



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.48, к. 19; тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08;
e-mail: avk@psvs.pro
Свидетельство СРО №П-079-14122009-7606062833-085.5

**Многоквартирный жилой дом
на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287,
с. Туношна, Ярославской области**

Проектная документация

**Раздел 2.
«Схема планировочной организации земельного участка»**

320-2022-ПЗУ

Ярославль – 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСЕРВИС»**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.48, к. 19; тел/факс: (4852)59-44-07; 59-44-08;
e-mail: avk@psvs.pro
Свидетельство СРО №П-079-14122009-7606062833-085.5

Многоквартирный жилой дом
на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287,
с. Туношна, Ярославской области

Проектная документация

Раздел 2.
«Схема планировочной организации земельного участка»

320-2022-ПЗУ

Директор




Струнин С.В.

Главный инженер проекта






Тяпкин М.А.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|---|------------|
| 1 | 142 |  | 15.02.2023 |
| | | | |
| | | | |







Ярославль - 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| 1 | 2 | |
| 320-2022-ПЗУ-СП | Состав проектной документации | |
| 320-2022-ПЗУ-ПЗ | Пояснительная записка: | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка | |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | |
| | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой | |
| | ж) описание решений по благоустройству территории | |
| | з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения | |
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|---------|------|---|---|--------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 320-2022-ПЗУ-ПЗ | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |
| | ГИП | Тяжкин | | |  | | | |
| | ГАП | Струнин | | |  | | | |
| Выполнил | Колесникова | | |  | | | | |
| Проверил | | | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287 с. Туношна, Ярославской области | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | |
| | | | | | | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» | | |

| | | |
|------------------|--|-------|
| | к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | |
| 320-2022-ПЗУ л.1 | Общие данные | |
| 320-2022-ПЗУ л.2 | Ситуационный план М 1:5000 | |
| 320-2022-ПЗУ л.3 | Схема генплана М1:500 | |
| 320-2022-ПЗУ л.4 | План благоустройства М1:500 | |
| 320-2022-ПЗУ л.5 | Разбивочный план М1:5000 | |
| 320-2022-ПЗУ л.6 | План организации рельефа М1:500 | |
| 320-2022-ПЗУ л.7 | План земляных масс М1:500 | |
| 320-2022-ПЗУ л.8 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |
| 320-2022-ПЗУ л.9 | Схема движения транспорта по территории М1:500 | |
| | ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ | |
| | Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута | 6 стр |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------|------|---|---|---------|---|--|--------|------|--------|--|--|---|---|--|--------------------|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 320-2022-ПЗУ-ПЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | 142 |  | 02.2023 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287 с. Туношна, Ярославской области</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287 с. Туношна, Ярославской области | | Стадия | Лист | Листов | | | П | 4 | | ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» | | | | |
| Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287 с. Туношна, Ярославской области | | Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | П | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «ПРОЕКТСЕРВИС» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ГИП | Тяпкин | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ГАП | Струнин | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Выполнил | Колесникова | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Проверил | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287 по адресу: Ярославская область, с. Туношна.

Климат Ярославской области умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному является следствием географического положения исследуемого района.

Ярославская область расположена в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причем, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около + 3 о С .

Из современных физико-геологических процессов на площадке строительства необходимо отметить следующее:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*» [9] для песков средней крупности - 1,70 м, суглинков - 1,31 м;

- морозное пучение грунтов. По степени морозоопасности, согласно произведенных расчетов по формуле 6.34 и рисунку 6.11 (п.п. 6.8.3, 6.8.4 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*» [9]) – суглинки тугопластичные и глины полутвердые ИГЭ-2, 4 относятся к слабопучинистым грунтам, суглинки ИГЭ-3 относятся к среднечувствительным грунтам.

- согласно приложения И СП 11-105-97 часть II [19], участок изысканий является постоянно подтапливаемым в естественных условиях и относится к категории I-A-1.

Для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома, учитывая высокий уровень подземных вод, рекомендуется предусмотреть проведения защитных мероприятий и устройства дренажей на исследуемом участке, согласно п.5.4.9 СП 22.13330.2011 [9].

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются развитием верхнечетвертичного аллювиального напорно-безнапорного водоносного горизонта. Уровни подземных вод, зафиксированные на момент проведения изысканий (март 2022 г) скважинами 1-5 находятся на глубине 1,7-4,4 м. В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня подземных вод на 0,5-0,7 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Разгрузка водоносного горизонта происходит за пределами исследуемого участка в Безымянный ручей

В паводковый период (весеннее снеготаяние, затяжные и ливневые дожди) следует ожидать общего подъема уровня подземных вод.

Исходя из особенностей геологического строения площадки, прогнозный уровень водоносного горизонта рекомендуется принять на 1,0 м выше зафиксированного в ходе настоящих изысканий. По степени агрессивного воздействия подземные воды неагрессивны к бетону всех марок и арматурам железобетонных конструкций, обладают средней степенью агрессивности по отношению к металлическим конструкциям.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

Защита от подтопления проектируемого жилого дома включает в себя следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод; осуществляется вертикальной планировкой на рельеф по спланированной территории. Уклон выдержан от проектируемого здания;
- сброс бытовых стоков осуществляется в проектируемую хозяйственно-бытовую канализацию, далее- на городские очистные сооружения;
- гидроизоляция фундаментов для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод;
- по низу фундаментной плиты выполняется дренаж.

Защита от пучения включает в себя следующие мероприятия:

- защита от воздействия касательных сил морозного пучения на боковые поверхности фундамента запроектирована в виде их боковой гидроизоляции, уменьшающей шероховатость стен и сцепление со смерзшимся пучинистым грунтом на глубину промерзания, а также в виде обратной засыпки пазух фундамента на всю глубину промерзания непучинистым грунтом (песком средней крупности);
- для защиты от увлажнения пучинистого грунта атмосферными осадками предусмотрено устройство отмостки с уклоном в сторону от здания.

В период эксплуатации здания необходимо предусматривать проведение мониторинга, задачами которого являются отслеживание изменений показателей, характеризующих динамику режима подземных вод;

При выявлении опасных аномалий в режиме подземных вод (непредусмотренный подъем уровня подземных вод, рост их агрессивности, повышение температуры), необходимо срочное оповещение организаций, принимающих решение о складывающейся на объекте угрожающей ситуации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими условиями, с учетом существующего рельефа, отметок сложившейся застройки. Отвод поверхностных сточных вод предусмотрен по уклону в проектируемыеждеприёмные колодцы внаприплощадочной сети дождевой канализации и далее, согласно письму №729 от 01.06.2022 Администрации Туношенского сельского поселения, с выпуском в существующую водоотводную канаву, расположенную в районе д.1 по ул. Юбилейной с учетом очистки стоков.

ж) описание решений по благоустройству территории

На участке проектируемого здания предусмотрено размещение необходимых элементов благоустройства: проездов, тротуаров, газонов и парковочных мест для легковых автомобилей.

В качестве твердых покрытий применяется плиточное мощение (тротуарной плиткой брусчаткой), в качестве твердых покрытий проездов применяется асфальтобетон.

Существующая площадка для мусорных контейнеров расположена на участке территории муниципального образования, выделенного под благоустройство.

Освещение территории предусмотрено уличными светильниками, расположенными на территории проектируемого здания.

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|----------|---------|-----------------|------|
| 1 | | | 142 | <i>И</i> | 02.2023 | 320-2022-ПЗУ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 11 |

Расчет количества автостоянок

Норму обеспеченности машино-местами принимаем согласно нормативам градостроительного проектирования на основании Решения №69 Муниципального совета ЯМР от 26.10.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района», табл.64

В соответствии с табл. 64, количество объектов временного и постоянного хранения личного автотранспорта на территории жилой застройки принимается из расчета 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с разработанным проектом многоквартирного жилого дома количество квартир составляет – 42 шт.

Необходимое количество машино-мест принимаем – 42.

Проектом предусматривается размещение 42 машина-места, в т. ч. 3 машино-место для маломобильных групп населения в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Парковочные места размещаются на территории проектируемого участка и на участках территории муниципального образования, выделенных под благоустройство.

Расчет площадок благоустройства.

Согласно СП42.13330.2011 и на основании региональных нормативов градостроительного проектирования расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с требованиями, приведенными в таблице для расчетного количества жителей – 93 чел.

| №№ п/п | Наименование | Удельная площадь S м ² /чел. | Расч. площадь площадок (м ²) | Проектная площадь площадок (м ²) |
|-----------|--|---|---|--|
| 1 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 65,10 | 86,10 |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 | 9,3 | 44,10 |
| 3 | Площадки для занятий физкультурой | 2,0 | 186,0 | 222,50 |
| 4 | Площадки для хозяйственных целей | 0,3 | 27,9 | 31,90 |

Размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой на территории благоустраиваемого жилого двора соответствует требованиям минимально допустимых расстояний от окон жилых домов, соблюдением санитарных и противопожарных норм.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-----------|---------|
| 1 | | | 142 | <i>2/</i> | 02.2023 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Расчет количества бытовых отходов.

Проектом предусматривается организация и размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов при эксплуатации и обслуживании зданий без мусоропровода согласно нормам СП 42.13330.2016.

Количество бытовых отходов рассчитывается в л/чел. в год, включая ТБО и смет с твердых покрытий.

