

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	17053236		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831196731		
Единица измерения: в тыс. рублей		по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, д. № 186, оф. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГ "КАПИТАЛ"	ИНН	6658149843		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 939	1 929	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 939	1 929	80
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	640 346	361 632	33 983
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	640 223	361 570	33 979
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	196	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	471 634	262 861	27 197
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ	1231	469 680	197 941	-
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(разрешение на стро-во отсутствует)	1232	-	59 844	27 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	30 000	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1241	30 000	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	27	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 142 201	654 531	61 196
	БАЛАНС	1600	1 146 140	656 460	61 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 820)	(7 809)	(322)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	(8 011)	(7 487)	(322)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	(7 809)	(322)	-
	Итого по разделу III	1300	19 180	27 191	34 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	643 568	404 253	25 445
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	556	213	-
	Кредитные соглашения с Банком	1412	249 209	75 071	-
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1413	393 804	328 969	25 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	643 648	404 256	25 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 632	27 072	1 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	469 680	197 941	-
	в том числе:				
	"Целевое финансирование" в части прочих краткосрочных обязательств	1551	469 680	197 941	-
	Итого по разделу V	1500	483 312	225 013	1 153
	БАЛАНС	1700	1 146 140	656 461	61 276

Руководитель

(подпись)

Безносков Николай
Валентинович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

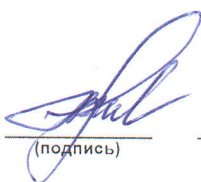
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 558)	(5 118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 558)	(5 118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 002	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	34
	Прочие расходы	2350	(1 399)	(86)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 945)	(5 170)
	Налог на прибыль	2410	1 934	1 040
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 934	1 040
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 011)	(4 130)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 011)	(4 130)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Безносов Николай
Валентинович
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

