

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000604 от 27.04.2024

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61А»

Дата первичного размещения: 27.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТВЕРСКАЯ 51"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ТВЕРСКАЯ 51"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)227-12-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: новая-тверская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РВ Бизнес Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025769
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 57,142 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,858 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем (участником) ООО "Регион-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ БИЗНЕС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМРТТОРФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ижевск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тверская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 51</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный, многоквартирный жилой дом №1 со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже.1-й этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:26-01-2023</p>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p>31.12.2023</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p>12 039,00 тыс. руб.</p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 289 350,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Изменения в РНС от 15.12.2022 г.(выделение этапов строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61А. I этап строительства - секции 1,2,3»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воткинское
	9.2.11	Дом: 61А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 965,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61А. II этап строительства - секции 4,5,6»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воткинское
	9.2.11	Дом: 61А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 606,06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 320,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 202,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 522,77 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 836,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 780,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 616,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАУНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-081642-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-085380-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-086395-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕГАРД жилой квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дельта-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902888746

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОНСТРУКЦИИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831189540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение 2 от 28.07.2021 к договору 473з от 27.12.2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020013:4889
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены с юго-западной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены с юго-западной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора ТБО устраивается с твердым покрытием (асфальт). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагается в зоне парковок на нормативном расстоянии от окон жилого дома, первая-находится с восточной стороны здания, вторая-юго-восточной стороны здания, с количеством контейнеров не более 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-1165,48 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Предусмотрено 7 мест парковки для инвалидов обозначены дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.24.1. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов в количестве 5 штук, размещены вблизи входа в офисные помещения секций №1, 2, 3, не далее 50 м. Кабина грузопассажирского лифта шириной 2,1 м глубиной 1,1 м обеспечивает размещение в ней человека на санитарных носилках. Ширина дверей кабины обеспечивает проезд инвалидной коляски. Ширина площадки перед лифтами составляет не менее 1,5 м, что позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение шкафа управления наружным электроосвещением территории жилого дома предусмотрено от БУО2, установленного в электрощитовой секции 2. Для питания и управления предусмотрен шкаф управления ЯУО с защитной и пусковой аппаратурой. Управление наружным освещением предусмотрено местное и автоматическое с помощью фотореле и реле времени. Наружное электроосвещение предусмотрено светодиодными опорами освещения типа Тверь</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжья" - "Удмуртэнерго" (ПАО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181045716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 450 259,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 800 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-38-08-0484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 157 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11959/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС лифт" Уральский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 323				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 76				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.55	2	22.87	2.70
2	Квартира	1	1	32.94	1	11.03	2.70
3	Квартира	1	1	36.60	2	19.60	2.70
4	Квартира	2	1	36.95	1	11.27	2.70
5	Квартира	2	1	46.01	2	26.43	2.70
6	Квартира	2	1	39.32	2	21.31	2.70
7	Квартира	2	1	34.88	1	11.00	2.70
8	Квартира	2	1	34.93	1	11.04	2.70
9	Квартира	2	1	35.77	2	19.35	2.70
10	Квартира	2	1	50.33	2	29.31	2.70
11	Квартира	2	1	65.78	2	29.83	2.70
12	Квартира	3	1	36.95	1	11.27	2.70
13	Квартира	3	1	45.72	2	26.43	2.70
14	Квартира	3	1	39.26	2	21.31	2.70
15	Квартира	3	1	34.88	1	11.00	2.70
16	Квартира	3	1	34.93	1	11.04	2.70
17	Квартира	3	1	35.71	2	19.35	2.70
18	Квартира	3	1	50.03	2	29.31	2.70
19	Квартира	3	1	64.46	2	29.83	2.70
20	Квартира	4	1	36.95	1	11.27	2.70
21	Квартира	4	1	45.72	2	26.43	2.70
22	Квартира	4	1	39.26	2	21.31	2.70
23	Квартира	4	1	34.88	1	11.00	2.70
24	Квартира	4	1	34.93	1	11.04	2.70
25	Квартира	4	1	35.71	2	19.35	2.70
26	Квартира	4	1	50.03	2	29.31	2.70
27	Квартира	4	1	64.46	2	29.83	2.70
28	Квартира	5	1	36.95	1	11.27	2.70
29	Квартира	5	1	45.72	2	26.43	2.70

30	Квартира	5	1	39.26	2	21.31	2.70
31	Квартира	5	1	34.88	1	11.00	2.70
32	Квартира	5	1	34.93	1	11.04	2.70
33	Квартира	5	1	35.71	2	19.35	2.70
34	Квартира	5	1	50.03	2	29.31	2.70
35	Квартира	5	1	64.46	2	29.83	2.70
36	Квартира	6	1	36.95	1	11.27	2.70
37	Квартира	6	1	45.72	2	26.43	2.70
38	Квартира	6	1	39.26	2	21.31	2.70
39	Квартира	6	1	34.88	1	11.00	2.70
40	Квартира	6	1	34.93	1	11.04	2.70
41	Квартира	6	1	35.71	2	19.35	2.70
42	Квартира	6	1	50.03	2	29.31	2.70
43	Квартира	6	1	64.46	2	29.83	2.70
44	Квартира	7	1	36.95	1	11.27	2.70
45	Квартира	7	1	45.72	2	26.43	2.70
46	Квартира	7	1	39.26	2	21.31	2.70
47	Квартира	7	1	34.88	1	11.00	2.70
48	Квартира	7	1	34.93	1	11.04	2.70
49	Квартира	7	1	35.71	2	19.35	2.70
50	Квартира	7	1	50.03	2	29.31	2.70
51	Квартира	7	1	64.46	2	29.83	2.70
52	Квартира	8	1	36.95	1	11.27	2.70
53	Квартира	8	1	45.72	2	26.43	2.70
54	Квартира	8	1	39.26	2	21.31	2.70
55	Квартира	8	1	34.88	1	11.00	2.70
56	Квартира	8	1	34.93	1	11.04	2.70
57	Квартира	8	1	35.71	2	19.35	2.70
58	Квартира	8	1	50.03	2	29.31	2.70
59	Квартира	8	1	64.46	2	29.83	2.70
60	Квартира	9	1	36.95	1	11.27	2.70
61	Квартира	9	1	45.72	2	26.43	2.70
62	Квартира	9	1	39.26	2	21.31	2.70
63	Квартира	9	1	34.88	1	11.00	2.70
64	Квартира	9	1	34.93	1	11.04	2.70
65	Квартира	9	1	35.71	2	19.35	2.70
66	Квартира	9	1	50.08	2	29.31	2.70
67	Квартира	9	1	64.46	2	29.83	2.70
68	Квартира	10	1	36.95	1	11.27	2.70
69	Квартира	10	1	45.57	2	26.43	2.70
70	Квартира	10	1	39.32	2	21.31	2.70
71	Квартира	10	1	34.88	1	11.00	2.70
72	Квартира	10	1	34.93	1	11.04	2.70
73	Квартира	10	1	35.77	2	19.35	2.70
74	Квартира	10	1	49.84	2	29.31	2.70
75	Квартира	10	1	64.40	2	29.83	2.70