Исходя из расчетного показателя количества жителей 93 чел., получаем:

Среднесуточная норма накопления отходов для жильцов дома участка жилой застройки принимается из расчета $0,0059\text{м}^3$.

Количество ТБО в сутки составляет: $93 \times 0,0059 = 0,549 \text{ (м}^3\text{/сут)}$

Расчётное годовое накопление уличного смёта с территорий с твёрдым покрытием - $0,055 \text{ л (}0,000055 \text{ м}^3\text{) в сутки с } 1 \text{ м}^2$. Площадь покрытий - 3 284,17 м^2 .

$V = 0,000055 \times 3 \text{ 284,17} = 0,18 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$

$V_{\text{общ}} = 0,549 + 0,18 = 0,729 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$

С учетом коэффициента неравномерности 1,25, суточная норма накопления ТБО составит :

$C = 0,729 \times 1,25 = 0,91 \text{ м}^3\text{/сутки}$

Необходимое количество контейнеров: $N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z)$,

где $T = 1$ - периодичность вывоза (1 раз в сутки);

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров;

$V = 1,2 \text{ м}^3$ - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнера.

$N = (0,91 \times 1 \times 1,05) / (1,2 \times 0,75) = 1,06$ контейнер.

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов для природопользователей и смета с твёрдых покрытий приняты в соответствии с Приказом от 31 декабря 2019 г. N 25-н о внесении изменения в приказ департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 07.09.2018 N 57-Н.

Вывоз мусора осуществляется в нерабочее время

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Для данного объекта не требуется

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------|-----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 320-2022-ПЗУ-ПЗ | Лист |
| | | | 1 | | 142 | <i>Л/</i> | | 02.2023 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Для данного объекта не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с ул. Юбилейная. Проектом предусмотрены тротуары, соединяющие проектируемые элементы благоустройства здания.

Радиусы поворота составляют не менее 3,0 метров. Разделение газонов и тротуаров с дорожным полотном обеспечено установкой бортового камня (БР 100х30х15; БР 100х20х8).

На путях пересечения тротуаров с дорогой выполнены понижения бордюрного камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------|-----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 320-2022-ПЗУ-ПЗ | Лист |
| | | | 1 | | 142 | <i>7/</i> | | 02.2023 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Графическая часть

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

320-2022-ПЗУ-ПЗ

Лист

16

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 320-2022-ПЗУ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|---------------------|
| 01 | ОБЩИЕ ДАННЫЕ. | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 02 | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М-1:5000 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 03 | СХЕМА ГЕНПЛАНА М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 04 | ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 05 | РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 06 | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 07 | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 08 | СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |
| 09 | СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ М 1:500 | Изм 1 (Зам) 02.2023 |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--|--|------------|
| | ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | |
| ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 123-ФЗ | ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | |
| ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 384-ФЗ | ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | |
| СП 54.13330.2016* | ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKВАРТИРНЫЕ | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ № 33-А ОТ 13.02.2008 | РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ» | |
| ГОСТ Р 211101-2009 | ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | |
| СП 42.13330.2016 | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ | |
| | ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ | |
| | Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута | 6 стр. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

| Площадь участка (га) | Площадь покрытий (га) | Площадь застройки (га) | Площадь озеленения (га) |
|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 0,4557 | 0,208 | 0,127 (28%) | 0,120 (26%) |


СОГЛАСОВАНО





ВЗАМ. ИНВ. №

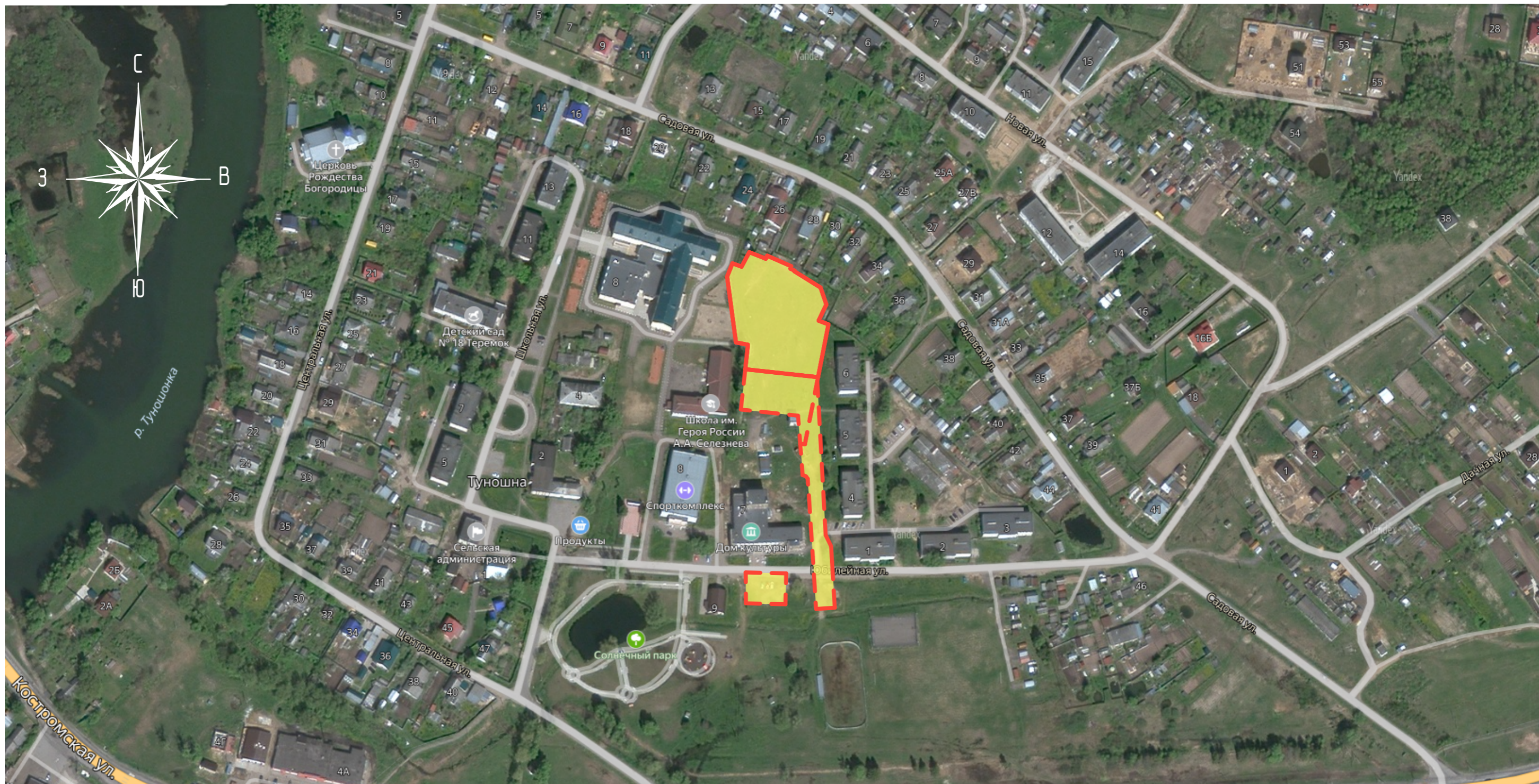
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта:  Тякин М.А.

| 320-2022-ПЗУ | | | | | | |
|--|-----------|------|------|---|---|--------|
| 1 | Зам | 14.2 | |  | 02.2023 | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Док | Подп. | Дата | |
| Разработал | Васильева | | |  | | |
| Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287, с. Туношна, Ярославской области | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | П | 01 | 09 |
| ГИП | | | | Тякин |  | |
| Утвердил | | | | Струнин |  | |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ. | | | | ООО "Проектсервис" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы проектируемого участка на схеме поселка Туношна
- Границы участков благоустройства территории муниципального образования

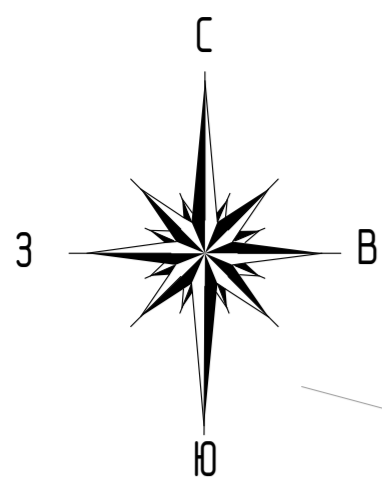
| | | | | | | | | | |
|----------|-------|---------|------|--------------------|---------|--|--------|--------------------|--------|
| | | | | | | 320-2022-ПЗУ | | | |
| 1 | | Зам | 14.2 | <i>[Signature]</i> | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 76:17:112101:2287, с. Туношна, Ярославской области | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Док | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 02 | |
| ГИП | | Тякин | | <i>[Signature]</i> | | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М-1:5000 | | ООО "Проектсервис" | |
| Утвердил | | Струнин | | <i>[Signature]</i> | | | | | |

