

Разрешение		697/21-ПЗУ.1			Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Ижевск, ул.Воткинское Шоссе, 61А	
Изм.	Лист				Содержание изменения	Код
		Текстовая часть				
1	7	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка	4	Зам.		
		Графическая часть				
	2-9	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка. Добавлена площадка для мусороудаления напротив секции 1. Откорректирован план земляных масс (лист 5).	4	Зам.		
	10	Добавлен сводный план наружных инженерных коммуникаций.	4	Нов.		
Утв.						
ГИП						
Составил		Барышев				
Изм. внес		Барышев				
ИП Барышев И.М.					Лист	Листов
					1	1

Согласовано:
Н.контр.

Разрешение		697/21-ПЗУ			Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Ижевск, ул.Воткинское Шоссе, 61А			
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание				
6	Все	В связи с разделением строительства жилого дома на этапы, раздел 697/21-ПЗУ (разработчик ООО "КАСКАД") аннулируется. Примечание - Заменён разделами 697/21-ПЗУ.1 и 697/21-ПЗУ.2.	3					
Согласовано:		ИП Барышев И.М.			Лист	Листов		
Н.контр.							1	1
Утв.								
ГИП								
Составил	Барышев							
Изм.внес	Барышев							

Согласовано:
Н.контр.

ИП Барышев И.М.

Лист 1 Листов 1



Индивидуальный предприниматель Барышев Илья Михайлович,
426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Восточная дом 22 квартира 27
ОГРНИП 321183200053139
ИНН 524805454096

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г.ИЖЕВСК, ул. ВОТКИНСКОЕ ШОССЕ,61А. I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - СЕКЦИИ 1,2,3; II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - СЕКЦИИ 4,5,6.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

I этап строительства - секции 1,2,3.

697/21-ПЗУ.1

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1		<i>Мей</i>	11.2022

г.Ижевск 2022 г.



Индивидуальный предприниматель Барышев Илья
Михайлович,
426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Восточная
дом 22 квартира 27
ОГРНИП 321183200053139
ИНН 524805454096

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г.ИЖЕВСК, ул. ВОТКИНСКОЕ
ШОССЕ,61А. I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - СЕКЦИИ 1,2,3; II
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА - СЕКЦИИ 4,5,6.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.

I этап строительства - секции 1,2,3.

697/21-ПЗУ.1

Главный инженер проекта

И.М.Барышев

г.Ижевск 2022 г.

Обозначение	Наименование	Страница
697/21-ПЗУ.1.ГЧ л.6	План покрытий. М 1:500	25 (Изм.1)
697/21-ПЗУ.1.ГЧ л.7	План благоустройства. М 1:500	26 (Изм.1)
697/21-ПЗУ.1.ГЧ л.8	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	27 (Изм.1)
697/21-ПЗУ.1.ГЧ л.9	План организации движения. М 1:500	28 (Изм.1)
697/21-ПЗУ.1.ГЧ л.10	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	29 (Изм.1)
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение А л.1	Общий вид навеса и монтажная схема элементов. План.	30
Приложение А л.2	Фундамент Ф. Спецификация элементов навеса.	31

подл. Инв. №	дата Подп. и	№Взам. инв. №					697/21-ПЗУ.С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Недок.			2

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение. В административном отношении проектируемое сооружение расположено в Индустриальном районе г. Ижевска.

В орографическом отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена реками Карлуткой и Пазелинкой. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно- европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки ровный, с общим уклоном 1-2° в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 162,9 до 164,8 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Климат. По ландшафтно-климатическим условиям участок изысканий относится к лесной зоне, к подзоне смешанных лесов.

Район работ, согласно СП 131.13330.2020, относится к IV строительно- климатическому району. Климат изыскиваемой территории относится к умеренному климатическому региону.

Климатические сведения приведены по метеостанции г. Ижевск по данным ГУ «Удмуртский республиканский ЦГМС».

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Зимой на рассматриваемой территории часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха -14,6°С, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,5°С.

Продолжительность периода с температурой воздуха $\geq 0^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура -9,2°С. Продолжительность периода с температурой воздуха $\geq 8^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 222 дня, его средняя температура -5,6°С. Продолжительность периода с температурой воздуха $\geq 10^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура - 4,7°С.

Взам. инв.	Подп. и	Инв. №							697/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.Из	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. В таблице 2 приведены данные средних месячных и среднегодовой температуры воздуха, осадков, мм, и средней скорости ветра, м/с, по метеостанции г. Ижевск.

Таблица 1 – Климатическая характеристика по мс Ижевск

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-14,6	-13,3	-6,7	3,3	11,3	16,4	18,5	16,4	10,1	2,1	-5,1	-11,6	2,3
Количество осадков, мм	42	29	26	29	37	53	71	60	51	52	44	44	538
Средняя скорость ветра, м/с	4,2	4,3	4,8	3,9	4,3	3,8	3,2	3,3	3,7	4,5	4,4	4,2	4,0

Количество осадков за ноябрь-март равно 185 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, упругость водяного пара

– 6,9 мбар, дефицит влажности – 3,3 мбар. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, теплого месяца – 69%.

В таблице 2 приведена повторяемость направлений ветров и штилей за год по метеостанции г. Ижевск. Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь-февраль – юго-западное, в теплый период за апрель-октябрь – западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,8 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Таблица 2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	11	6	8	13	28	10	15	13

Наибольшая высота снежного покрова достигала 103 см. Максимальная глубина промерзания на метеорологической площадке – 174 см, в поле – 10 см.

Техногенные условия.

Площадка свободна от строений, покрыта деревьями лиственных и хвойных пород высотой до 22 м. Южнее проектируемого здания проходит автодорога с асфальтовым покрытием по ул. Воткинское шоссе, севернее – автодорога по ул. Е.М. Кунгурцева, восточнее – асфальтированная дорога по ул. Выставочной, вдоль которых имеется развитая сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится водораздельном пространстве рек Пазелинка и Карлутка.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 22,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQIV) отложения, подстилаемые терригенными породами

Изн. №	Подп. и	Взам. инв.							697/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		3

уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Гидрогеологические условия

на период проведения изысканий (сентябрь 2021 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 3,0-3,8 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 159,3-161,4 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами является пермская глина трещиноватая, водоупором служит пермская глина твердая. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и протечек из подземных водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в северном направлении, в сторону русла реки Пазелинка.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит его подъем до 2,0 м от отмеченного при изысканиях.

Специфические грунты. На исследуемой территории распространены специфические грунты, пред-ставленные элювиальными пермскими отложениями.

Элювиированные отложения являются продуктами выветривания материнских пород и в соответствии с СП-11-105 ч. III данные грунты рассматриваются как элювиальные.

Пермская элювиальная глина (ИГЭ № 3) представляет собой продукт выветривания монолитной глины твердой и обладает пластическими свойствами. Глина полутвердая и тугопластичная, легкая, трещиноватая, алевритистая, известковистая, с линзами алеврита и известняка, включением щебня известняка. Вскрыта под четвертичными отложениями. Мощность слоя составляет 4,5-7,8 м.

Геологические и инженерно геологические процессы. На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105 ч. II участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания песка мелкого составляет 1,90 м, двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м. Степень морозоопасности грунтов приведена в разделах 7 и 10.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм. Из	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

697/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый многоэтажный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Часть земельного участка площадью 1530 м² расположена в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий (Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, Правила землепользования и застройки г. Ижевска, утвержденные решением Городской думы г. Ижевска от 27 ноября 2007 года №344).

Часть земельного участка, попадающего в СЗЗ располагается со стороны ул. Воткинское шоссе и предусматривается под устройство пешеходных тротуаров, пожарных проездов и гостевых парковок.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, площадки игр и спорта) находятся вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инва. №	Подп. и	Взам. инв.							Лист
			697/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм. Из	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

Участок проектирования согласно ГПЗУ № РФ 18-3-26-0-00-2021-0691 находится в территориальной зоне ЖД1 (подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Установлен градостроительный регламент. Площадь участка, предоставленного под застройку проектируемого жилого дома с кадастровым номером 18:26:020013:4889 составляет 16683,0 кв.м.

Основной вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 9-17 этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до границы допустимой застройки – от зданий и сооружений до границ земельных участков

- 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков;

- от выступающих элементов зданий и сооружений до красных линий магистральных улиц и дорог общегородского и районного значения - 5 м;

Предельная высота – определяются утвержденным проектом планировки (Вписать в ТЧ Количество этажей, для проектируемого жилого дома, установлено Распоряжением от 28 июня 2018 года № 775-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 5 июля 2010 года № 605-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» и составляет 16-18 этажей).

Максимальный процент застройки – определяется утвержденным проектом планировки.

Земельный участок частично расположен в охранных зонах водопровода и канализации (994 кв.м) и газопровода (272 кв.м).

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Ограничения согласно п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне ГРП (10 м). Часть земельного участка площадью 1530 м² расположена в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий

С южной стороны фронт жилого дома обращен на ул. Воткинское шоссе. В настоящее время участок свободен от застройки, и имеет относительно спокойный рельеф с понижением в северную сторону. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах проектируемой территории изменяются от 164,7 до 163,5.

