			Стадия	Лист	Листов
			П,РД	3	6
Масштаб 1:500			ООО "СубИнжЕоКом"		
Н. контр.		Позорелов		<i>Позорелов</i>	01.22
Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»			ВК09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ		
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рудько		<i>Рудько</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Разработал: Киселева			KAMEN ARCHITECTS		
План организации рельефа. М 1:500					



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8074	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	4275	19260	
а) подземных частей зданий и сооружений	2495	16500*	см. раздел КР
б) автодорожных покрытий		655	
в) плодородной почвы на участках озеленения		165	
г) подземных сетей	1780	1940	см. раздел ПОС
3. Поправка на уплотнение, k=0,1	1235		
Всего пригодного грунта	13584	19260	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	5676		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории		-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	165		
б) недостаток плодородного грунта		165	
6. Итого перерабатываемого грунта	19425	19425	



Условные обозначения:

+0.00	166.64	— рабочая	красная
	166.64	—	черная
+80		— Объем земляных масс в условном контуре	

Согласовано

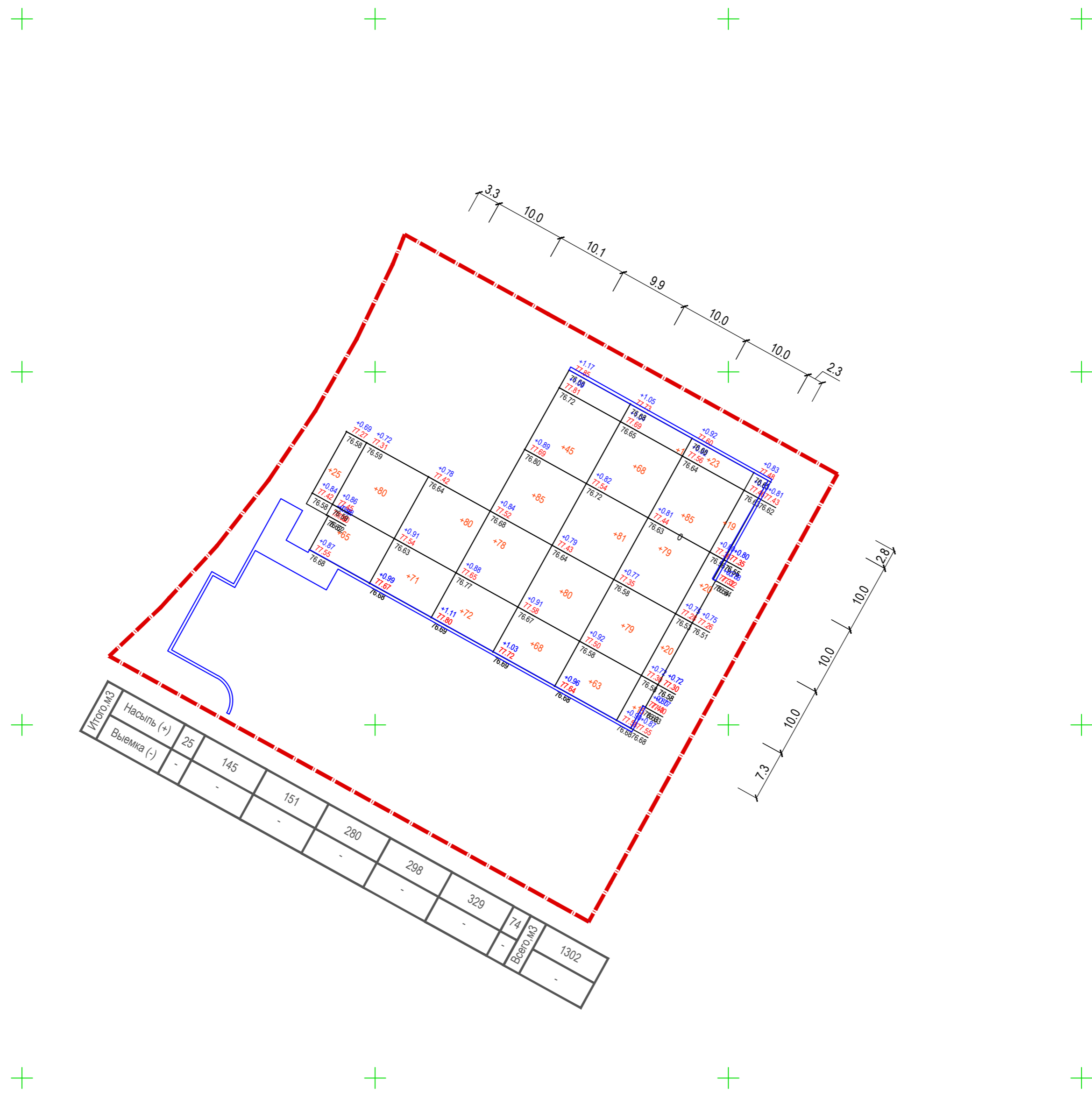
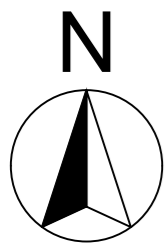
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»						VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ		
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разработал: Киселева						План земляных масс (по грунту). М 1:500		





Итого, м3	Насыпь (+)	25	145	151	280	298	329	74	1302
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего, м3								