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

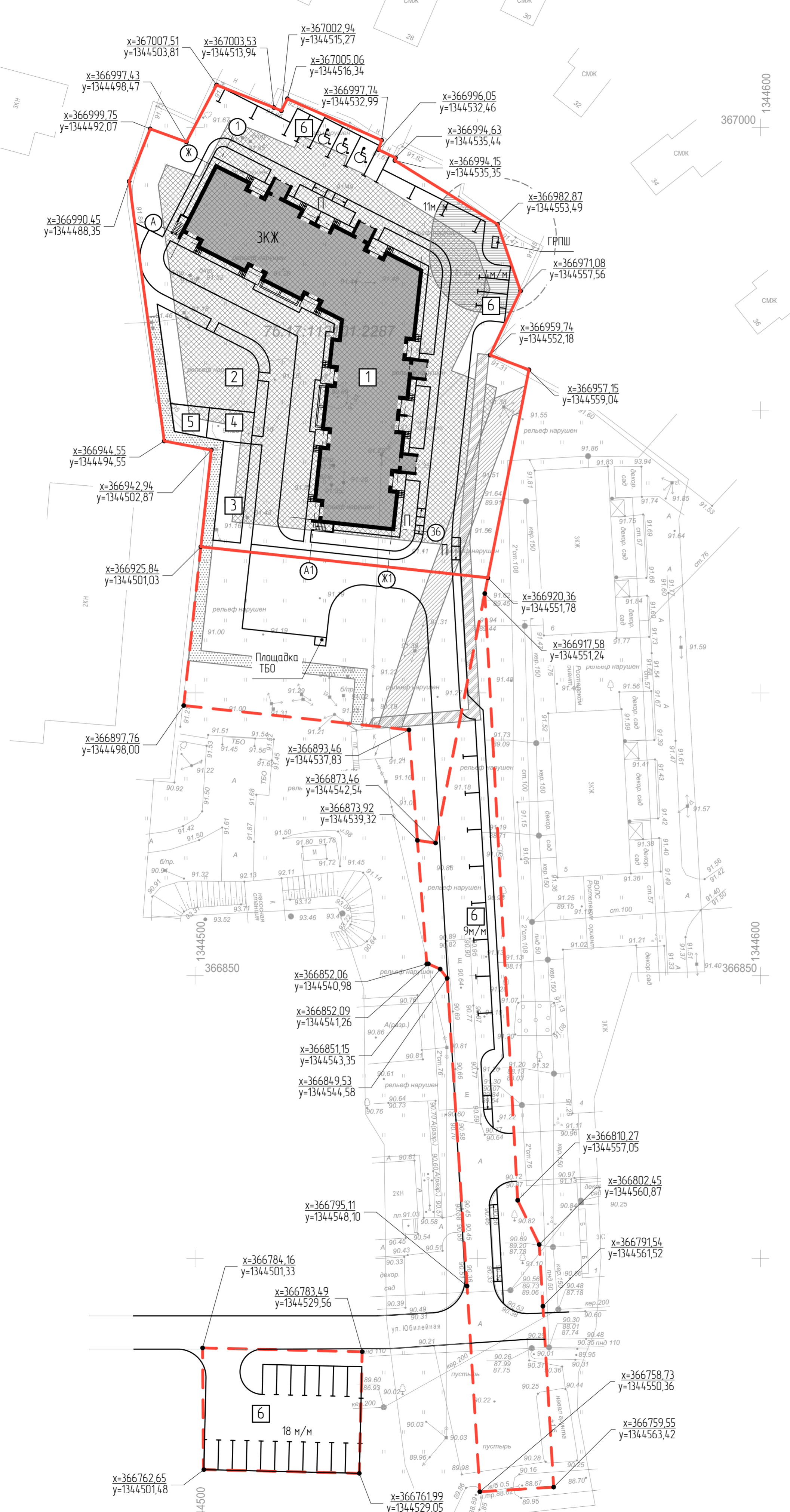
| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА | ЭТАЖНОСТЬ | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М² | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ | | | |
|----------------|--|-----------|-------------------------|------------|-------|-------------|----------|------------------------|----------|-----------|-----------|
| | | | | ЗДАНИЙ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| | | | | | | | | | | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ |
| 1 | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | 3 | 4 | 1 | 42 | 1 272,83 | 1 272,83 | 4 140,54 | 4 140,54 | 13 641,00 | 13 641,00 |
| 2 | ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 222,50 | | | | | |
| 3 | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 86,10 | | | | | |
| 4 | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА | | | | | 44,10 | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ | | | | | 31,90 | | | | | |
| 6 | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА | | | | | 581,55 | | | | | |

- В столбце "Этажность" указана количество наземных этажей
- В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество наземных и подземных этажей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка по ГПЗУ
- Границы участка благоустройства территории муниципального образования
- Парковка для инвалидов
- Пандусы на перепадах высот для движения инвалидов в креслах-колясках с уклоном 5%
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- Охранная зона АВБШВ-4x50x1кВ
- Охранная зона В/И-0,4кВ
- Охранная зона В/И-10кВ
- Охранная ГРПШ

Примечания:
1. Границы охраняемых зон приняты согласно схеме выноса сетей



| | | | | | | |
|--|-------|------|-----|-----------------------|--|-------------------|
| 320-2022-ПЗУ | | | | | | |
| 1 | Зам | 142 | | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:1121012287, с. Тунюшна, Ярославской области | |
| Иж | Колуч | Лист | №Дж | Год | | Дата |
| Разработал Васильева | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Студия | Лист | Листов |
| | | | | П | 03 | |
| ГИП Утвердил Тякин Струнин | | | | СХЕМА ГЕНПЛАНА М 1500 | | ООО "Проексервис" |

| | |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| ИЖС № ПОДЛ | |
| ПОДПИСЬ И ДАТА | |
| ВЗАМ № ИЖС № | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОТИПА ПРОЕКТА | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М² | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ | |
|----------------|--|------------|---------------------------|------------|---------|-------------|----------|---------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | | ЗДАНИЙ | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ | | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |
| | | | | | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| 1 | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | 3 | 4 | 1 | 42 | 1 272,83 | 1 272,83 | 4 140,54 | 4 140,54 | 13 641,00 | 13 641,00 |
| 2 | ФИЗИКЪЛЬТурНАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 222,50 | | | | | |
| 3 | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 86,10 | | | | | |
| 4 | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА | | | | | 44,10 | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ | | | | | 31,90 | | | | | |
| 6 | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА | | | | | 581,55 | | | | | |

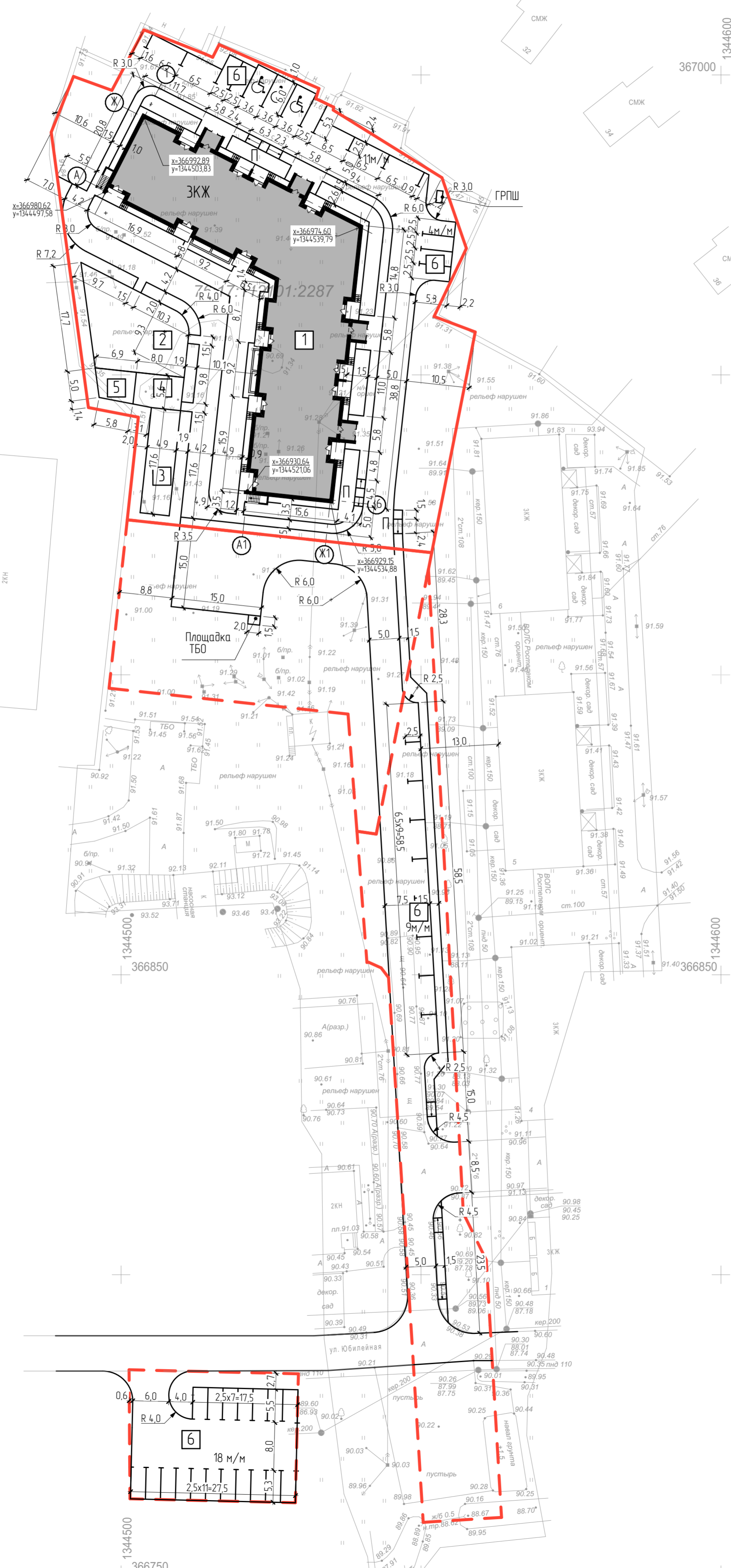
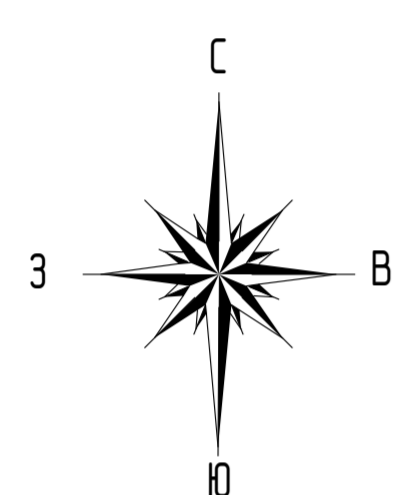
* - В столбце "Этажность" указана количество наземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество наземных и подземных этажей

