

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «БАЛАНС - АУДИТ»

Россия, 248600, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.18, офис222

ОГРН 1024001429550, ОРНЗ - 11906110732 , телефон (4842) 55-78-69

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Калуга

2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» (ОГРН 1124028005067, 248023, Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д.22, офис 505), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены

прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснение к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» деятельности в условиях распространения новой корона вирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в пояснении к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого составлено
аудиторское заключение

Н.А.Родионова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Баланс-Аудит»,
ОГРН 1024001429550,
248016, г. Калуга, улица К. Либкнехта, дом 18, каб.222
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»,
ОРНЗ 11906110732
«27» января 2021 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Классификация по ОКПО			31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	37839631		
Классификация по ОКВЭД 2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	4028052430		
Классификация по ОКЕИ		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Классификация по ОКЕИ		по ОКЕИ	12300	16	
Классификация по ОКЕИ		по ОКЕИ	384		
Классификация по ОКЕИ		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)	3023, Калужская обл, Калуга г, Фридриха Энгельса ул, д. № 22, оф. 505				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Ю "БАЛАНС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4029017741		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН / ОГРНИП	1024001429550		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	294 725	110 649	89 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	294 725	110 649	89 208
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	139	4 107	15 970
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 331	20 237	31 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397	244	349
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 867	24 587	49 051
	БАЛАНС	1600	305 592	135 236	138 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 428	70 428	11 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 499	25 487	32 613
	Итого по разделу III	1300	95 927	95 915	43 809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	206 622	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	206 622	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13 673
	Кредиторская задолженность	1520	3 043	39 321	25 212
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	55 554
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 043	39 321	94 450
	БАЛАНС	1700	305 592	135 236	138 258

Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)



15 января 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2020
по ОКПО	37839631		
ИНН	4028052430		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 623	45 101
	Себестоимость продаж	2120	(1 285)	(34 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	338	10 304
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46)	(18)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292	10 286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(231)	(121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61	10 166
	Налог на прибыль	2410	(49)	(2 193)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	7 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	7 973
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)



15 января 2021 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
37839631	
4028052430	
71.12.2	
12300	16
364	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