76	Квартира	11	1	36.95	1	11.27	2.70
77	Квартира	11	1	45.57	2	26.43	2.70
78	Квартира	11	1	39.32	2	21.31	2.70
79	Квартира	11	1	34.88	1	11.00	2.70
80	Квартира	11	1	34.93	1	11.04	2.70
81	Квартира	11	1	35.77	2	19.35	2.70
82	Квартира	11	1	49.84	2	29.31	2.70
83	Квартира	11	1	64.40	2	29.83	2.70
84	Квартира	12	1	36.95	1	11.27	2.70
85	Квартира	12	1	45.57	2	26.43	2.70
86	Квартира	12	1	39.32	2	21.31	2.70
87	Квартира	12	1	34.88	1	11.00	2.70
88	Квартира	12	1	34.93	1	11.04	2.70
89	Квартира	12	1	35.77	2	19.35	2.70
90	Квартира	12	1	49.84	2	29.31	2.70
91	Квартира	12	1	64.40	2	29.83	2.70
92	Квартира	13	1	36.95	1	11.27	2.70
93	Квартира	13	1	45.57	2	26.43	2.70
94	Квартира	13	1	39.32	2	21.31	2.70
95	Квартира	13	1	34.88	1	11.00	2.70
96	Квартира	13	1	34.93	1	11.04	2.70
97	Квартира	13	1	35.77	2	19.35	2.70
98	Квартира	13	1	49.84	2	29.31	2.70
99	Квартира	13	1	64.40	2	29.83	2.70
100	Квартира	14	1	36.95	1	11.27	2.70
101	Квартира	14	1	45.57	2	26.43	2.70
102	Квартира	14	1	39.32	2	21.31	2.70
103	Квартира	14	1	34.88	1	11.00	2.70
104	Квартира	14	1	34.93	1	11.04	2.70
105	Квартира	14	1	35.77	2	19.35	2.70
106	Квартира	14	1	49.84	2	29.31	2.70
107	Квартира	14	1	64.40	2	29.83	2.70
108	Квартира	15	1	36.95	1	11.27	2.70
109	Квартира	15	1	45.57	2	26.43	2.70
110	Квартира	15	1	39.32	2	21.31	2.70
111	Квартира	15	1	34.88	1	11.00	2.70
112	Квартира	15	1	34.93	1	11.04	2.70
113	Квартира	15	1	35.77	2	19.35	2.70
114	Квартира	15	1	49.84	2	29.31	2.70
115	Квартира	15	1	64.40	2	29.83	2.70
116	Квартира	16	1	36.95	1	11.27	2.70
117	Квартира	16	1	45.57	2	26.43	2.70
118	Квартира	16	1	39.32	2	21.31	2.70
119	Квартира	16	1	34.88	1	11.00	2.70
120	Квартира	16	1	34.93	1	11.04	2.70
121	Квартира	16	1	35.77	2	19.35	2.70

122	Квартира	16	1	49.84	2	29.31	2.70
123	Квартира	16	1	64.40	2	29.83	2.70
124	Квартира	17	1	36.95	1	11.27	2.70
125	Квартира	17	1	45.57	2	26.43	2.70
126	Квартира	17	1	39.32	2	21.31	2.70
127	Квартира	17	1	34.88	1	11.00	2.70
128	Квартира	17	1	34.93	1	11.04	2.70
129	Квартира	17	1	35.77	2	19.35	2.70
130	Квартира	17	1	49.84	2	29.31	2.70
131	Квартира	17	1	64.40	2	29.83	2.70
132	Квартира	2	2	37.30	2	20.60	2.70
133	Квартира	2	2	46.50	2	26.39	2.70
134	Квартира	2	2	37.94	1	14.60	2.70
135	Квартира	2	2	37.96	1	14.65	2.70
136	Квартира	2	2	42.74	2	24.44	2.70
137	Квартира	2	2	57.07	3	32.70	2.70
138	Квартира	3	2	37.26	2	20.60	2.70
139	Квартира	3	2	46.36	2	26.39	2.70
140	Квартира	3	2	37.94	1	14.60	2.70
141	Квартира	3	2	37.96	1	14.65	2.70
142	Квартира	3	2	42.74	2	24.44	2.70
143	Квартира	3	2	56.93	3	32.70	2.70
144	Квартира	4	2	37.26	2	20.60	2.70
145	Квартира	4	2	46.36	2	26.39	2.70
146	Квартира	4	2	37.94	1	14.60	2.70
147	Квартира	4	2	37.96	1	14.65	2.70
148	Квартира	4	2	42.74	2	24.44	2.70
149	Квартира	4	2	56.93	3	32.70	2.70
150	Квартира	5	2	37.26	2	20.60	2.70
151	Квартира	5	2	46.36	2	26.39	2.70
152	Квартира	5	2	37.94	1	14.60	2.70
153	Квартира	5	2	37.96	2	14.65	2.70
154	Квартира	5	2	42.74	2	24.44	2.70
155	Квартира	5	2	56.93	3	32.70	2.70
156	Квартира	6	2	37.26	2	20.60	2.70
157	Квартира	6	2	46.25	2	26.39	2.70
158	Квартира	6	2	37.94	1	14.60	2.70
159	Квартира	6	2	37.96	1	14.65	2.70
160	Квартира	6	2	42.74	2	24.44	2.70
161	Квартира	6	2	56.83	3	32.70	2.70
162	Квартира	7	2	37.26	2	20.60	2.70
163	Квартира	7	2	46.25	2	26.39	2.70
164	Квартира	7	2	37.94	1	14.60	2.70
165	Квартира	7	2	37.96	1	14.65	2.70
166	Квартира	7	2	42.74	2	24.44	2.70
167	Квартира	7	2	56.83	3	32.70	2.70

168	Квартира	8	2	37.26	2	20.60	2.70
169	Квартира	8	2	46.25	2	26.39	2.70
170	Квартира	8	2	37.94	1	14.60	2.70
171	Квартира	8	2	37.96	1	14.65	2.70
172	Квартира	8	2	42.74	2	24.44	2.70
173	Квартира	8	2	56.83	3	32.70	2.70
174	Квартира	9	2	37.26	2	20.60	2.70
175	Квартира	9	2	46.25	2	26.39	2.70
176	Квартира	9	2	37.94	1	14.60	2.70
177	Квартира	9	2	37.96	1	14.65	2.70
178	Квартира	9	2	42.74	2	24.44	2.70
179	Квартира	9	2	56.83	3	32.70	2.70
180	Квартира	10	2	37.26	2	20.60	2.70
181	Квартира	10	2	46.00	2	26.39	2.70
182	Квартира	10	2	37.94	1	14.60	2.70
183	Квартира	10	2	37.96	1	14.65	2.70
184	Квартира	10	2	42.74	2	24.44	2.70
185	Квартира	10	2	56.59	3	32.70	2.70
186	Квартира	11	2	37.26	2	20.60	2.70
187	Квартира	11	2	46.00	2	26.39	2.70
188	Квартира	11	2	37.94	1	14.60	2.70
189	Квартира	11	2	37.96	1	14.65	2.70
190	Квартира	11	2	42.74	2	24.44	2.70
191	Квартира	11	2	56.59	3	32.70	2.70
192	Квартира	12	2	37.26	2	20.60	2.70
193	Квартира	12	2	46.00	2	26.39	2.70
194	Квартира	12	2	37.94	1	14.60	2.70
195	Квартира	12	2	37.96	1	14.65	2.70
196	Квартира	12	2	42.74	2	24.44	2.70
197	Квартира	12	2	56.59	3	32.70	2.70
198	Квартира	13	2	37.26	2	20.60	2.70
199	Квартира	13	2	46.00	2	26.39	2.70
200	Квартира	13	2	37.94	1	14.60	2.70
201	Квартира	13	2	37.96	1	14.65	2.70
202	Квартира	13	2	42.74	2	24.44	2.70
203	Квартира	13	2	56.59	3	32.70	2.70
204	Квартира	14	2	37.26	2	20.60	2.70
205	Квартира	14	2	46.00	2	26.39	2.70
206	Квартира	14	2	37.94	1	14.60	2.70
207	Квартира	14	2	37.96	1	14.65	2.70
208	Квартира	14	2	42.74	2	24.44	2.70
209	Квартира	14	2	56.59	3	32.70	2.70
210	Квартира	15	2	37.26	2	20.60	2.70
211	Квартира	15	2	46.00	2	26.39	2.70
212	Квартира	15	2	37.94	1	14.60	2.70
213	Квартира	15	2	37.96	1	14.65	2.70

