

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ООО «БАЛАНС - АУДИТ»

Россия, 248600, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.18, офис212

ОГРН 1024001429550, ОРНЗ - 11906110732, телефон (4842) 55-78-69

Калуга

Мы провели аудит информации за 2019 г. бухгалтерской отчетности ООО «Смолга» в соответствии с требованиями «Самостоятельно подготовленной» инструкции «Аудиторская» (ОГРН 1024001429550, Российская Федерация: Калужская область, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д.18, офис 212), составленной на основании требований Федерального закона от 30.03.2019 года № 57-ФЗ «О федеральном аудиторском надзоре» и Федерального закона от 30.03.2019 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» и Федеральный закон «О бухгалтерском учете».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объектом аудита являются сведения бухгалтерской отчетности ООО «Смолга» за 2019 год, составленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2019 года № 57-ФЗ «О федеральном аудиторском надзоре» и Федерального закона от 30.03.2019 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» и Федеральный закон «О бухгалтерском учете».

Оценочные для записки аудита

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с требованиями стандарта аудита в области «Ответственность аудитора» и 2019 годовой отчетности «Смолга» заключается в следующем: Мы провели независимый аудит информации в соответствии с требованиями и стандартами аудита в области «Ответственность аудитора» и 2019 годовой отчетности «Смолга».

г. Калуга

2020 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» (ОГРН 1124028005067, 248023, Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д.22, офис 505), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены

прочие иные обязанности, в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;


в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам, которого составлено
аудиторское заключение



Н.А.Родионова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Баланс-Аудит»,
ОГРН 1024001429550,
248016, г. Калуга, улица К. Либкнехта, дом 18, каб.212
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество»,

ОИНЗ 11906110732

«12» февраля 2020 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37839631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4028052430		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	248023, Калужская обл. Калуга г, Фридриха Энгельса ул, д. № 22, оф. 505	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Аудиторская фирма ООО "Баланс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	4029017741
ОГРН/ОГРНИП	1024001429550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 649	89 208	352 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 649	89 208	352 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 107	16 970	33 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 237	31 732	32 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	349	310
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 587	49 051	66 449
	БАЛАНС	1600	135 236	138 258	418 721

Пояснения	Наименование показателя,	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 428	11 196	11 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	329
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 487	32 613	27 632
	Итого по разделу III	1300	95 915	43 809	39 157
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	13 673	572
	Кредиторская задолженность	1520	39 321	25 212	79 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	55 564	299 074
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 321	94 450	379 584
	БАЛАНС	1700	135 236	138 258	418 721

Директор

Киришкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37839631		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4028052430		
Организационно-правовая форма / Форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	45 101	21 112
	Себестоимость продаж	2120	(34 797)	(12 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 304	8 444
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 286	8 428
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	15 619
	Прочие расходы	2350	(121)	(14 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 166	9 422
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 193)	(1 727)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 973	7 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(329)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 973	7 368
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
37839631		
4028052430		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОП / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Детальность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателей	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	11 196	-	329	-	27 632	39 157
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	7 297	7 297
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 297	7 297
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(329)	-	-	(329)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(329)	X	-	(329)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Sl. No.	Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	2011	By Balance b/d			
2	2011	To Cash			
3	2011	To Bank			
4	2011	To Sales			
5	2011	To Other Income			
6	2011	To Profit & Loss			
7	2011	To Dividend			
8	2011	To Interest			
9	2011	To Commission			
10	2011	To Other Accounts			
11	2011	To Total			
12	2011	By Cash			
13	2011	By Bank			
14	2011	By Sales			
15	2011	By Other Income			
16	2011	By Profit & Loss			
17	2011	By Dividend			
18	2011	By Interest			
19	2011	By Commission			
20	2011	By Other Accounts			
21	2011	By Total			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	11 196	-	-	-	32 613	43 809
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	7 974	7 974
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	70 428	-	-	-	25 487	95 915

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	39 157	7 297	(2 645)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	39 157	7 297	(2 645)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
до корректировок	3401	27 632	7 297	(2 316)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	27 632	7 297	(2 316)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				43 809
				43 809
				32 613
				32 613

