

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | | Коды | | |
| | | | | 0710002 | | |
| | | | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ" | по ОКПО | | 48876434 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | | 7814799956 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 35 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1) | (55) |
| | Прочие доходы | 2340 | 160 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (227) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (33) | (55) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (630) | 756 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (630) | 756 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (663) | 701 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (663) | 701 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Ермишкин Андрей Михайлович
(подпись)

Ермишкин Андрей Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|--|-----------------|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | 48876434 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 7814799956 | | |
| Общество с ограниченной ответственностью | | 41.20 | | |
| Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ" | по ОКПО | 12300 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 16 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 384 | | |
| Строительство жилых и нежилых зданий | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | |
| 197348, Санкт-Петербург г., Богатырский пр-кт, д. № 2, лит. А, пом. 4.12 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 7 771 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 127 597 | 94 529 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 903 339 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 030 936 | 102 300 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 86 389 | 218 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 160 082 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 754 006 | 1 191 788 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 7 012 825 | 7 005 065 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 335 | 1 913 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 653 703 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 021 637 | 8 852 688 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 052 573 | 8 954 988 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 377 | 1 041 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 387 | 1 051 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 252 671 | 7 831 160 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 127 680 | 93 980 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 7 121 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 380 351 | 7 932 261 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 044 161 | 713 625 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 627 674 | 308 051 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 671 835 | 1 021 677 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 052 573 | 8 954 989 | - |

Руководитель

Ермишкин Андрей
Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