Ведомость объемов земляных масс

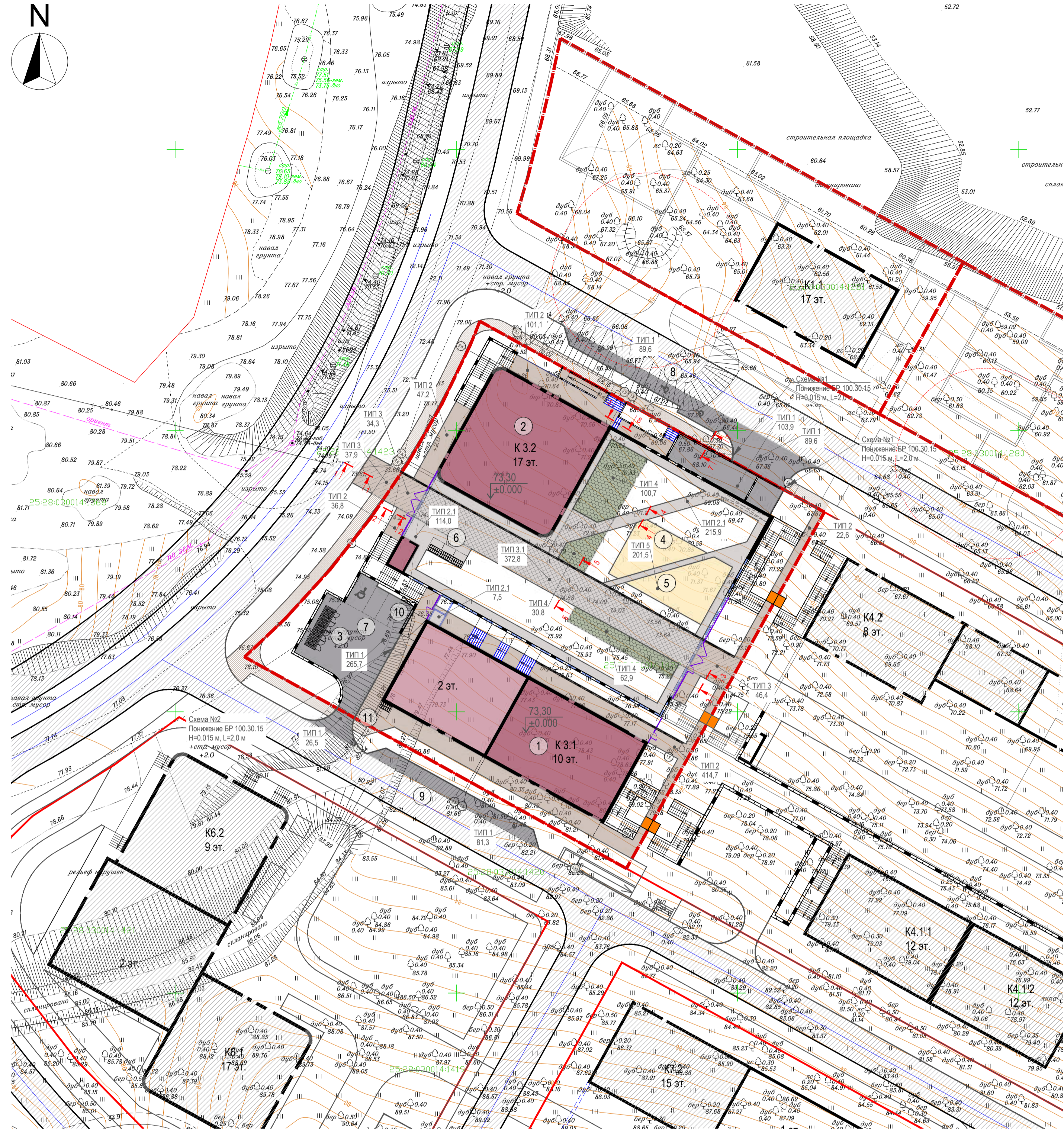
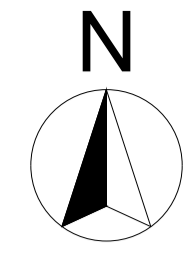
Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1302		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		752	
а) автодорожных покрытий		641	
б) плодородной почвы на участках озеленения		111	
3. Поправка на уплотнение песка, k=0,115	150		
Всего пригодного грунта	1452	752	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта		700	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	111		
б) недостаток плодородного грунта		111	
6. Итого перерабатываемого грунта	1563	1563	

Условные обозначения:

+0.00	166.64	— рабочая	красная
	166.64	—	черная
+80		— Объем земляных масс в условном контуре	

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»						VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ		
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	5	
ГИП	Рудько					Схема планировочной организации земельного участка		
Разработал	Киселева					План земляных масс (по грунту). М 1:500		



### Ведомость бортовых камней и ступеней

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во, м.пог.	Маркировка типоразмера
	Камень бортовой БР 100.20.8	358,0	
	Камень бортовой БР 100.30.15	81,0	
	Ступень, пог.м	46,5	