214	Квартира	15	2	42.74	2	24.44	2.70
215	Квартира	15	2	56.59	3	32.70	2.70
216	Квартира	16	2	37.26	2	20.60	2.70
217	Квартира	16	2	46.00	2	26.39	2.70
218	Квартира	16	2	37.94	1	14.60	2.70
219	Квартира	16	2	37.96	1	14.65	2.70
220	Квартира	16	2	42.74	2	24.44	2.70
221	Квартира	16	2	56.59	3	32.70	2.70
222	Квартира	17	2	37.26	2	20.60	2.70
223	Квартира	17	2	46.00	2	26.39	2.70
224	Квартира	17	2	37.94	1	14.60	2.70
225	Квартира	17	2	37.96	1	14.65	2.70
226	Квартира	17	2	42.74	2	24.44	2.70
227	Квартира	17	2	56.59	3	32.70	2.70
228	Квартира	2	3	64.01	3	38.97	2.70
229	Квартира	2	3	67.52	3	44.22	2.70
230	Квартира	2	3	57.65	2	23.12	2.70
231	Квартира	2	3	35.71	1	12.12	2.70
232	Квартира	2	3	53.78	3	31.10	2.70
233	Квартира	2	3	71.99	3	36.32	2.70
234	Квартира	3	3	63.67	3	38.97	2.70
235	Квартира	3	3	67.52	3	44.22	2.70
236	Квартира	3	3	57.65	2	23.12	2.70
237	Квартира	3	3	35.71	1	12.12	2.70
238	Квартира	3	3	53.78	3	31.10	2.70
239	Квартира	3	3	71.91	3	36.32	2.70
240	Квартира	4	3	63.67	3	38.97	2.70
241	Квартира	4	3	67.52	3	44.22	2.70
242	Квартира	4	3	57.65	2	23.12	2.70
243	Квартира	4	3	35.71	1	12.12	2.70
244	Квартира	4	3	53.78	3	31.10	2.70
245	Квартира	4	3	71.91	3	36.32	2.70
246	Квартира	5	3	63.67	3	38.97	2.70
247	Квартира	5	3	67.52	3	44.22	2.70
248	Квартира	5	3	57.65	2	23.12	2.70
249	Квартира	5	3	35.71	1	12.12	2.70
250	Квартира	5	3	53.78	3	31.10	2.70
251	Квартира	5	3	71.91	3	36.32	2.70
252	Квартира	6	3	63.67	3	38.97	2.70
253	Квартира	6	3	67.52	3	44.22	2.70
254	Квартира	6	3	57.65	2	23.12	2.70
255	Квартира	6	3	35.71	1	12.12	2.70
256	Квартира	6	3	53.78	3	31.10	2.70
257	Квартира	6	3	71.85	3	36.32	2.70
258	Квартира	7	3	63.67	3	38.97	2.70
259	Квартира	7	3	67.52	3	44.22	2.70

260	Квартира	7	3	57.65	2	23.12	2.70
261	Квартира	7	3	35.71	1	12.12	2.70
262	Квартира	7	3	53.78	3	31.10	2.70
263	Квартира	7	3	71.85	3	36.32	2.70
264	Квартира	8	3	63.67	3	38.97	2.70
265	Квартира	8	3	67.52	3	44.22	2.70
266	Квартира	8	3	57.65	2	23.12	2.70
267	Квартира	8	3	35.71	1	12.12	2.70
268	Квартира	8	3	53.78	3	31.10	2.70
269	Квартира	8	3	71.85	3	36.32	2.70
270	Квартира	9	3	63.67	3	38.97	2.70
271	Квартира	9	3	67.52	3	44.22	2.70
272	Квартира	9	3	57.65	2	23.12	2.70
273	Квартира	9	3	35.71	1	12.12	2.70
274	Квартира	9	3	53.78	3	31.10	2.70
275	Квартира	9	3	71.85	3	36.32	2.70
276	Квартира	10	3	63.67	3	38.97	2.70
277	Квартира	10	3	67.52	3	44.22	2.70
278	Квартира	10	3	57.65	2	23.12	2.70
279	Квартира	10	3	35.71	1	12.12	2.70
280	Квартира	10	3	53.78	3	31.10	2.70
281	Квартира	10	3	71.70	3	36.32	2.70
282	Квартира	11	3	63.67	3	38.97	2.70
283	Квартира	11	3	67.52	3	44.22	2.70
284	Квартира	11	3	57.65	2	23.12	2.70
285	Квартира	11	3	35.71	1	12.12	2.70
286	Квартира	11	3	53.78	3	31.10	2.70
287	Квартира	11	3	71.70	3	36.32	2.70
288	Квартира	12	3	63.67	3	38.97	2.70
289	Квартира	12	3	67.52	3	44.22	2.70
290	Квартира	12	3	57.65	2	23.12	2.70
291	Квартира	12	3	35.71	1	12.12	2.70
292	Квартира	12	3	53.78	3	31.10	2.70
293	Квартира	12	3	71.70	3	36.32	2.70
294	Квартира	13	3	63.67	3	38.97	2.70
295	Квартира	13	3	67.52	3	44.22	2.70
296	Квартира	13	3	57.65	2	23.12	2.70
297	Квартира	13	3	35.71	1	12.12	2.70
298	Квартира	13	3	53.78	3	31.10	2.70
299	Квартира	13	3	71.70	3	36.32	2.70
300	Квартира	14	3	63.67	3	38.97	2.70
301	Квартира	14	3	67.52	3	44.22	2.70
302	Квартира	14	3	57.65	2	23.12	2.70
303	Квартира	14	3	35.71	1	12.12	2.70
304	Квартира	14	3	53.78	3	31.10	2.70
305	Квартира	14	3	71.70	3	36.32	2.70

306	Квартира	15	3	63.67	3	38.97	2.70
307	Квартира	15	3	67.52	3	44.22	2.70
308	Квартира	15	3	57.65	2	23.12	2.70
309	Квартира	15	3	35.71	1	12.12	2.70
310	Квартира	15	3	53.78	3	31.10	2.70
311	Квартира	15	3	71.70	3	36.32	2.70
312	Квартира	16	3	63.67	3	38.97	2.70
313	Квартира	16	3	67.52	3	44.22	2.70
314	Квартира	16	3	57.65	2	23.12	2.70
315	Квартира	16	3	35.71	1	12.12	2.70
316	Квартира	16	3	53.78	3	31.10	2.70
317	Квартира	16	3	71.70	3	36.32	2.70
318	Квартира	17	3	63.67	3	38.97	2.70
319	Квартира	17	3	67.52	3	44.22	2.70
320	Квартира	17	3	57.65	2	23.12	2.70
321	Квартира	17	3	35.71	1	12.12	2.70
322	Квартира	17	3	53.78	3	31.10	2.70
323	Квартира	17	3	71.70	3	36.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	173.14	Офис	163.46	3.60
					Тамбур	5.63	
					КУИ	2.34	
					С/у	1.71	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.82	Офис	91.28	3.60
					Тамбур	5.63	
					КУИ	2.30	
					С/у	1.61	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.03	Офис	67.77	3.60
					Тамбур	5.63	
					КУИ	2.28	
					С/у	2.35	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.73	Офис	94.30	3.60
					Тамбур	5.63	
					КУИ	2.99	
					С/у	1.81	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.75	Офис	47.97	3.00
					Тамбур	4.49	
					ПУИ	1.56	
					С/у	1.73	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.75	Офис	40.52	3.00
					Тамбур	4.33	
					ПУИ	2.18	
					С/у	1.72	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.27	Офис	51.87	3.00
					Тамбур	4.31	
					ПУИ	2.09	
					С/у	2.00	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.64	Офис	78.46	3.00
					Тамбур	4.31	
					ПУИ	2.13	
					С/у	1.74	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.78	Офис	77.21	3.00
					Тамбур	5.38	
					ПУИ	4.01	
					С/у	2.18	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.41	Офис	43.34	3.00
					Тамбур	5.08	
					ПУИ	2.69	
					С/у	2.30	