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| № | УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД. ИЗМ. | КОЛИЧЕСТВО |
|----------------------------|----------------------|--|----------|------------|
| ВНУТРЕННЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| 1 | | ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА) | М² | 4 557,00 |
| 2 | | ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ | М² | 1 272,83 |
| 3 | | ПРОЕЗДЫ. АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ | М² | 1 028,50 |
| 4 | | ТРОТУАРЫ. ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ | М² | 641,64 |
| 5 | | ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ | М² | 308,59 |
| 6 | | ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГАЗОНЫ | М² | 1 200,50 |
| 7 | | ОТМОСТКА | М² | 104,92 |
| ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| 1 | | ПРОЕЗДЫ. АСФАЛТОВОЕ ПОКРЫТИЕ | М² | 1 717,78 |
| 2 | | ТРОТУАРЫ. ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ | М² | 187,60 |
| 3 | | ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГАЗОНЫ | М² | 1 849,29 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка по ГПЗУ
- - - Границы участков благоустройства территории муниципального образования
- Парковка для инвалидов
- Пандусы на перепадах высот для движения инвалидов в креслах-колясках с уклоном 5%

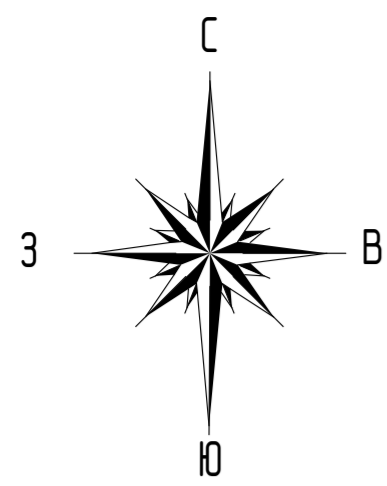


Примечания

1. Привязка здания дана по строительным осям.
2. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен здания.

| 320-2022-ПЗУ | | | | | |
|---|------|--------|-----------|-------------------|---------|
| 1 | Изм. | Колуч. | Зам. | Лист | Дата |
| | | | 14.2 | 14 | 02.2023 |
| Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:121012287, с. Туношна, Ярославской области | | | | | |
| Разработал | | | Васильева | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | | |
| ГИП | | | Тякин | | |
| Утвердил | | | Струнин | | |
| РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1500 | | | | Стация | Лист |
| | | | | П | 05 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ООО "Проексервис" | |

| | |
|-------------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | |
| ПОДПИСЬ И ДАТА | |
| ВЗАМ. ИМЯ И ПОДП. | |



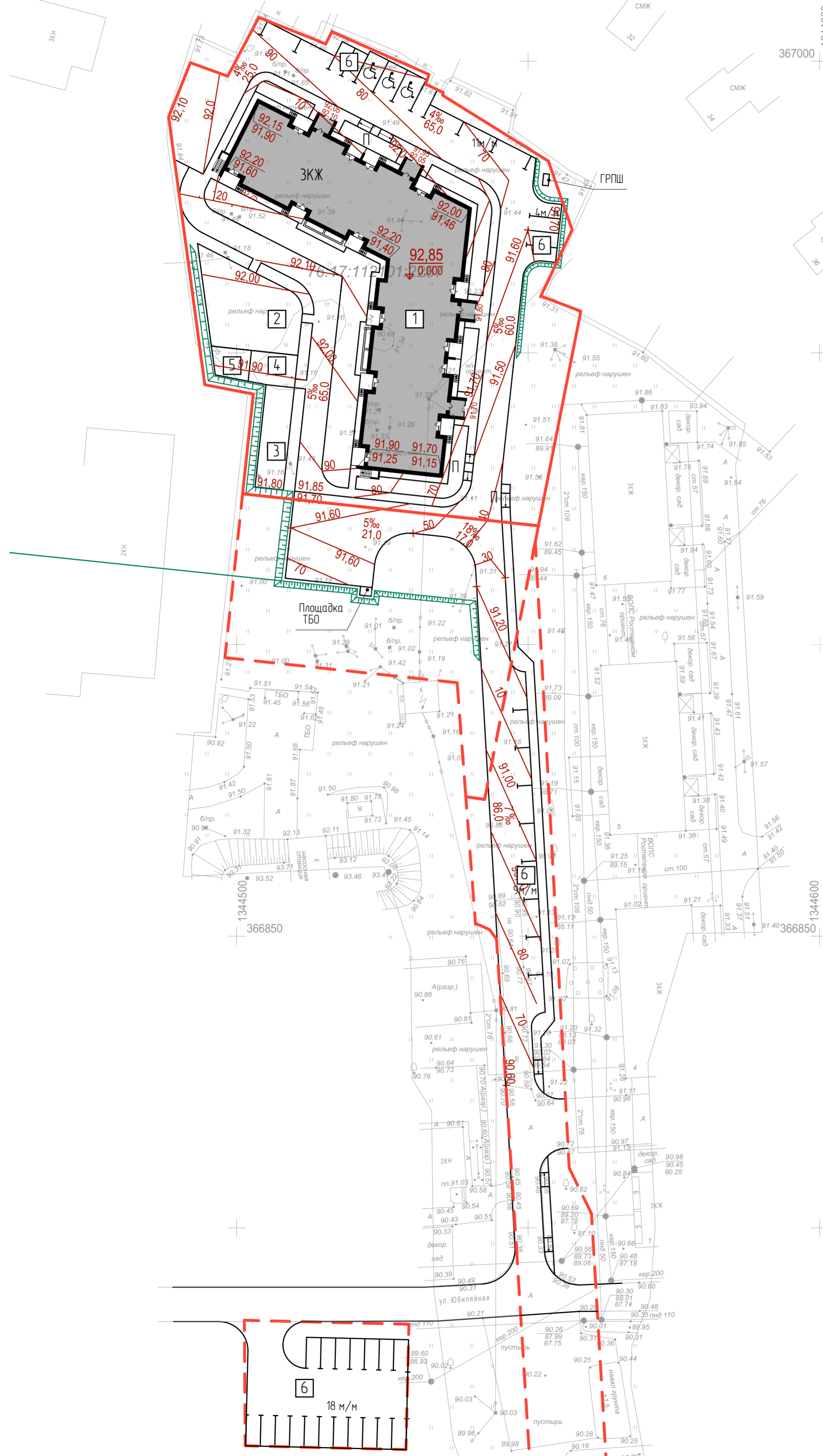
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М ² | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³ | |
|----------------|--|------------|---------------------------|------------|---------|-------------------------|----------|---------------|----------|------------------------------------|-----------|
| | | | | ЗДАНИЙ | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ | | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |
| | | | | | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| 1 | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | 3 | 4 | 1 | 42 | 1 272,83 | 1 272,83 | 4 140,54 | 4 140,54 | 13 641,00 | 13 641,00 |
| 2 | ФИЗИКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 222,50 | | | | | |
| 3 | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 86,10 | | | | | |
| 4 | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА | | | | | 44,10 | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ | | | | | 31,90 | | | | | |
| 6 | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА | | | | | 581,55 | | | | | |

- * - В столбце "Этажность" указана количество надземных этажей
- ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей

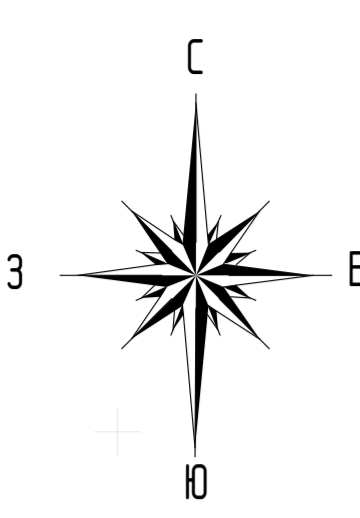
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка по ГПЗУ
- Границы участка благоустройства территории муниципального образования
- Парковка для инвалидов
- Пандусы на перепадах высот для движения инвалидов в креслах-колясках с уклоном 5%
- проектная отметка
существующая отметка
- проектный уклон в промиллях
расстояние в метрах
- проектные горизонтали
- переломная точка уклонов

