

A08

1050 8015

ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 001

bc4f 2c1a 5121 8d87 2c44 6ea2 b96b a6c5

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 46152881

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

445056, САМАРСКАЯ ОБЛ, ТОЛЬЯТТИ Г, 40 ЛЕТ ПОВЕДЫ УЛ, ДОМ № 45, КВ. 109

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

ИНН 6323031279

ОГРН/ОГРНИП 1036300998414

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
..... 2 - уполномоченный представительБАРТОЛОМЕЕВ
ВЯЧЕСЛАВ
ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 09.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного



+



+

Главный бухгалтер
ООО «Константа»
Ганжа Анна Александровна



ИНН 6320054207

КПП 632001001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 3 6 3 | 1 2 1 5 | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 9 4 7 2 8 | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 9 9 0 9 1 | 1 2 1 5 | 0 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 7 3 6 8 2 | 8 4 8 3 1 | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 0 3 9 | 5 1 9 6 | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 7 5 6 7 | 3 9 7 6 7 | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 7 0 4 5 | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 5 1 | 1 4 | |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 4 8 | 1 4 8 | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 4 2 3 3 2 | 1 2 9 9 5 6 | 0 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 4 1 4 2 3 | 1 3 1 1 7 1 | 0 |





1050 8039

ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 003



fe23 c0b1 5122 bf57 e59e 369a 9285 c2c0

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 0 | 1 0 | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 7 6 5 6) | (5 0 4 4) | |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 7 6 4 6) | (5 0 3 4) | 0 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 6 0 3 5 3 | 1 2 3 3 1 3 | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 3 2 2 | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 6 4 6 7 5 | 1 2 3 3 1 3 | 0 |





ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 004



ef9f c005 512e a6a1 3197 f7bd 8d29 e580

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 8 6 9 5 4 | 1 2 8 9 1 | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 8 3 4 6 | 1 | |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 8 9 0 9 4 | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 9 4 3 9 4 | 1 2 8 9 2 | 0 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 4 1 4 2 3 | 1 3 1 1 7 1 | 0 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 8 9 5 | 4 9 6 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5 7 4 3) | (2 4 0 9) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (4 8 4 8) | (1 9 1 3) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | _____ | _____ |
| | Управленческие расходы | 2220 | (8 8 1) | (5 0 8) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (5 7 2 9) | (2 4 2 1) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | _____ | _____ |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 3 | _____ |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 4 1 0) | (3 5 7 5) |
| | Прочие доходы | 2340 | _____ | _____ |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 3 4) | (2 6 4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 5 7 6 0) | (6 2 6 0) |
| | Налог на прибыль ³ | 2410 | 3 1 4 8 | 1 2 1 6 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | _____ | _____ |
| | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | 3 1 4 8 | 1 2 1 6 |
| | Прочее | 2460 | _____ | _____ |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 2 6 1 2) | (5 0 4 4) |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | _____ | _____ |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | _____ | _____ |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | _____ | _____ |
| | Совокупный финансовый результат периода⁵ | 2500 | (1 2 6 1 2) | (5 0 4 4) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | _____ | _____ |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | _____ | _____ |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 006



e012 1789 5124 adb9 d3e1 ce8c 1e37 4175

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | | |
| | Членские взносы | 6215 | | |
| | Целевые взносы | 6220 | | |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | | |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | | |
| | Прочие | 6250 | | |
| | Всего поступило средств | 6200 | | |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | | |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | | |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | | |
| | иные мероприятия | 6313 | | |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | | |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | | |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | | |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | | |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | | |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | | |
| | прочие | 6326 | | |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | | |
| | Прочие | 6350 | | |
| | Всего использовано средств | 6300 | | |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | |

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 6320054207
КПП 632001001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 0 | | | | | 0 |
| <i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i> | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 10 | | | | | 10 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | | |
| | | | | | |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | | | | (5044) | (5044) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| | | | | (5044) | (5044) |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |
| | | | | | |





ИНН 6320054207
КПП 632001001 стр. 008



+

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) | | | | | |
| 10 | | | | (5044) | (5034) |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3311) | | | | | |
| переоценка имущества (3312) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3316) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | |
| (0) | | | | (12612) | (12612) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3321) | | | | | |
| переоценка имущества (3322) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3325) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3326) | | | | | |
| дивиденды (3327) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3340) | | | | | |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) | | | | | |
| 10 | | | | (17656) | (17646) |

+

+



+



ИНН 6320054207
КПП 632001001 стр. 009



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | | (5 0 3 4) | 0 | (5 0 3 4) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | | | | |
| исправлением ошибок | 3420 | | | | |
| после корректировок | 3500 | | (5 0 3 4) | 0 | (5 0 3 4) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | | (5 0 4 4) | 0 | (5 0 4 4) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | | | | |
| после корректировок | 3501 | | (5 0 4 4) | 0 | (5 0 4 4) |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | | | | |
| исправлением ошибок | 3422 | | | | |
| после корректировок | 3502 | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| | | | | |
| Чистые активы | 3600 | (1 7 6 4 6) | (5 0 3 4) | |





ИНН 6320054207
КПП 632001001 стр. 010



Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|

Вписываемый показатель (стр. 3217)

ФОРМИРОВАНИЕ УК ПРИ СОЗДАНИИ ОРГАНИЗАЦИИ

1 0 ————— 1 0

Вписываемый показатель (стр. 3218)

Вписываемый показатель (стр. 3219)

Вписываемый показатель (стр. 3228)

Вписываемый показатель (стр. 3229)

Вписываемый показатель (стр. 3317)

Вписываемый показатель (стр. 3318)

Вписываемый показатель (стр. 3319)

Вписываемый показатель (стр. 3328)

Вписываемый показатель (стр. 3329)





1050 8206

ИНН 6320054207

КПП 632001001 Стр. 011



e69f 5014 5121 ab7b fe89 aca4 1f56 6692

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 6 | _____ |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | _____ | _____ |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 6 | _____ |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4119 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4120 | (196855) | (119735) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (196491) | (119473) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (110) | (69) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | _____ | _____ |
| налог на прибыль | 4124 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4129 | (254) | (193) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (196849) | (119735) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | _____ | _____ |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | _____ | _____ |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | _____ | _____ |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4219 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4220 | (11376) | _____ |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (7045) | _____ |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (4331) | _____ |
| прочие платежи | 4229 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (11376) | _____ |





1050 8213

ИНН 6320054207

КПП 632001001 стр. 012



a3c7 4a48 5125 b5ff b3ce e8bb c0cf 4e5d

+

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 2 2 9 0 9 6 | 1 1 9 7 4 9 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 2 9 0 9 6 | 1 1 9 7 3 9 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 0 | 1 0 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | _____ | _____ |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | _____ | _____ |
| прочие поступления. | 4319 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4320 | (2 0 0 3 4) | _____ |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | _____ | _____ |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | _____ | _____ |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (2 0 0 3 4) | _____ |
| прочие платежи | 4329 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 2 0 9 0 6 2 | 1 1 9 7 4 9 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 8 3 7 | 1 4 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 4 | _____ |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 8 5 1 | 1 4 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | _____ | _____ |

+

+



+