



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

515/20-Л6.3Б-ПЗУ

Том 2

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

515/20-Л6.3Б-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта




А.В. Покатов

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

Обозначение	Наименование	Примечание
515/20-Л6.3Б-ПЗУ-С	Содержание тома	2
515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т	Текстовая часть	3
515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Гр	Графическая часть	12-18
515/20-Л6.3Б-ПЗУ.РИ	Таблица регистрации изменений	19

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	515/20-6.3Б-ПЗУ-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамченкова				
Н.контр.						
ГИП		Покатов				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			 project makers			

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	1
	Запись ГИПа	2
	Нормативные ссылки	3
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	6
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;	6
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
ж)	Описание решений по благоустройству территории;	6
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	8
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	8
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	9

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамченкова			
Нач. отд.					
Н.контр.					
ГАП		Алексеев			
ГИП		Покатов			

515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т

Текстовая часть

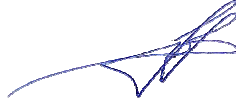
Стадия	Лист	Листов
П	1	9



project makers

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т. ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Покатов А. В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т	Лист
								2
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Нормативные ссылки:

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» дата актуализации 21.05.2015 г..
5. СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 № 496-п.
8. СП 59.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2011) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т	Лист
										3

- абсолютная максимальная температура воздуха 39,0°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,8°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август –западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3,2 м/с.
- средняя годовая температура воздуха 4,2°С.

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов - 150 см.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый объект санитарно-защитной зоны не имеет. Объект капитального строительства попадает в третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Проектом предусмотрены меры по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, действующие по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для жилого дома поз. Л6.3Б ориентировочный размер СЗЗ не устанавливается.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, действующие по третьему поясу зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На проектируемой территории предполагается разместить жилой дом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т

Лист

- на северо-западе в существующую систему ливневой канализации на дублере вдоль ул. 40 лет Победы.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа увязана с существующей соседней территорией и проектными отметками соседних проектируемых участков.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей.

Продольные уклоны, заданные по проездам, варьируются от минимального 5,0‰ до 8,0‰, поперечный уклон принят 20‰.

Паводковые и поверхностные воды отводятся с покрытий решениями по вертикальной планировке:

- на юго-востоке в проектируемую ливневую канализацию на прилегающей территории по отдельному проекту;

- на северо-западе в существующую систему ливневой канализации на дублере вдоль ул. 40 лет Победы.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается благоустройство и озеленение территории. Вдоль проездов запроектированы тротуары.

Внутренние проезды предусмотрены из асфальтобетона, противопожарный проезд запроектирован на нормативном расстоянии от наружных стен здания от 5,0 до 8,0 метров. Покрытие тротуаров вдоль проездов – из фигурных плит с возможностью периодического заезда транспорта. По контуру проектируемых проездов и тротуаров устанавливаются железобетонные бортовые камни.

Запроектирована универсальная площадка для спорта и отдыха, площадка для отдыха около подъезда с установкой на ней скамеек и урн, тротуар для прогулок.

У входа в здание устанавливаются скамейки и урны.

По требованиям СП42.13330.2016 - общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой – должна быть не менее 10% общей площади территории участка.

Принято по проекту:

Универсальная площадка – 300 м²;

Площадки около подъезда и входов в офисы для отдыха (с установкой скамеек и урн) – 160 м².

Итого площадь 460, что составляет 10,8% от общей площади участка.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т	Лист

На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом семян газонных трав по плодородному слою почвы толщиной 0,30 м из расчета 20 г на м².

Выполняется посадка кустарников в «живой изгороди», в одиночной и групповой посадке, а также посадка лиственных деревьев в одиночной и рядовой посадке.

Система комплексного благоустройства территории включает в себя:

- устройство проездов шириной – 6,0 м;
- устройство тротуаров из плитки от 1,0;
- устройство площадок с безопасным прорезиненным покрытием;
- установку малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- посадку деревьев и кустарников.

Для контейнеров с мусором на территории жилого дома поз. Л6.4-МАГ предусмотрена площадка с бетонным покрытием с возвышением над проезжей частью в 20 см, на нормативном расстоянии от жилого дома и проектируемых площадок.