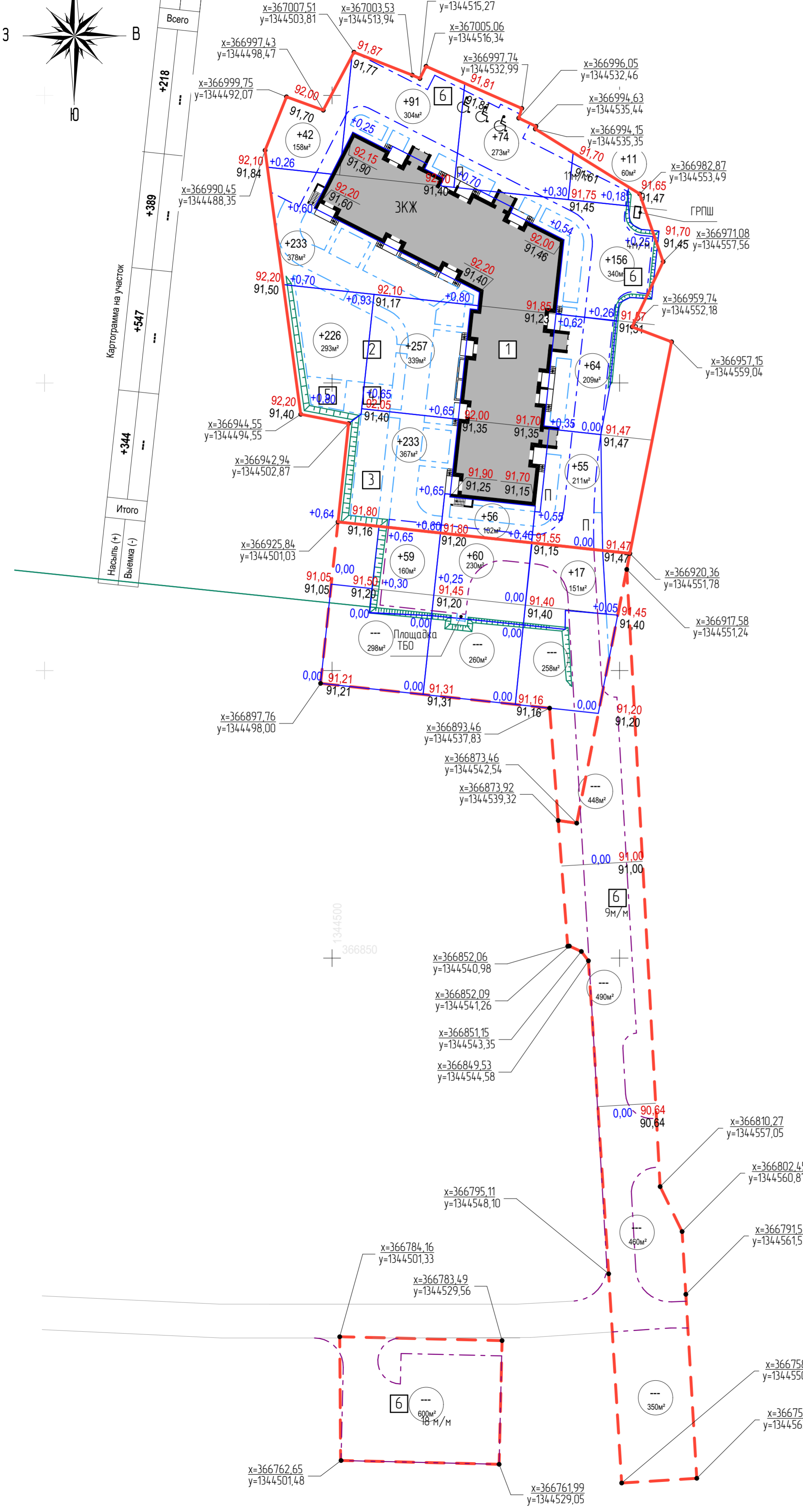


| | |
|--------------|----------------|
| СОГЛАСОВАНО | |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА |

| | | | | | | |
|--|-------|------|------|---------------------------------|---|-------------------|
| 320-2022-ПЗУ | | | | | | |
| 1 | Зам | 142 | | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:1121012287, с. Тучашина, Ярославской области | |
| Изм | Колуч | Лист | №Док | Подп | | Дата |
| Разработал Васильева | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стандия | Лист | Листов |
| | | | | П | 06 | |
| ГИП Утвердил Тякин Струнин | | | | ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1500 | | ООО "Проексервис" |



| Картограмма внешнее благоустройство | | | | |
|-------------------------------------|------------|-------|-------|-------|
| Насыль (+) | Выемка (-) | Итого | Всего | Итого |
| +59 | --- | --- | --- | +136 |
| --- | --- | --- | --- | --- |



Ведомость объемов земляных масс

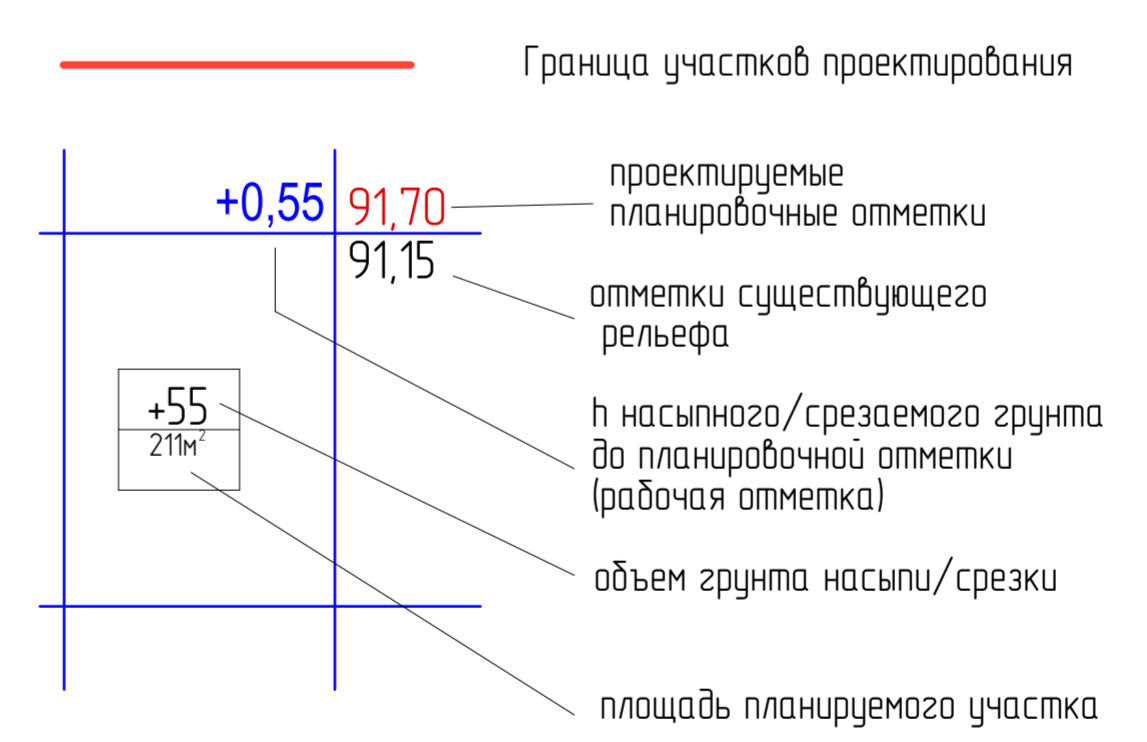
| № п/п | Наименование грунта | Количество, м³ участок | | Количество, м³ внешнее благоустройство | | Примечание |
|-------|---|------------------------|------------|--|------------|------------------------|
| | | Насыль (+) | Выемка (-) | Насыль (+) | Выемка (-) | |
| 1 | Грунт планировки территории, в т.ч. раст. грунт | 1498 | 0 | 136 | 0 | |
| 2 | Предварительная срезка плодородного грунта слоем 0,2м, с последующим использованием в насыль на участках озеленения | (911) | (911) | (95) | (95) | в балансе не участвует |
| 3 | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| | а) корыта под асфальтовую отмостку 0,32м | | 34 | | 0 | |
| | б) корыта под покрытие из резиновой крошки 0,42м | | 130 | | 0 | |
| | в) корыта под асфальтовые проезды 0,7м | | 720 | | 1202 | |
| | г) корыта под плиточные тротуары 0,40м | | 257 | | 74 | |
| | д) плодородной почвы на участках озеленения, h=0,2м | | 240 | | 370 | |
| | Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление), k=0,1 | 12 | | 0 | | |
| | Всего пригодного грунта | 1510 | 1381 | 136 | 1646 | |
| 4 | Недостаток/избыток пригодного грунта | | 129 | 1510 | | |
| 5 | Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | 1151 | | 465 | |
| | а) используемый для насыпи под участки озеленения и на откосах с внешней стороны участка | 911 | | 95 | | |
| | б) недостаток плодородного грунта | 240 | | 370 | | |
| 6 | Итого перерабатываемого грунта | 2661 | 2661 | 2111 | 2111 | |

| Спецификация бетонных изделий на покрытие | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|-----------------|---------|--------|-------------|------------|
| Поз. | Наименование | Марка поз. | Количество, шт. | | | Масса ед.кз | Примечание |
| | | | Всего | Участок | Вн.дл. | | |
| 1 | Бартовой камень, ГОСТ 6665-91 | Бр.100.30.15 | 746 | 322 | 424 | 100 | --- |
| 2 | Бартовой камень, ГОСТ 6665-91 | Бр.100.20.8 | 586 | 566 | 20 | 38 | --- |

