

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000855 от 24.08.2023

Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану

Дата первичного размещения: 27.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Андор"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблоневая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Литера: П
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)432-52-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: andornn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5257145631
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Андор"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	2.1.3	Дата регистрации: 22.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-172-275 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое Владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Пушкин

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 167; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Москва Градъ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2968р-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом №18 по генплану»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/100-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многokвартирный жилой дом №16 по генплан
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/44-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Город времени"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/134-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Панина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Панин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/137-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 739 473,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 118 219,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Московский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 195,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 329,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 738,41 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 089/02
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.12.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.12.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-Кста
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛСИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259068848
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-083865-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Город времени"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ниждомстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260483790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/915-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/915-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020023:643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 630,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка расположена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка расположена спортивная площадка с уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории планируется размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов с 3 евроконтейнерами на 1100 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению.Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входов в здание.При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 222/21М от 08.12.2021г.на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НМЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5259008768
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533-11/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6935 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 907,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6935 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 604,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 712/42370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 491 853,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.27	1	14.31	2.72
2	Квартира	1	1	38.40	1	11.49	2.72
3	Квартира	1	1	58.31	2	24.80	2.72
4	Квартира	1	1	27.00	1	16.26	2.72
5	Квартира	1	1	57.86	2	24.80	2.72
6	Квартира	1	1	47.12	1	14.02	2.72
7	Квартира	1	1	66.08	2	29.51	2.72
8	Квартира	2	1	44.91	1	13.85	2.72
9	Квартира	2	1	84.10	3	42.26	2.72
10	Квартира	2	1	57.83	2	24.80	2.72
11	Квартира	2	1	26.52	1	16.26	2.72
12	Квартира	2	1	57.40	2	24.80	2.72
13	Квартира	2	1	46.66	1	14.02	2.72
14	Квартира	2	1	65.42	2	29.51	2.72
15	Квартира	3	1	44.48	1	13.85	2.72
16	Квартира	3	1	84.10	3	42.26	2.72
17	Квартира	3	1	57.83	2	24.80	2.72
18	Квартира	3	1	26.52	1	16.26	2.72
19	Квартира	3	1	57.40	2	24.80	2.72
20	Квартира	3	1	46.66	1	14.02	2.72
21	Квартира	3	1	65.42	2	29.51	2.72
22	Квартира	4	1	44.48	1	13.85	2.72
23	Квартира	4	1	84.10	3	42.26	2.72

24	Квартира	4	1	57.75	2	24.80	2.72
25	Квартира	4	1	26.44	1	16.26	2.72
26	Квартира	4	1	57.32	2	24.80	2.72
27	Квартира	4	1	46.58	1	14.02	2.72
28	Квартира	4	1	65.42	2	29.51	2.72
29	Квартира	5	1	44.48	1	13.85	2.72
30	Квартира	5	1	84.10	3	42.26	2.72
31	Квартира	5	1	57.75	2	24.80	2.72
32	Квартира	5	1	26.44	1	16.26	2.72
33	Квартира	5	1	57.32	2	24.80	2.72
34	Квартира	5	1	46.58	1	14.02	2.72
35	Квартира	5	1	65.42	2	29.51	2.72
36	Квартира	6	1	44.48	1	13.85	2.72
37	Квартира	6	1	84.10	3	42.26	2.72
38	Квартира	6	1	57.75	2	24.80	2.72
39	Квартира	6	1	26.44	1	16.26	2.72
40	Квартира	6	1	57.32	2	24.80	2.72
41	Квартира	6	1	46.58	1	14.02	2.72
42	Квартира	6	1	65.42	2	29.51	2.72
43	Квартира	7	1	44.48	1	13.85	2.72
44	Квартира	7	1	84.10	3	42.26	2.72
45	Квартира	7	1	57.75	2	24.80	2.72
46	Квартира	7	1	26.44	1	16.26	2.72
47	Квартира	7	1	57.32	2	24.80	2.72
48	Квартира	7	1	46.58	1	14.02	2.72
49	Квартира	7	1	65.42	2	29.51	2.72
50	Квартира	8	1	44.48	1	13.85	2.72
51	Квартира	8	1	84.10	3	42.26	2.72
52	Квартира	8	1	57.75	2	24.80	2.72
53	Квартира	8	1	26.44	1	16.26	2.72

