

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

03

2024

17053236

1831196731

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 641	69 130	85 471
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1151	70 797	66 904	85 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 600	29 782	33 717
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 241	98 912	119 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 260 766	1 854 734	993 197
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов		2 257 402	1 851 170	991 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 644	1 607	1 056
	Дебиторская задолженность	1230	2 264 988	2 289 350	998 625
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		2 248 860	2 277 294	994 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 611	89	1 469
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 539 009	4 145 780	1 994 347
	БАЛАНС	1600	4 649 250	4 244 692	2 113 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 844)	(45 889)	(57 928)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	(36 955)	12 039	(50 119)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	(45 889)	(57 928)	(7 809)
	Итого по разделу III	1300	(47 844)	(10 889)	(22 928)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 671 674	1 342 095	566 865
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	13 387	7 737	326
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1412	409 704	416 286	482 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 326	21 371	20 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 134 686	1 864 817	545 157
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	51 834	49 859	66 835
	"Целевое финансирование" в части прочих обязательств	1452	2 082 852	1 814 958	478 321
	Итого по разделу IV	1400	3 837 686	3 228 283	1 132 283
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	688	464 366	388 913
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1511	688	13 938	3 919
	Кредиторская задолженность	1520	91 727	80 100	64 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 000	410	186
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	782	410	186
	Резерв на предстоящие расходы по НЗС	1542	34 218	-	-
	Прочие обязательства	1550	731 993	482 422	550 368
	в том числе:				
	Арендные обязательства		22 168	19 962	34 009
	"Целевое финансирование" в части прочих краткосрочных обязательств		709 825	462 460	516 359
	Итого по разделу V	1500	859 408	1 027 298	1 004 180
	БАЛАНС	1700	4 649 250	4 244 692	2 113 535

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
		2110	11	4 420
	Выручка	2120	-	(2 809)
	Себестоимость продаж	2100	11	1 611
	Валовая прибыль (убыток)	2210	-	(360)
	Коммерческие расходы	2220	(21 387)	(14 664)
	Управленческие расходы	2200	(21 376)	(13 413)
	Прибыль (убыток) от продаж	2310	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2320	4	-
	Проценты к получению	2330	(2 109)	(1 763)
	Проценты к уплате	2340	6 263	4 249
	Прочие доходы	2350	(17 600)	(12 770)
	Прочие расходы	2300	(34 818)	(23 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(2 137)	1 003
	Налог на прибыль			
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 137)	1 003
		2460	-	-
	Прочее	2400	(36 955)	(22 694)
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 955)	(22 694)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.