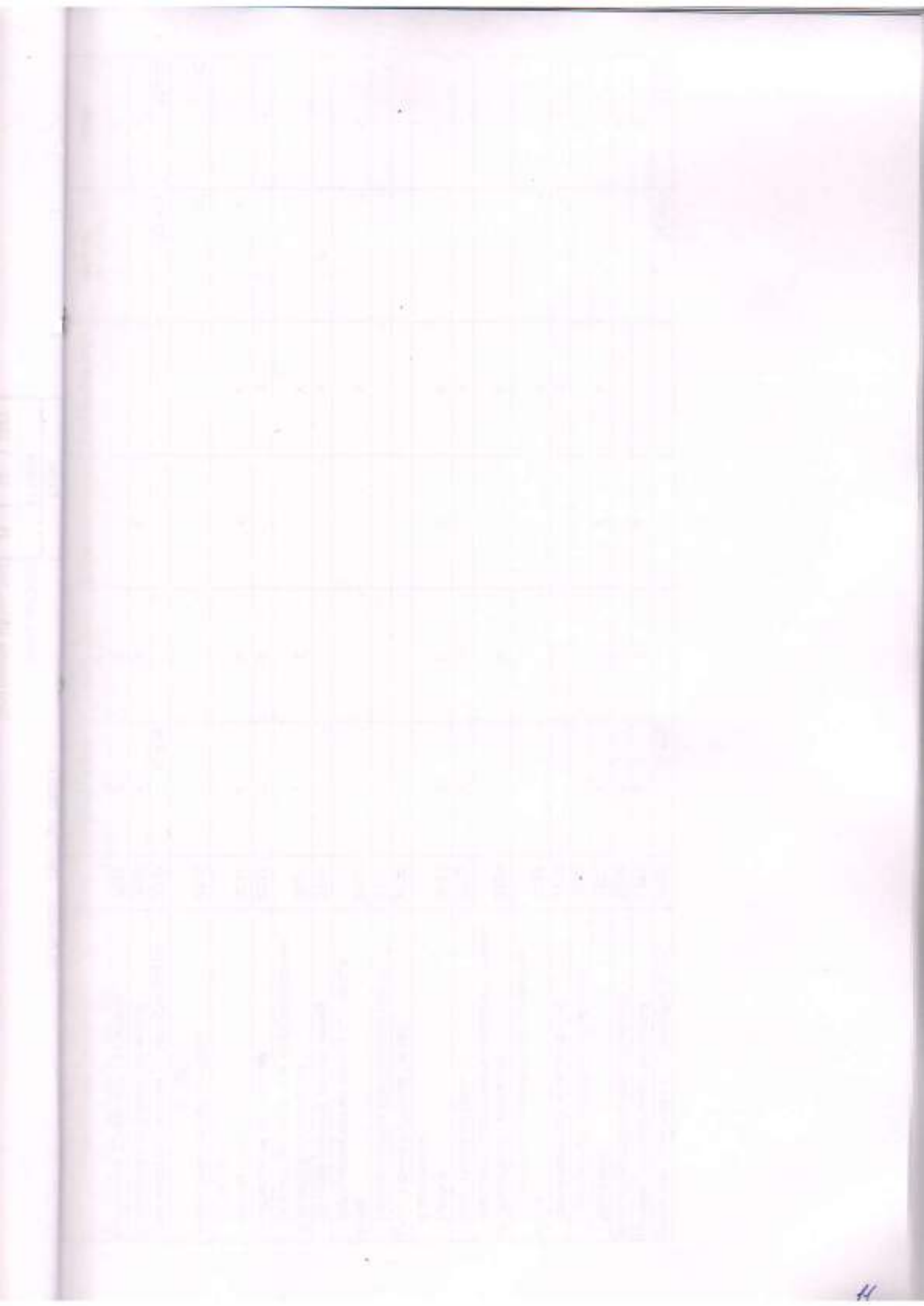
ОКВЭД 2

по ОКОНП / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	11 196	-	-	-	32 613	43 809
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 974	7 974
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателей	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	70 428	-	-	-	25 487	95 915
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12	12
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12	12
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	70 428	-	-	-	25 499	95 927

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	43 809	44 132	95 915
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	43 809	44 132	95 915
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	32 613	(15 100)	25 487
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	32 613	(15 100)	25 487
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	95 927	95 915	99 373



Киришлен Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель

15 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	294 726	110 049	69 208
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
земельные участки	1210	139	4 107	16 970
зачет на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
кредиторская задолженность*	1230	10 331	20 237	31 732
финансовые вложения долгосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397	244	349
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	305 592	135 236	138 258
Пассивы				
денежные средства долгосрочные	1410	206 622	-	-
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
долгосрочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
денежные средства долгосрочные	1510	-	-	13 673
кредиторская задолженность	1520	3 043	39 321	25 212
долгосрочные обязательства долгосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	208 665	39 321	38 885
Стоимость чистых активов	-	95 927	95 915	99 373

* с исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
37839631		
4028052430		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
идентификационный номер налогоплательщика
экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 504	35 045
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 520	32 075
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 984	2 970
Платежи - всего	4120	(237 688)	(84 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(216 110)	(72 056)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 339)	(1 487)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(18 239)	(11 131)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(229 184)	(49 629)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 165	75 264
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	16 165	75 264
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 165	75 264

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	205 122	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	205 122	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	205 122	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	641	593
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	244	349
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	397	244
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)



15 января 2021 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Кирюшкин Владимир Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Руководитель

15 января 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	110 649	184 076	-	-	294 725
	5250	за 2019г.	89 208	282 790	(261 358)	-	110 649
в том числе:	5241	за 2020г.	64	-	-	-	64
	5251	за 2019г.	-	64	-	-	64
ж.д. пер. Баррикад	5242	за 2020г.	110 585	184 076	-	-	294 661
	5252	за 2019г.	100	110 485	-	-	110 585
жд по 3-й Академический проезд	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	89 108	172 250	-	-	261 358

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
	5271	-
в том числе:		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

15 января 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		наисливание процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



(Handwritten signature)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 января 2021 г.