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.74	Офис	63.16	3.00
					Тамбур	5.20	
					ПУИ	2.67	
					С/у	1.71	
1	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
2	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
3	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
4	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
5	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
6	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
7	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
8	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
9	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
10	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
11	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
12	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
13	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
14	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
15	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
16	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
17	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
18	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
19	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
20	Кладовая	-1	2	5.19	Кладовая	5.19	
21	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
22	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
23	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
24	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
25	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
26	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
27	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
28	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
29	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
30	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
31	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
32	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
33	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
34	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
35	Кладовая	-1	3	5.56	Кладовая	5.56	
36	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
37	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
38	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
39	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
40	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	

41	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
42	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	
43	Кладовая	-1	3	4.57	Кладовая	4.57	
44	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
45	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
46	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
47	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
48	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
49	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
50	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	
51	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	
52	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	
53	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
54	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
55	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	
56	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	
57	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
58	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	
59	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
60	Кладовая	-1	3	5.71	Кладовая	5.71	
61	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	
62	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
63	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	
64	Кладовая	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	
65	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвал 1 подъезд	МОП	627.79
2	коридор	подвал 1 подъезд	МОП	63.21
3	тамбур	подвал 1 подъезд	МОП	4.95
4	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	44.12
5	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
6	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
7	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
8	коридор	3-9 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
9	лестничная клетка	3-9 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
10	коридор	10-17 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
11	лестничная клетка	10-17 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
12	переходной балкон	чердак 1 подъезд	МОП	5.57
13	чердак	чердак 1 подъезд	МОП	429.43
14	тамбур	чердак 1 подъезд	МОП	5.29

15	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	МОП	17.04
16	лестничная клетка	кровля 1 подъезд	МОП	17.33
17	Тамбур	подвал 2 подъезд	МОП	28.98
18	ПВНС	подвал 2 подъезд	МОП	32.88
19	Электрощитовая	подвал 2 подъезд	МОП	44.93
20	Техническое помещение	подвал 2 подъезд	МОП	88.91
21	ИТП	подвал 2 подъезд	МОП	36.06
22	Коридор	подвал 2 подъезд	МОП	37.75
23	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	16.63
24	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	МОП	18.57
25	Л/К Н1	1 этаж 2 подъезд	МОП	17.04
26	Коридор	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	35.69
27	Тамбур	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	4.76
28	Балкон	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	9.28
29	Л/К Н1	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	17.04
30	Л/К Н1	кровля 2 подъезд	МОП	23.28
31	Коридор	подвал 3 подъезд	МОП	80.05
32	Коридор	подвал 3 подъезд	МОП	54.8
33	Подвал	подвал 3 подъезд	МОП	282.95
34	Тамбур	подвал 3 подъезд	МОП	33.96
35	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	26.96
36	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	5.74
37	Комната консьержа	1 этаж 3 подъезд	МОП	9.19
38	Комната охраны	1 этаж 3 подъезд	МОП	11.04
39	Коридор	1 этаж 3 подъезд	МОП	39.97
40	Колясочная	1 этаж 3 подъезд	МОП	17.52
41	Лестничная клетка Н1	1 этаж 3 подъезд	МОП	16.05
42	Коридор	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	49.74
43	Тамбур	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	4.61
44	Переходная лоджия лестницы Н1	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	12.81
45	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	17.33
46	Коридор	подвал 4 подъезд	МОП	74.81
47	Коридор	подвал 4 подъезд	МОП	15.81
48	Тамбур	подвал 4 подъезд	МОП	3.58
49	Подвал	подвал 4 подъезд	МОП	266.91
50	Тамбур	подвал 4 подъезд	МОП	3.42
51	Лестничная клетка Н1	1 этаж 4 подъезд	МОП	17.04
52	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	МОП	5.02
53	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	МОП	7.67
54	Колясочная	1 этаж 4 подъезд	МОП	19.25
55	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	МОП	2.7
56	ПУИ	1 этаж 4 подъезд	МОП	16.04
57	Межквартирный коридор	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	34.62
58	Тамбур	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	5.19
59	Переходной балкон	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	10.5

60	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	17.05
61	Технический чердак	чердак 4 подъезд	МОП	339.29
62	Тамбур	чердак 4 подъезд	МОП	2.74
63	Переходной балкон	чердак 4 подъезд	МОП	10.5
64	Лестничная клетка Н1	чердак 4 подъезд	МОП	17.33
65	Лестничная клетка Н1	кровля 4 подъезд	МОП	17.33
66	ИТП	подвал 5 подъезд	МОП	20.81
67	ПВНС	подвал 5 подъезд	МОП	37.36
68	Коридор	подвал 5 подъезд	МОП	23.76
69	Тамбур	подвал 5 подъезд	МОП	5.92
70	Электрощитовая	подвал 5 подъезд	МОП	54.57
71	Подвал	подвал 5 подъезд	МОП	145.61
72	Коридор	подвал 5 подъезд	МОП	75.59
73	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	МОП	5.02
74	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	МОП	7.58
75	Колясочная	1 этаж 5 подъезд	МОП	19.25
76	ПУИ	1 этаж 5 подъезд	МОП	2.7
77	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	МОП	16.04
78	Межквартирный коридор	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	34.62
79	Тамбур	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	5.19
80	Переходной балкон	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	10.5
81	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	17.04
82	Технический чердак	чердак 5 подъезд	МОП	339.24
83	Тамбур	чердак 5 подъезд	МОП	2.74
84	Переходной балкон	чердак 5 подъезд	МОП	10.5
85	Лестничная клетка Н1	чердак 5 подъезд	МОП	17.33
86	Лестничная клетка Н1	кровля 5 подъезд	МОП	17.33
87	Коридор общий	подвал 6 подъезд	МОП	79.4
88	Водомерный узел, ПВНС	подвал 6 подъезд	МОП	32.64
89	Тамбур	подвал 6 подъезд	МОП	5.78
90	Подвал	подвал 6 подъезд	МОП	267.37
91	Коридор общий	подвал 6 подъезд	МОП	63.57
92	Колясочная	1 этаж 6 подъезд	МОП	18.83
93	Лифтовой холл	1 этаж 6 подъезд	МОП	16.77
94	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	МОП	7
95	ПУИ	1 этаж 6 подъезд	МОП	3.14
96	Лестничная клетка Н1	1 этаж 6 подъезд	МОП	17.71
97	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	МОП	4.92
98	Межквартирный коридор	2 этаж 6 подъезд	МОП	46.61
99	Лестничная клетка Н1	2 этаж 6 подъезд	МОП	17.45
100	Переход балкон	2 этаж 6 подъезд	МОП	4.67
101	Межквартирный коридор	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	46.61
102	Лестничная клетка Н1	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	17.45
103	Переходной балкон	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	9.36
104	Тамбур	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	4.67
105	Чердак	чердак 6 подъезд	МОП	229.63

