



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭКС»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020*

№ 59-2-1-2-002436-2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СТЭКС»



Ирина Александровна Сбытова

«25» января 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-
административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138
Мотовилихинского района г. Перми

Вид объекта экспертизы

проектная документация

Вид работ

строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

ИНН: 5907036181

КПП: 590701001

ОГРН: 1085907000442

Юридический адрес: 614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58.

Тел: +7 (967) 903-28-84

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»)

ИНН: 5906109310

КПП: 590601001

ОГРН: 1115906004851

Местонахождение (адрес): 614077, Пермский край, Пермь г, Пушкинская ул., дом № 138, корпус 1, офис 1

почта: kvartira@pushkarskiy.com,

тел. 8 (342) 287-02-87

1.3 Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление от 22.10.2020 № 0088-2020 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 22.10.2020 № 0075-ЭПД-2020 о проведении негосударственной экспертизы.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
3	02-2012-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Арина-Проект»

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми».

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми

Почтовый (строительный адрес) ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Пермский край – 59.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми» (далее «Объект») функционально классифицируется как жилой дом. Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуются.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на

которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Арина-Проект» (ООО «Арина-Проект»)

ИНН: 5902159285

КПП: 590401001

ОГРН: 1075902006124

Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 22

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуются.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Не требуется.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»)

ИНН: 5906109310

КПП: 590601001

ОГРН: 1115906004851

Местонахождение (адрес): 614077, Пермский край, Пермь г,
Пушкарская ул., дом № 138, корпус 1, офис 1
почта: kvartira@pushkarskiy.com,
тел. 8 (342) 287-02-87

2.12. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.13. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуются.

2.14. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 3 «Архитектурные решения».

3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно письму заказчика, ООО "Сириус», №077 от 10.06.2020 г. на корректировку проектной документации:

- до момента строительства секции 4 (II этап) предусмотреть утепление

фасада секции 3 в осях А/1-Г/1 по оси 3/1 и защиту утеплителя от воздействия окружающей среды.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Мотовилихинском районе, микрорайоне Садовый города Перми по ул. Пушкарская, 138.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В ходе корректировки проекта согласно письму заказчика, ООО "Сириус», №077 от 10.06.2020 г. на корректировку проектной документации выполнено утепление фасада секции 3 в осях А/1-Г/1 по оси 3/1 и защиту утеплителя от воздействия окружающей среды до момента строительства секции 4 (II этап). Согласно проекту утепление основного поля торцевой стены выполняется минераловатными плитами, толщиной 100 мм, с последующей штукатуркой по ПВХ сетке и окраской фасадной краской RAL9010 (белый). С отм. -4,270 до отм. -1,270 утепление «Пеноплексом» – 100 мм, с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором, толщиной 20 мм, по сетке и окраской фасадной краской RAL1015 (слоновая кость).

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров жилых и общественных помещений проектным решением не предусматривается.

В графической части содержатся измененные фасады, разрезы, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

После выполненной корректировки проекта технико-экономические показатели не изменялись.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система

водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

4. Выводы по результатам рассмотрения***4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям

пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация по объекту «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми» **соответствует** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6609

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Дата получения: 11.12.2015

Дата окончания действия: 11.12.2021

Ирина Александровна Сбытова

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «СТЭКС» № RA.RU.611828, выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0001862

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**КОПИЯ
ВЕРНА**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