Согласно Постановления администрации г. о. Тольятти от 30.12.2021 №4001-П/1 разрешено отклонение от предельных параметров – согласовано обеспечение машино-местами в количестве от 1/7 количества квартир в доме с размещением на участке.

В проектируемом доме размещается 101 квартира, значит минимальное количество машино-мест должно быть: $101 \times 1/7 = 14,42 \sim 15$ шт.

На территории участка поз. Л6.3Б размещено 16 машино-мест, в т.ч. 2 места для инвалидов, из них 5% в количестве 1 места размерами 3,6 х 6,3 м и 5% - 1 машино-места обычного размера – 2,5х5,3 м (выделены разметкой для МГН), располагаемых вблизи входов в здание.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т

Лист

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. 40 лет Победы по существующим и проектируемому внутриквартальным проездам.

Вдоль фасада жилого дома предусмотрен подъезд шириной 6,0 м с покрытием для заезда спецтехники (пожарной техники, автомобилей скорой медицинской помощи, мусоровозов).


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	515/20-Л6.3Б-ПЗУ-Т			

СОДЕРЖАНИЕ

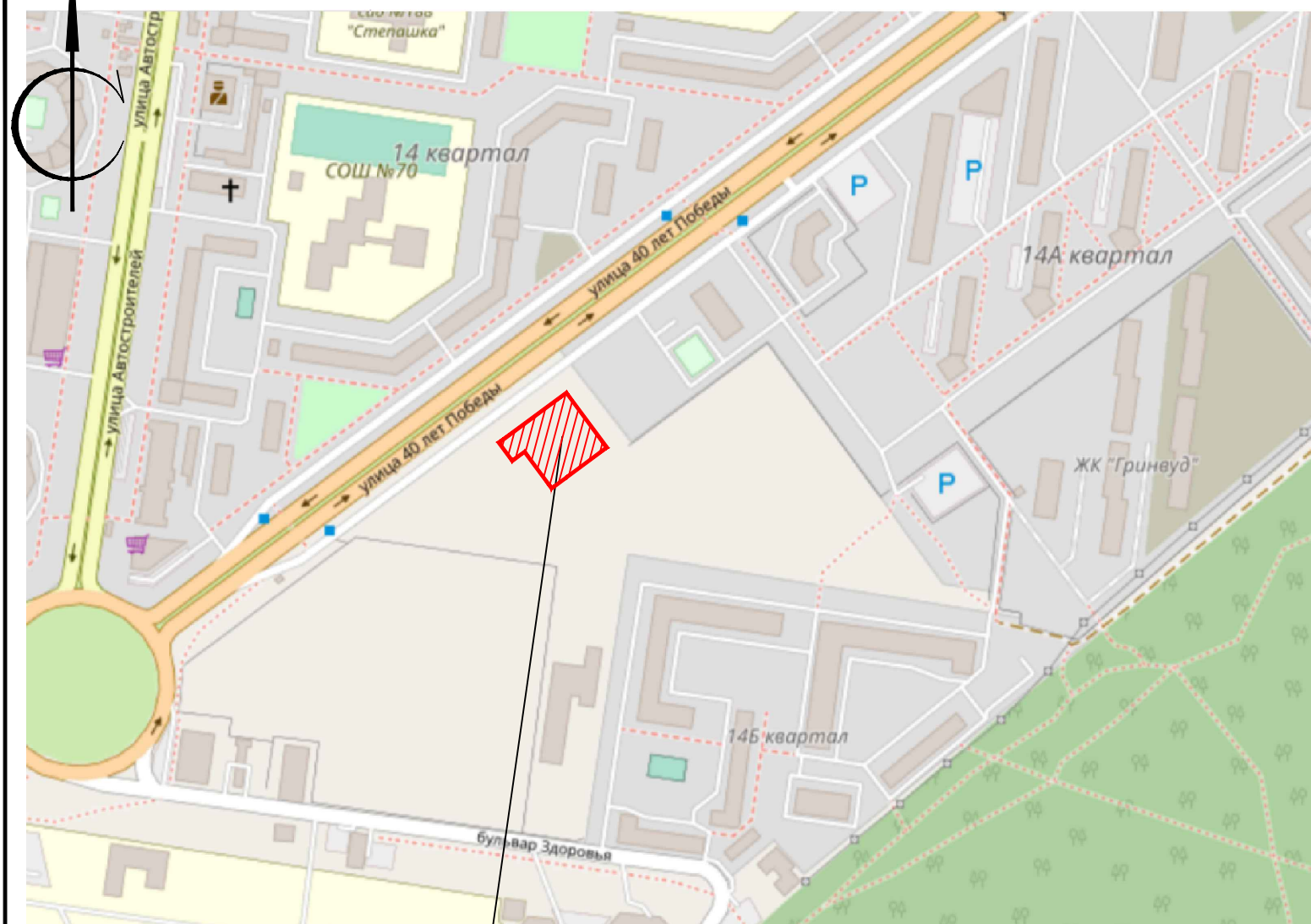
Наименование	Лист
Общие данные. Ситуационный план	1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2
План организации рельефа. М 1:500	3
План земляных масс. М 1:500	4
План благоустройства. М 1:500	5
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	6
Конструкции покрытий	7