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на поверхности земли

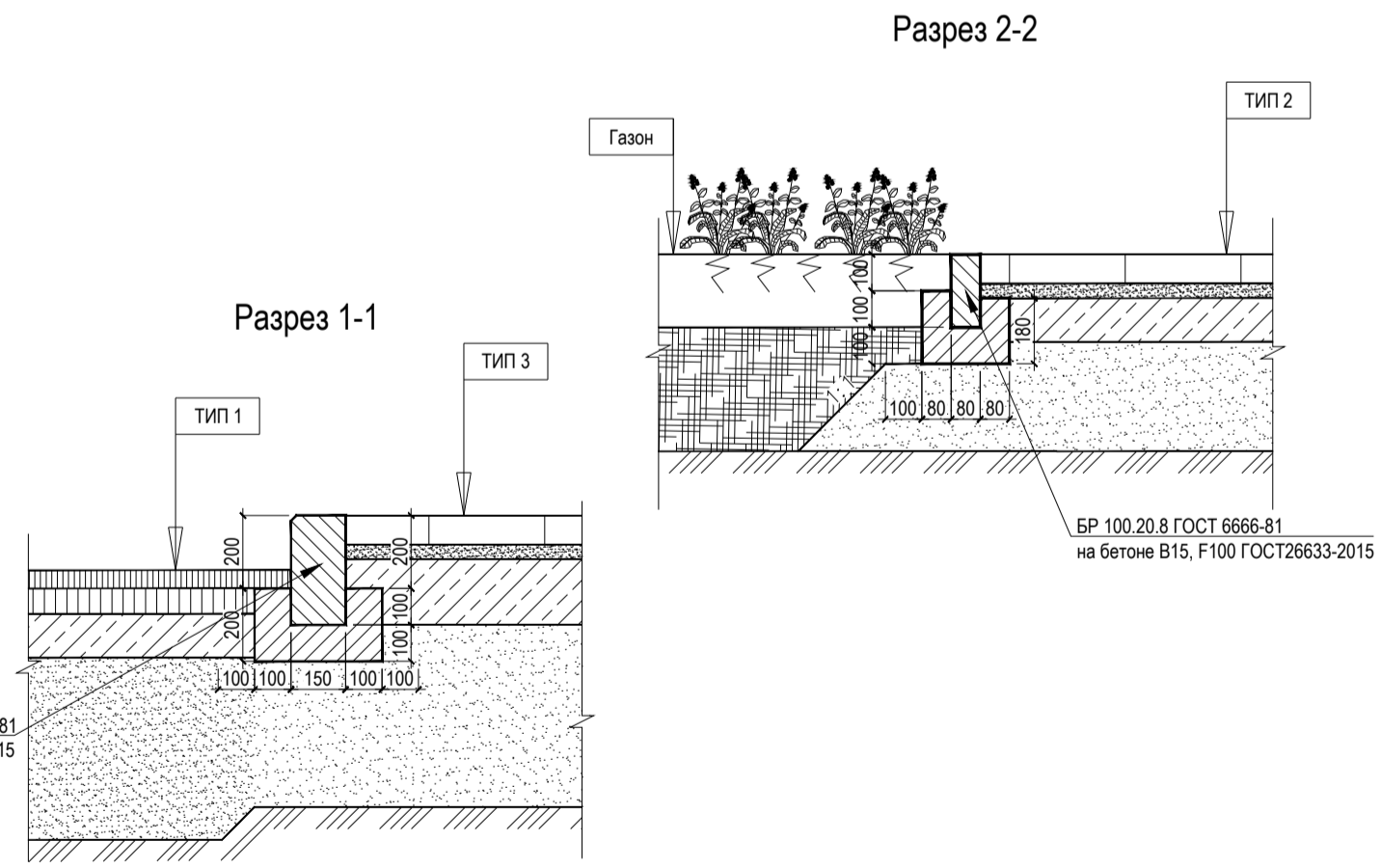
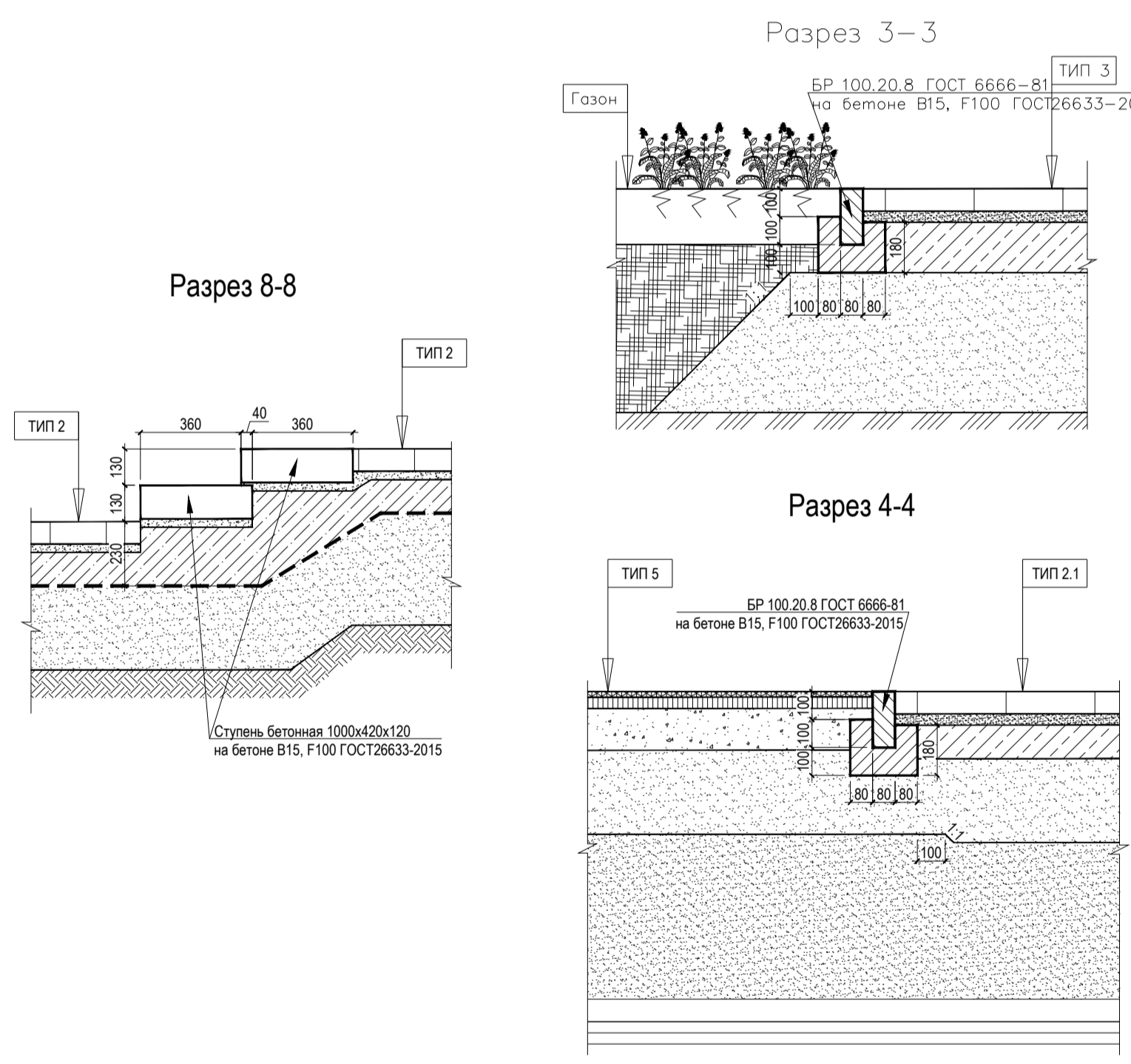
Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Площадь покрытия, м²	
			Толщ. слоя, см	в границе застройки
<b>Проезд с покрытием из асфальтобетона</b>				
1		<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В марки II (ГОСТ 9128-2013)</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013)</li> <li>Асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип Б с щебнем из осадочных пород (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Песок Кр не менее 2 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98</li> </ul>	5 7 18 40	369,6 286,9
<b>Тротуар с покрытием из бетонной плитки</b>				
2		<ul style="list-style-type: none"> <li>Плитка бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-91)</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)</li> <li>Щебень М600-800 Фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 (ГОСТ 32703-2014)</li> <li>Песок Кр не менее 2 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98</li> </ul>	8 4 15 30	550,6
<b>Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники</b>				
3		<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91)</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007)</li> <li>Жесткий уплотняемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Песок средней крупности, класс II, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Уплотненный грунт, Купл не менее 0,98</li> </ul>	8 4 18 40	80,7 37,9

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки		зданий	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1					
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1					
3	Площадка для сбора мусора							
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста							
5	Площадка для занятия спортом							
6	Велопарковка на 15 маш.-мест							
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места							
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места							
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места							
10	Электрозарядка							
11	Велопарковка на 5 вел.-мест							

