

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

МУП СЗ и ТН ГО Уфа РБ

9 мес. 2022

Сумма обязательств застройщика перед дольщиками О 5 953 021

денежные средства участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа ДСУ 4 569 987

1, Расчет норматива обеспеченности обязательств (не менее >1)

$H1 = A/O$ 1,11

$A = \text{стр}1600$ 6 599 614

2. Расчет норматива целевого использования средств (не более <1)

$H2 = A_n / (C_a + D)$ 0,38

A_n - стоимость активов застройщика. Не связанных со строительством

$A_n = (\text{стр}1100 + \text{стр}1230 + \text{стр}1240) - (\text{стр}1190 + \text{ДСУ})$ 248 010,00

стр1100 131547,00

стр1230 4686450,00

стр1190 0,00

D = общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика

$D = (\text{стр}1400 + \text{стр}1500) - O$ 204 110,00

стр1400 699

стр1500 6 156 432

C_a 443182

стр 1600 6 599 614

стр1500 6 156 432

Расчет норматива безубыточности 1,37

$H3$ - Количество лет с чистой прибылью за 3 года

стр2400 = 3 > 1

Зам. директора по экономике



Кучина Р.Ф.