Проектируемый жилой дом – многоэтажный, шести секционный. I этап строительства – секции 1, 2, 3. II этап строительства - секции 4,5,6.

Взам. инв.	Подп. и	Инв. №							Лист	
										6
			Изм.Из	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	697/21-ПЗУ.ТЧ	

Проектируемая Секция 1 с координационными осями Е-Ж/8-9 запроектирована этажностью (17 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями (офисами №23-25) на 1-м этаже.

Пол первого этажа выполнен на отм. -0,900, что соответствует абсолютному значению по топографической съемке 163,60.

Максимальная высота от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа открывающейся створки окна верхнего этажа равна +49,90 м.

Секция 2 запроектирована 17 этажной с габаритными размерами 15,4х 27,0(м).

Максимальная высота от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа открывающегося проема (окна) верхнего этажа равна 48,70 м.

Габаритные размеры секции 3 (17-и этажной) в осях 1с-16с/А/2с-Лс приняты 34,6х23,5 м.

Отметка чистого пола первого этажа секции 3 принята -0,600, что соответствует абсолютной отметке по топографической съемке +163,90.

Максимальная высота от планировочной отметки проезда для пожарных машин до низа открывающегося проема верхнего этажа равна 49,6-49,9м. Отметка верха ограждения лоджии 17 этажа составляет +49,7. Отметка низа открывающегося проема окна 17 этажа принята + 46,6.

Инв. №	Подп. и	Взам. инв.							Лист
Изм. Из	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	697/21-ПЗУ.ТЧ			

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
	Площадь территории в границах землепользования кад.№18:26:020013:4889	га	1,6683		
	Площадь территории в границах проектирования 1 этапа строительства	м ²	7182,42	170,07	
	в том числе:				
	Площадь застройки, в т.ч.		1866,26	-	
	- жилой дом, секции 1, 2, 3		(1770,01)		
	- трансформаторная подстанция		(96,25)		
	Площадь покрытий, в т.ч.		4415,03	170,07	
	- отмостки		(22,5)	-	
	- проезды, парковки асфальтобетонные	м ²	(1608,91)	(55,52)	
	- тротуары из брусчатки (с учетом заезда пож. техники)		(1375,74)	(21,48)	
	- тротуары с плиточным покрытием		(568,86)	(50,66)	
	- экобрусчатка		(144,65)	(42,41)	
	- площадки детская, физкультурная, отдыха, хозяйственные		(694,37)	-	
	Площадь озеленения проектируемого		901,13	-	
	Коэффициент застройки		0,259		
	Коэффициент озеленения		0,125		

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм. Из	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
---------	----------	------	--------	---------	------

697/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Для предотвращения подтопления на территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока и проектируемая сеть ливневой канализации.

Взам. инв.
Подп. и
Инв. №

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

697/21-ПЗУ.ТЧ

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности площадки запроектированы 5-10%.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания, соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определились с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей. Картограмма земляных масс подсчитывалась по методу фигур, отличных от квадратов. Стороны фигур указаны на плане земляных масс.

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

697/21-ПЗУ.ТЧ

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта.

Автодороги на площадке размещены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, дорожек и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, тротуарной плитки, установку бортовых камней по периметру покрытий, озеленения, установки велопарковок, скамеек, урн, вазонов.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,05 м;

Асфальтобетон крупнозернистый 0,07 м;

Щебень 0,20 м;

Песок 0,20 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1,8 -6,0 м.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка 0,06 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,12 м;

Геотекстиль

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка 0,08 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,10 м;

Геотекстиль

Щебень 0,20 м;

Песок 0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

По периметру дома предусматривается устройство отмостки шириной 1,0 м.

Инд. №	Взам. инв.
	Подп. и

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	697/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения. Расчет выполнен на основании СП 476.1325800.2020

Общее количество человек трех секций дома составляет - 186+137+186=509 человек.

	Наименование	Кол-во чел.	Расчетная норма	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м)	509	0,4 (на 1 чел)	203,6	171,37
2	Площадка для отдыха взрослого населения (кв.м)	509	0,1 (на 1 чел)	50,9	52,5
3	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	509	0,5 (на 1 чел)	254,5	470,5
4	Площадки для хозяйственных целей (кв.м)	509	0,03	15,3	52,5

Площади площадок, превышающие нормативные, либо недостающих до нормативных, будут учтены при расчетах на II этап строительства. Окончательное расположение детских, физкультурных площадок и автостоянок, расположенных внутри дворового пространства, определяется при формировании дворового пространства 2 этапа строительства.

Общая площадь детских игровых и спортивных площадок, и площадок отдыха составляет 694,37 кв.м удовлетворяет требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016 – не менее 10 % от площади участка (7182,42м).

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт для площадки мусоросборников). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2016).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки, предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах УР (в соответствии с ПП РФ от 16.12.2020 г. №2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) на территории участка,

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	697/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей с площадью, не превышающей 25% от площади земельного участка (с учётом придомовых площадок)". Площадь стояночных мест для жилого дома составляет - 465,5кв.м., в сумме с площадками - 1159,87кв.м., что составляет - 16,15%.

В проекте 1го этапа строительства жилого дома предусматривается - 32м/мест на территории земельного участка (в том числе 5 м/мест для транспорта МГН).

На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения в количестве: 923,06кв.м. Гостевые стоянки для офисных помещений предусматриваются на стоянках АС2.

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Требуемое число машино-мест		Кол-во по проекту
			MIN	MAX	
Офисы, кв.м	923,06	1 место на 50-60 кв.м	15,4	18,5	
ВСЕГО			16	19	18

На гостевой автостоянке для офисных помещений предоставлено 2 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2020 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

Гостевая автостоянка для офисных помещений предусматривается совместного использования для временного хранения автотранспорта жильцов жилого дома в ночное время.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН в квартиры. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем.

Проектируемые и существующие проезды приняты шириной проезжей части от 6 м. Тротуары приняты шириной 1.8 м и более. Радиусы закруглений на проездах 5.0- 6.0 м.

Покрывтия поверхности проездов и тротуаров обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня до 0,02м. и устройство бордюрного пандуса.

При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию (п5.6 СП 68.13330.2017).

После ввода 1го этапа в эксплуатацию, на границе со 2м этапом строительства, предусматривается устройство забора (см. раздел 697/21-ПОС.2). Забор убирается только после ввода 2го этапа в эксплуатацию.

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
--------	---------	------	--------	---------	------

9. Зонирование территории земельного участка

На участке проектирования жилого дома зонирование не предусматривалось.

Инд. №	Подп. и	Взам. инв.

Изм. Из	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

697/21-ПЗУ.ТЧ

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность с остановки общественного транспорта, расположенной по ул. Выставочная и Воткинское шоссе.

Предусмотренный подъезды к дому осуществляются со стороны ул.Кунгурцева и Воткинское шоссе. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков, обеспечивающих безопасность дорожного движения. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданиям, а также противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям», Ф3-123 ст.98, подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон жилого дома. Ширина проездов пожарных 6,0 м.

Для маломобильных групп населения, к которым относятся люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п., проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступности здания и территории:

- пандус бордюрный, предназначенный для сопряжения поверхности тротуара или пешеходной дорожки с поверхностью проезжей части;
- парковочное место для личного автотранспорта МГН на гостевой парковке.

Взам. инв.	
Подп. и	
Инв. №	

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	697/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