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на стилобате

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Площадь покрытия, м²	
			Толщ. слоя, см	в границе застройки
<b>Тротуар с покрытием из бетонной плитки</b>				
2.1		<ul style="list-style-type: none"> <li>Плитка бетонная тротуарная (ГОСТ 17608-91)</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)</li> <li>Жесткий уплотняемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Песок Кр не менее 2 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Пирог по плите перекрытия гаража (см. разрез АР)</li> </ul>	8 4 12 30	368,8
<b>Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники</b>				
3.1		<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91)</li> <li>Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007)</li> <li>Жесткий уплотняемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Песок средней крупности, класс II, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Песок Кр не менее 1 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Пирог по плите перекрытия гаража (см. разрез АР)</li> </ul>	8 4 18 40	372,8
<b>Усиленный тротуар с покрытием из газонной решетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники</b>				
4		<ul style="list-style-type: none"> <li>Газетная сетка ECOMASTER E50 с заполнением подпорядком (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Фрунтум с посевом трав (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Жесткий уплотняемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)</li> <li>Песок Кр не менее 2 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Пирог по плите перекрытия гаража (см. разрез АР)</li> </ul>	5 4 18 18	194,4
<b>Покрытие из каучуковой крошки</b>				
5		<ul style="list-style-type: none"> <li>Покрытие из каучуковой крошки (ГОСТ 9128-2013)</li> <li>Горный плотный песчаный асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013)</li> <li>Щебень осадоч. порода: 40-80, М400, с растит. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014)</li> <li>Песок Кр не менее 2 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Песок Кр не менее 1 м/ст., Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)</li> <li>Пирог по плите перекрытия гаража (см. разрез АР)</li> </ul>	2 4 15 30	201,5



Разрез 7-7  
Устройство газона и элементов озеленения

Растительный грунт с добавлением газонной травосмеси	200 мм
Уплотненный грунт Куп > 0,98	

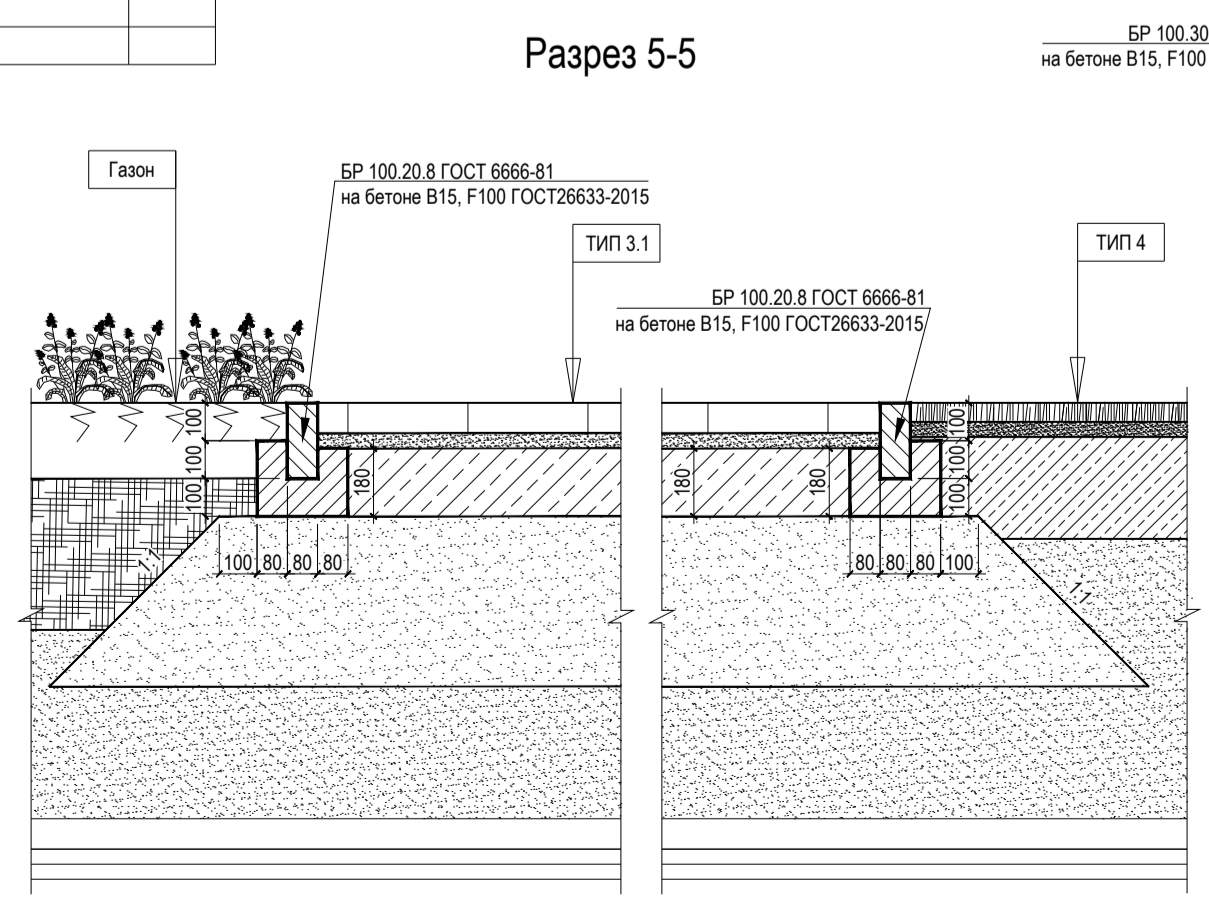
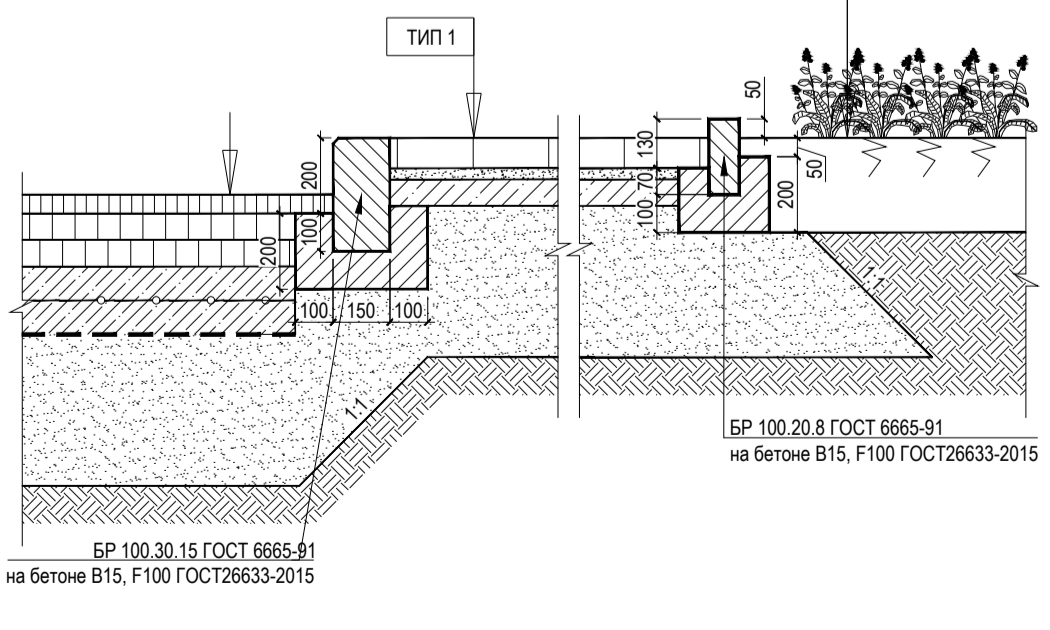


