



**PROM
EXPERT**

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611014 от 16 ноября 2016 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
инженерных изысканий № RA.RU.611213 от 06 апреля 2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	5	2	1	5	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО НИИ «ПромЭксперт»

Документ подписан электронной подписью в
системе электронного документооборота
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Гатауллин Рустам Фанузович
Серийный №: 03647367008Ead73b24717692ed614f844
Выдан: ООО «Сергум-Про»
Срок действия: 25.08.2021 – 25.08.2022

Гатауллин

Рустам

Фанузович

13 сентября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

Результаты инженерных изысканий

ВИД РАБОТ

Строительство

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа
строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт»), ОГРН 1160280123024, ИНН 0274921067, КПП 027401001. Адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116, помещ. 405, info@niipromexpert.ru.

Директор Рустам Фанузович Гатауллин.

1.2. Сведения о заявителе

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРК» (ООО «СЗ «ПАРК»). Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы дом №45, кв. 109. ИНН 6320054207. КПП 632101001. ОГРН 1206300060801.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление ООО «СЗ «ПАРК» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №66э-2021 от 08.09.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

1.5.2. Результаты инженерных изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Номер заключения: 63-2-1-1-054321-2020

Дата заключения: 28.10.2020 г.

Наименование объекта экспертизы: «Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Результат экспертизы: Положительное заключение.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства: «Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: непроизводственное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.2.1. Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

2.3.1. Источник финансирования – собственные средства застройщика (не относится к лицам, указанным в ч. 2 статьи 48.2 ГрК.).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	IIВ
Ветровой район (Iа, I-VII)	III
Снеговой район (I-VIII)	IV
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Инженерно-геологические условия (I, II, III)	II

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.6.1. Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.7.1. Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.8.1. Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.9.1. Нет данных.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.10.1. 63:09:0101183:6016.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.11.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий – 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» (ООО «Градостроительство»). Выписка из реестра членов СРО № 3164 от 31.08.2021 г., выданная Ассоциацией СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания». Адрес: 445035, Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, 7, офис 105. ИНН 6324033007. КПП 632401001. ОГРН 1126324013419.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

3.2.1. Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

3.3.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПАРК» (ООО «СЗ «ПАРК»). Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы дом №45, кв. 109. ИНН 6320054207. КПП 632101001. ОГРН 1206300060801.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.08.2021 г., утвержденное директором ООО «СЗ «ПАРК» Бартоломеевым В.Ю., согласованное генеральным директором ООО «Градостроительство» Притула А.В..

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 17.08.2021 г., утвержденная генеральным директором ООО «Градостроительство» Притула А.В., согласованная директором ООО «СЗ «ПАРК» Бартоломеевым В.Ю.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	515/20-Л6.3Б-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические работы выполнялись в августе-сентябре 2021 г. на основании договора с ООО «СЗ «Парк» и технического задания, выданного ООО «СЗ «Парк».

В связи с изменением генплана выполнены дополнительно бурение двух скважин и выполнено 3 точки статического зондирования. Объемы приведены с учетом проведения изысканий 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- бурение инженерно-геологических скважин - 6 скважин, глубиной 15,0 м. Общий метраж бурения составил 90 п.м.;

- статическое зондирование - 6 точек;

- отобрано 24 монолита;

- отобрано 9 проб нарушенной структуры;

- отобрано 12 бороздовых проб;

Лабораторные работы:

- полный комплекс механических свойств глинистых грунтов - 13 определений;

- полный комплекс физических свойств глинистых грунтов - 16 определений;

- полный комплекс физических свойств песчаных грунтов - 8 определений;

- сокращенный комплекс механических свойств песчаных грунтов (сдвиги) - 7 определений;

- коррозионная агрессивность грунтов - 12 определений.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Инженерно-геологические изыскания проведены в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и СП 11-105-97, часть I-III для изучения геолого-литологического разреза, гидрогеологических условий, изучение физико-механических свойств грунтов и коррозионной агрессивности грунтов.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом самоходной буровой установкой УРБ 2,5А, диаметром 151 мм.

Статическое зондирование проводилось установкой С-832М зондом II типа, в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

Лабораторные исследования грунтов проводились в лаборатории ООО «Градостроительство», Заключение №03/20 «о состоянии измерений в лаборатории», действительно до 10.02.2023 г., выданное ФБУ «Ульяновский ЦСМ». Лабораторные исследования грунтов проводились в соответствии с действующими ГОСТ 30416, ГОСТ 5180, ГОСТ 12536, ГОСТ 12248, ГОСТ 23161.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к V-й надпойменной террасе левобережья р.Волга. Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками 93,25 - 93,55 м. Участок свободен от застройки.

В соответствии с картой климатического районирования для строительства СП СП 131.13330.2018 г. Тольятти относится к ПШ району.

Геологический разрез исследуемого участка до глубины 15,0 м сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (аQII) и прикрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем (pdQIV).

В разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента и 1 слой:

ИГЭ 1 - суглинок твердый, слабопросадочный, мощностью 2,6 - 3,8 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,76$ г/см³, $\rho_I=1,76$ г/см³; $\phi_{II}=23^\circ$, $\phi_I=22^\circ$; $c_{II}=0,011$ МПа, $c_I=0,011$ МПа, $E=20,0$ МПа - при природной влажности; $E=14,0$ МПа - при водонасыщении.

ИГЭ 2 - песок мелкий плотный, малой степени водонасыщения, мощностью 5,6 - 6,7 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,77$ г/см³, $\rho_I=1,77$ г/см³; $\phi_{II}=32^\circ$, $\phi_I=32^\circ$; $c_{II}=0,002$ МПа, $c_I=0,002$ МПа, $E=33,0$ МПа;

ИГЭ 3 - суглинок твердый, непросадочный, мощностью 4,3 - 4,5 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,84$ г/см³, $\rho_I=1,83$ г/см³; $\phi_{II}=24^\circ$, $\phi_I=23^\circ$; $c_{II}=0,014$ МПа, $c_I=0,013$ МПа, $E=18,0$ МПа - при природной влажности; $E=16,0$ МПа - при водонасыщении.

К специфическим грунтам относится ИГЭ 1 - суглинок твердый, слабопросадочный. Просадка грунта от собственного веса составляет менее 5 см. Грунтовые условия относятся к I (первому) типу по просадочности.

Грунтовые воды пробуренными скважинами не вскрыты.

По процессу подтопления площадка относится к типу III-A - неподтопляемый, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

Коррозионная агрессивность грунтов на бетон всех марок - неагрессивны, к железобетон-

ным конструкциям - неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали по УЭС - средняя.

На участке изысканий опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

По степени пучинистости - грунты слабопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет - 1,36 м.

Согласно карт ОСР-2015 (А, В, С) СП 14.13330.2014, сейсмичность по карте А - 5 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания

1. В процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. Не требуется.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Не требуется.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Не требуется.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.1. Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Карпова Жанна
Борисовна

Документ подписан электронной подписью в
системе электронного документооборота
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Карпова Жанна Борисовна
Серийный №: 02e3dc65004bad61a24c1e7400387a9484
Выдан: АО «ПФ «СКБ КОНТУР»
Срок действия: 18.06.2021 – 18.06.2022

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания, аттестат № МС-Э-26-1-7576 (срок действия 20.10.2016 – 20.10.2022)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001415

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611213
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001415
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью **научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»** (полное и в случае, если имеется)

институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт») ОГРН 1160280123024
(адрес юридического лица)

место нахождения 450071, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 219, офис 306
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получен сертификат аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 апреля 2018 г. по 11 апреля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