Согласовано			

Взам. инв. N	
Подп. и дата	

						515/20-Л6.3Б-МАГ-ПЗУ-Гр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мамченкова		<i>Мамченкова</i>			П	1	1
Норм.контр		Покатов		<i>Покатов</i>					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Конструкции покрытий	

1 Исходными данные для разработки проекта послужили:
 – техническое задание на разработку проектной документации, выданное заказчиком ЗАО ФСК "Лада-Дом";
 – Инженерно-геодезические изыскания;
 – Инженерно-геологические изыскания.

2 Система высот – Балтийская.
 3 Система координат – МСК-63.

4 Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих на территории Российской Федерации норм и техническим регламентам, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

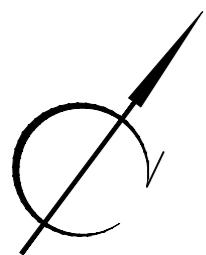
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 21924.2-84	Плиты железобетонные с ненапрягаемой арматурой для покрытий городских дорог	

Инв.№ подл. подпись и дата зам. инв.№

						515/20-Л6.3Б-ПЗУ		
						Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мамченкова				09.21			
Провер.	Покатов				09.21			
Н.контр.	Покатов				09.21	Общие данные. Ситуационный план		
ГАП	Алексеев				09.21			
ГИП	Покатов				09.21			





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.3Б	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

