



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

08.05.2014

№ СЭД-22-01-03-269

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.Пушкарской,142
в Мотовилихинском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением Чернова Александра Витальевича от 15 апреля 2014 г. № 22-01-23.3-306:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:4311913:20) по ул.Пушкарской,142 в Мотовилихинском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 31 октября 2012 г. № СЭД-22-01-03-494 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул.Пушкарской,138 в Мотовилихинском районе» и градостроительный план земельного участка, утвержденный данным распоряжением.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

Д.Ю.Лапшин

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции

08.05.2014



Е.Н.Мизгирева

Форма градостроительного плана
земельного участка утверждена
приказом Министерства
регионального развития Российской Федерации
от 10.05.2011 №207

Градостроительный план земельного участка

№ RU90303000-00000000000000140262

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление №22-01-23.3-306 от 15.04.2014 "О подготовке, утверждении и выдаче
градостроительного плана земельного участка"

Лоза Антон Сергеевич (по доверенности от Чернова Александра Витальевича)

Адрес: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,52-142

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Пушкирская, 142

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 59:01:4311913:0020, 14.05.2002

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно кадастровой выписке о земельном участке от 27.09.2011 №5900/201/11-110393

Площадь земельного участка 1,136624 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства)

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.04.14
(дата)

Булатов
(подпись)

Булатов Ю.В. /
(расшифровка подписи)

Представлен в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

28.04.2014

(дата)

Утвержден Распоряжением начальника ДГА

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

от 08.05.14 СЗН-22-01-03-269

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:1000 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 1,136624 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

28.04.2014, Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Пермской городской думы от 26.06.2007 г. №143 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Санитарно-защитная зона, утверждена Постановлением администрации города Перми от 22.11.2005 №2735.

Охранная зона ЛЭП - Решение Пермской городской думы от 26.06.2007 г. №143 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
- многоквартирные жилые дома
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды
- нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации
- кредитно-финансовые организации
- организации социальной защиты
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства
- телевизионные и радиостудии

- гостиницы, гостевые дома
- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны
- кинотеатры
- видеосалоны
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг
- организации связи
- библиотеки
- спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы
- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес)
- магазины, торговые комплексы
- торгово-развлекательные центры
- объекты общественного питания
- объекты почтовой связи
- телефонные станции
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- поликлиники
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения
- молочные кухни
- ветлечебницы без содержания животных
- объекты бытового обслуживания населения
- бани, сауны
- отделения, участковые пункты полиции
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха
- общественные туалеты
- ЦТП, ТП, РП
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- рынки
- общежития
- общеобразовательные учреждения
- дошкольные учреждения
- объекты религиозного назначения
- букмекерские конторы и тотализаторы
- автосалоны - выставки образцов автомобилей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.