

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р	Ф	-	4	0	-	2	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	1	2	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании****Заявления Волик Е.П.****(действующего по доверенности от ООО «СЗ «Перспектива»)****от 25.07.2022 № 2064249440****о подготовке градостроительного плана земельного участка**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка****Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ «Город Калуга»**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427779,12	1297318,96
2	427779,52	1297351,75
3	427779,91	1297362,48
4	427780,15	1297369,76
5	427777,85	1297370,17
6	427774,03	1297371,38
7	427775,2	1297375,39
8	427776,06	1297378,68
9	427756,46	1297383,08
10	427732,9	1297388,08
11	427727,3	1297389,26
12	427724,86	1297375,96
13	427710,59	1297378,66
14	427709	1297370,66
15	427690,42	1297374,36
16	427677,67	1297376,59
17	427663,51	1297366,75
18	427655,74	1297323,23
19	427651,64	1297321,42
20	427627,44	1297325,81
21	427628,73	1297333,63
22	427615,65	1297320,66
23	427664,74	1297311,19
24	427654,57	1297258,46
25	427689,7	1297275,85
26	427734,01	1297297,28
1	427779,12	1297318,96

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
40:26:000384:7714

**Площадь земельного участка**

10849 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

В соответствии с постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427779,91	1297362,48
2	427780,15	1297369,76
3	427777,85	1297370,17
4	427774,03	1297371,38
5	427775,2	1297375,39
6	427776,06	1297378,68
7	427756,46	1297383,08
8	427732,9	1297388,08
9	427727,27	1297389,26
10	427724,86	1297375,96
11	427710,59	1297378,66
12	427709,01	1297370,65
13	427690,42	1297374,36
14	427677,67	1297376,58
15	427663,51	1297366,75
16	427655,75	1297323,23
17	427651,64	1297321,41
18	427627,43	1297325,81
19	427628,73	1297333,63
20	427615,65	1297320,66
21	427664,74	1297311,19
22	427654,57	1297258,46
23	427689,7	1297275,85
24	427734,01	1297297,28
25	427779,12	1297318,96
26	427779,52	1297351,75

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

В соответствии с постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) / Пиунова А.А. /  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ /  
 (ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи **26.07.2022**

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной ООО «Абрис» в 2021 году  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

\_\_\_\_\_ /  
 (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
 Земельный участок расположен в территориальной зоне  
**П-5. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ.**  
**Р-1. ЗОНЫ ПАРКОВ, НАБЕРЕЖНОЙ, БОТАНИЧЕСКОГО САДА И РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  
 Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок**

использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
 Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	1500/45000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга», в соответствии с ППТ

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**



- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — прибрежной защитной полосе (в соответствии с ППТ). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 502 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Водным Кодексом РФ.

- В соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье - «Калугазэнерго» от 09.09.2021 № МР7-КаЭ/026/9392, объект капитального строительства с кадастровым номером 40:00:000000:198 в настоящий момент демонтирован в связи с проведенной реконструкцией.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 7,6,5,3	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (ППТ)	-	-	-
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (ПЗЗ)	-	-	-
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (ППТ)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса (ППТ)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей (ППТ)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
- информация отсутствует