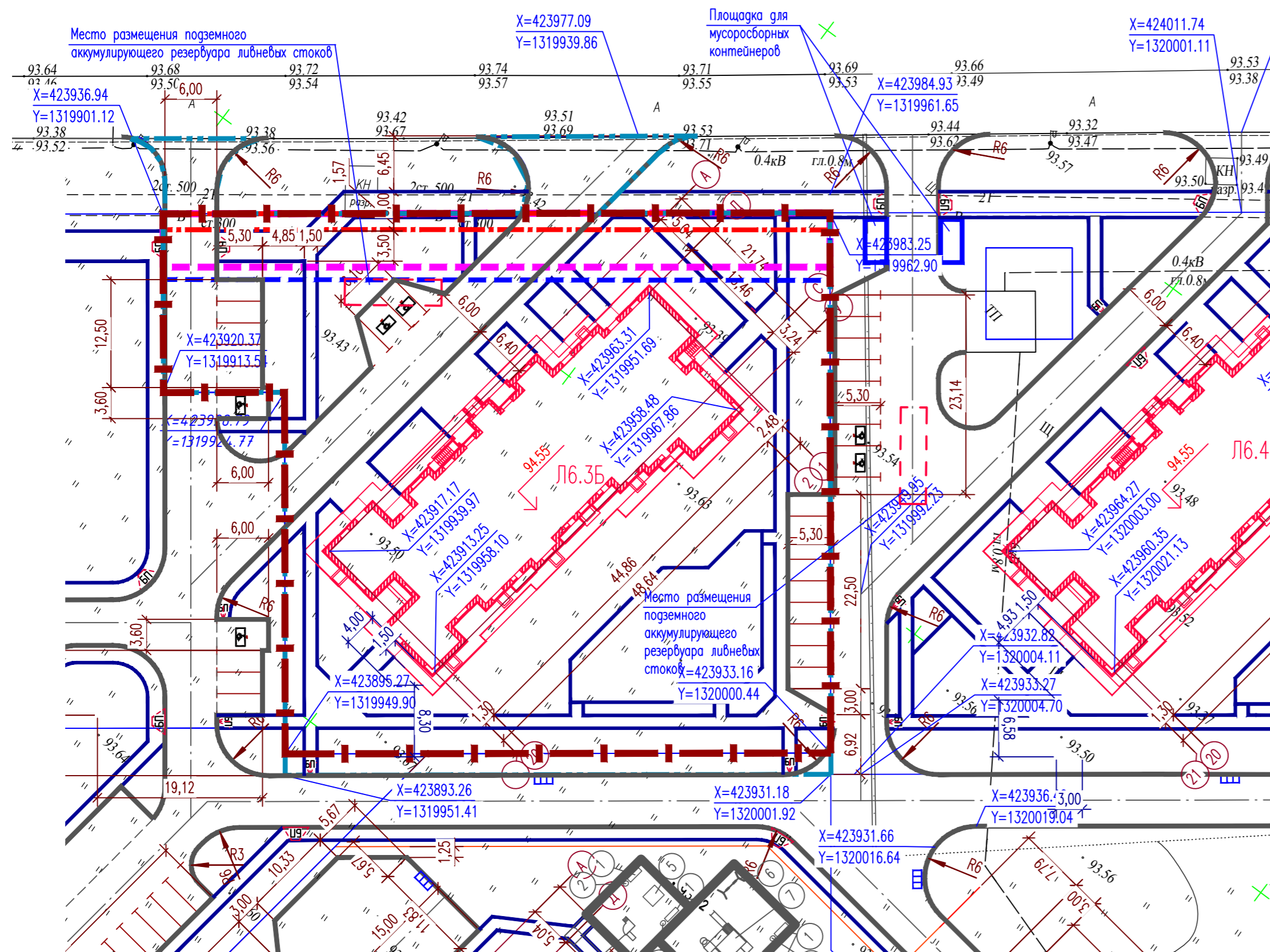
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границе участка		В условной границе проектирования	
	м2	%	м2	%
Площадь территории поз. Л6.3Б	4245	100	4592	100
Площадь застройки	898,5	21	898,5	20
Площадь покрытия (в т.ч. отмостки)	1756	41	1953	42
Площадь озеленения	1590,5	38	1740,5	38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

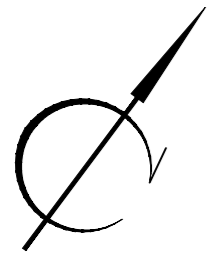
- Граница территории поз. Л6.3Б
- Условная граница проектирования поз. Л6.3Б
- Машино-места для инвалидов
- Бордюрный пандус
- 63:09:0101183:6016/1- S=481 м2 - Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.04.2020
- 63:09:0101183:6016/2- S=596 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти" № №2580-п/1 от 27.08.2020, срок действия: 01.09.2020
- 63:09:0101183:6016/3- S=146 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны коммунальных сетей № 197 от 17.08.1992, срок действия: 20.07.2021

- 1 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.