106	Тамбур	чердак 6 подъезд	МОП	1.27
107	Переходной балкон	чердак 6 подъезд	МОП	9.36
108	Лестничная клетка Н1	чердак 6 подъезд	МОП	8.87
109	Лестничная клетка Н1	кровля 6 подъезд	МОП	17.75
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовые шахты с 1 по 17 этаж в секциях 1,2,3,4,5,6	Лифт 12 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2,5,6 подземная часть	Повысительные насосы холодного водоснабжения (ПВНС)	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения	
3	Секция 2,5 подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС	
4	Секция 2,5 подземная часть	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение	
5	Секция 6 подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 989 365 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110570001085
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 037 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 403 056 189,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 634 443 810,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 471,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 001,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 614 199 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 442 230 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект №1 и объект №2 расположены на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020013:4889.Одна детская площадка и одна спортивная площадки относят к обоим объектам.Все тех.условия в разделе 14 распространяются на объект №1 и объект №2.В доме предусмотрен ИТП для отопления и горячего водоснабжения
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАУНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1833055729
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-081642-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-085380-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-086395-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): РЕГАРД жилой квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капитал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9724155534

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОНСТРУКЦИИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831189540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение 2 от 28.07.2021 к договору 473з от 27.12.2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020013:4889
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с северной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с северной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора ТБО устраивается с твердым покрытием (асфальт). Хозяйственная площадка вынесена с дворовой территории и располагается в зоне парковок на нормативном расстоянии от окон жилого дома с юго-западной стороны здания, с количеством контейнеров не более 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-1695,96 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Предусмотрено 2 места парковки для инвалидов обозначены дорожным знаком 6.4 с табличкой дополнительной информации 8.17 и разметкой 1.24.1. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов в количестве 9 штук, размещены вблизи входа в офисные помещения секций № 6, не далее 50 м. Посещение офисных помещений секций №4, 5 – не предусматриваются для инвалидов-колясочников. Кабина грузопассажирского лифта шириной 2,1 м глубиной 1,1 м обеспечивает размещение в ней человека на санитарных носилках. Ширина дверей кабины обеспечивает проезд инвалидной коляски. Ширина площадки перед лифтами составляет не менее 1,5 м, что позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Электроснабжение шкафа управления наружным электроосвещением территории жилого дома предусмотрено от БУО2, установленного в электрощитовой секции 2. Для питания и управления предусмотрен шкаф управления ЯУО с защитной и пусковой аппаратурой. Управление наружным освещением предусмотрено местное и автоматическое с помощью фотореле и реле времени. Наружное электроосвещение предусмотрено светодиодными опорами освещения типа Тверь</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжья" - "Удмуртэнерго" (ПАО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181045716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 450 259,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 800 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-38-08-0484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 157 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11959/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС лифт" Уральский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
324	Квартира	2	4	79.50	3	36.74	2.70
325	Квартира	2	4	52.63	2	24.52	2.70
326	Квартира	2	4	36.30	1	12.10	2.70
327	Квартира	2	4	38.54	2	22.63	2.70
328	Квартира	2	4	69.64	3	35.24	2.70
329	Квартира	3	4	79.49	3	36.74	2.70
330	Квартира	3	4	52.63	2	24.52	2.70
331	Квартира	3	4	36.30	1	12.10	2.70
332	Квартира	3	4	38.54	2	22.63	2.70
333	Квартира	3	4	69.64	3	35.24	2.70
334	Квартира	4	4	79.49	3	36.74	2.70
335	Квартира	4	4	52.63	2	24.52	2.70
336	Квартира	4	4	36.30	1	12.10	2.70
337	Квартира	4	4	38.54	2	22.63	2.70
338	Квартира	4	4	69.64	3	35.24	2.70
339	Квартира	5	4	79.49	3	36.74	2.70
340	Квартира	5	4	52.63	2	24.52	2.70
341	Квартира	5	4	36.30	1	12.10	2.70
342	Квартира	5	4	38.54	2	22.63	2.70
343	Квартира	5	4	69.64	3	35.24	2.70
344	Квартира	6	4	79.49	3	36.74	2.70
345	Квартира	6	4	52.63	2	24.52	2.70
346	Квартира	6	4	36.30	1	12.10	2.70
347	Квартира	6	4	38.54	2	22.63	2.70
348	Квартира	6	4	69.64	3	35.24	2.70
349	Квартира	7	4	79.49	3	36.74	2.70
350	Квартира	7	4	52.63	2	24.52	2.70
351	Квартира	7	4	36.30	1	12.10	2.70
352	Квартира	7	4	38.54	2	22.63	2.70

353	Квартира	7	4	69.64	3	35.24	2.70
354	Квартира	8	4	79.49	3	36.74	2.70
355	Квартира	8	4	52.63	2	24.52	2.70
356	Квартира	8	4	36.30	1	12.10	2.70
357	Квартира	8	4	38.54	2	22.63	2.70
358	Квартира	8	4	69.64	3	35.24	2.70
359	Квартира	9	4	79.49	3	36.74	2.70
360	Квартира	9	4	52.63	2	24.52	2.70
361	Квартира	9	4	36.30	1	12.10	2.70
362	Квартира	9	4	38.54	2	22.63	2.70
363	Квартира	9	4	69.64	3	35.24	2.70
364	Квартира	10	4	79.49	3	36.74	2.70
365	Квартира	10	4	52.63	2	24.52	2.70
366	Квартира	10	4	36.30	1	12.10	2.70
367	Квартира	10	4	38.54	2	22.63	2.70
368	Квартира	10	4	69.64	3	35.24	2.70
369	Квартира	11	4	79.49	3	36.74	2.70
370	Квартира	11	4	52.63	2	24.52	2.70
371	Квартира	11	4	36.30	1	12.10	2.70
372	Квартира	11	4	38.54	2	22.63	2.70
373	Квартира	11	4	69.64	3	35.24	2.70
374	Квартира	12	4	79.49	3	36.74	2.70
375	Квартира	12	4	52.63	2	24.52	2.70
376	Квартира	12	4	36.30	1	12.10	2.70
377	Квартира	12	4	38.54	2	22.63	2.70
378	Квартира	12	4	69.64	3	35.24	2.70
379	Квартира	13	4	79.49	3	36.74	2.70
380	Квартира	13	4	52.63	2	24.52	2.70
381	Квартира	13	4	36.30	1	12.10	2.70
382	Квартира	13	4	38.54	2	22.63	2.70
383	Квартира	13	4	69.64	3	35.24	2.70
384	Квартира	14	4	79.49	3	36.74	2.70
385	Квартира	14	4	52.63	2	24.52	2.70
386	Квартира	14	4	36.30	1	12.10	2.70
387	Квартира	14	4	38.54	2	22.63	2.70
388	Квартира	14	4	69.64	3	35.24	2.70
389	Квартира	15	4	79.49	3	36.74	2.70
390	Квартира	15	4	52.63	2	24.52	2.70
391	Квартира	15	4	36.30	1	12.10	2.70
392	Квартира	15	4	38.54	2	22.63	2.70
393	Квартира	15	4	69.64	3	35.24	2.70
394	Квартира	16	4	79.49	3	36.74	2.70
395	Квартира	16	4	52.63	2	24.52	2.70
396	Квартира	16	4	36.30	1	12.10	2.70
397	Квартира	16	4	38.54	2	22.63	2.70
398	Квартира	16	4	69.64	3	35.24	2.70