4.1. Изменения в движении запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	4 107	-	51 273	(55 240)	-	-	-	-	139	-
в том числе:	5420	за 2019г.	16 970	-	95 307	(108 171)	-	-	-	-	4 107	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	4 107	-	49 949	(53 916)	-	-	-	-	139	-
Готовая продукция	5421	за 2019г.	5 570	-	71 910	(73 374)	-	-	-	-	4 107	-
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2019г.	11 400	-	-	(11 400)	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2020г.	-	-	1 324	(1 324)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5425	за 2019г.	-	-	23 397	(23 397)	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

15 января 2021 г.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Учетная задолженность по условиям договора	всего резерва по сомнительным долгам						
			Учетная задолженность по условиям договора	всего резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдвигам, операциям)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	экспонирование резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5501	38 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская дебиторская задолженность - всего в том числе:	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
включенная дебиторская задолженность - всего	5510	38 2020г.	20 237	-	7 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	31 732	-	6 978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2020г.	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	1 340	-	7 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	1 734	-	358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	18 777	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	29 878	-	6 621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	20 237	-	7 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	31 732	-	6 978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора		Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора		Балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора	Балансовая стоимость
		Балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора		Балансовая стоимость	уменьшен по условиям договора			
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				получение		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	погашение процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
кредиты	5562	за 2020г.	-	205 122	-	-	-	205 122
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2020г.	-	2 500	-	(1 000)	-	1 500
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	39 321	4	-	(36 282)	-	3 043
	5580	за 2019г.	38 885	37 652	-	(37 215)	(1)	38 321
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	37 625	-	-	(34 425)	-	3 000
	5581	за 2019г.	24 735	35 560	-	(22 369)	(1)	37 925
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 396	4	-	(1 357)	-	43
	5583	за 2019г.	477	918	-	-	-	1 396
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2019г.	13 673	1 174	-	(14 847)	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	39 321	4	-	(36 282)	-	3 043
	5570	за 2019г.	38 885	37 652	-	(37 216)	(1)	38 321

6.4. Прозрачеността на кредитната задължителност

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5500	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5501	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	-	-	-
прочая задолженность	5503	-	-	-
	5504	-	-	-



[Handwritten signature]

Кириллин Владимир
Юрьевич
(директор по финансам)

Руководитель _____
(подпись)

15 января 2021 г.

Наименование показателя	Итого	из этого	в том числе
Материальные затраты	5610	43	-
Расходы на оплату труда	5620	768	1 700
Отчисления на социальные нужды	5630	232	513
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	288	21 195
Итого по элементам	5660	1 331	23 415
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	-	11 400
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 331	34 815

* - Для организации, осуществляющей торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

15 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как забытая сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Руководитель (подпись)

15 января 2021 г.

Получатель - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5800	190 545		
Выданы - всего	5801			
в том числе:	5810			
	5811			



Кирышкін Владимир
Юрьевич
(расшэфроак падпісы)


(подпись)

Руководитель

15 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
- на текущие расходы	5901	-	-	-	-
- на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(дасифровка подписи)


(подпись)

Руководитель

15 января 2021 г.

**Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО
«Специализированный застройщик «Перспектива» за 2020 год.**

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный застройщик «Перспектива»**

Юридический адрес: 248023, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, 22, оф. 505.

Фактический адрес: 248023, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, 22, оф. 505

Участники общества: Кирюшкин Владимир Юрьевич, Абишаев Аркадий Якубович, Тимофеева Наталья Владимировна.

Дата государственной регистрации : 29.10.2012.

ОГРН : 1124028005067, ИНН: 4028052430, КПП: 402701001

Зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4027

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 12 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2020 года составляет 70428281 рубль, оплачен полностью.

Основными видами деятельности Общества является: Деятельность заказчика-застройщика.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом в 2020 году и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета 10%.

Информация о бенефициарованных владельцах:

Абишаев Аркадий Якубович-49,18%, паспорт 45 08 602214, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки г. Москвы 14.06.2006г., код подразделения 772-128.

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.25, кор.1, кв.142

Тимофеева Наталья Владимировна-34,92%, паспорт 45 07 280727, выдан ОВД района Хорошево-Мневники г. Москвы 21.01.2004г., код подразделения 772-092.

