



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная экспертиза»  
(ООО «СТЭКС»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84  
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020*

---

**№ 59-2-1-2-002436-2021**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

ООО «СТЭКС»



Ирина Александровна Сбытова

«25» января 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Наименование объекта экспертизы**

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-  
административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138  
Мотовилихинского района г. Перми

**Вид объекта экспертизы**

проектная документация

**Вид работ**

строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)**

ИНН: 5907036181

КПП: 590701001

ОГРН: 1085907000442

Юридический адрес: 614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58.

Тел: +7 (967) 903-28-84

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»)**

ИНН: 5906109310

КПП: 590601001

ОГРН: 1115906004851

Местонахождение (адрес): 614077, Пермский край, Пермь г, Пушкинская ул., дом № 138, корпус 1, офис 1

почта: kvartira@pushkarskiy.com,

тел. 8 (342) 287-02-87

### **1.3 Основания для проведения повторной экспертизы**

- Заявление от 22.10.2020 № 0088-2020 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 22.10.2020 № 0075-ЭПД-2020 о проведении негосударственной экспертизы.

### **1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
3	02-2012-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Арина-Проект»

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми».

***II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации***

***2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

***2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение***

Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми

Почтовый (строительный адрес) ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Пермский край – 59.

***2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Объект капитального строительства «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми» (далее «Объект») функционально классифицируется как жилой дом. Тип объекта – нелинейный объект.

***2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства***

Не требуются.

***2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация***

Не требуются.

***2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)***

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

***2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на***

*которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства*

Не требуется.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Арина-Проект» (ООО «Арина-Проект»)

ИНН: 5902159285

КПП: 590401001

ОГРН: 1075902006124

Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 22

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуются.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуются.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Не требуется.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»)

ИНН: 5906109310

КПП: 590601001

ОГРН: 1115906004851

Местонахождение (адрес): 614077, Пермский край, Пермь г,  
Пушкарская ул., дом № 138, корпус 1, офис 1  
почта: kvartira@pushkarskiy.com,  
тел. 8 (342) 287-02-87

**2.12. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**2.13. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуются.

**2.14. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не требуется.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Раздел 3 «Архитектурные решения».

**3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно письму заказчика, ООО "Сириус», №077 от 10.06.2020 г. на корректировку проектной документации:

- до момента строительства секции 4 (II этап) предусмотреть утепление

фасада секции 3 в осях А/1-Г/1 по оси 3/1 и защиту утеплителя от воздействия окружающей среды.

*Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:*

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Мотовилихинском районе, микрорайоне Садовый города Перми по ул. Пушкарская, 138.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства*

В ходе корректировки проекта согласно письму заказчика, ООО "Сириус», №077 от 10.06.2020 г. на корректировку проектной документации выполнено утепление фасада секции 3 в осях А/1-Г/1 по оси 3/1 и защиту утеплителя от воздействия окружающей среды до момента строительства секции 4 (II этап). Согласно проекту утепление основного поля торцевой стены выполняется минераловатными плитами, толщиной 100 мм, с последующей штукатуркой по ПВХ сетке и окраской фасадной краской RAL9010 (белый). С отм. -4,270 до отм. -1,270 утепление «Пеноплексом» – 100 мм, с последующей штукатуркой цементно-песчаным раствором, толщиной 20 мм, по сетке и окраской фасадной краской RAL1015 (слоновая кость).

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)*

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

*Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров*

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров жилых и общественных помещений проектным решением не предусматривается.

В графической части содержатся измененные фасады, разрезы, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

*Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:*

После выполненной корректировки проекта технико-экономические показатели не изменялись.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

#### ***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

##### ***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

##### ***Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система***

***водоотведения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Подраздел 5.5 «Сети связи»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

***Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13.

**4. Выводы по результатам рассмотрения*****4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям

пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

**4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям**

Проектная документация по объекту «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138 Мотовилихинского района г. Перми» **соответствует** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6609

«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Дата получения: 11.12.2015

Дата окончания действия: 11.12.2021

Ирина Александровна Сбытова

**Приложения:**

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «СТЭКС» № RA.RU.611828, выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001862

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