54	Квартира	8	1	57.32	2	24.80	2.72
55	Квартира	8	1	46.58	1	14.02	2.72
56	Квартира	8	1	65.42	2	29.51	2.72
57	Квартира	9	1	44.50	1	13.87	2.72
58	Квартира	9	1	84.10	3	42.26	2.72
59	Квартира	9	1	57.75	2	24.80	2.72
60	Квартира	9	1	26.44	1	16.26	2.72
61	Квартира	9	1	57.32	2	24.80	2.72
62	Квартира	9	1	46.58	1	14.02	2.72
63	Квартира	9	1	65.42	2	29.51	2.72
64	Квартира	10	1	44.50	1	13.87	2.72
65	Квартира	10	1	84.10	3	42.26	2.72
66	Квартира	10	1	57.75	2	24.80	2.72
67	Квартира	10	1	26.44	1	16.26	2.72
68	Квартира	10	1	57.32	2	24.80	2.72
69	Квартира	10	1	46.58	1	14.02	2.72
70	Квартира	10	1	65.42	2	29.51	2.72
71	Квартира	11	1	44.50	1	13.87	2.72
72	Квартира	11	1	84.10	3	42.26	2.72
73	Квартира	11	1	57.75	2	24.80	2.72
74	Квартира	11	1	26.44	1	16.26	2.72
75	Квартира	11	1	57.32	2	24.80	2.72
76	Квартира	11	1	46.58	1	14.02	2.72
77	Квартира	11	1	65.42	2	29.51	2.72
78	Квартира	12	1	44.50	1	13.87	2.72
79	Квартира	12	1	84.10	3	42.26	2.72
80	Квартира	12	1	57.75	2	24.80	2.72
81	Квартира	12	1	26.44	1	16.26	2.72
82	Квартира	12	1	57.32	2	24.80	2.72
83	Квартира	12	1	46.58	1	14.02	2.72

84	Квартира	12	1	65.42	2	29.51	2.72
85	Квартира	13	1	44.48	1	13.85	2.72
86	Квартира	13	1	84.10	3	42.26	2.72
87	Квартира	13	1	57.75	2	24.80	2.72
88	Квартира	13	1	26.44	1	16.26	2.72
89	Квартира	13	1	57.32	2	24.80	2.72
90	Квартира	13	1	46.58	1	14.02	2.72
91	Квартира	13	1	65.42	2	29.51	2.72
92	Квартира	14	1	44.48	1	13.85	2.72
93	Квартира	14	1	84.87	3	42.26	2.72
94	Квартира	14	1	57.75	2	24.80	2.72
95	Квартира	14	1	26.44	1	16.26	2.72
96	Квартира	14	1	57.32	2	24.80	2.72
97	Квартира	14	1	46.58	1	14.02	2.72
98	Квартира	14	1	65.42	2	29.51	2.72
99	Квартира	15	1	44.48	1	13.85	2.72
100	Квартира	15	1	84.87	3	42.26	2.72
101	Квартира	15	1	57.75	2	24.80	2.72
102	Квартира	15	1	26.44	1	16.26	2.72
103	Квартира	15	1	57.32	2	24.80	2.72
104	Квартира	15	1	46.58	1	14.02	2.72
105	Квартира	15	1	65.42	2	29.51	2.72
106	Квартира	16	1	44.48	1	13.85	2.72
107	Квартира	16	1	84.87	3	42.26	2.72
108	Квартира	16	1	57.75	2	24.80	2.72
109	Квартира	16	1	26.44	1	16.26	2.72
110	Квартира	16	1	57.32	2	24.80	2.72
111	Квартира	16	1	46.58	1	14.02	2.72
112	Квартира	16	1	65.42	2	29.51	2.72
113	Квартира	17	1	44.48	1	13.85	2.72