Отчет о движении имущества - 0710004
за 2020 г. - декабрь 2020 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	95 915	99 373	338 231



Кирюшкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Руководитель

23 января 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37839631		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4028052430		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 045	39 502
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 075	38 742
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 970	780
Платежи - всего	4120	(64 674)	(159 286)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 056)	(111 898)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 487)	(1 434)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 131)	(45 954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 629)	(119 784)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	75 264	100 010
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	75 264	100 010
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 264	100 010

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 301)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(2 301)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(2 301)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 635	(22 075)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	349	310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	244	(21 765)
Величина влияния изменений курсов иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

расшифровка подписи

23 января 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
по ОКПО	37839631		
ИНН	4028052430		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)



23 января 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРСПЕКТИВА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	110 649	89 208	352 272
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
зачтенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
запасы	1210	4 107	16 970	33 231
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
дебиторская задолженность*	1230	20 237	31 732	32 908
финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244	349	310
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	135 236	138 258	418 721
Пассивы				
денежные средства краткосрочные	1410	-	-	-
зачтенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
краткосрочные обязательства	1430	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1450	-	-	-
денежные средства краткосрочные	1510	-	13 873	572
кредиторская задолженность	1520	39 321	25 212	79 919
краткосрочные обязательства	1540	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	39 321	38 885	80 490
Стоимость чистых активов	-	95 915	99 373	338 231

* за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Приложение к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
			5120				
Всего							
в том числе:	5121						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Киришкин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

23 января 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация				начислено амортизации	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5201	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято в учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	89 208	262 799	(261 358)	110 649	
	5250	за 2018г.	352 272	182 903	(445 967)	89 208	
в том числе:							
ж/д. по 3-й Академический проезд	5241	за 2018г.	89 108	172 250	261 358	-	
	5251	за 2018г.	-	89 108	-	89 108	
ж.д. пер. Баррикад	5242	за 2018г.	100	110 485	-	110 585	
	5252	за 2018г.	-	100	-	100	
Георгиевская	5243	за 2018г.	-	64	-	64	
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	
ж.д. ул. Кооперативная	5244	за 2018г.	-	-	-	-	
	5254	за 2018г.	67 173	93 524	180 697	-	
Ж/дом по ул. Лукова, д.31,33	5245	за 2018г.	-	-	-	-	
	5255	за 2018г.	265 069	171	265 270	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель
(подпись)

Кирюшкин Владимир
Курьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценений)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
											первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Код	Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2020 г.
5320	Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	-	-	-
5321	в том числе:	-	-	-
5325	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	-	-	-
5326	в том числе:	-	-	-
5329	Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Кирюшкин Владимир Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

23 января 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		выбыло						оборот запасов между группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2019г.	16 970	-	95 307	(108 171)	-	-	-	-	-	-	4 107	-
	5420	за 2018г.	33 231	-	76 680	(92 940)	-	-	-	-	-	-	15 970	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	5 570	-	71 910	(73 374)	-	-	-	-	-	-	4 107	-
	5421	за 2018г.	8 657	-	63 012	(66 098)	-	-	-	-	-	-	5 570	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	11 400	-	-	(11 400)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	24 574	-	1 000	(14 174)	-	-	-	-	-	-	11 400	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	2 398	(2 398)	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	23 397	(23 397)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	10 270	(10 270)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Кировский Владимир

Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

23 января 2020 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по оплате операций)	позитивные	исписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочного в краткосрочный	перевод из дебиторской в кредиторскую	перевод из кредиторов в дебиторскую	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учетная по условиям договоров	величина резерва по сомнительным долгам													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	6502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019г.	31 732	-	6 878	(18 474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 237
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2018г.	32 908	-	13 774	(14 800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 732
	5511	за 2019г.	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
в том числе	5531	за 2018г.	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	5512	за 2019г.	1 734	-	358	(752)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 340
Авансы выданные	5532	за 2018г.	2 227	-	1 734	(2 077)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 734
	5513	за 2019г.	28 878	-	6 621	(17 722)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 777
Прочая	5533	за 2018г.	30 561	-	12 040	(12 724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 878
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019г.	31 732	-	6 878	(18 474)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 237
	5520	за 2018г.	32 908	-	13 774	(14 800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 732