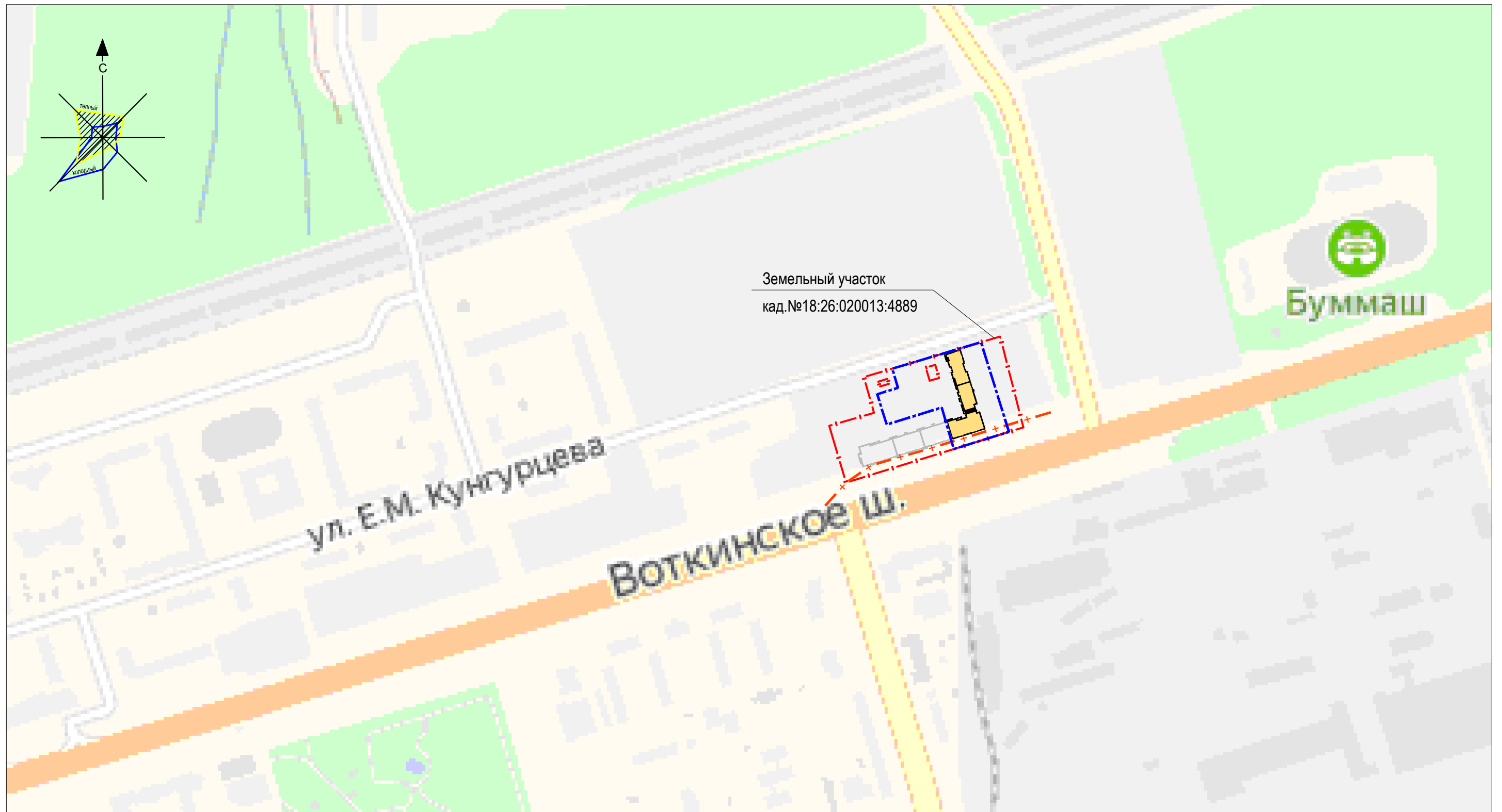
Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.




В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.


Взам. инв.
Подп. и
Инв. №

Изм.Из	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

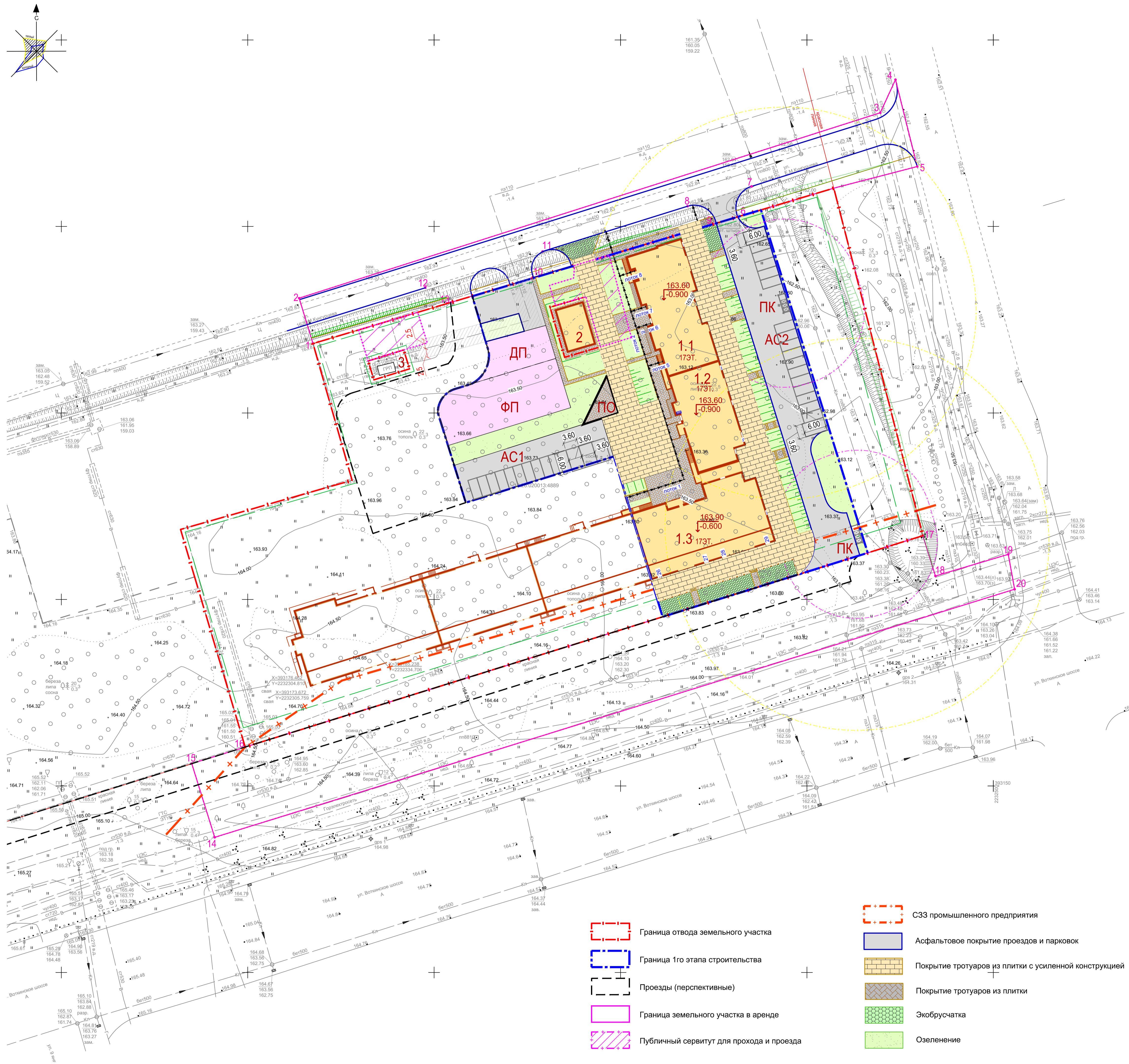
697/21-ПЗУ.ТЧ



-  Граница отвода земельного участка
-  Граница 1го этапа строительства
-  СЗЗ промышленного предприятия

						697/21-ПЗУ.1.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина			10.22		П	1	
Проверил		Барышев			10.22				
						Ситуационный план М 1:4000	 ИП Барышев И.М.		
ГИП		Барышев			10.22				

Инв N подкл
 Подпись и дата
 Взам инв N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА				
№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	
			В границах	Вне границ
	Площадь территории в границах землепользования кад.№18:26:020013:4889	га	1.6683	
1	Площадь территории в границах проектирования 1 этапа	м²	7182,42	170,07
	в том числе:			
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	1866,26	-
	- жилой дом секции 1,2,3	м²	(1770,01)	-
	- трансформаторная подстанция	м²	(96,25)	-
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м²	4415,03	170,07
	- отмостки	м²	(22,5)	-
	- проезды, парковки асфальтобетонные	м²	(1608,91)	(55,52)
	- тротуары из брусчатки (с учетом проезда пож.техники)	м²	(1375,74)	(21,48)
	- тротуары из плитки тротуарной	м²	(568,86)	(50,66)
	- экобрусчатка	м²	(144,65)	(42,41)
	- площадки детская, физкультурная,отдыха,хозяйственные	м²	(694,37)	-
4	Площадь озеленения	м²	901,13	-
	Коэффициент застройки		0,259	
	Коэффициент озеленения		0,125	

1 ЭТАП РАСЧЕТ УДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК				
НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Удельные размеры м²/чел	расчетное кол-во, чел.	расчетные размеры, м²	Принято по проекту, м²
Расчетное количество жителей		509		171,37
Площадки для игр детей	0,40	509	203,6	171,37
Площадки для отдыха взрослых	0,10	509	50,9	52,5
Площадки для занятий физкультурой	0,5	509x50%	254,5	470,5
Площадки хозяйственные	0,30	509x50%	76,35	52,5

Расчет потребности количества машиномест гостевых автостоянок (согласно Приложению Ж, СП 42.13330.2016)					
НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	Ед.изм.	Норма на ед.изм.	Кол-во ед.изм.	Нормативное кол-во шт.	Принято в проекте шт.
Гостевые автостоянки для жилого дома	1 жит.	1,4 м²	509	509x1,4 / 25= =28.504	АС1 14 м/мест, в т.ч. 3 м/М для МГН
Гостевые автостоянки офисов	м²	1м/м на 50-60 м²	923,06	923,06/50=60= =18.46-15.38	АС2 18 м/мест, в т.ч. 2 м/М для МГН

1. Благоустройство дворовой территории см. отдельный проект.