Схема №2  
Устройства бордюрного пандуса

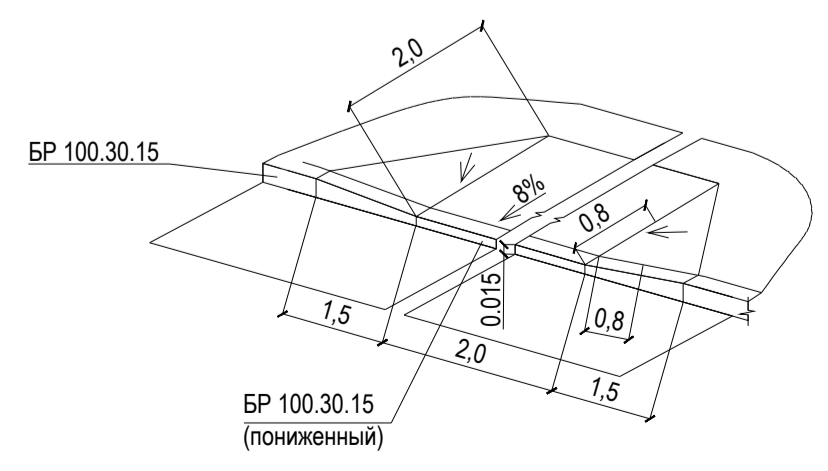
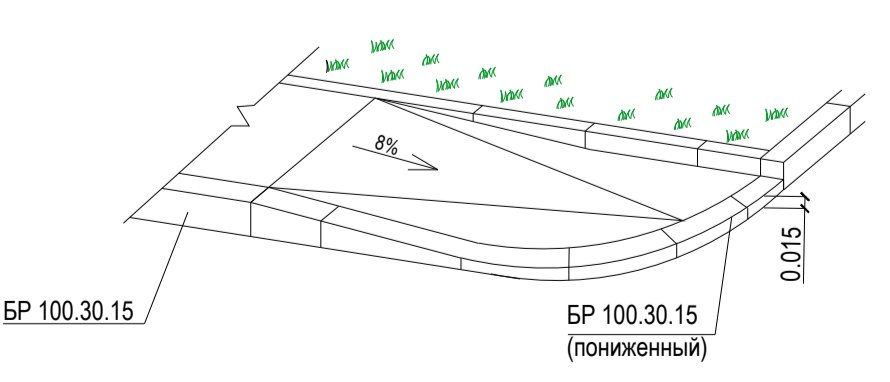
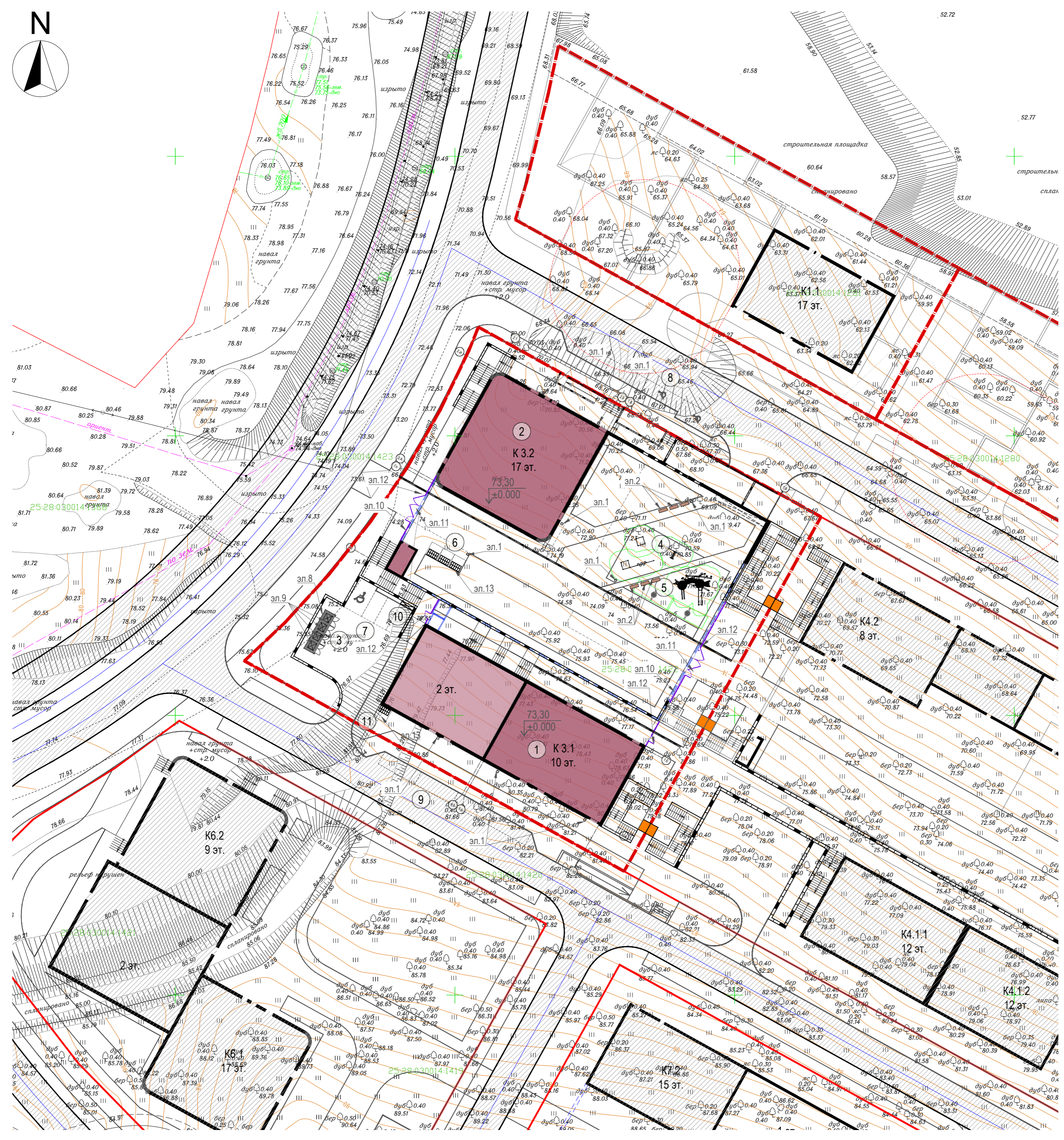
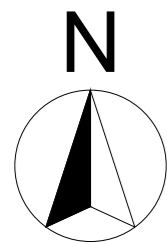


