

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО 46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6320054207		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	445056, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 45, кв. 109			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6323031279
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036300998414

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 200	4 363	1 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 000	294 728	-
	Итого по разделу I	1100	6 308	299 091	1 215
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	402 276	373 682	84 831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 056	3 039	5 196
	Дебиторская задолженность	1230	60 519	57 567	39 767
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 539	7 045	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 302	851	14
	Прочие оборотные активы	1260	215	148	148
	Итого по разделу II	1200	517 907	442 332	129 956
	<b>БАЛАНС</b>	1600	524 215	741 423	131 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 433)	(17 656)	(5 044)
	Итого по разделу III	1300	(6 423)	(17 646)	(5 034)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	410 488	360 353	123 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 829	4 322	-
	Итого по разделу IV	1400	413 317	364 675	123 313
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	101 050	86 954	12 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 271	18 346	1
	Прочие обязательства	1550	-	289 094	-
	Итого по разделу V	1500	117 321	394 394	12 892
	<b>БАЛАНС</b>	1700	524 215	741 423	131 171



Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК"	по ОКПО	46152881		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6320054207		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	33 588	895
	Себестоимость продаж	2120	(8 953)	(5 743)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 635	(4 848)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 103)	(881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 532	(5 729)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 117	13
	Проценты к уплате	2330	(9 647)	(9 410)
	Прочие доходы	2340	2 030	-
	Прочие расходы	2350	(2 940)	(634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 092	(15 760)
	Налог на прибыль	2410	(2 869)	3 148
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 706)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 163)	3 148
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 223	(12 612)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 223	(12 612)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.