697/21-ПЗУ.1.ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1					11.22
Разработал	Бутолина	10.22			
Проверил	Барышев	10.22			
ГИП	Барышев	10.22			

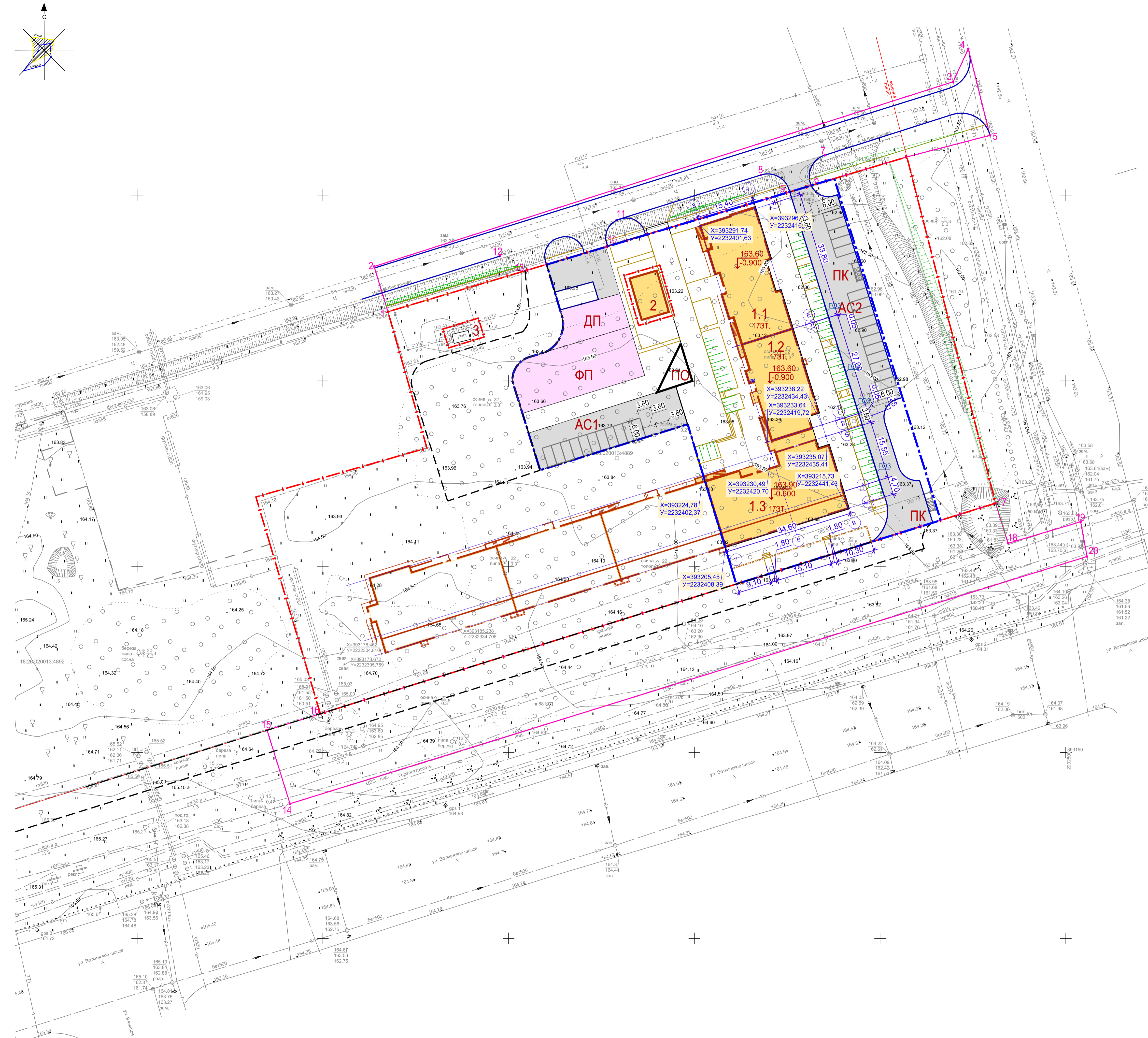
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.

Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.	Стадия	Лист	Листов
План расположения зданий и сооружений М 1:500	п	2	

ИП Барышев И.М.

Имя и дата
Подпись и дата
Взам инв.№

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

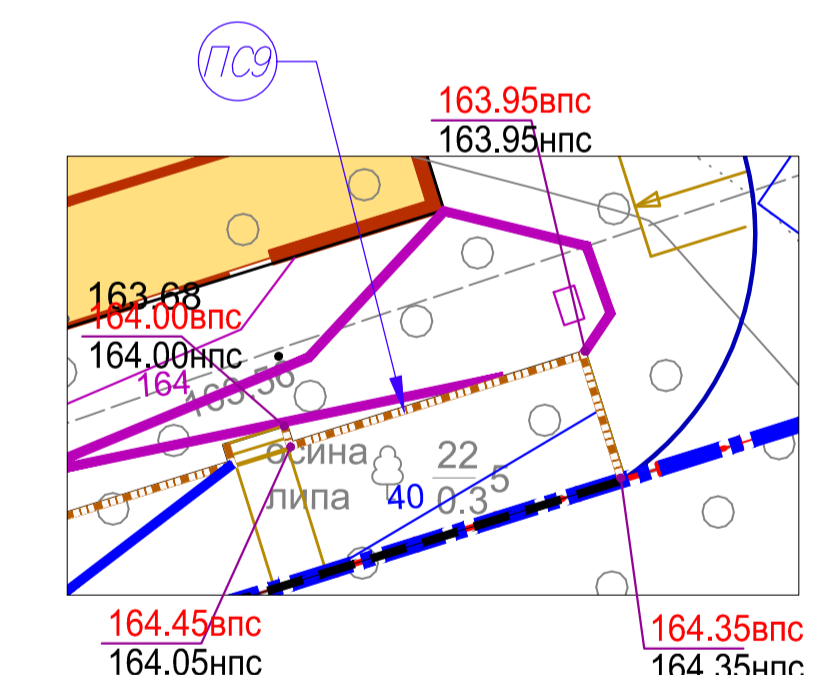
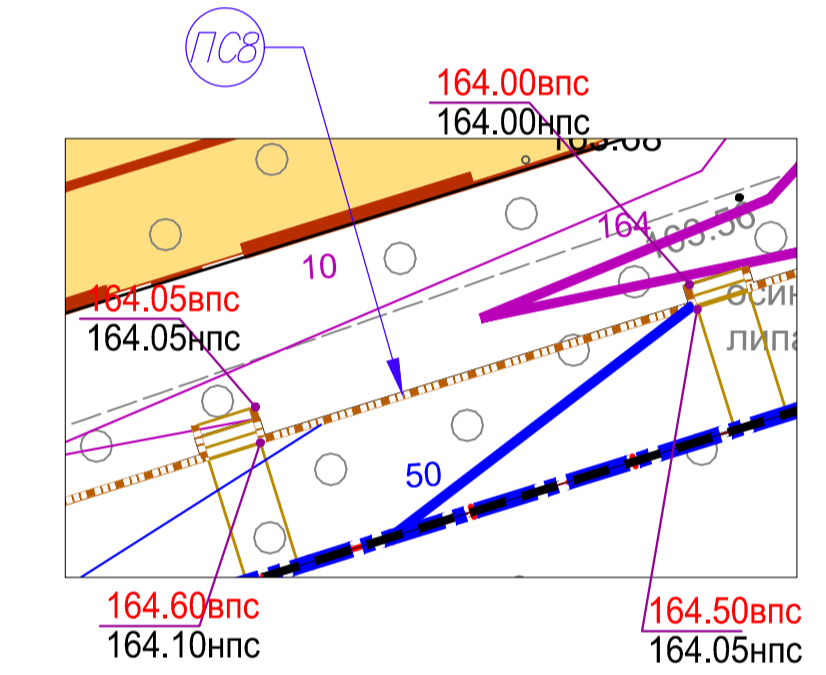
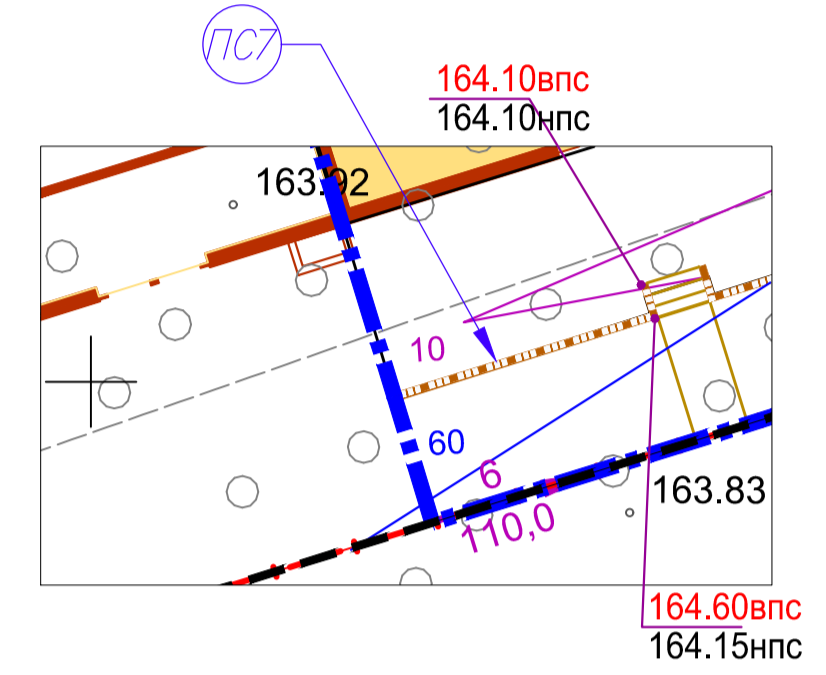


1. Привязка проектируемых жилого дома выполнена в геодезических координатах. МСК г.Ижевска
2. Все размеры даны в метрах.
3. Конструкции подпорных стен в разделе КР.