114	Квартира	17	1	84.87	3	42.26	2.72
115	Квартира	17	1	57.75	2	24.80	2.72
116	Квартира	17	1	26.44	1	16.26	2.72
117	Квартира	17	1	57.32	2	24.80	2.72
118	Квартира	17	1	46.58	1	14.02	2.72
119	Квартира	17	1	65.26	2	29.51	2.72
120	Квартира	2	2	67.99	2	31.07	2.72
121	Квартира	2	2	40.58	1	11.51	2.72
122	Квартира	2	2	38.93	1	10.53	2.72
123	Квартира	2	2	29.28	1	15.75	2.72
124	Квартира	2	2	67.20	2	28.72	2.72
125	Квартира	3	2	67.38	2	31.07	2.72
126	Квартира	3	2	40.09	1	11.51	2.72
127	Квартира	3	2	38.48	1	10.53	2.72
128	Квартира	3	2	28.76	1	15.75	2.72
129	Квартира	3	2	66.62	2	28.72	2.72
130	Квартира	4	2	67.34	2	31.07	2.72
131	Квартира	4	2	40.01	1	11.51	2.72
132	Квартира	4	2	38.40	1	10.53	2.72
133	Квартира	4	2	28.76	1	15.75	2.72
134	Квартира	4	2	66.64	2	28.72	2.72
135	Квартира	5	2	67.34	2	31.07	2.72
136	Квартира	5	2	40.01	1	11.51	2.72
137	Квартира	5	2	38.40	1	10.53	2.72
138	Квартира	5	2	28.76	1	15.75	2.72
139	Квартира	5	2	66.64	2	28.72	2.72
140	Квартира	6	2	67.34	2	31.07	2.72
141	Квартира	6	2	40.01	1	11.51	2.72
142	Квартира	6	2	38.40	1	10.53	2.72
143	Квартира	6	2	28.76	1	15.75	2.72

144	Квартира	6	2	66.64	2	28.72	2.72
145	Квартира	7	2	67.34	2	31.07	2.72
146	Квартира	7	2	40.01	1	11.51	2.72
147	Квартира	7	2	38.40	1	10.53	2.72
148	Квартира	7	2	28.76	1	15.75	2.72
149	Квартира	7	2	66.64	2	28.72	2.72
150	Квартира	8	2	67.34	2	31.07	2.72
151	Квартира	8	2	40.01	1	11.51	2.72
152	Квартира	8	2	38.40	1	10.53	2.72
153	Квартира	8	2	28.76	1	15.75	2.72
154	Квартира	8	2	66.64	2	28.72	2.72
155	Квартира	9	2	67.34	2	31.07	2.72
156	Квартира	9	2	40.01	1	11.51	2.72
157	Квартира	9	2	39.44	1	10.53	2.72
158	Квартира	9	2	28.76	1	15.75	2.72
159	Квартира	9	2	66.64	2	28.72	2.72
160	Квартира	10	2	67.34	2	31.07	2.72
161	Квартира	10	2	40.01	1	11.51	2.72
162	Квартира	10	2	39.44	1	10.53	2.72
163	Квартира	10	2	28.76	1	15.75	2.72
164	Квартира	10	2	66.64	2	28.72	2.72
165	Квартира	11	2	67.34	2	31.07	2.72
166	Квартира	11	2	40.01	1	11.51	2.72
167	Квартира	11	2	39.44	1	10.53	2.72
168	Квартира	11	2	28.76	1	15.75	2.72
169	Квартира	11	2	66.64	2	28.72	2.72
170	Квартира	12	2	67.34	2	31.07	2.72
171	Квартира	12	2	40.01	1	11.51	2.72
172	Квартира	12	2	39.44	1	10.53	2.72
173	Квартира	12	2	28.76	1	15.75	2.72