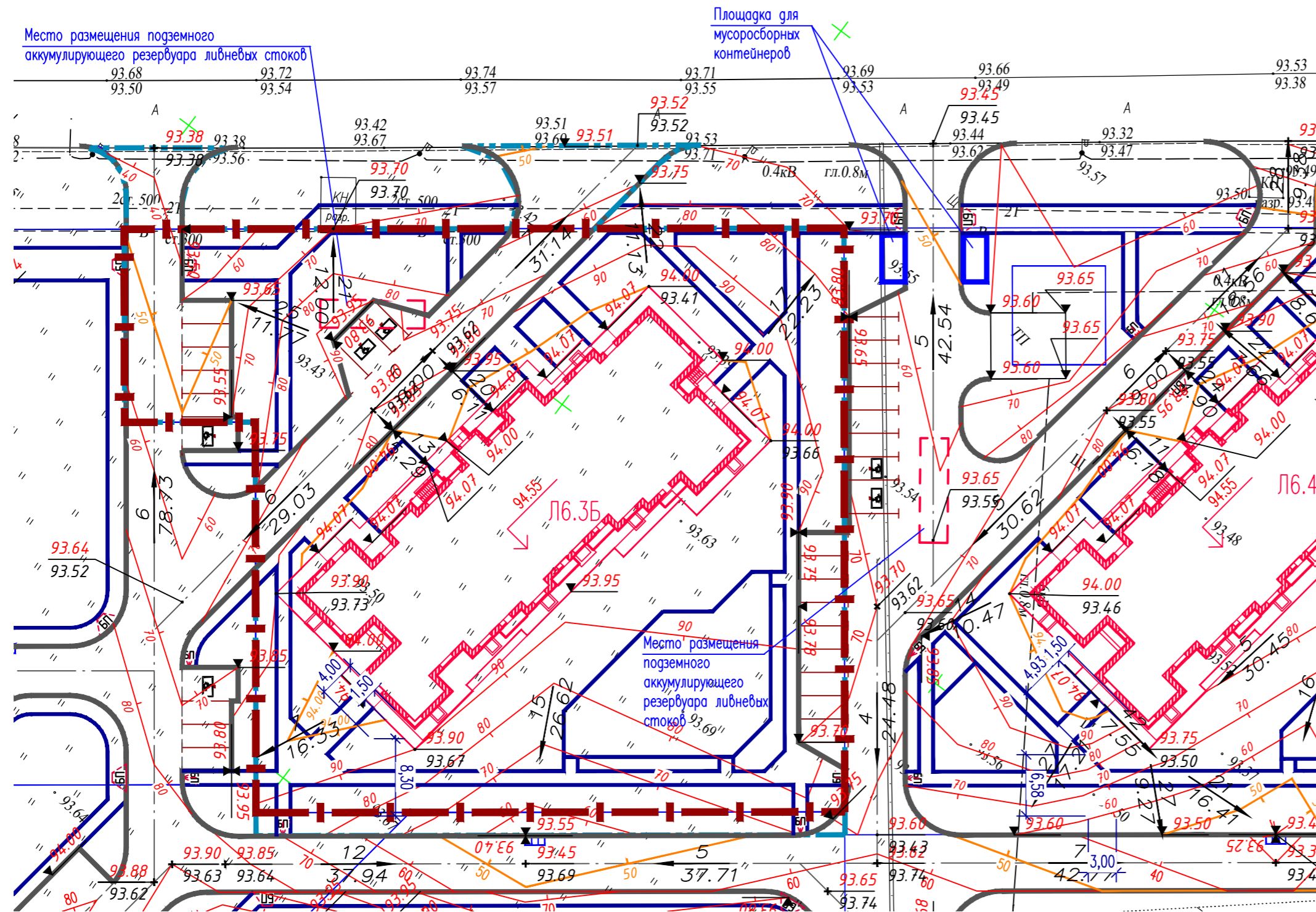
Инв.№ по плану и адресу: М.И.И.И.И.

515/20-Л6.3Б-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Мамченкова			07.20	
Провер.	Покамов			07.20	
Н.контр.	Покамов			07.20	
ГАП	Алексеев			07.20	
ГИП	Покамов			07.20	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.3Б	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