				697/21-ПЗУ.1.ГЧ		
1	Зам.	№ док.	Подл.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.	
Разработал	Бутолина	10.22			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Проверил	Барышев	10.22			I этап строительства - секции 1,2,3.	п 3
					Разбивочный план осей здания	ИП Барышев И.М.
					M 1:500	
ГИП	Барышев	10.22				

Имя и дата
Подпись и дата
Взам инв Н

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

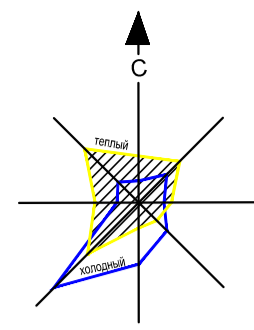


167.30 - проектная отметка земли
 167.20 - существующая отметка земли
 - проектные горизонтали
 31 - величина уклона в промилле
 - направление уклона
 45.0 - расстояние в метрах

1. Отметки, показанные на подпорных стенках даны понизу покрытия без учета подземной и надземной части.
2. Размещение водоотводных лотков от водосточных воронок уточнить по месту.
3. Конструкции подпорных стенок с ограждением и лестничными сходами представлены в разделе КР.

				697/21-ПЗУ.1.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.
Разработал	Бутолина	10.22				Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.
Проверил	Барышев	10.22				
				План организации рельефа М 1:500		ИП Барышев И.М.
ГИП	Барышев	10.22				

Имя и дата
Подпись и дата
Взам.инв.№

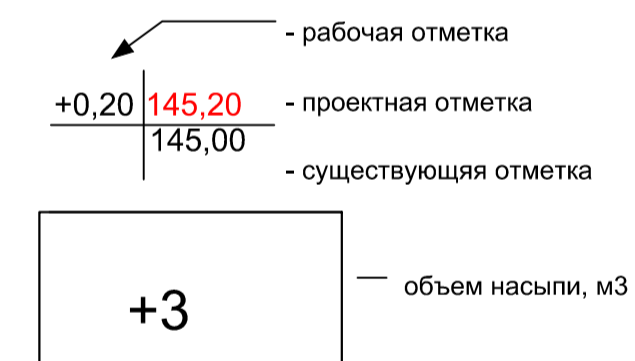


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№№	Наименование	Кол-во (м³)		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1. Земляные работы				
1	Грунт планировки территории,	2498	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) асфальтобетонных проездов	-	1384,89	h кор.=0,67 м
	б) тротуаров, дорожек и площадок из брусчатки (усиленных)	-	514,6	h кор.=0,48 м
	в) покрытия из плиток тротуарной	-	179,4	h кор.=0,26 м
	г) покрытия из экобрусчатки	-	83,45	h кор.=0,38 м
	д) покрытия отмости	-	5,4	h кор.=0,24 м
	е) растительным слоем в местах озеленения	-	220,68	h сл.=0,15 м
3	Поправка на уплотнение	199,84	-	k упл.=1,08
	Всего минерального грунта:	2697,84	2388,42	
5	Недостаток минерального грунта	-	309,42	
6	Плодородный грунт			
	в т.ч.:			
	а) используемый для озеленения	220,68	-	
	б) используемый для озеленения в газонных решетках	21,96	-	
	в) недостаток плодородного грунта	-	242,64	
7	Итого перемещаемого грунта:	2940,48	2940,48	



Насыпь (+)	Всего, м³	+2498
Выемка (-)	Всего, м³	0



Примечания:

1. План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и инженерно-геодезических изысканий.
2. В ведомости земляных работ не учтен грунт выемки под зданиями, сооружениями и инженерными коммуникациями.
3. Расчет картограммы выполнен по методу фигур, отличных от квадрата. Стороны фигур указаны на плане.
4. Превышение насыпи над выемкой с учетом корыт под дорожную одежду составляет 309,42 м³.
5. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке на участках дорог, тротуаров, отмости - для устройства корыта под конструкцию дорожной одежды - необходимо уменьшить на толщину конструкции.
6. Все размеры даны в метрах.

697/21-ПЗУ.1.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
1					11.22
Разработал	Бутolina				10.22
Проверил	Барышев				10.22
Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.					
План земляных масс М 1:500					
ГИП	Барышев				10.22
				Стадия	Лист
				П	5
				ИП	ИП Барышев И.М.


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Негрузка	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды, стоянки (асф.-бетон)	трансп.	1	1664,43	
2	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	пешех. трансп.	2	1397,22	
3	Тротуары (тротуарная плитка)	пешех.	3	619,52	
4	Отмостка (тротуарная плитка)	пешех.	4	22,5	
5	Экобрусчатка	трансп.	5	187,06	
6	Озеленение (газон)	пешех.	7	901,13	
7	Бортовой камень БР 100.30.15			330,0	
8	Бортовой камень БР 100.30.15 топл			140,0	
9	Бортовой камень БР 100.20.8			535,0	
10	Бортовой камень БР 100.20.8 лестницы			110,0	
11	Бортовой камень БР 100.60.20			4,0	

1. Конструкции покрытий см. лист 8.
2. Покрытия дворовой территории см. отдельный проект.

 Граница отвода земельного участка

				697/21-ПЗУ.1.ГЧ		
1	Зам.		11.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.		
Изм.	Коп.ул.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
Разработал	Бутолина		10.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Проверил	Барышев		10.22	I этап строительства - секции 1,2,3.	П	6
				План покрытий		
				М1:500		
				ИП Барышев И.М.		
ГИП	Барышев		10.22			