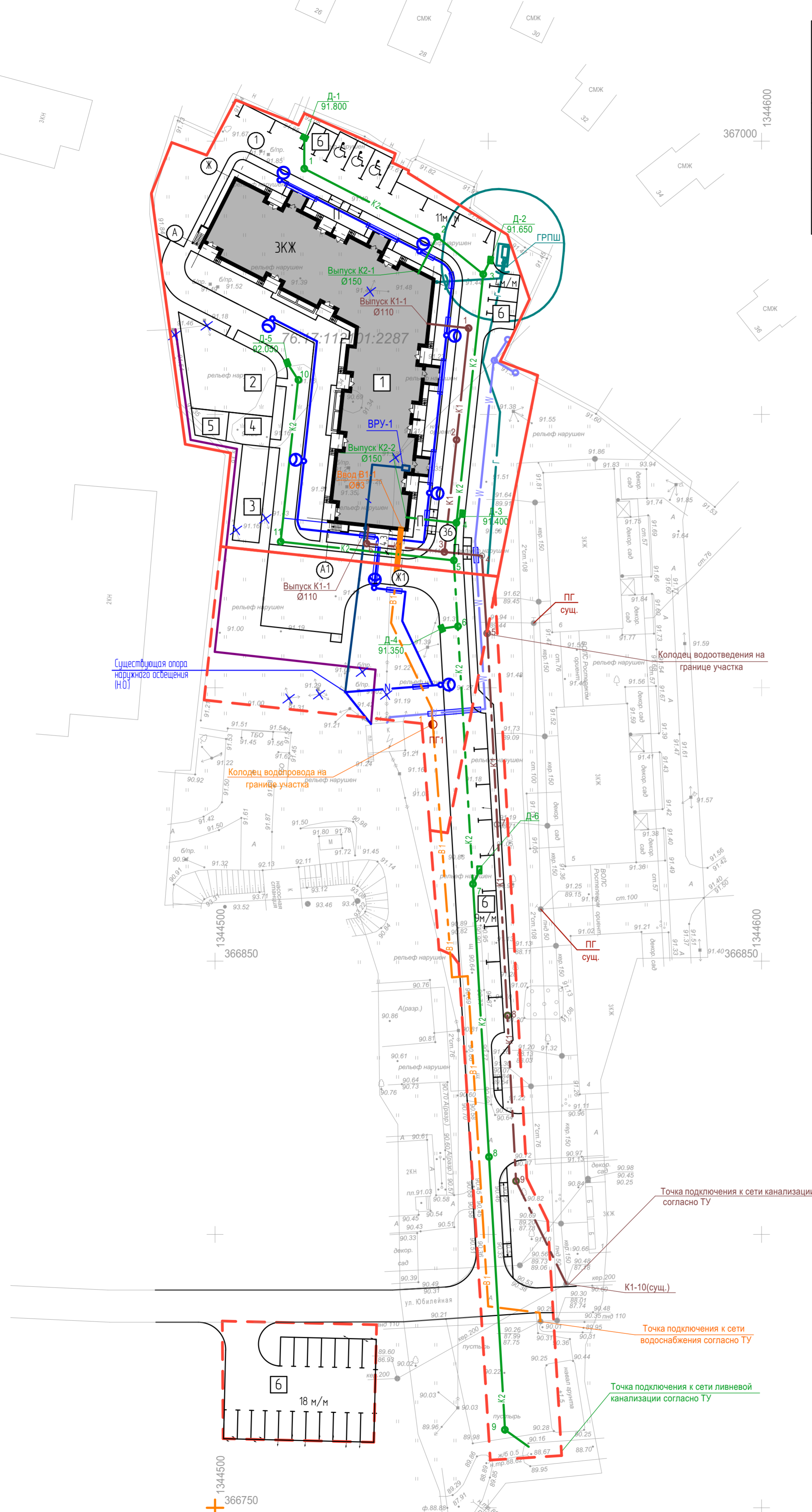
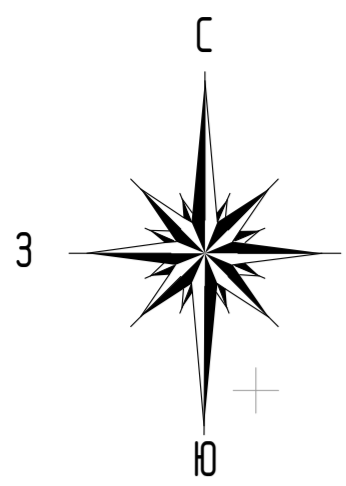
Примечание:

- "План земляных масс" выполнен на основании "Генерального плана" и в соответствии с "Планом организации рельефа".
- Баланс земляных масс в ведомости объемов земляных масс дан без учета грунта, получаемого от прокладки инженерных сетей и устройства котлована.

Условные обозначения



| | | | | | |
|--------------|-----------|---------|---------|--|---------|
| 320-2022-ПЗУ | | | | | |
| 1 | Зам. | 14.2 | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:1121012287, с. Тунюшна, Ярославской области | |
| Разработал | Васильева | Плбл | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | |
| ГИП | Тякин | Струнин | | Стадия | Лист 07 |
| Утвердил | | | | ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1500 | |
| | | | | ООО "Проексервис" | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М² | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ | |
|----------------|--|------------|---------------------------|------------|---------|-------------|----------|---------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | | ЗДАНИЙ | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ | | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |
| | | | | | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| 1 | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | 3 | 4 | 1 | 42 | 1 272,83 | 1 272,83 | 4 140,54 | 4 140,54 | 13 641,00 | 13 641,00 |
| 2 | ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 222,50 | | | | | |
| 3 | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 86,10 | | | | | |
| 4 | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА | | | | | 44,10 | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ | | | | | 31,90 | | | | | |
| 6 | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА | | | | | 581,55 | | | | | |

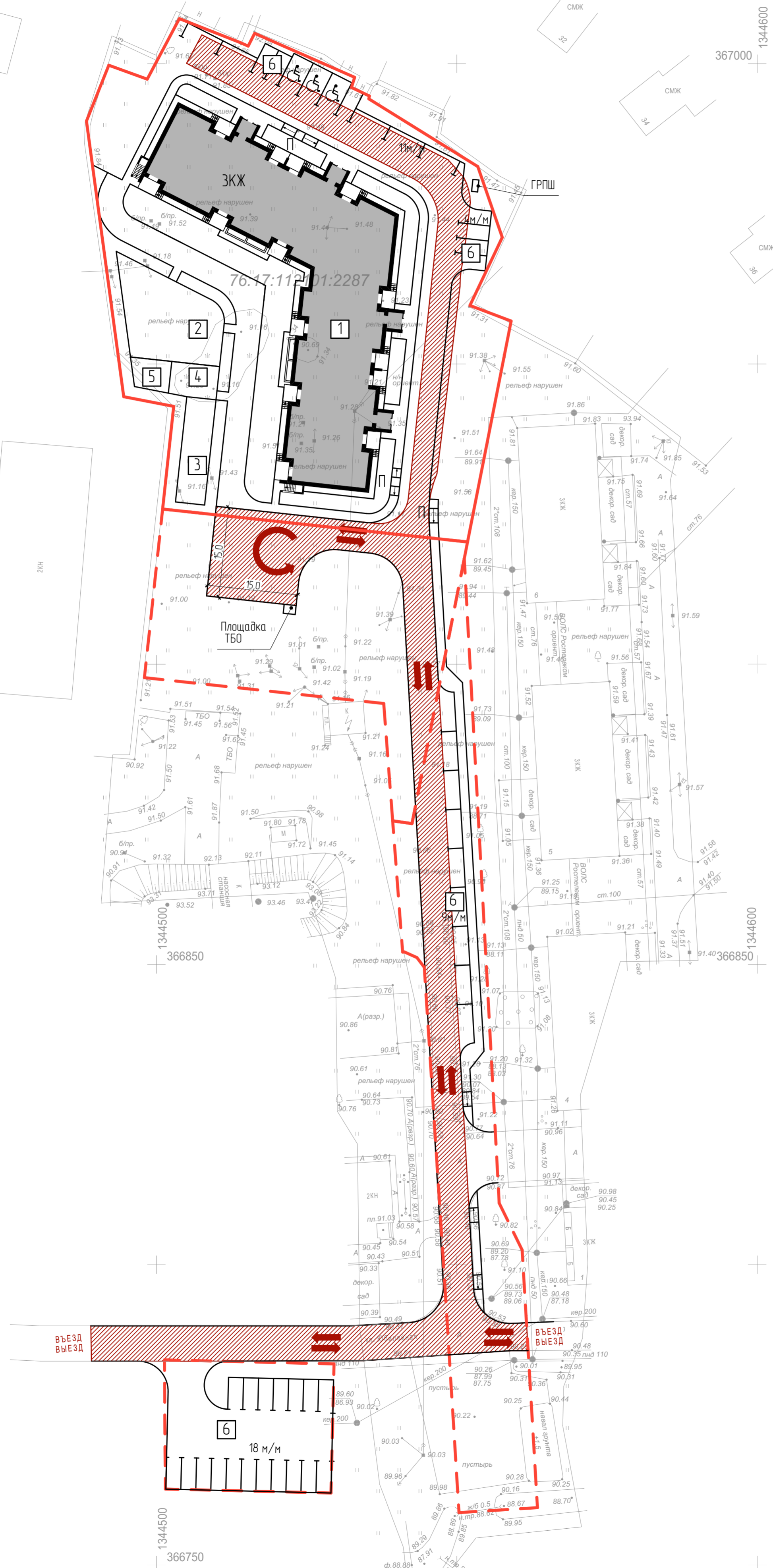
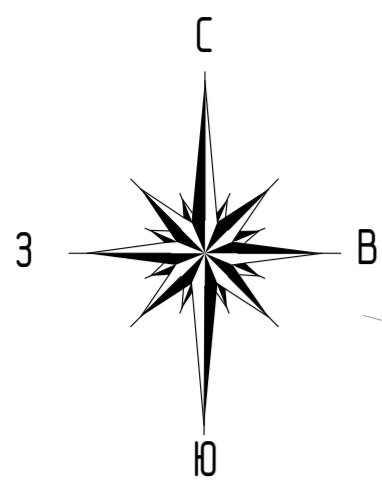
- * - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
- ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- - K1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (внеплощадочные сети)
- K2 — Проектируемая ливневая канализация
- - K2 — Проектируемая ливневая канализация (внеплощадочные сети)
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- - В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (внеплощадочные сети)
- N — Проектируемые сети электроснабжения
- ⊙ — Светильники наружного электроосвещения с опорой
- W — Вынос ВЛ-10кВ с переходом на подземный кабель
- Г — Проектируемые сети газоснабжения
- — Трасса выноса кабелей 0,4 кВ