Схема №1  
Устройства бордюрного пандуса



Согласовано  
 Взам. Инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инж. картограф	Соткина	01.22		<i>Соткина</i>	01.22
Инж. геодезист	Петров	01.22		<i>Петров</i>	01.22
Инж. геодезист	Рябко	01.22		<i>Рябко</i>	01.22
Н. контр.	Позорелов	01.22		<i>Позорелов</i>	01.22
Инженерно-топографический					
Масштаб 1:500			ООО "СубИмИнвКом"		
Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Развитие»					
«Многофункциональный жилой комплекс: Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Барбарина, д. 2					
Схема планировочной организации земельного участка					
План покрытия, М 1:500			Узлы сопряжения покрытий, М 1:20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Рудько	01.22		<i>Рудько</i>	01.22
Разработал	Киселева	01.22		<i>Киселева</i>	01.22
Стадия			Лист		
П			6		
<b>KAMEN</b>					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

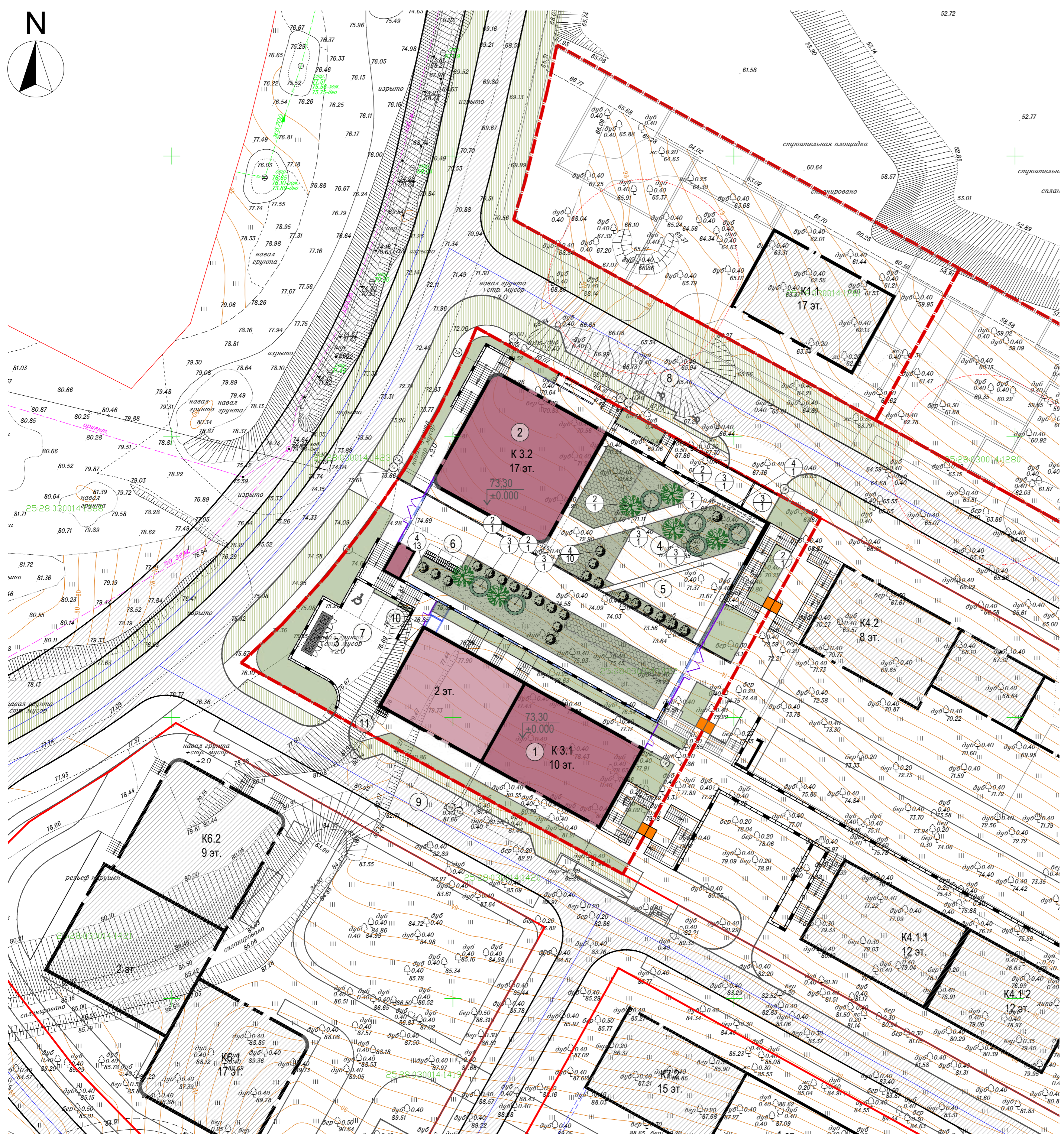
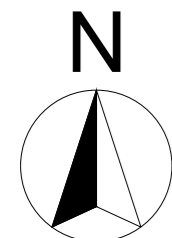
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1							
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1							
3	Площадка для сбора мусора									
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста									
5	Площадка для занятия спортом									
6	Велопарковка на 15 маш.-мест									
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
10	Электрозаврапка									
11	Велопарковка на 5 вел.-мест									

