

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, д. № 186, оф. 19

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6658149843

1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 236	80	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 236	80	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	251 325	33 983	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов		251 199	33 979	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	192 405	27 197	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД		59 627	27 177	-
	Расчеты по договорам ДДУ		132 534	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-
	в том числе:				
	Вексель полученный	1241	30 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	16	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	473 950	61 196	-
	БАЛАНС	1600	476 186	61 276	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 936)	(322)	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года		(8 614)	(322)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(322)	-	-
	Итого по разделу III	1300	26 064	34 678	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	294 130	25 445	-
	в том числе:				
	Проценты по Кредитным соглашениям	1411	3	-	-
	Комиссия за резервирование	1412	114	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	294 131	25 445	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 457	1 153	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	132 534	-	-
	в том числе:				
	"Целевое финансирование» в части прочих краткосрочных обязательств	1551	132 534	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 991	1 153	-
	БАЛАНС	1700	476 186	61 276	-

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 509)	(294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 509)	(294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34	50
	Прочие расходы	2350	(295)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 770)	(267)
	Налог на прибыль	2410	2 156	53
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 156	60
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 614)	(214)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 614)	(214)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.