

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО 46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6320054207		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 45, кв. 109			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО фирма "Аудит-Потенциал"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 507	1 215	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 772	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 279	1 215	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	308 257	84 831	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 553	5 196	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 136	39 767	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881	14	-
	Прочие оборотные активы	1260	148	148	-
	Итого по разделу II	1200	355 975	129 956	-
	БАЛАНС	1600	364 254	131 171	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 213)	(5 044)	-
	Итого по разделу III	1300	(14 203)	(5 034)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	292 764	123 313	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 471	-	-
	Итого по разделу IV	1400	297 235	123 313	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 215	12 891	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 222	12 892	-
	БАЛАНС	1700	364 254	131 171	-

Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО	46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6320054207		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	722	178
	Себестоимость продаж	2120	(4 698)	(1 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 976)	(1 035)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(716)	(178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 692)	(1 213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 409)	(1 958)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(360)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 461)	(3 349)
	Налог на прибыль	2410	2 292	670
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 292	670
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 169)	(2 679)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 169)	(2 679)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Бартоломеев Вячеслав
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.