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.1	Арт.: У-Р01	Урна Руся 01	6	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.2	Арт.: Р-С10-2	Скамья Руся 10-1	9	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.3	Арт.: 0118Т-5	Качели ИО	2	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.4	Арт.: ИК 0156Т-4	Игровой комплекс Гнезда	1	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.5	Арт.: МК 0105-4	Спортивный комплекс	1	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.6	МК 0103-3	Спортивный комплекс	1	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.7	Арт.: МК 0105-1	Спортивный комплекс	1	ООО «ИГРАТЕКС»
эл.8	Арт.: «МАФ - 6»	Контейнерная площадка для ТБО	1	
эл.9	Арт.: 13022	Евроконтейнер оцинкованный 1100 литров с полукруглой металлической крышкой	4	
эл.10		Металлическое ограждение, м.пог.	18,5	инд.изг.
эл.11		Металлические ворота, шириной 4,5 м	2	инд.изг.
эл.12		Металлическая калитка, шириной 1,0 м	4	инд.изг.
эл.13		Велопарковка	20	

		Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»		VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ	
		«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП Рудько			Стадия	Лист	Листов
Разработал Киселева			п	7	

Согласовано  
 Взам. Инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1							
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1							
3	Площадка для сбора мусора									
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста									
5	Площадка для занятия спортом									
6	Велопарковка на 15 маш.-мест									
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
10	Электрозавровка									
11	Велопарковка на 5 вел.-мест									

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный на грунтовом основании, м <sup>2</sup> из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - матлик луговой - 15%.		824,0	h раст.сл.земли = 0,2 м (по грунту)
2	Клен Гиналла	3-5	6	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
3	Ирга канадская	3-5	6	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
4	Клён глобозум		24	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
1.1	Газон обыкновенный на стилобате, м <sup>2</sup> из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - матлик луговой - 15%.		553,5	h раст.сл.земли = 0,2 м (по стилобату)

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ

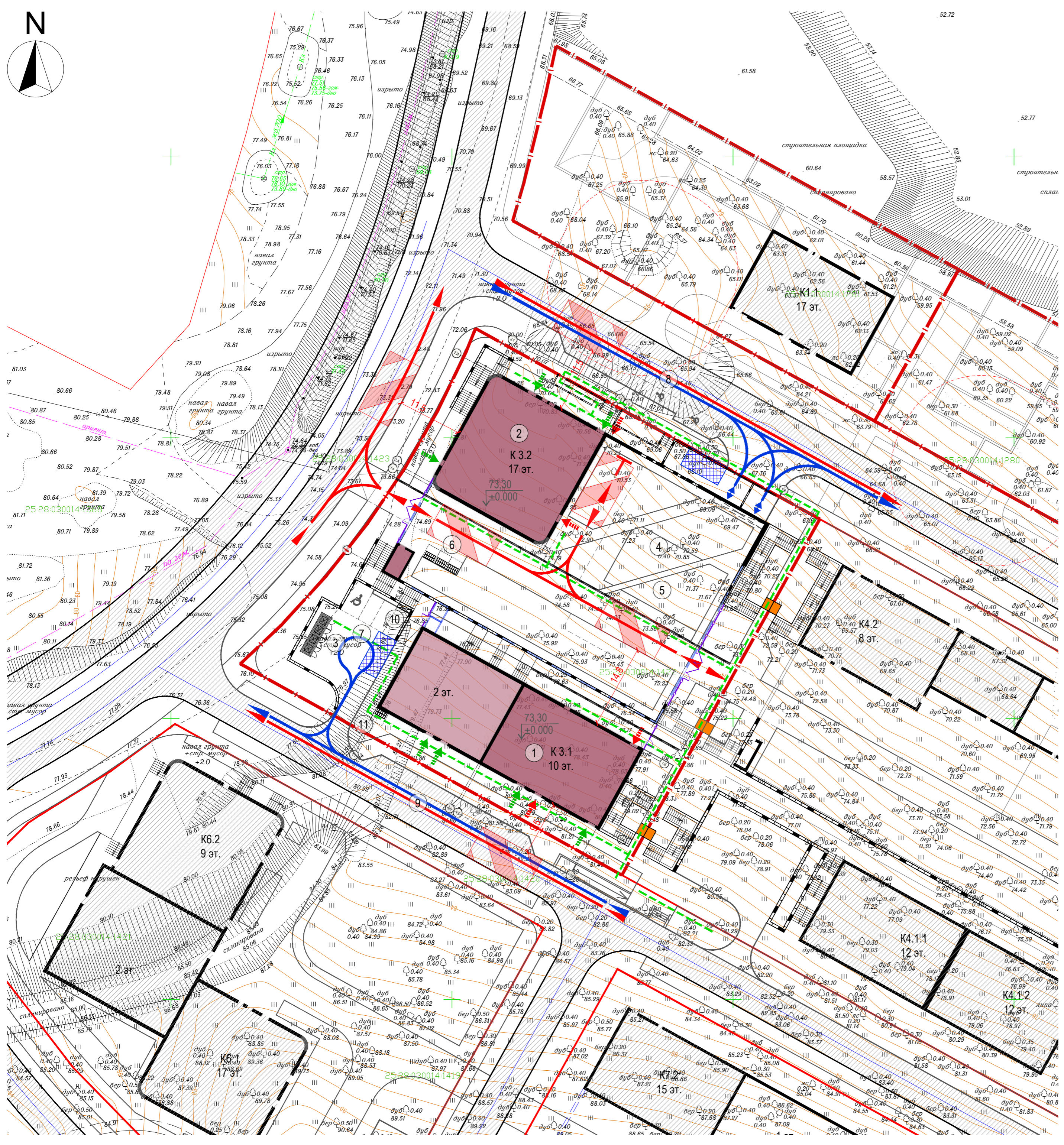
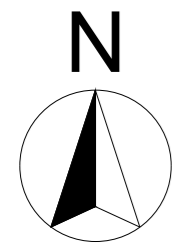
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	

