

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО 46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6320054207		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 45, кв. 109			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036300998414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240	108	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 601	3 200	4 363
6433	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 079	3 000	294 728
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 920</b>	<b>6 308</b>	<b>299 091</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	163 674	402 276	373 682
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 676	21 056	3 039
	Дебиторская задолженность	1230	72 218	60 519	57 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 039	30 539	7 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 212	3 302	851
	Прочие оборотные активы	1260	153	215	148
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>361 972</b>	<b>517 907</b>	<b>442 332</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>368 892</b>	<b>524 215</b>	<b>741 423</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 275	(6 433)	(17 656)
	Итого по разделу III	1300	36 285	(6 423)	(17 646)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	188 556	410 488	360 353
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 046	2 829	4 322
	Итого по разделу IV	1400	193 602	413 317	364 675
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 261	101 050	86 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 452	16 271	18 346
	Прочие обязательства	1550	16 292	-	289 094
	Итого по разделу V	1500	139 005	117 321	394 394
	<b>БАЛАНС</b>	1700	368 892	524 215	741 423



**Бартоломеев Вячеслав Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО	46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6320054207		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	55 099	28 815
	Себестоимость продаж	2120	(564)	(663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 535	28 152
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(696)	(232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 839	27 920
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 198	227
	Проценты к уплате	2330	(1 117)	(1 751)
	Прочие доходы	2340	107	440
	Прочие расходы	2350	(568)	(547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 459	26 289
	Налог на прибыль	2410	(10 751)	(5 020)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 152)	(2 322)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 599)	(2 951)
2530	Прочее	2460	-	(253)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 708	21 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 708	21 016
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.