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочие	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	поступление	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5562	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	1 052	(1 052)	-	-	-	-	-	-
прочая	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	38 885	37 652	(37 215)	-	(1)	-	-	-	38 321
	5560	за 2016г.	80 490	27 966	(68 615)	14	-	-	-	-	38 885
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	24 735	35 560	(22 369)	-	(1)	-	-	-	37 925
	5581	за 2016г.	77 637	13 146	(68 348)	-	-	-	-	-	24 735
авансы полученные	5562	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	477	918	-	-	-	-	-	-	1 366
	5583	за 2016г.	429	80	(46)	14	-	-	-	-	477
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	13 673	1 174	(14 847)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	572	14 768	(1 680)	-	-	-	-	-	13 673
прочая	5566	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	1 552	-	(1 552)	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5560	за 2016г.	38 885	37 652	(37 215)	14	(1)	X	X	X	38 321
	5570	за 2016г.	80 490	27 966	(68 615)	14	-	X	X	X	38 885

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Кірышкіч Влaдзімір
Юр'евіч
(подпись)

23 января 2020 г.

20

Наименование показателя	Код	2019 г.	2020 г.
Материальные затраты	5610	-	1 581
Расходы на оплату труда	5620	1 700	-
Отчисления на социальные нужды	5630	513	477
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	21 195	8 227
Итого по элементам	5660	23 415	10 285
Итого по элементам	5665	-	-
фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	11 400	13 174
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	34 815	23 458

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Кировский Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписи)

23 января 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
В том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)



Киришқин Владимир
Юрьевич
(расшифровка подписки)

23 января 2020 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5901	5901	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

23 января 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Кирюшкин Владимир
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

23 января 2020 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2019 год

ООО «Специализированный застройщик «Перспектива»

1 Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»

Юридический и фактический адрес: г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 22, оф.505.

Дата регистрации: 29 октября 2012 года.

ОГРН: 1124028005067

ИНН: 4028052430

КПП: 402701001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому округу г. Калуги, свидетельство о госрегистрации 40 №001228670.

Уставный капитал: 70428281 (Семьдесят миллионов четыреста двадцать восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 7 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Связанные стороны – есть (указать) или **НЕТ**.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2019 год утверждена приказом директора от 01 января 2016 года. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Основные показатели деятельности (тут можно привести основные цифры по доходам и расходам компании, отражаемым для целей бухучета) (сравнить с предшествующим годом увеличилось на %)

В отчетном году выручка ООО «Специализированный застройщик «Перспектива» составила:

По основному виду деятельности – 45100902 рублей

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.

(Тут расшифровываются отдельные статьи бухгалтерского баланса с более развернутой информацией и пояснениями, которые могут быть интересны для проверяющих. Приведем пример такого пояснения по строке «Капитал и резервы»).

4.1. Капитал и резервы.

В 2019 году был увеличен уставной капитал на сумму 59232281 руб. Таким образом, стоимость капитала и резервов составила по состоянию на 31 декабря 2019 г. 70428281 рублей.

Оценка стоимости чистых активов (приводятся данные чистых активов, рассчитанных на основании показателей бухотчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года).

4.2. Состав основных средств (расшифровывается показатель соответствующей строки баланса).

По состоянию на 31.12.19 основные средства – на счете 08.3 себестоимость строящегося жилого дома 110648559 руб.

4.3. Кредиторская задолженность на конец отчетного года составляет 39321т.р.

4.5. Дебиторская задолженность на конец отчетного года составляет 20237т.р.

Дивиденды в 2019 году не выплачивались.

Директор ООО СЗ «Перспектива»

Кирюшкин В.Ю.



23.01.2020г.

Прочитано, пронумеровано и

Скреплено печатью

36

трусидом

листов

Директор ООО «Баланс-Аудит»

Handwritten signature

Н.А. Родионов

12 апреля 2012 г.