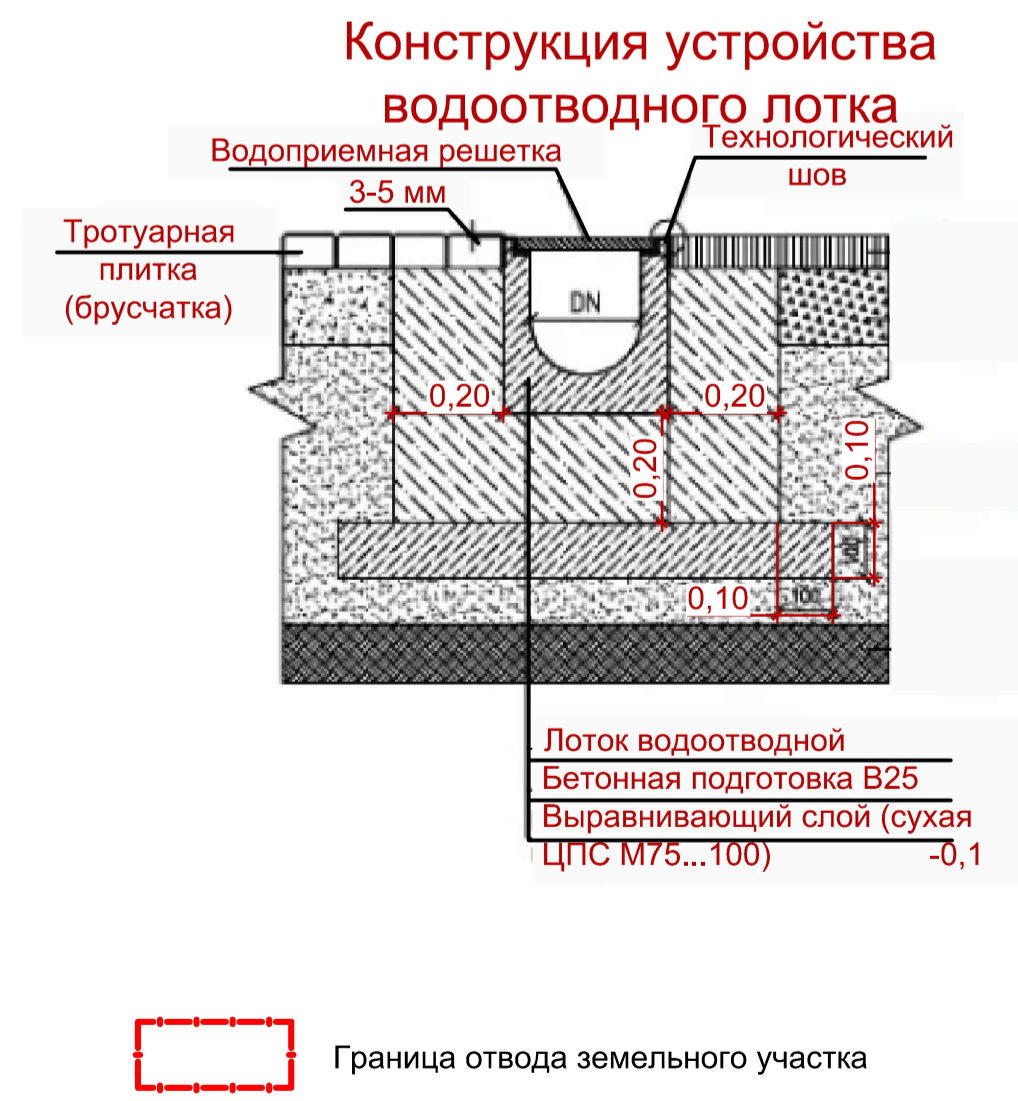
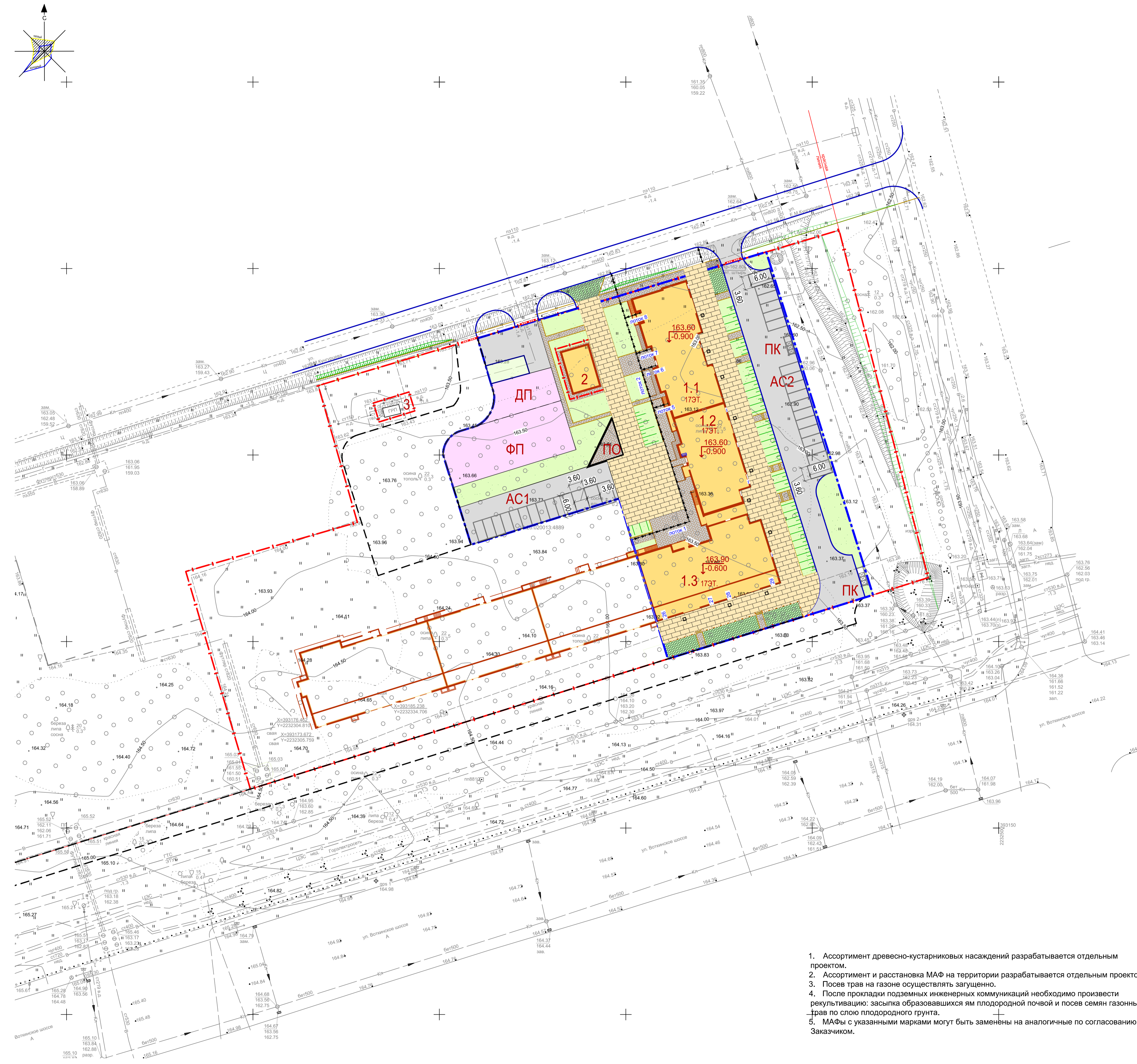
Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Площадь	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Газон		953.35 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Площадь	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1	□	Урна 9029, шт	10	"Наш двор" или аналог
2	▭	Навес для контейнеров 9014, шт	2	Индивид. изготовления
3	▭	Контейнеры ТБО 9007, шт	6	"Наш двор" или аналог
4	—	Шлагбаум, стрела - 5,0 м, шт	3	
5	Лоток 5-29	Водоотводной ж/б лоток с чугунной решеткой, h=0,125 м, мм	77.5	"StandartPark" или аналог
6	Лоток 3	Водоотводной ж/б лоток с чугунной решеткой, h=0,260 м, мм	44	"StandartPark" или аналог
7	Лоток 1, 2, 4	Водоотводной ж/б лоток с чугунной решеткой, h=0,230 м, мм	177	"StandartPark" или аналог



1. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений разрабатывается отдельным проектом.
2. Ассортимент и расстановка МАФ на территории разрабатывается отдельным проектом.
3. Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
4. После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по слою плодородного грунта.
5. МАФы с указанными марками могут быть заменены на аналогичные по согласованию с Заказчиком.

				697/21-ПЗУ.1.ГЧ		
1	Зам.	11.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Волынское шоссе, 61а.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	
Разработал	Бутолгина	10.22	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
Проверил	Барышев	10.22	I этап строительства - секции 1,2,3.			Лист
				План благоустройства М 1:500		
ГИП	Барышев	10.22	ВИМ			Листов
						ИП Барышев И.М.

Имя и дата
Подпись и дата
Взам инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.

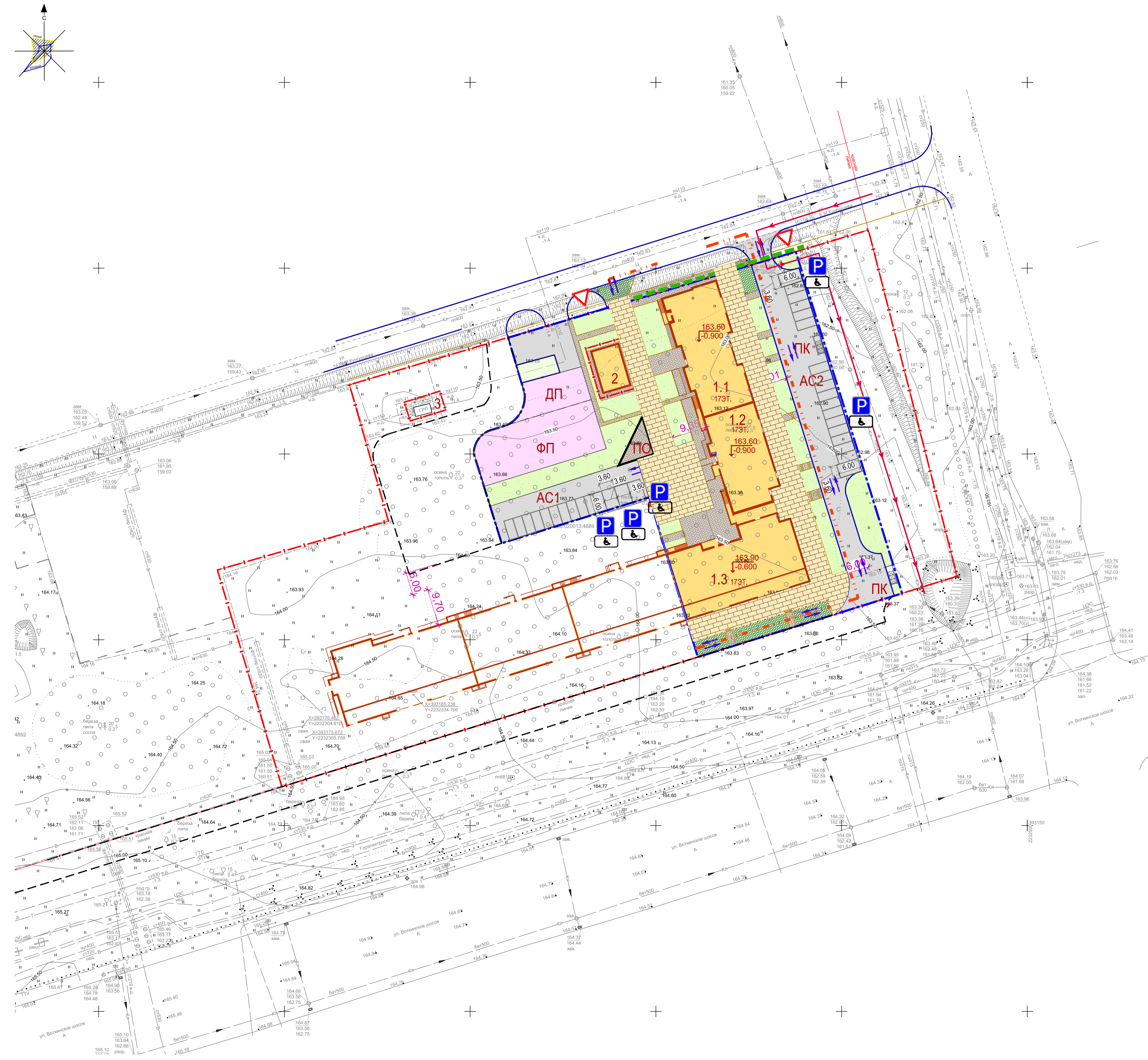
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание	
1		Знак 2.4 "Уступите дорогу"	3		
2		Знак 6.4 "Место стоянки"	5		
3		Знак 8.17 "Инвалиды"	5		
		Стойка для дорожных знаков	8		
		Материалы для крепления стоек	песок, 0,4х0,1 м ³ щебень, 0,4х0,1 м ³ бетон В 15, 0,4х0,5 м ³	0,04 0,04 0,20	расход материалов на 1 стойку