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., д.8, кв.57

Информация об аффилированных лицах:

Абишаев Аркадий Якубович-49,18%, паспорт 45 08 602214, выдан УВД ЗАО ОВД района Раменки г. Москвы 14.06.2006г., код подразделения 772-128.

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.25, кор.1, кв.142

Тимофеева Наталья Владимировна-34,92%, паспорт 45 07 280727, выдан ОВД района Хорошево-Мневники г. Москвы 21.01.2004г., код подразделения 772-092.

Зарегистрирован по адресу: г. Москва, Карамышевская наб., д.8, кв.57

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.

Лимит стоимости основных средств.

Стоимость активов, которые учитываются в составе основных средств, составляет не менее 40 000 рублей за единицу, в налоговом учете – 100 000,00 рублей за единицу.

Оценка материалов

Материально- производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Затраты по заготовке и доставке материалов учитываются в составе расходов на продажу.

Резерв сомнительных долгов.

Организация в бухгалтерском учете не создает резервы сомнительных долгов.

Выручка (Доходы)от реализации.

Выручка от продажи (работ услуг, материальных прав) отражаются по кассовым методом, т.е. по получению денежных средств на расчетный счет или в кассу предприятия.

Доходы от реализации в 2020 году составили – 1623281руб (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты (метод начисления).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы, связанные с реализацией и прочие расходы.

Расходы на продажу (коммерческие расходы) учитываются на счете 44 «Расходы на продажу» и списываются полностью на расходы периода в полной сумме в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «продажи»

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году, составили 1323733 руб. (без НДС), в т.ч.:

Себестоимость продаж 1323733 руб.

Коммерческие расходы 231309 руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных в реализацией, составила 1555042 руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году, составила : 12310 руб.

Для целей налогового учета сумма прибыли от продаж составила: 1623281руб.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 г. составила: - руб.

Для целей налогового учета сумма внереализационных доходов составила: - руб.

Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 г. составила: 231309 руб.

Для целей налогового учета сумма внереализационных расходов составила: - руб.

Общество находится на упрощенной системе налогообложения.

Объектом налогообложения являются доходы, ставка -6%

Сумма выручки по данным регистров бух. учета составила : 1623281 руб.

Сумма начисленного налога по УСН по данным налоговой декларации за 2020 год (текущий налог на прибыль) составила : 48699 руб.

Финансовый результат хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» за 2020 год. 12310руб».

На основании вышеизложенного Нераспределенная прибыль на 31.12.2019г. составила 25499123 руб.

Информация по отчетным сегментам.

ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» за 2020 год в своей деятельности сегментов не выделяет.

Информация о совместной деятельности.

ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» за 2020 год » не участвует совместной деятельности.

Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты и условных факторов хозяйственной деятельности нет.

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Условных обязательств, условных активов по состоянию на 31.12.2020г. нет.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209 ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является малым предприятием. В связи с этим в отчетном периоде 2020 резервы не созданы.

В отчетном периоде 2020 года судебных разбирательств не имеется.

Информация по прекращаемой деятельности.

Руководство ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» не имеет намерений по прекращению деятельности предприятия.

Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» в течение 2020 года являются :

1. Учредитель – Кирюшкин Владимир Юрьевич
2. Директор - Кирюшкин Владимир Юрьевич.

Со связанными сторонами в периоде 2020 года осуществляются следующие хозяйственные операции:

-Выплата заработной платы;

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Существенными рисками хозяйственной деятельности Общества являются:

Ценовая и географическая конкуренция;
и так далее (какие для вас существуют риски)

В период пандемии предприятие справилось со своими обязанностями, т.к. руководством были приняты все меры для безопасности работников, и в штат предприятия для контроля за самочувствием сотрудников был принят медицинский работник. Проблем по обеспечению предприятия строительными материалами и работами – не было.

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Перспектива»

«Кирюшкин Владимир Юрьевич



26.01.2021г.

прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

листов

Директор ООО «Баланс-Аудит»

Н.А. Родионова
Н.А. Родионова

27 октября 2021 г.