399	Квартира	17	4	79.49	3	36.74	2.70
400	Квартира	17	4	52.63	2	24.52	2.70
401	Квартира	17	4	36.30	1	12.10	2.70
402	Квартира	17	4	38.54	2	22.63	2.70
403	Квартира	17	4	69.64	3	35.24	2.70
404	Квартира	2	5	79.04	3	36.74	2.70
405	Квартира	2	5	52.63	2	24.52	2.70
406	Квартира	2	5	36.30	1	12.10	2.70
407	Квартира	2	5	38.54	2	22.63	2.70
408	Квартира	2	5	69.64	3	35.24	2.70
409	Квартира	3	5	79.03	3	36.74	2.70
410	Квартира	3	5	52.63	2	24.52	2.70
411	Квартира	3	5	36.30	1	12.10	2.70
412	Квартира	3	5	38.54	2	22.63	2.70
413	Квартира	3	5	69.64	3	35.24	2.70
414	Квартира	4	5	79.03	3	36.74	2.70
415	Квартира	4	5	52.63	2	24.52	2.70
416	Квартира	4	5	36.30	1	12.10	2.70
417	Квартира	4	5	38.54	2	22.63	2.70
418	Квартира	4	5	69.64	3	35.24	2.70
419	Квартира	5	5	79.03	3	36.74	2.70
420	Квартира	5	5	52.63	2	24.52	2.70
421	Квартира	5	5	36.30	1	12.10	2.70
422	Квартира	5	5	38.54	2	22.63	2.70
423	Квартира	5	5	69.64	3	35.24	2.70
424	Квартира	6	5	79.03	3	36.74	2.70
425	Квартира	6	5	52.63	2	24.52	2.70
426	Квартира	6	5	36.30	1	12.10	2.70
427	Квартира	6	5	38.54	2	22.63	2.70
428	Квартира	6	5	69.64	3	35.24	2.70
429	Квартира	7	5	79.03	3	36.74	2.70
430	Квартира	7	5	52.63	2	24.52	2.70
431	Квартира	7	5	36.30	1	12.10	2.70
432	Квартира	7	5	38.54	2	22.63	2.70
433	Квартира	7	5	69.64	3	35.24	2.70
434	Квартира	8	5	79.03	3	36.74	2.70
435	Квартира	8	5	52.63	2	24.52	2.70
436	Квартира	8	5	36.30	1	12.10	2.70
437	Квартира	8	5	38.54	2	22.63	2.70
438	Квартира	8	5	69.64	3	35.24	2.70
439	Квартира	9	5	79.03	3	36.74	2.70
440	Квартира	9	5	52.63	2	24.52	2.70
441	Квартира	9	5	36.30	1	12.10	2.70
442	Квартира	9	5	38.54	2	22.63	2.70
443	Квартира	9	5	69.64	3	35.24	2.70
444	Квартира	10	5	79.03	3	36.74	2.70

445	Квартира	10	5	52.63	2	24.52	2.70
446	Квартира	10	5	36.30	1	12.10	2.70
447	Квартира	10	5	38.54	2	22.63	2.70
448	Квартира	10	5	69.64	3	35.24	2.70
449	Квартира	11	5	79.03	3	36.74	2.70
450	Квартира	11	5	52.63	2	24.52	2.70
451	Квартира	11	5	36.30	1	12.10	2.70
452	Квартира	11	5	38.54	2	22.63	2.70
453	Квартира	11	5	69.64	3	35.24	2.70
454	Квартира	12	5	79.03	3	36.74	2.70
455	Квартира	12	5	52.63	2	24.52	2.70
456	Квартира	12	5	36.30	1	12.10	2.70
457	Квартира	12	5	38.54	2	22.63	2.70
458	Квартира	12	5	69.64	3	35.24	2.70
459	Квартира	13	5	79.03	3	36.74	2.70
460	Квартира	13	5	52.63	2	24.52	2.70
461	Квартира	13	5	36.30	1	12.10	2.70
462	Квартира	13	5	38.54	2	22.63	2.70
463	Квартира	13	5	69.64	3	35.24	2.70
464	Квартира	14	5	79.03	3	36.74	2.70
465	Квартира	14	5	52.63	2	24.52	2.70
466	Квартира	14	5	36.30	1	12.10	2.70
467	Квартира	14	5	38.54	2	22.63	2.70
468	Квартира	14	5	69.64	3	35.24	2.70
469	Квартира	15	5	79.03	3	36.74	2.70
470	Квартира	15	5	52.63	2	24.52	2.70
471	Квартира	15	5	36.30	1	12.10	2.70
472	Квартира	15	5	38.54	2	22.63	2.70
473	Квартира	15	5	69.64	3	35.24	2.70
474	Квартира	16	5	79.03	3	36.74	2.70
475	Квартира	16	5	52.63	2	24.52	2.70
476	Квартира	16	5	36.30	1	12.10	2.70
477	Квартира	16	5	38.54	2	22.63	2.70
478	Квартира	16	5	69.64	3	35.24	2.70
479	Квартира	17	5	79.03	3	36.74	2.70
480	Квартира	17	5	52.63	2	24.52	2.70
481	Квартира	17	5	36.30	1	12.10	2.70
482	Квартира	17	5	38.54	2	22.63	2.70
483	Квартира	17	5	69.64	3	35.24	2.70
484	Квартира	2	6	79.38	3	37.83	2.70
485	Квартира	2	6	59.94	2	25.85	2.70
486	Квартира	2	6	37.66	1	12.49	2.70
487	Квартира	2	6	62.60	3	36.09	2.70
488	Квартира	2	6	46.06	2	24.72	2.70
489	Квартира	2	6	89.18	4	47.82	2.70
490	Квартира	3	6	79.36	3	37.83	2.70

491	Квартира	3	6	59.94	2	25.85	2.70
492	Квартира	3	6	37.66	1	12.49	2.70
493	Квартира	3	6	62.55	3	36.09	2.70
494	Квартира	3	6	45.96	2	24.72	2.70
495	Квартира	3	6	89.07	4	47.82	2.70
496	Квартира	4	6	79.36	3	37.83	2.70
497	Квартира	4	6	59.94	2	25.85	2.70
498	Квартира	4	6	37.66	1	12.49	2.70
499	Квартира	4	6	62.55	3	36.09	2.70
500	Квартира	4	6	45.96	2	24.72	2.70
501	Квартира	4	6	89.07	4	47.82	2.70
502	Квартира	5	6	79.36	3	37.83	2.70
503	Квартира	5	6	59.94	2	25.85	2.70
504	Квартира	5	6	37.66	1	12.49	2.70
505	Квартира	5	6	62.55	3	36.09	2.70
506	Квартира	5	6	45.96	2	24.72	2.70
507	Квартира	5	6	89.07	4	47.82	2.70
508	Квартира	6	6	79.36	3	37.83	2.70
509	Квартира	6	6	59.94	2	25.85	2.70
510	Квартира	6	6	37.66	1	12.49	2.70
511	Квартира	6	6	62.55	3	36.09	2.70
512	Квартира	6	6	45.96	2	24.72	2.70
513	Квартира	6	6	89.07	4	47.82	2.70
514	Квартира	7	6	79.36	3	37.83	2.70
515	Квартира	7	6	59.94	2	25.85	2.70
516	Квартира	7	6	37.66	1	12.49	2.70
517	Квартира	7	6	62.55	3	36.09	2.70
518	Квартира	7	6	45.96	2	24.72	2.70
519	Квартира	7	6	89.07	4	47.82	2.70
520	Квартира	8	6	79.36	3	37.83	2.70
521	Квартира	8	6	59.94	2	25.85	2.70
522	Квартира	8	6	37.66	1	12.49	2.70
523	Квартира	8	6	62.55	3	36.09	2.70
524	Квартира	8	6	45.96	2	24.72	2.70
525	Квартира	8	6	89.07	4	47.82	2.70
526	Квартира	9	6	79.36	3	37.83	2.70
527	Квартира	9	6	59.94	2	25.85	2.70
528	Квартира	9	6	37.66	1	12.49	2.70
529	Квартира	9	6	62.55	3	36.09	2.70
530	Квартира	9	6	45.96	2	24.72	2.70
531	Квартира	9	6	89.07	4	47.82	2.70
532	Квартира	10	6	79.36	3	37.83	2.70
533	Квартира	10	6	59.94	2	25.85	2.70
534	Квартира	10	6	37.66	1	12.49	2.70
535	Квартира	10	6	62.55	3	36.09	2.70
536	Квартира	10	6	45.96	2	24.72	2.70