ГИП Рудько  
Разработал Киселева

План озеленения. М 1:500  
**KAMEN** ARCHITECTS

Согласовано  
Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

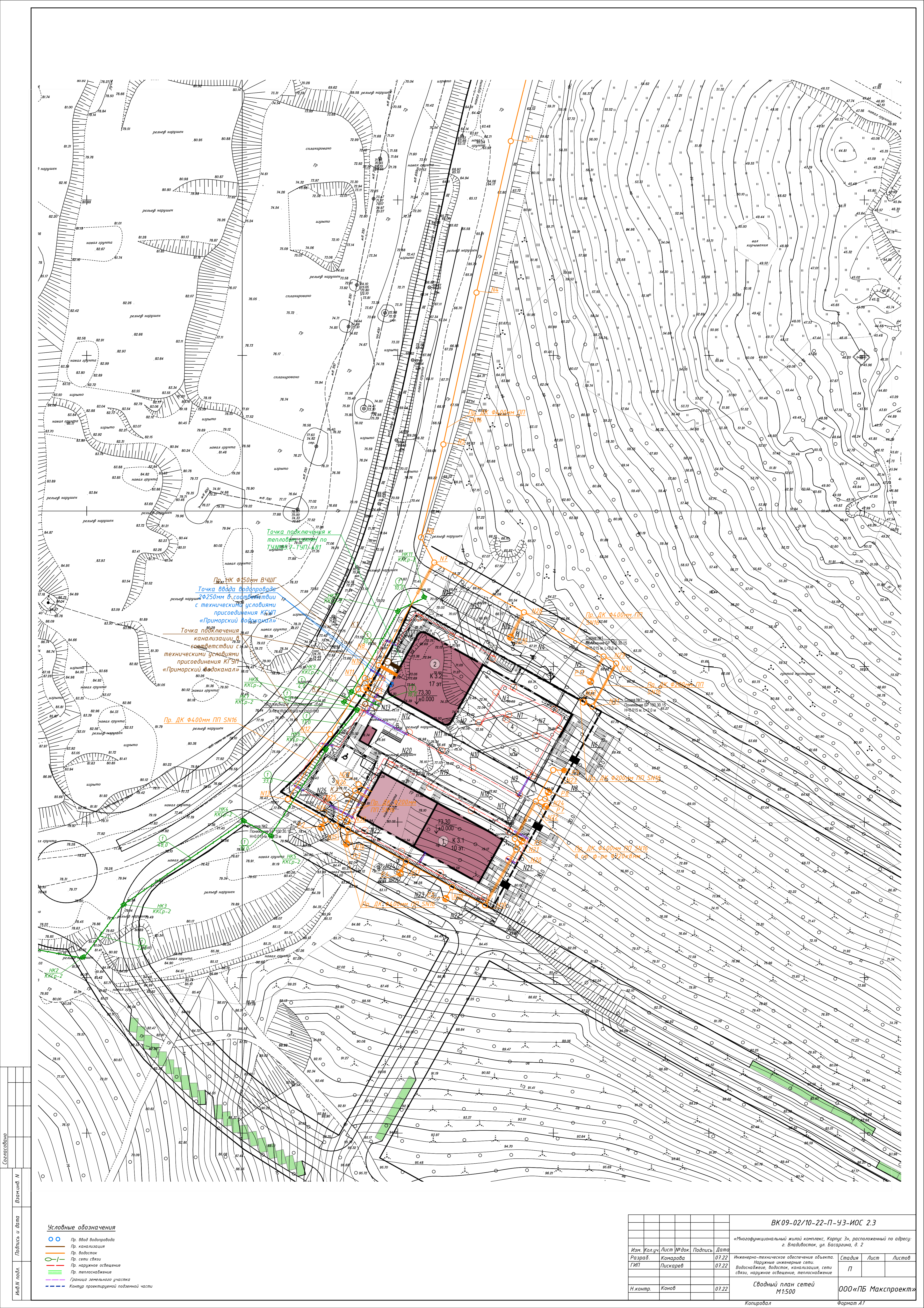
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.1	10	1							
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3.2	17	1							
3	Площадка для сбора мусора									
4	Площадка для игр детей дошк. и мл. школьного возраста									
5	Площадка для занятия спортом									
6	Велопарковка на 15 маш.-мест									
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
8	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
9	Гостевая парковка на 4 маш.-места									
10	Электрозаврапка									
11	Велопарковка на 5 вел.-мест									

Условные обозначения:

- Входы в жилую часть
- Входы в общественную часть
- Направление движения транспорта
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения пешеходов
- Уличные лифты для МГН
- Площадка для временной остановки мед. машин
- Площадка для установки пожарной техники
- Металлическое ограждение
- Металлические ворота с калиткой

Согласовано  
Взам. Инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					2-2/21-ИГДИ				
Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Инж. картограф		Сюткина		Сюткина	01.22	Инженерно-топографический	Стадия	Лист	Листов
Инж. геодезист		Петров		Петров	01.22		П,РД	3	6
Инж. геодезист		Рябов		Рябов	01.22				
Масштаб 1:500						ООО "СубИнжГеокм"			
Н. контр. Погорелов						01.22			
Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»						VK09-02/10-22-П-УЗ-ПЗУ			
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 3», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 2									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Рудько		Рудько		п	9		
Разработал Киселева						KAMEN ARCHITECTS			



Точка подключения к тепловой сети по ТУ № 94-7-73П-481  
 Диаметр 150 мм  
 Точка ввода водопровода  
 Диаметр 150 мм  
 Точка подключения канализации в соответствии с техническими условиями присоединения КНВП «Приморский водоканал»  
 Диаметр 150 мм

- Условные обозначения**
- Пр. ввод водопровода
  - Пр. канализация
  - Пр. водосток
  - Пр. сети связи
  - Пр. наружное освещение
  - Пр. теплоснабжение
  - Граница земельного участка
  - - - Контуры проектируемой подземной части

<b>ВК 09-02/10-22-П-УЗ-ИОС 2.3</b>			
«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус Э», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басарина, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Комарова	07.22	07.22
ГИП	Пискарев	07.22	07.22
Н.контр.	Конов	07.22	07.22
Инженерно-техническое обеспечение объекта Наружные инженерные сети, Водоснабжение, водосток, канализация, сети связи, наружное освещение, теплоснабжение			Стадия Лист Листов
Сводный план сетей М 1:500			П
Копировал			000 «ПБ Макспроект» Формат А1