



ООО СЗ «АКСИОМА»

Почтовый адрес:
414000 г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.15, офис 41.
Тел.: 8(8512) 70-00-22
e-mail: office@axioma30.ru

ИНН 3015117159 КПП 301501001 ОГРН 1203000004250

Руководителю
службы строительного надзора
Астраханской области
Ю.В. Сомову

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань

"02" марта 2023г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аксиома»

ОГРН 121300000260, ИНН 30155118346, 414018, Астраханская область, Г.О. город Астрахань, ул. Адмиралтейская стр. 15, этаж 4 офис 41 тел: 8-(8512) – 70-00-22

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители», ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882

(наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

2. Объект капитального строительства: **«Жилой комплекс по ул. Минусинская, 8г, в Кировском районе г. Астрахани. (КН ЗУ №30:12:010092:3159)».**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Жилой дом №1 по генплану (I этап строительства): этажность -16 этажей. Количество квартир - 160 шт., в том числе однокомнатных – 104 шт, двухкомнатных – 48 шт, трехкомнатных – 8 шт, общая площадь квартир -7 078,6 кв.м; количество машино-мест – 11 шт, общая площадь нежилых помещений – 102,2 кв.м, строительный объем 35 983,67 куб.м. Жилой дом №2 по генплану (II этап строительства): этажность -16 этажей. Количество квартир - 160 шт., в том числе однокомнатных – 104 шт, двухкомнатных – 48 шт, трехкомнатных – 8 шт, общая площадь квартир -7 078,6 кв.м; количество машино-мест – 12 шт, общая площадь нежилых помещений – 121,9 кв.м, строительный объем 35 983,67 куб.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, если разрешение выдано на этап строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Минусинская, земельный участок 8г

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 30-12-20-2023 от 22 февраля 2023 г. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», срок действия до 22 августа 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 30-2-1-3-006966-2023 от 15.02.2023 г., Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: ----

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства

13 марта 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства

22 августа 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

ИП Каверин И.С., ОГРНИП: 321302500029475, ИНН 300504527242, 416312 Астраханская область, м.р-н Камызякский, с.п. Новотузуклейский Сельсовет, с. Тузуклей, ул. Зелёная, д.4., тел.8-964-883-87-38.
Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители».

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 30-12-20-2023 от 22 февраля 2023 г.;

- Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 30-2-1-3-006966-2023 от 15.02.2023 г.;

- Проектная документация в электронном виде расположена на сайтах наш.дом.рф и ГИС ЕГРЗ;

- Общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал погружения (забивки) свай, журнал бетонных работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.

- Акт выноса линий отступа от красных линий от 27.02.2023 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Аксиома»

(представитель застройщика)



(подпись)

А.Ю.Черничкин

(расшифровка подписи)