| | |
|--------------|----------------|
| СОГЛАСОВАНО | |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА |

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|------|---------|--|------|
| 320-2022-ПЗУ | | | | | |
| 1 | Зам | 14.2 | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:1121012287, с. Туношна, Ярославской области | |
| Разработал | Васильева | Губ | | Схема планировочной организации земельного участка | |
| ГИП | Тякин | | | Студия | Лист |
| Утвердил | Струнин | | | П | 08 |
| СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1500 | | | | ООО "Проексервис" | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ ПО ПЛАНУ | ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА | ЭТАЖНОСТЬ* | ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ** | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ, М² | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³ | |
|-------------|--|------------|---------------------------|------------|-------|-------------|----------|---------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | | ЗДАНИЙ | ВСЕГО | ЗАСТРОЙКИ | | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | | ЗДАНИЙ | ВСЕГО |
| | | | | | | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | ЗДАНИЯ | ВСЕГО | | |
| 1 | ПРОЕКТИРУЕМЫЙ 3-Х ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ | 3 | 4 | 1 | 42 | 1 272,83 | 1 272,83 | 4 140,54 | 4 140,54 | 13 641,00 | 13 641,00 |
| 2 | ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 222,50 | | | | | |
| 3 | ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | | | | 86,10 | | | | | |
| 4 | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА | | | | | 44,10 | | | | | |
| 5 | ПЛОЩАДКА ХОЗЯЙСТВЕННАЯ | | | | | 31,90 | | | | | |
| 6 | КРАТКОВРЕМЕННАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА | | | | | 581,55 | | | | | |

* - В столбце "Этажность" указано количество надземных этажей
 ** - В столбце "Общее количество этажей" указано общее количество надземных и подземных этажей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого участка по ГПЗУ
- Границы участков благоустройства территории муниципального образования
- Временный проезд шириной 3,5 м
- Направление движения строительной техники

| | |
|--------------|----------------|
| СОГЛАСОВАНО | |
| ИЗМ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА |
| ИЗМ. № ИВБ | ВЗАМ. ИВБ № |

| | | | | | |
|--------------|-----------|-----------|---------|--|--|
| 320-2022-ПЗУ | | | | | |
| 1 | Зам | 14,2 | 02.2023 | Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 76:17:1101:2287, с. Тучашина, Ярославской области | |
| Разработал | Васильева | Лист №142 | Лист | Дата | Схема планировочной организации земельного участка |
| ГИП | Тякин | Струнин | Лист | Листов | Студия П 09 |
| Утвердил | Струнин | Схемы | Лист | Листов | СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА ПО ТЕРРИТОРИИ М 1500 |
| | | | | | ООО "Проексервис" |



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. 3. Космодемьянской, д.10 а, г. Ярославль, 150003

Телефон: 42-96-71

E-mail: kumiymr@mail.ru

10.02.2023

№ 67

Разрешение

**на использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута**

Заявителю: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная
Компания Сокол»

разрешается использование:

земель площадью 600 квадратных метров

расположенного: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский
район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ,
с. Туношна, ул. Юбилейная

в целях размещения объекта: «элементы благоустройства территории
к земельному участку с кадастровым номером 76:17:112101:2287»

согласно: схеме границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории от 09.02.2023 № б/н,


разработанной: ООО «Кадастровая компания «Континент-план»

место нахождения: РФ, Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Ушинского, д.20/2, офис 2

Срок действия разрешения: 2 года

Заявитель уведомлен о требованиях пункта 2 статьи 39.34, статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства ЯО от 02.04.2015 №366-П.

Получил:


подпись заявителя

Леонтьев Эдуард Александрович

Ф.И.О. полностью

(по доверенности №1 от 24.01.23)




подпись

Павлушин Максим Николаевич

Ф.И.О. полностью

от 09.02.23 №1/н

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

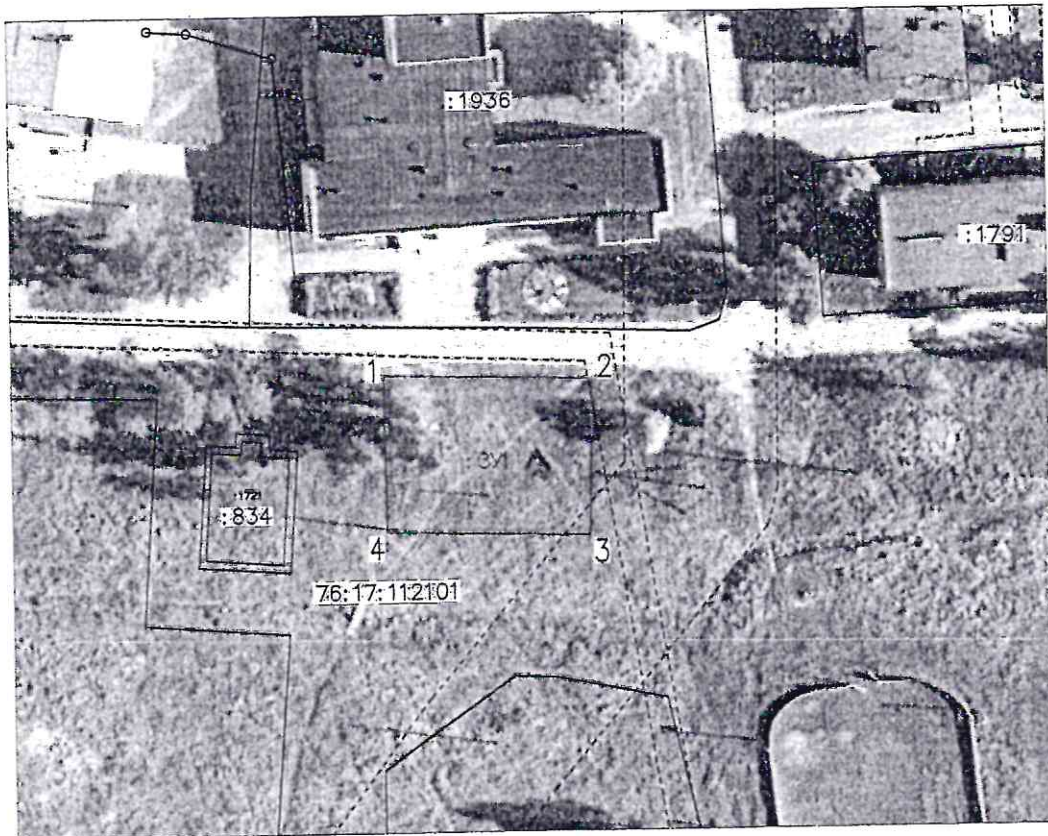
Объект: Земельный участок для организации парковочных мест для обслуживания строящегося многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112101:2287

Местоположение: Ярославская обл., Ярославский район, Туношенское с/п, Туношенский с/о, с.Туношна, ул.Юбилейная

Система координат: МСК-76

Выполнил: ООО "Кадастровая компания "Континент-план", Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2

| Условный номер земельного участка 76:17:112101:3У1 | | |
|--|---|------------|
| Площадь земельного участка 600 м ² | | |
| Обозначение характерных точек грани | Координаты, м Система координат МСК - 76 | |
| | X | Y |
| 1 | 366784,16 | 1344501,33 |
| 2 | 366783,49 | 1344529,56 |
| 3 | 366761,99 | 1344529,05 |
| 4 | 366762,65 | 1344501,48 |
| 1 | 366784,16 | 1344501,33 |