537	Квартира	10	6	88.99	4	47.82	2.70
538	Квартира	11	6	79.36	3	37.83	2.70
539	Квартира	11	6	59.94	2	25.85	2.70
540	Квартира	11	6	37.66	1	12.49	2.70
541	Квартира	11	6	62.55	3	36.09	2.70
542	Квартира	11	6	45.96	2	24.72	2.70
543	Квартира	11	6	88.99	4	47.82	2.70
544	Квартира	12	6	79.36	3	37.83	2.70
545	Квартира	12	6	59.94	2	25.85	2.70
546	Квартира	12	6	37.66	1	12.49	2.70
547	Квартира	12	6	62.55	3	36.09	2.70
548	Квартира	12	6	45.96	2	24.72	2.70
549	Квартира	12	6	88.99	4	47.82	2.70
550	Квартира	13	6	79.36	3	37.83	2.70
551	Квартира	13	6	59.94	2	25.85	2.70
552	Квартира	13	6	37.66	1	12.49	2.70
553	Квартира	13	6	62.55	3	36.09	2.70
554	Квартира	13	6	45.96	2	24.72	2.70
555	Квартира	13	6	88.99	4	47.82	2.70
556	Квартира	14	6	79.36	3	37.83	2.70
557	Квартира	14	6	59.94	2	25.85	2.70
558	Квартира	14	6	37.66	1	12.49	2.70
559	Квартира	14	6	62.55	3	36.09	2.70
560	Квартира	14	6	45.96	2	24.72	2.70
561	Квартира	14	6	88.99	4	47.82	2.70
562	Квартира	15	6	79.36	3	37.83	2.70
563	Квартира	15	6	59.94	2	25.85	2.70
564	Квартира	15	6	37.66	1	12.49	2.70
565	Квартира	15	6	62.55	3	36.09	2.70
566	Квартира	15	6	45.96	2	24.72	2.70
567	Квартира	15	6	88.99	4	47.82	2.70
568	Квартира	16	6	79.36	3	37.83	2.70
569	Квартира	16	6	59.94	2	25.85	2.70
570	Квартира	16	6	37.66	1	12.49	2.70
571	Квартира	16	6	62.55	3	36.09	2.70
572	Квартира	16	6	45.96	2	24.72	2.70
573	Квартира	16	6	88.99	4	47.82	2.70
574	Квартира	17	6	79.36	3	37.83	2.70
575	Квартира	17	6	59.94	2	25.85	2.70
576	Квартира	17	6	37.66	1	12.49	2.70
577	Квартира	17	6	62.55	3	36.09	2.70
578	Квартира	17	6	45.96	2	24.72	2.70
579	Квартира	17	6	88.99	4	47.82	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	131.16	Офис	115.79	3.00
					Тамбур	8.93	
					ПУИ	4.11	
					С/у	2.33	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	71.77	Офис	57.76	3.00
					Тамбур	6.52	
					ПУИ	3.97	
					С/у	3.52	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.56	Офис	70.45	3.00
					Тамбур	5.87	
					ПУИ	2.48	
					С/у	1.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.10	Офис	64.34	3.00
					Тамбур	5.90	
					ПУИ	2.25	
					С/у	1.61	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.27	Офис	65.94	3.00
					Тамбур	5.87	
					ПУИ	2.48	
					С/у	1.98	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	116.32	Офис	105.98	3.00
					Тамбур	5.87	
					ПУИ	3.03	
					С/у	1.44	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.30	Офис	121.49	3.30

					Тамбур	5.62	
					ПУИ	1.78	
					С/у	1.41	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.95	Офис	56.72	3.30
					Тамбур	5.93	
					ПУИ	1.47	
					С/у	1.83	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.90	Офис	88.20	3.30
					Тамбур	5.93	
					ПУИ	2.69	
					С/у	2.08	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	114.55	Офис	105.39	3.30
					Тамбур	5.62	
					ПУИ	2.11	
					С/у	1.43	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	130.31	Офис	121.49	3.60
					Тамбур	5.63	
					ПУИ	1.78	
					С/у	1.41	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.12	Офис	94.19	3.60
					Тамбур	5.63	
					ПУИ	1.47	
					С/у	1.83	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.37	Офис	53.26	3.60
					Тамбур	5.62	
					ПУИ	2.09	
					С/у	1.40	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	114.55	Офис	105.39	3.60

					Тамбур	5.62	
					ПУИ	2.11	
					С/у	1.43	
66	Кладовая	-1	4	5.02	Кладовая	5.02	
67	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
68	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
69	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	
70	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
71	Кладовая	-1	4	4.67	Кладовая	4.67	
72	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	
73	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	
74	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
75	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	
76	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
77	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
78	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	
79	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
80	Кладовая	-1	4	3.98	Кладовая	3.98	
81	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
82	Кладовая	-1	4	4.06	Кладовая	4.06	
83	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	
84	Кладовая	-1	4	4.52	Кладовая	4.52	
85	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	
86	Кладовая	-1	4	4.71	Кладовая	4.71	
87	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая	3.86	
88	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
89	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
90	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
91	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	
92	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	
93	Кладовая	-1	5	5.02	Кладовая	5.02	
94	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
95	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	
96	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая	4.43	
97	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
98	Кладовая	-1	5	4.66	Кладовая	4.66	
99	Кладовая	-1	5	4.47	Кладовая	4.47	
100	Кладовая	-1	5	4.11	Кладовая	4.11	
101	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	
102	Кладовая	-1	5	3.87	Кладовая	3.87	
103	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
104	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	
105	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
106	Кладовая	-1	5	4.08	Кладовая	4.08	
107	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	
108	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	