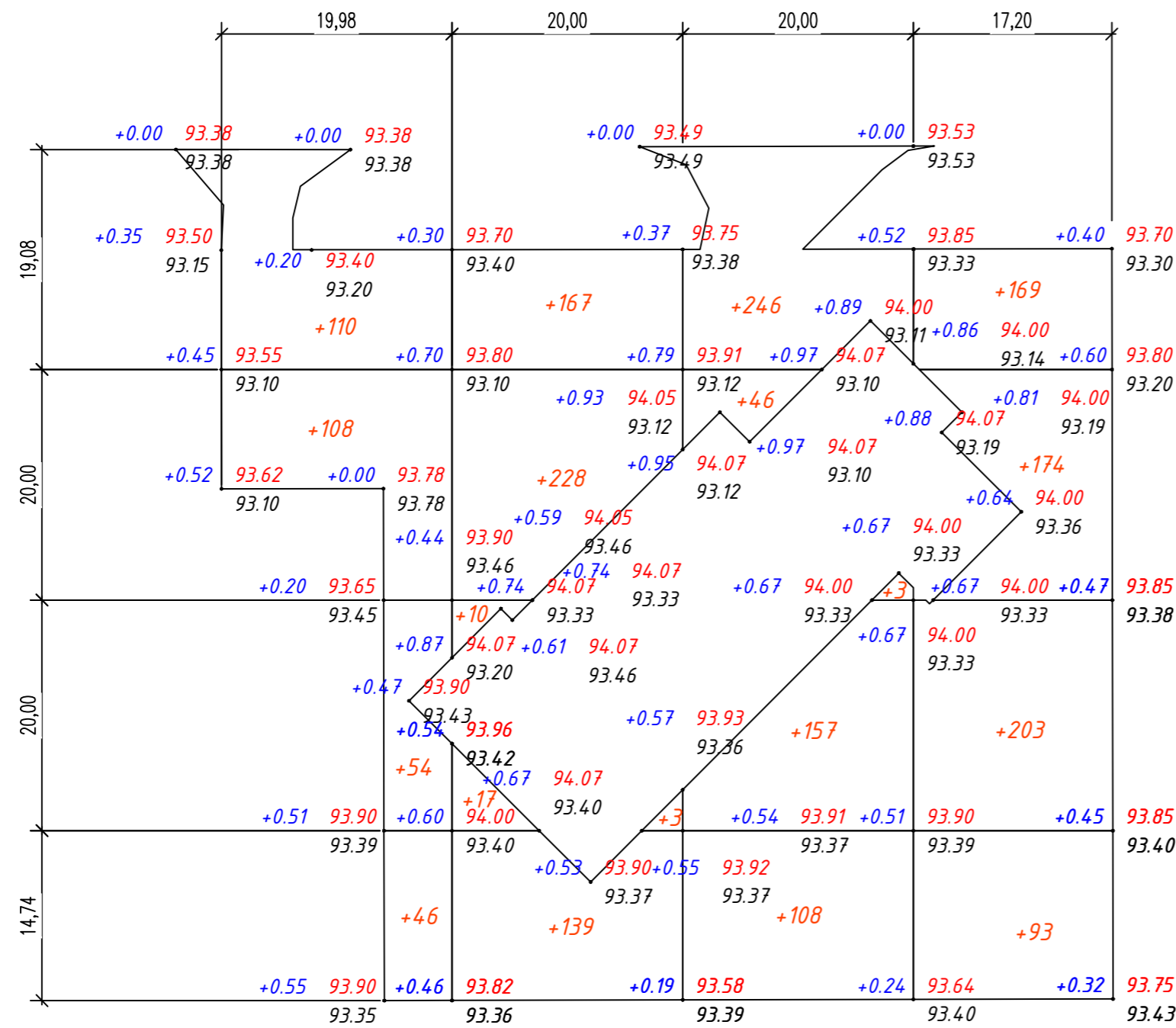
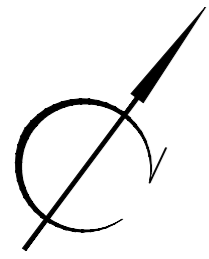


- 1 До начала производства работ уточнить с ведомственными организациями положение существующих подземных сетей и принять меры к их сохранности.
- 2 Строительство дорог в местах прокладки пересекающих их коммуникаций и идущих параллельно проезжей части на расстоянии от ее кромки менее глубины их заложения должно осуществляться только после укладки коммуникаций и уплотнения основания автодорог.
- 3 Земляное полотно автодорог из насыпи устраивается с обязательной послойной отсыпкой и уплотнением. Толщина слоев определяется проектом производства работ в зависимости от применяемых механизмов и сезона строительства.
- 4 Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя должен быть не менее 0,98–0,95.
- 5 Рабочий слой на глубину 0,8 м от поверхности асфальтобетонных покрытий должен состоять из непучинистых или слабопучинистых грунтов.