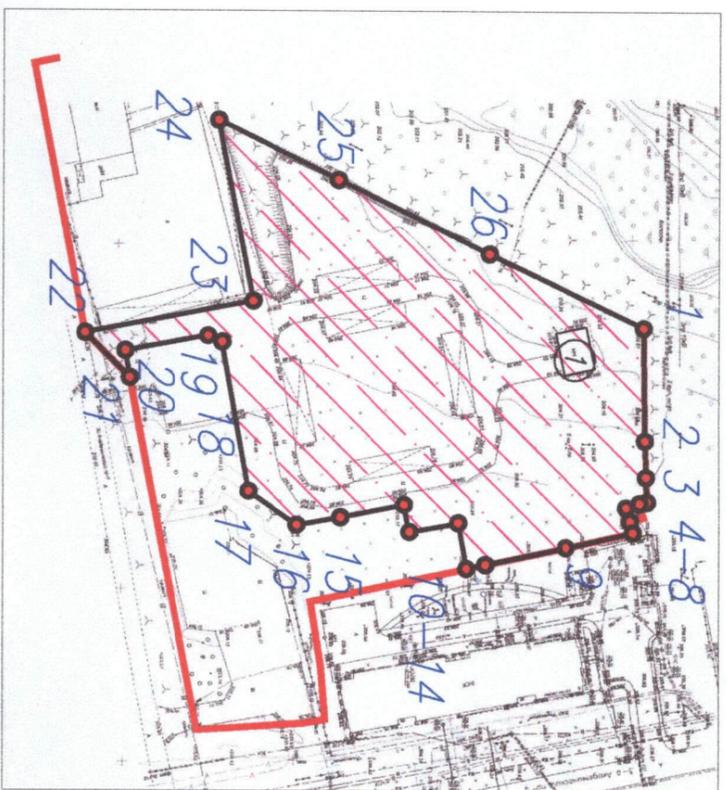
**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 29.06.2022 №149.

**11. Информация о красных линиях:** В соответствии с постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

Чертеж градостроительного плана земельного участка



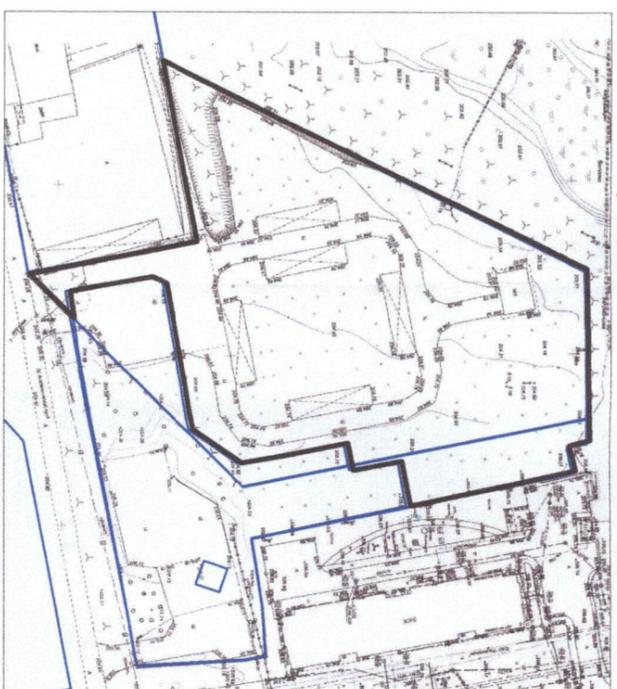
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Характерные точки границы земельного участка
- Граница смежно расположенных земельных участков
- Красная линия
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства – указана при условии исключения ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения
- Здания, строения, сооружения

Границы зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план М 1:2000



Главный специалист  
Пиунова Алеся Александровна

М 1:5000

Пригородная территория аэродрома Калуга (Грайцево) Погоня: 7,6,5,3	СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (в соответствии с ПЗЗ)	СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (в соответствии с ПЗЗ)
Прибрежная защитная полоса (в соответствии с ПЗП)	Охранная зона объектов электроэнергетики (в соответствии с ПЗП)	Охранная зона тепловых сетей (в соответствии с ПЗП)

Волик Е.П. по доверенности от ООО "СЗ "Перспектива"			
Изм.	к.уч.	лист	№ док.
			Подпись
Исп.	Пиунова А.А.		Догов
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., а.Калуга, проезд 3-й Академический			
Площадь земельного участка – 10849 кв. м.			
Масштаб 1:2000			
этапия	лист	листооб	
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6cc536000c2ad8c874676dafd15b1e81a  
Владелец: Пиунова Алеся Александровна, УАГИЗО ГОРОДА КАЛУГИ  
Действителен с 15.10.2021 по 15.1.2023