109	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
110	Кладовая	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	
111	Кладовая	-1	5	4.52	Кладовая	4.52	
112	Кладовая	-1	5	4.43	Кладовая	4.43	
113	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
114	Кладовая	-1	5	3.86	Кладовая	3.86	
115	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	
116	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
117	Кладовая	-1	5	4.48	Кладовая	4.48	
118	Кладовая	-1	5	4.77	Кладовая	4.77	
119	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
120	Кладовая	-1	6	8.55	Кладовая	8.55	
121	Кладовая	-1	6	5.47	Кладовая	5.47	
122	Кладовая	-1	6	5.87	Кладовая	5.87	
123	Кладовая	-1	6	4.64	Кладовая	4.64	
124	Кладовая	-1	6	4.82	Кладовая	4.82	
125	Кладовая	-1	6	6.95	Кладовая	6.95	
126	Кладовая	-1	6	4.85	Кладовая	4.85	
127	Кладовая	-1	6	5.54	Кладовая	5.54	
128	Кладовая	-1	6	5.42	Кладовая	5.42	
129	Кладовая	-1	6	4.78	Кладовая	4.78	
130	Кладовая	-1	6	5.18	Кладовая	5.18	
131	Кладовая	-1	6	4.97	Кладовая	4.97	
132	Кладовая	-1	6	5.27	Кладовая	5.27	
133	Кладовая	-1	6	4.91	Кладовая	4.91	
134	Кладовая	-1	6	5.27	Кладовая	5.27	
135	Кладовая	-1	6	4.94	Кладовая	4.94	
136	Кладовая	-1	6	4.45	Кладовая	4.45	
137	Кладовая	-1	6	3.96	Кладовая	3.96	
138	Кладовая	-1	6	3.96	Кладовая	3.96	
139	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
140	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
141	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
142	Кладовая	-1	6	5.03	Кладовая	5.03	
143	Кладовая	-1	6	5.93	Кладовая	5.93	
144	Кладовая	-1	6	5.04	Кладовая	5.04	
145	Кладовая	-1	6	5.51	Кладовая	5.51	
146	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
147	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
148	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
149	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
150	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
151	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	
152	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвал 1 подъезд	МОП	627.79
2	коридор	подвал 1 подъезд	МОП	63.21
3	тамбур	подвал 1 подъезд	МОП	4.95
4	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	44.12
5	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
6	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
7	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
8	коридор	3-9 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
9	лестничная клетка	3-9 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
10	коридор	10-17 этаж 1 подъезд	МОП	49.96
11	лестничная клетка	10-17 этаж 1 подъезд	МОП	17.04
12	переходной балкон	чердак 1 подъезд	МОП	5.57
13	чердак	чердак 1 подъезд	МОП	429.43
14	тамбур	чердак 1 подъезд	МОП	5.29
15	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	МОП	17.04
16	лестничная клетка	кровля 1 подъезд	МОП	17.33
17	Тамбур	подвал 2 подъезд	МОП	28.98
18	ПВНС	подвал 2 подъезд	МОП	32.88
19	Электрощитовая	подвал 2 подъезд	МОП	44.93
20	Техническое помещение	подвал 2 подъезд	МОП	88.91
21	ИТП	подвал 2 подъезд	МОП	36.06
22	Коридор	подвал 2 подъезд	МОП	37.75
23	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	16.63
24	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	МОП	18.57
25	Л/К Н1	1 этаж 2 подъезд	МОП	17.04
26	Коридор	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	35.69
27	Тамбур	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	4.76
28	Балкон	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	9.28
29	Л/К Н1	2-17 этаж 2 подъезд	МОП	17.04
30	Л/К Н1	кровля 2 подъезд	МОП	23.28
31	Коридор	подвал 3 подъезд	МОП	80.05
32	Коридор	подвал 3 подъезд	МОП	54.8
33	Подвал	подвал 3 подъезд	МОП	282.95
34	Тамбур	подвал 3 подъезд	МОП	33.96
35	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	26.96
36	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	5.74
37	Комната консьержа	1 этаж 3 подъезд	МОП	9.19
38	Комната охраны	1 этаж 3 подъезд	МОП	11.04
39	Коридор	1 этаж 3 подъезд	МОП	39.97

40	Колясочная	1 этаж 3 подъезд	МОП	17.52
41	Лестничная клетка Н1	1 этаж 3 подъезд	МОП	16.05
42	Коридор	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	49.74
43	Тамбур	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	4.61
44	Переходная лоджия лестницы Н1	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	12.81
45	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 3 подъезд	МОП	17.33
46	Коридор	подвал 4 подъезд	МОП	74.81
47	Коридор	подвал 4 подъезд	МОП	15.81
48	Тамбур	подвал 4 подъезд	МОП	3.58
49	Подвал	подвал 4 подъезд	МОП	266.91
50	Тамбур	подвал 4 подъезд	МОП	3.42
51	Лестничная клетка Н1	1 этаж 4 подъезд	МОП	17.04
52	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	МОП	5.02
53	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	МОП	7.67
54	Колясочная	1 этаж 4 подъезд	МОП	19.25
55	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	МОП	2.7
56	ПУИ	1 этаж 4 подъезд	МОП	16.04
57	Межквартирный коридор	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	34.62
58	Тамбур	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	5.19
59	Переходной балкон	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	10.5
60	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 4 подъезд	МОП	17.05
61	Технический чердак	чердак 4 подъезд	МОП	339.29
62	Тамбур	чердак 4 подъезд	МОП	2.74
63	Переходной балкон	чердак 4 подъезд	МОП	10.5
64	Лестничная клетка Н1	чердак 4 подъезд	МОП	17.33
65	Лестничная клетка Н1	кровля 4 подъезд	МОП	17.33
66	ИТП	подвал 5 подъезд	МОП	20.81
67	ПВНС	подвал 5 подъезд	МОП	37.36
68	Коридор	подвал 5 подъезд	МОП	23.76
69	Тамбур	подвал 5 подъезд	МОП	5.92
70	Электрощитовая	подвал 5 подъезд	МОП	54.57
71	Подвал	подвал 5 подъезд	МОП	145.61
72	Коридор	подвал 5 подъезд	МОП	75.59
73	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	МОП	5.02
74	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	МОП	7.58
75	Колясочная	1 этаж 5 подъезд	МОП	19.25
76	ПУИ	1 этаж 5 подъезд	МОП	2.7
77	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	МОП	16.04
78	Межквартирный коридор	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	34.62
79	Тамбур	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	5.19
80	Переходной балкон	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	10.5
81	Лестничная клетка Н1	2-17 этаж 5 подъезд	МОП	17.04
82	Технический чердак	чердак 5 подъезд	МОП	339.24
83	Тамбур	чердак 5 подъезд	МОП	2.74
84	Переходной балкон	чердак 5 подъезд	МОП	10.5

85	Лестничная клетка Н1	чердак 5 подъезд	МОП	17.33
86	Лестничная клетка Н1	кровля 5 подъезд	МОП	17.33
87	Коридор общий	подвал 6 подъезд	МОП	79.4
88	Водомерный узел, ПВНС	подвал 6 подъезд	МОП	32.64
89	Тамбур	подвал 6 подъезд	МОП	5.78
90	Подвал	подвал 6 подъезд	МОП	267.37
91	Коридор общий	подвал 6 подъезд	МОП	63.57
92	Колясочная	1 этаж 6 подъезд	МОП	18.83
93	Лифтовой холл	1 этаж 6 подъезд	МОП	16.77
94	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	МОП	7
95	ПУИ	1 этаж 6 подъезд	МОП	3.14
96	Лестничная клетка Н1	1 этаж 6 подъезд	МОП	17.71
97	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	МОП	4.92
98	Межквартирный коридор	2 этаж 6 подъезд	МОП	46.61
99	Лестничная клетка Н1	2 этаж 6 подъезд	МОП	17.45
100	Переход балкон	2 этаж 6 подъезд	МОП	4.67
101	Межквартирный коридор	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	46.61
102	Лестничная клетка Н1	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	17.45
103	Переходной балкон	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	9.36
104	Тамбур	3-17 этаж 6 подъезд	МОП	4.67
105	Чердак	чердак 6 подъезд	МОП	229.63
106	Тамбур	чердак 6 подъезд	МОП	1.27
107	Переходной балкон	чердак 6 подъезд	МОП	9.36
108	Лестничная клетка Н1	чердак 6 подъезд	МОП	8.87
109	Лестничная клетка Н1	кровля 6 подъезд	МОП	17.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты с 1 по 17 этаж в секциях 1,2,3,4,5,6	Лифт 12 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2,5,6 подземная часть	Повысительные насосы холодного водоснабжения (ПВНС)	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
3	Секция 2,5 подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
4	Секция 2,5 подземная часть	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение
5	Секция 6 подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 989 365 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110570001085
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 069 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 245 650 371,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 823 349 628,29 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 594,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 782,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 319 265 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194 209 338 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект №1 и объект №2 расположены на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020013:4889.Одна детская площадка и одна спортивная площадки относят к обоим объектам.Все тех.условия в разделе 14 распространяются на объект №1 и объект №2.В доме предусмотрен ИТП для отопления и горячего водоснабжения	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2023	РНС	Изменилась общая площадь объекта (объект №1 и объект №2)
2	31.08.2023	РНС	Изменилась общая площадь жилых помещений (объект №2, 4 секция)
3	02.08.2023		Изменилась планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства и примерный график реализации проекта

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

860798647185356649764742404607678444221

Владелец: **Ткаченко Андрей Евгеньевич, Ткаченко Андрей Евгеньевич**

Действителен: с 18.09.2023 по 28.04.2038