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

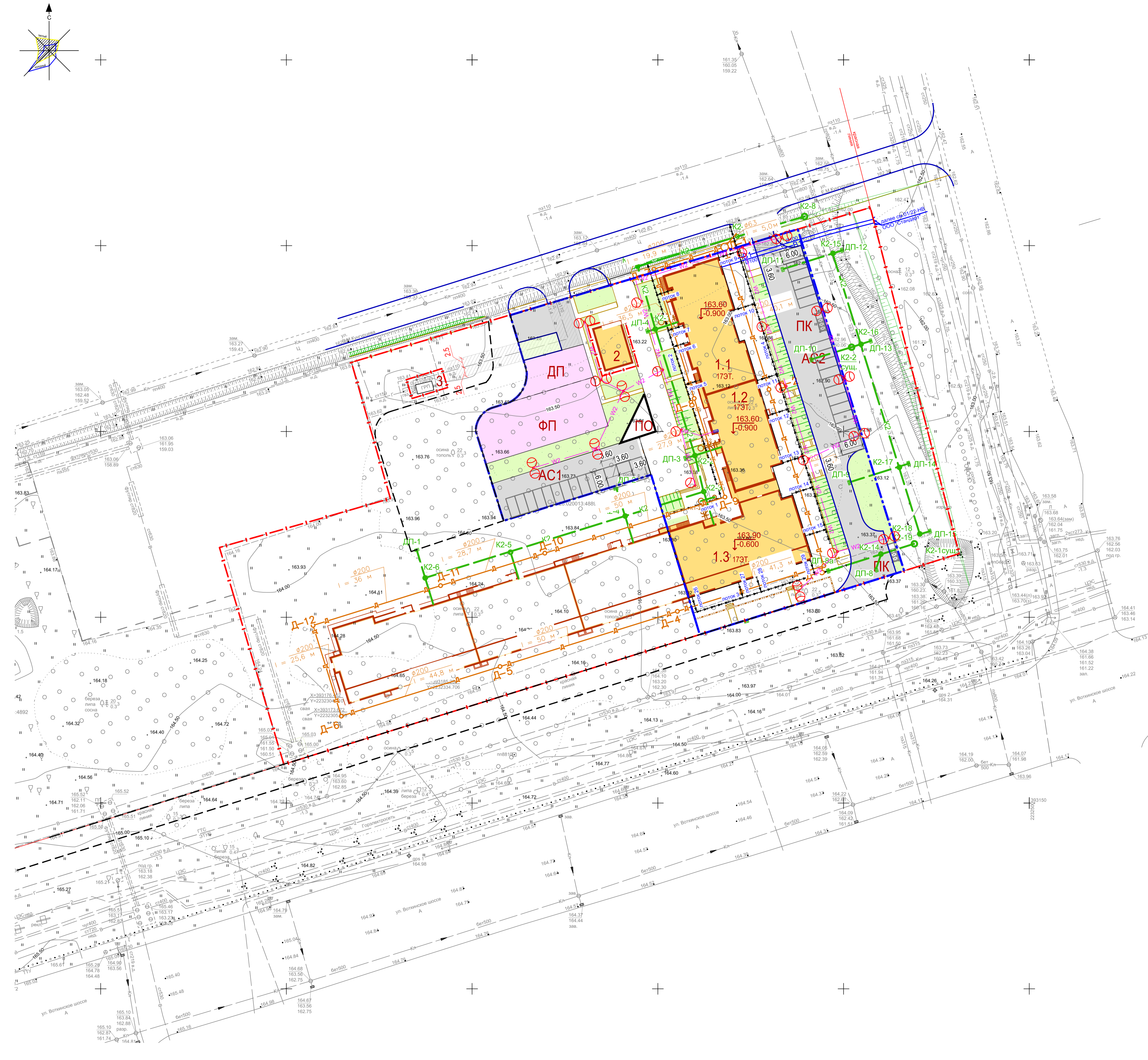
Номер по ГОСТ Р 51256-2018	Эскиз	Наименование	м/шт.	Площадь окрещ. пов. м ²	Примечания
1.1		Обозначение границ мест стоянки транспортных средств	442 м	44,2	цвет белый
1.24.3		Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	5 шт.	3,45	цвет белый

- Граница отвода земельного участка
- Гостевые парковки для офисных помещений
- Контур пожарных проездов
- Движение хозяйственных машин
- Движение экстренных служб
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов



697/21-ПЗУ.1.ГЧ			
1	Зам.	11.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.
Изм.	Кол.ул.	Лист № док.	
Разработал	Бутолина	10.22	Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.
Проверил	Барышев	10.22	
План организации движения. I этап строительства. М 1:500			Стадия Лист Листов
ГИП	Барышев	10.22	ВИМ ИП Барышев И.М.

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 1	Проект.
1.2	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 2	Проект.
1.3	Многоквартирный 17-ти этажный жилой. Секция 3	Проект.
2	Трансформаторная иподстанция	Проект.
3	ГРПШ	Сущ.
АС1	Гостевая автостоянка (для ЖД) на 14 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН	Проект.
АС2	Гостевая автостоянка (для офисов) на 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН	Проект.
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проект.
ДП	Детская игровая площадка	Проект.
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
ПК	Контейнерная площадка сбора ТБО	Проект.



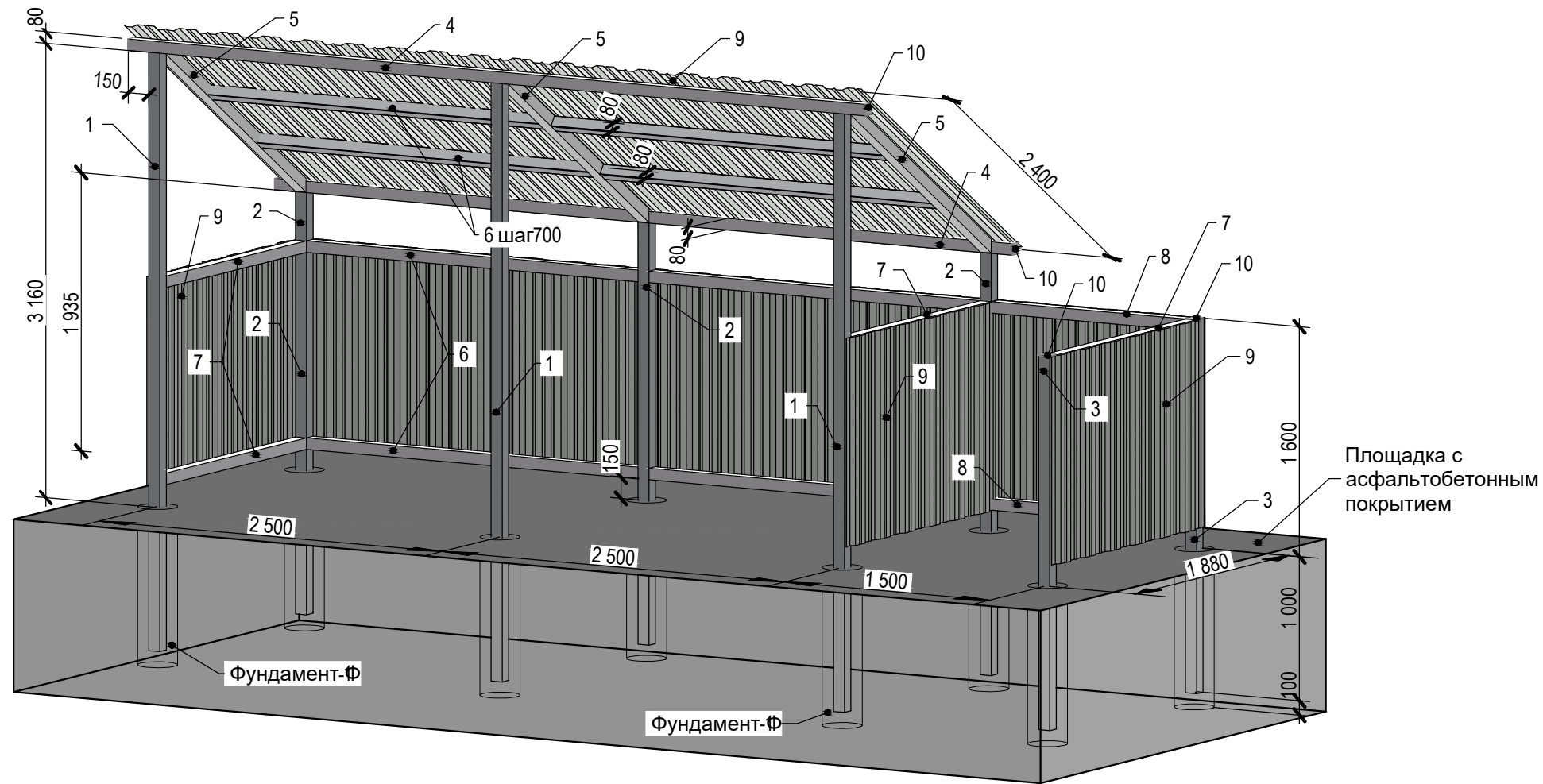
- В1 — Водопровод питьевой
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация ливневая
- Д — Дренаж
- ⊙ — Наружное освещение

1. Сводный план инженерных коммуникаций выполнен на основании чертежей марки НВК, ЭН для увязки сетей на площадке.
 2. Недостающие размеры см. чертежи соответствующих разделов.
 3. Инженерные коммуникации теплоснабжения, электроснабжения выполняются на основании договоров тех. присоединения.

