

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"</b>	по ОКПО	<b>46152881</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6320054207</b>		
Вид экономической деятельности <b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 45, кв. 109</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6323031279</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1036300998414</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 412	4 363	1 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 071	294 728	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 483</b>	<b>299 091</b>	<b>1 215</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169 623	373 682	84 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 425	3 039	5 196
	Дебиторская задолженность	1230	58 907	57 567	39 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 045	7 045	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 933	851	14
	Прочие оборотные активы	1260	148	148	148
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>276 081</b>	<b>442 332</b>	<b>129 956</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>282 564</b>	<b>741 423</b>	<b>131 171</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 360	(17 656)	(5 044)
	Итого по разделу III	1300	3 370	(17 646)	(5 034)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	208 391	360 353	123 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 199	4 322	-
	Итого по разделу IV	1400	211 590	364 675	123 313
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 609	86 954	12 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 457	18 346	1
	Прочие обязательства	1550	25 538	289 094	-
	Итого по разделу V	1500	67 604	394 394	12 892
	<b>БАЛАНС</b>	1700	282 564	741 423	131 171



Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной ответственностью** / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
46152881		
6320054207		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	28 815	309
	Себестоимость продаж	2120	(663)	(855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 152	(546)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(232)	(309)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 920	(855)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227	-
	Проценты к уплате	2330	(1 751)	(1 623)
	Прочие доходы	2340	440	-
	Прочие расходы	2350	(547)	(132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 289	(2 610)
	Налог на прибыль	2410	(5 020)	522
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 322)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 951)	522
	Прочее	2460	(253)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 016	(2 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 016	(2 088)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.