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- 76:17:112101 — Надпись кадастрового номера кадастрового квартала
- :834 — Надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 — Номер поворотной точки границы вновь образуемого земельного участка
- — Граница образуемой части земельного участка
- — Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - — Граница зоны с особыми условиями использования территории

от 09.02.23 № 1/4

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Объект: Земельный участок для благоустройства, организации проезда и размещения сетей инженерно-технического обеспечения к строящемуся многоквартирному жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112101:2287

Местоположение: Ярославская обл., Ярославский район, Туношенское с/п, Туношенский с/о, с.Туношна, ул.Юбилейная

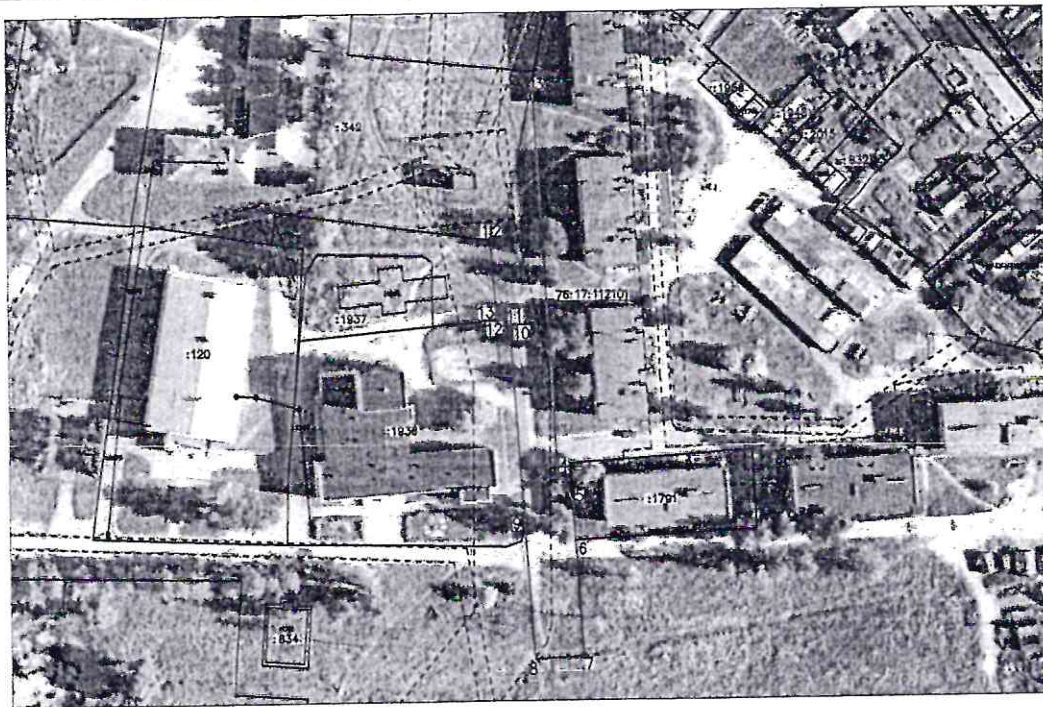
Система координат: МСК-76

Выполнил: ООО "Кадастровая компания "Континент-план", Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2

Условный номер земельного участка 76:17:112101:3У1

Площадь земельного участка 1634 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м Система координат МСК – 76 | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 366873,92 | 1344539,32 |
| 2 | 366873,46 | 1344542,54 |
| 3 | 366917,58 | 1344551,24 |
| 4 | 366810,27 | 1344557,05 |
| 5 | 366802,45 | 1344560,87 |
| 6 | 366791,54 | 1344561,52 |
| 7 | 366759,55 | 1344563,42 |
| 8 | 366758,73 | 1344550,36 |
| 9 | 366795,11 | 1344548,10 |
| 10 | 366849,53 | 1344544,58 |
| 11 | 366851,15 | 1344543,35 |
| 12 | 366852,09 | 1344541,26 |
| 13 | 366852,06 | 1344540,98 |
| 1 | 366873,92 | 1344539,32 |



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- 76:17:112101 – Надпись кадастрового номера кадастрового квартала
- :342 – Надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 – Номер поворотной точки границы вновь образуемого земельного участка
- – Граница образуемой части земельного участка
- – Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - – Граница зоны с особыми условиями использования территории



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. 3. Космодемьянской, д.10 а, г. Ярославль, 150003

Телефон: 42-96-71

E-mail: kumiymr@mail.ru

10.02.2023

№ 66

Разрешение

**на использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута**

Заявителю: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная
Компания Сокол»

разрешается использование:

части земельного участка с кадастровым номером 76:17:112104:342 площадью
1521 квадратный метр

расположенного: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский
район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ,
с. Туношна, ул. Юбилейная

в целях размещения объекта: «элементы благоустройства территории,
организация проезда и размещение сетей инженерно-технического
обеспечения к земельному участку с кадастровым номером
76:17:112101:2287»

согласно: схеме границ предполагаемых к использованию земель
на кадастровом плане территории от 09.02.2023 № б/н,

разработанной: ООО «Кадастровая компания «Континент-план»

место нахождения: РФ, Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Ушинского, д.20/2, офис 2

Срок действия разрешения: 2 года

Заявитель уведомлен о требованиях пункта 2 статьи 39.34, статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства ЯО от 02.04.2015 №366-П.



подпись заявителя

Леонтьев Эдуард Александрович
Ф.И.О. полностью
(по доверенности №1 от 24.01.23)

подпись

Павлушин Максим Николаевич
Ф.И.О. полностью

от 09.02.23 №8/Н

• Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

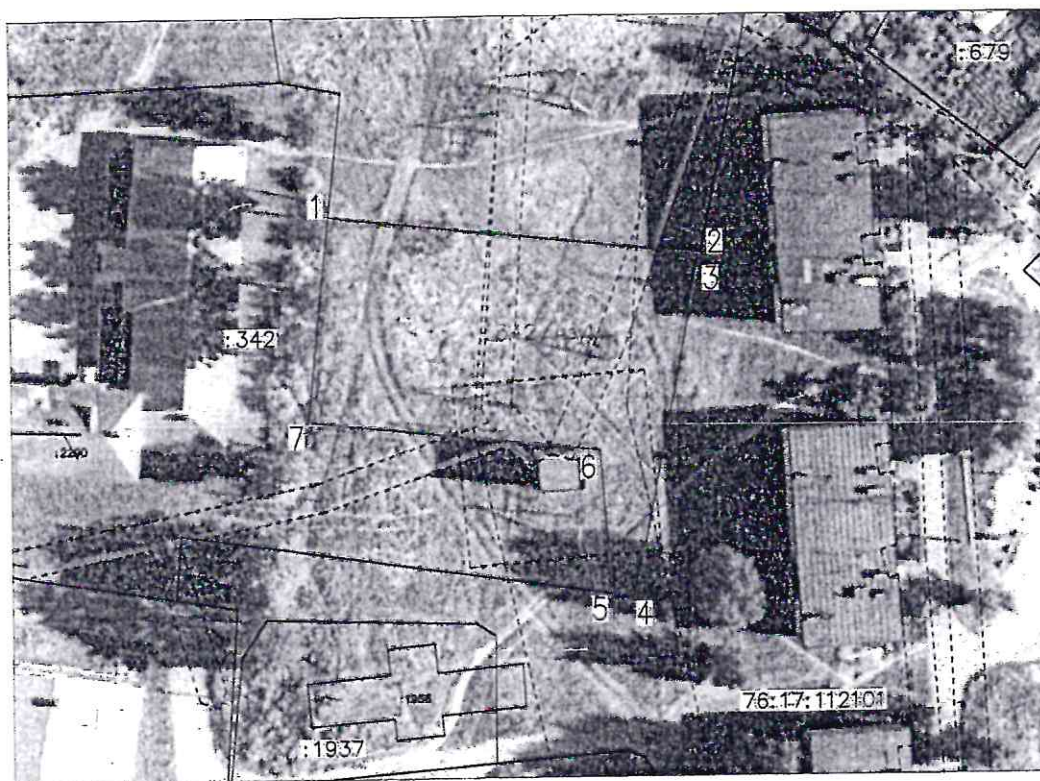
Объект: Земельный участок для благоустройства, организации проезда и размещения сетей инженерно-технического обеспечения к строящемуся многоквартирному жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112101:2287

Местоположение: Ярославская обл., Ярославский район, Туношенское с/п, Туношенский с/о, с.Туношна, ул.Юбилейная

Система координат: МСК-76

Выполнил: ООО "Кадастровая компания "Континент-план", Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2

| Условный номер земельного участка 76:17:112104:342/чзу1 | | |
|---|---|------------|
| Площадь земельного участка _____ 1521 _____ м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м Система координат МСК - 76 | |
| | X | Y |
| 1 | 366925,84 | 1344501,03 |
| 2 | 366920,36 | 1344551,78 |
| 3 | 366917,58 | 1344551,24 |
| 4 | 366873,46 | 1344542,54 |
| 5 | 366873,92 | 1344539,32 |
| 6 | 366893,46 | 1344537,83 |
| 7 | 366897,76 | 1344498,00 |
| 1 | 366925,84 | 1344501,03 |



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- 76:17:112101 — Надпись кадастрового номера кадастрового квартала
- :342 — Надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 — Номер поворотной точки границы вновь образуемого земельного участка
- — Граница образуемой части земельного участка
- — Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - - - — Граница зоны с особыми условиями использования территории