

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	по ОКПО			37839631
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4028052430
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 248023, Калужская обл, Калуга г, Фридриха Энгельса ул, д. № 22, оф. 505				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудиторская фирма ООО "Баланс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			4029017741
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1024001429550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 649	89 208	352 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 649	89 208	352 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 107	16 970	33 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 237	31 732	32 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	349	310
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 587	49 051	66 449
	БАЛАНС	1600	135 236	138 258	418 721

Тояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 428	11 196	11 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	329
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 487	32 613	27 632
	Итого по разделу III	1300	95 915	43 809	39 157
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 673	572
	Кредиторская задолженность	1520	39 321	25 212	79 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	55 564	299 074
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 321	94 450	379 564
	БАЛАНС	1700	135 236	138 258	418 721



Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37839631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4028052430		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	45 101	21 112
	Себестоимость продаж	2120	(34 797)	(12 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 304	8 444
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 286	8 428
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	15 619
	Прочие расходы	2350	(121)	(14 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 166	9 422
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 193)	(1 727)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 973	7 695

Тоянения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(329)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 973	7 366
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

СПРАВКА

К разделу III Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

п.1 Норматив обеспеченности обязательств И 1 (не менее 1) А:О

А - активы баланса

О - обязательства уч. дом. строит. (Сальдо 86,02)

115236,0=0

п.2 Норматив целевого использования средств И 2 (не более 1) А_ц:Д_ц

А_ц - сумма активов не связанных со строительством

Д_ц - сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по ДДУ

ЧА - Активы - Обязательства

Расчет см. приложение 0,010

п.3 Норматив безубыточности И 3 - количество лет из 3-х последних в которых в

годовой отчетности отражена прибыль (если разрешение получено до 1.07.2018)

И 3 (жд по 3-ий Академический проезд)

п.4 Размер собственных средств застройщика (если разрешение получено после

1.07.2018) 110384,8 тыс. руб. (жд по поручку (вариант))

Директор

бухгалтер

Кирюшкин В.Ю.

Галкина Е.И.



Руководитель Кирюшкин Владимир Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

23 января 2020 г.