Инв.Н по плану и др. докум. инв.Н

515/20–Л6.3Б–ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	
Разраб.	Мамченко			07.20	
Провер.	Покатов			07.20	
Н.контр.	Покатов			07.20	
План организации рельефа. М 1:500				Стация	Лист
				П	3

Ведомость объемов земляных масс



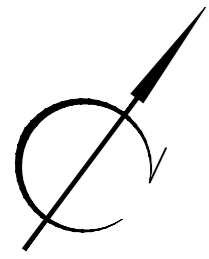
Итого, м³	Насыпь (+)	+318	+564	+560	+639	Всего м³	+2081
	Выемка (-)	--	--	--	--		--

Наименование грунта	Количества, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2081				
2 Вытесненный грунт,		1260			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий, тротуаров		(738)			
б) плодородной почвы на участках озеленения		(522)			
3 Поправка на уплотнение	208				
Всего пригодного грунта:	2289	1260			
4 Недостаток пригодного грунта		1029			
5 Плодородный грунт:		1378			
а) используемый для озеленения территории		522			
б) избыток плодород. грунта		856			
6 Итого перерабатываемого грунта:	3667	3667			

- 1 До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных сетей.
- 2 За черные отметки приняты отметки низа срезаемого растительного слоя толщиной 0,30 м.
- 3 Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под покрытия дорог, тротуаров и площадок следует корректировать, т. к. за проектные отметки на плане земляных масс приняты отметки верха газонов и покрытий.
- 4 Засыпку до планировочных отметок на участках озеленяемой территории производить местным растительным грунтом слоем 0,30 м.
- 5 Избыточный грунт из-под фундаментов и подвалов зданий и сооружений, подземных сетей учтен локальными сметами на общестроительные работы и вертикальную планировку.

Инв.№ по плану и геодез. инв.№

515/20-Л6.ЗБ-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.ЗБ с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	
Разраб.	Мамченко	07.20			
Провер.	Покатов	07.20			
Н.контр.	Покатов	07.20			
План земляных масс. М 1:500				II	4
project makers					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

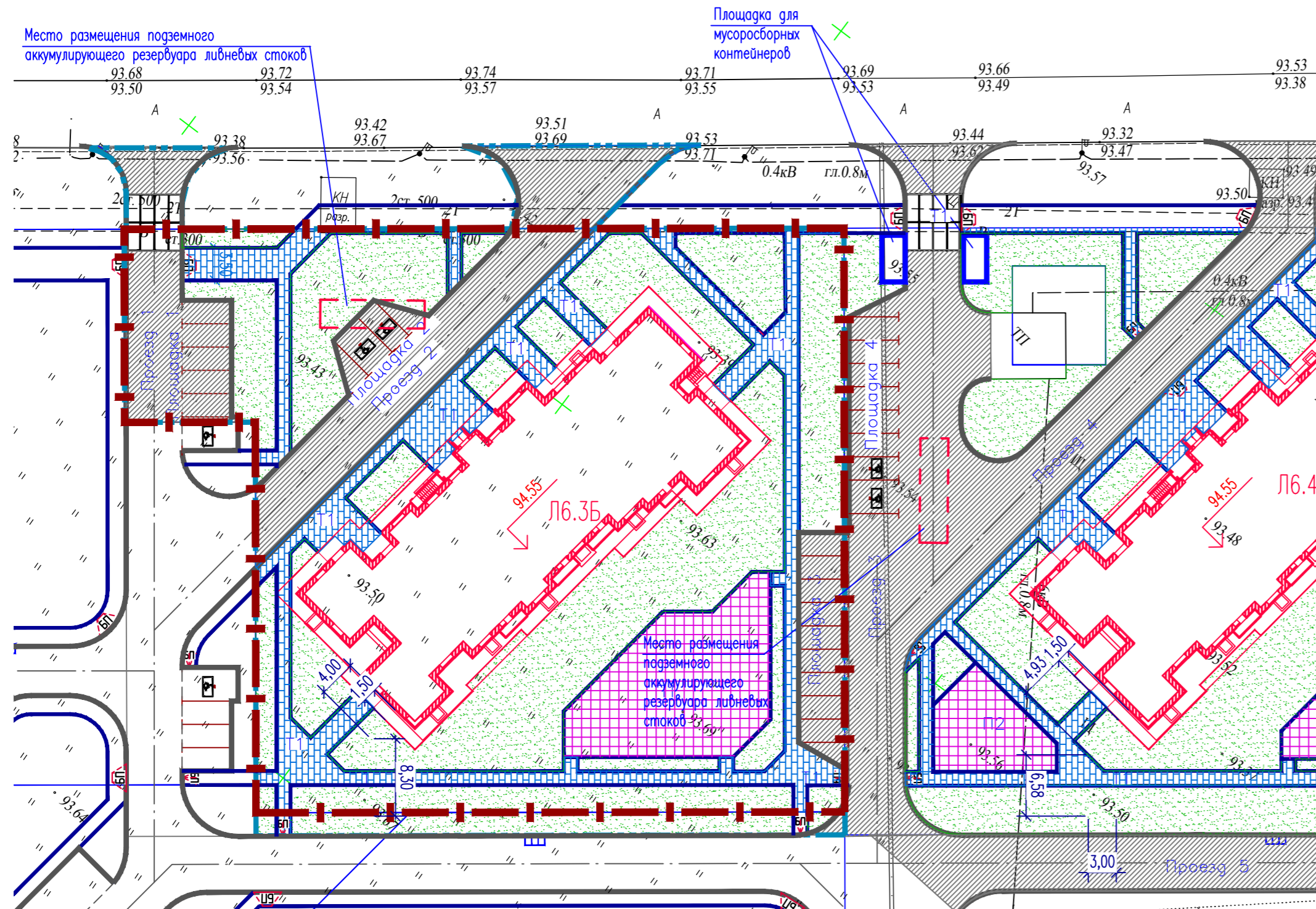
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.3Б	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Плиты дорожные:			
	Серия 3.503-17	ПД 2-9.5 (размером 1,5x3,0м)	8	2000	
		Бортовые камни:			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	235	100	
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	590	40	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