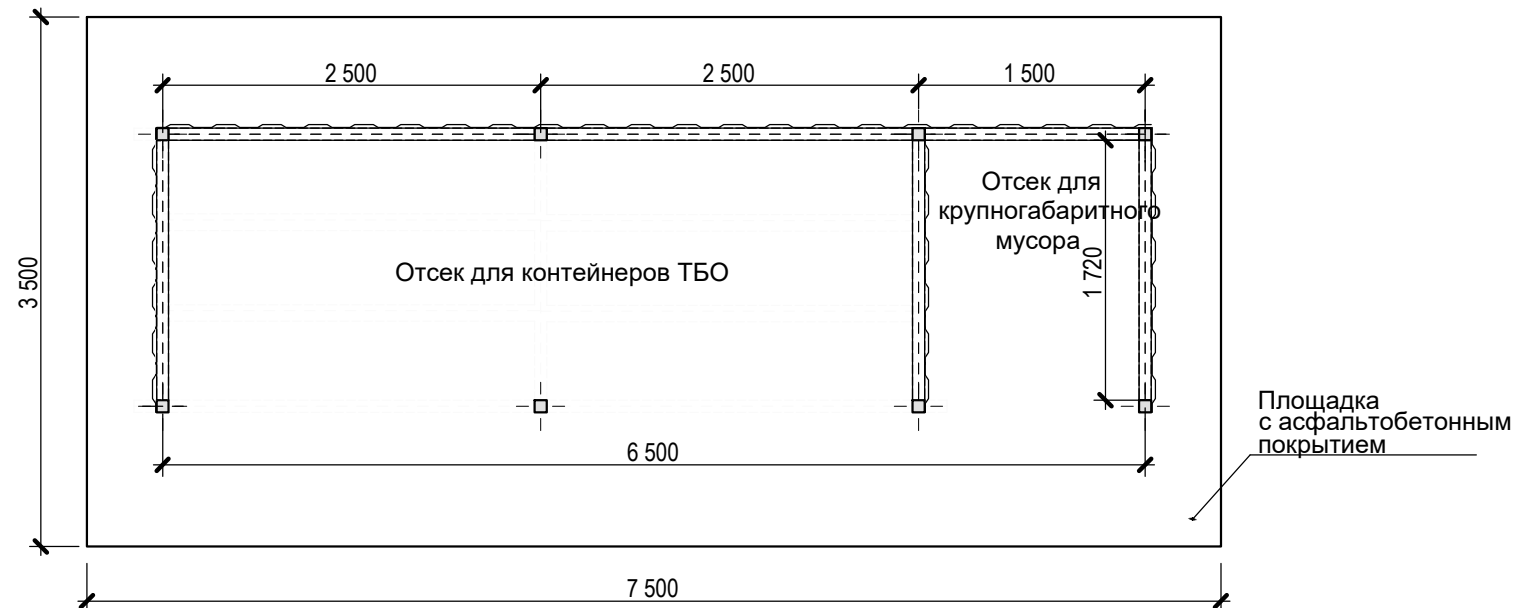
				697/21-ПЗУ.1.ГЧ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61 а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	11.22
Разработал	Бутолина	10.22				
Проверил	Барышев	10.22				
				Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500		
				ГИП Барышев И.М.		
				Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства		
				Стадия Лист Листов		
				п 10		

Имя и дата

Общий вид навеса и монтажная схема элементов



План

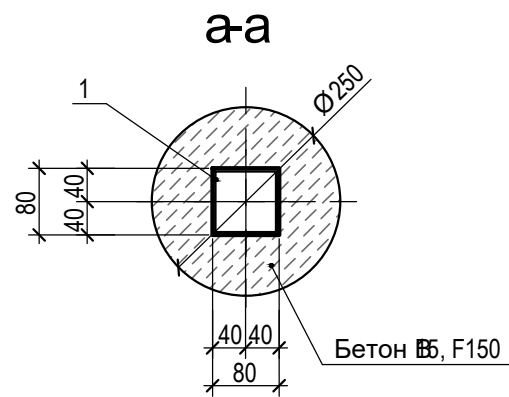
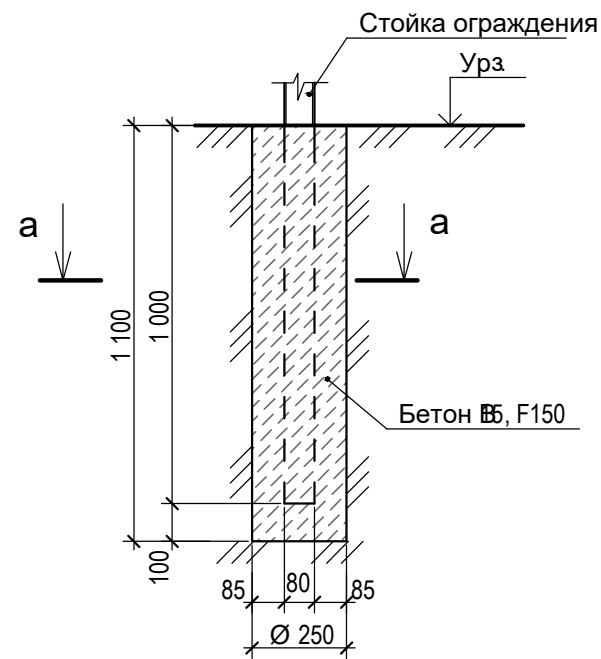


1. Область применения чертежа:
-климатический район IV (СП 131.13330.2012, Прил. А);
-нормативная нагрузка от веса снегового покрова для V района 230 кг/м² (табл. 10.1, СП 20.13330-2011. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия");
-нормативное ветровое давление для I района-23кг/м² (табл. 11.1, СП 20.13330-2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия");
2. Навес для контейнеров ТБО разработан на 4 контейнера и от сек для крупногабаритного мусора.
3. Спецификация элементов навеса см. лист 2 Приложения А.
4. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.
5. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до окон жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Изм. N	Подпись и дата	Взам инв. N
Инв. N подкл.		

Приложение А к инв. 697/21-ПЗУ.1.ГЧ							
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бутолина				10.22		
Проверил	Барышев				10.22		
Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Общий вид навеса и монтажная схема элементов. План					ВИМ	ИП Барышев И.М.	
ГИП	Барышев				10.22		

Фундамент-Ф



Спецификация элементов навеса

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса	Примеч
1	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=4160 мм	3	38,81	
2	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=2935 мм	3	27,38	
3	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=2600 мм	2	24,26	
4	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=5380 мм	2	50,20	
5	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=2200 мм	3	20,53	
6	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=2420 мм	8	22,58	
7	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=1800 мм	6	16,79	
8	ГОСТ8639-82	Тр кв 80x4 L=1420 мм	2	13,25	
9	ГОСТ24045-2016	Профнастил2С-1000-0,5, кв.м	30	4,66	см.п.4
10	ГОСТ19903-2015	-4x80 L=80мм	6	0,2	заглушка к поз 3, 4
Фундамент Ф			8		
Бетон В5, F150 (на один фундамент1Ф)			0,22		м3

- Крепление листов профнастила к каркасу ограждения выполнить саморезами КСП 4,8x38 (цвет серый) с прокладкой ЭПДМ в нижнюю волну. В верхней части саморезы вкручиваются в каждую вторую волну. На середине листа используются крепления в шахматном порядке. Расход саморезов: 6-8 шт на 1 м².
- Все соединения элементов - сварные. Монтажную сварку металлических элементов выполнять электродами типа Э 42 по ГОСТ 9467-75. Длина шва по длине стыка свариваемых элементов. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Защиту от коррозии стальных конструкций обеспечить покрытием грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* за 2 раза по зачищенной и обезжиренной поверхности с последующей покраской эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза. Работы по окраске производить в соответствии со СНиП 3.04.03-85. Цвет окраски элементов ограждения по проекту.
- Допускается замена материалов и изделий на эквивалентные, имеющие соответствующее подтверждение соответствия в рамках сертификации или декларирования продукции.

Ивв N поддл	Подпись и дата	Взам инв N
-------------	----------------	------------

Приложение А к инв. 697/21-ПЗУ.1.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бутолина				10.22
Проверил	Барышев				10.22
Схема планировочной организации земельного участка I этап строительства - секции 1,2,3.				Стадия	Лист
				П	2
Фундамент Ф. Спецификация элементов навеса				ВИМ	ИП Барышев И.М.
ГИП	Барышев				10.22