

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2021г.  
по ООО «СЗ ПАРК»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0**

**Н1 = А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 90\,430 / 0 = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,007**

**Н2 = А<sub>н</sub> / (Д+ЧА)**, где А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (670 + 28\,599 + 0) - 0 - 28\,596 - 0 / (87\,796 + 5\,320) - 0 + (-2\,686) = 673 / 90\,430 = 0,007$$