

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37839631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4028052430		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	248023, Калужская обл, Калуга г., Фридриха Энгельса ул., д. № 22, оф. 505	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	435 015	100 101	294 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	435 015	100 101	294 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 746	12 181	139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 885	31 992	10 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118	411	397
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 749	44 584	10 908
	БАЛАНС	1600	445 765	144 685	305 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 528	70 528	70 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 534	48 246	25 499
	Итого по разделу III	1300	124 062	118 775	95 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 893	-	206 622
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 893	-	206 622
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 809	25 910	3 043
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 809	25 910	3 043
	БАЛАНС	1700	445 765	144 685	305 592



Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31 12 2022

37839631

4028052430

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	35 000	149 209
	Себестоимость продаж	2120	(25 000)	(23)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 000	149 186
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146)	(238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 854	148 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 549)	(12 822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 305	136 126
	Налог на прибыль	2410	(1 050)	(8 088)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 255	128 038



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 255	128 038
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	Выручка	2410	32 000	148 100
Собственные продажи	Собственные продажи	2420	(12 000)	(12)
Валовая прибыль (убыток)	Валовая прибыль (убыток)	2410	10 000	148 108
Коммерческие расходы	Коммерческие расходы	2420	(1 000)	(1 000)
Управленческие расходы	Управленческие расходы	2430	(1 000)	(1 000)
Прибыль (убыток) от продаж	Прибыль (убыток) от продаж	2410	8 000	146 108
Доходы от участия в других организациях	Доходы от участия в других организациях	2440	-	-
Прочие доходы и расходы	Прочие доходы и расходы	2450	-	-
Прочие доходы	Прочие доходы	2460	-	-
Прочие расходы	Прочие расходы	2470	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	Прибыль (убыток) до налогообложения	2480	8 000	146 108
Налог на прибыль	Налог на прибыль	2490	(1 000)	(1 000)
в том числе:	в том числе:	2491	-	-
текущий налог на прибыль	текущий налог на прибыль	2492	-	-
отсроченный налог на прибыль	отсроченный налог на прибыль	2493	-	-
Прочее	Прочее	2494	-	-
Чистая прибыль (убыток)	Чистая прибыль (убыток)	2500	7 000	145 108



Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.