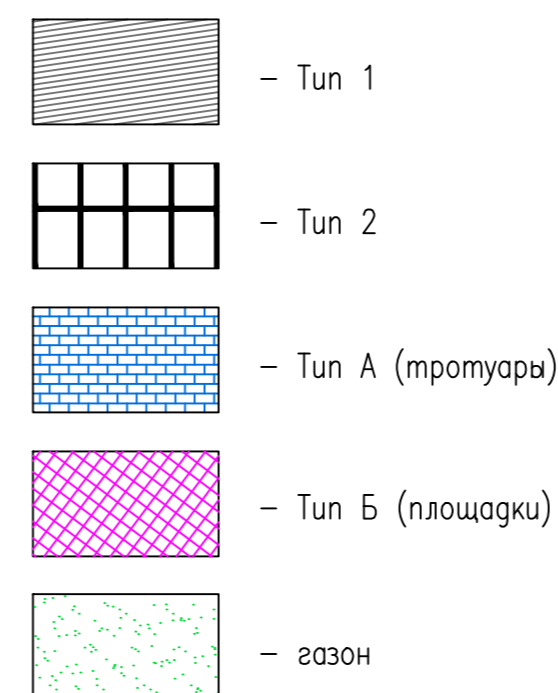
Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип гор. одеж.	Тип попер. проф.
	начала	конца				
Проезд 1			29,61	6,0	1,2	
Проезд 2			58,02	6,0	1	
Площадка 1			13,06	5,3	1	
Площадка 2			6,1	5,3	1	
Площадка 3			22,5	5,3	1	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
T1	Тротуар	A	640	с бортовым камнем БР 100.20.8
П1	Универсальная площадка	Б	300	с бортовым камнем БР 100.20.8
			Σ 940	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		1740, кв. м	

1 Коэффициент уплотнения рабочего слоя под проездами и площадками до глубины 1,50 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98 согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

2 Грунт земполотна под всеми типами дорожной одежды должен быть укреплен до плотности скелета не менее 1,6 г/см³: в выемке на глубину 0,30 м от дна корыта, в насыпи - послойно.

3 Строительство дорог в местах прокладки пересекающих их коммуникаций и идущих параллельно проезжей части на расстоянии от ее кромки менее глубины их заложения, должно осуществляться только после укладки коммуникаций и уплотнения основания автодорог.

4 Благоустройство территории выполняется после прокладки всех инженерных сетей и коммуникационных сооружений.

5 Площади покрытий составляют:

- Тип 1 - 800 м²;
- Тип 2 - 36 м²;
- Тип А - 640 м²;
- Тип Б - 300 м².

6 Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2, 7.

Инв. № по плану и дата

515/20-Л6.3Б-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.3Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Мамченко	07.20			
Провер.	Покатов	07.20			
Н.контр.	Покатов	07.20			
План благоустройства. М 1:500				Страница	Лист
				П	5
				project makers	