174	Квартира	12	2	66.64	2	28.72	2.72
175	Квартира	13	2	67.34	2	31.07	2.72
176	Квартира	13	2	40.01	1	11.51	2.72
177	Квартира	13	2	39.44	1	10.53	2.72
178	Квартира	13	2	28.76	1	15.75	2.72
179	Квартира	13	2	66.64	2	28.72	2.72
180	Квартира	14	2	67.34	2	31.07	2.72
181	Квартира	14	2	40.01	1	11.51	2.72
182	Квартира	14	2	39.44	1	10.53	2.72
183	Квартира	14	2	29.69	1	15.75	2.72
184	Квартира	14	2	67.48	2	28.72	2.72
185	Квартира	15	2	67.34	2	31.07	2.72
186	Квартира	15	2	40.01	1	11.51	2.72
187	Квартира	15	2	39.44	1	10.53	2.72
188	Квартира	15	2	29.69	1	15.75	2.72
189	Квартира	15	2	67.48	2	28.72	2.72
190	Квартира	16	2	67.34	2	31.07	2.72
191	Квартира	16	2	40.01	1	11.51	2.72
192	Квартира	16	2	39.44	1	10.53	2.72
193	Квартира	16	2	29.69	1	15.75	2.72
194	Квартира	16	2	67.48	2	28.72	2.72
195	Квартира	17	2	67.34	2	31.07	2.72
196	Квартира	17	2	40.01	1	11.51	2.72
197	Квартира	17	2	39.44	1	10.53	2.72
198	Квартира	17	2	29.69	1	15.75	2.72
199	Квартира	17	2	67.48	2	28.72	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.77	Помещение	29.79	3.32
					Санузел	4.98	
					Тамбур	6.00	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.46	Помещение	68.41	3.32
					Санузел	4.57	
					Тамбур	4.48	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.34	Помещение	24.66	3.32
					Санузел	4.03	
					Тамбур	4.65	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.94	Помещение	36.22	3.32
					Санузел	3.90	
					Тамбур	5.82	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.01	Помещение	18.56	3.32
					Санузел	2.45	
К1	Нежилое помещение	-1	1	4.88		4.88	3.16
К2	Нежилое помещение	-1	1	9.47		9.47	3.16
К3	Нежилое помещение	-1	1	8.16		8.16	3.16
К4	Нежилое помещение	-1	1	10.00		10.00	3.16
К5	Нежилое помещение	-1	1	10.00		10.00	3.16
К6	Нежилое помещение	-1	1	10.00		10.00	3.16
К7	Нежилое помещение	-1	1	5.50		5.50	3.16
К8	Нежилое помещение	-1	1	7.19		7.19	3.16
К9	Нежилое помещение	-1	1	7.03		7.03	3.16
К10	Нежилое помещение	-1	1	7.04		7.04	3.16

K11	Нежилое помещение	-1	1	7.35		7.35	3.16
K12	Нежилое помещение	-1	1	5.77		5.77	3.16
K13	Нежилое помещение	-1	1	5.63		5.63	3.16
K14	Нежилое помещение	-1	1	8.69		8.69	3.16
K15	Нежилое помещение	-1	1	7.24		7.24	3.16
K16	Нежилое помещение	-1	1	3.82		3.82	3.16
K17	Нежилое помещение	-1	1	3.77		3.77	3.16
K18	Нежилое помещение	-1	1	5.36		5.36	3.16
K19	Нежилое помещение	-1	1	4.83		4.83	3.16
K20	Нежилое помещение	-1	1	7.84		7.84	3.16
K21	Нежилое помещение	-1	1	3.74		3.74	3.16
K22	Нежилое помещение	-1	1	5.46		5.46	3.16
K23	Нежилое помещение	-1	1	7.86		7.86	3.16
K24	Нежилое помещение	-1	1	4.23		4.23	3.16
K25	Нежилое помещение	-1	1	6.69		6.69	3.16
K26	Нежилое помещение	-1	1	4.79		4.79	3.16
K27	Нежилое помещение	-1	1	6.75		6.75	3.16
K28	Нежилое помещение	-1	1	6.56		6.56	3.16
K29	Нежилое помещение	-1	1	4.84		4.84	3.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	46.17
2	ИТП, водомерный узел	Подвал, 2 подъезд	Техническое	63.92
3	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.38
4	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Техническое	13.38
5	Насосная хозяйственно-питьевого назначения	Подвал, 2 подъезд	Техническое	23.64
6	Узел связи	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.06

7	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	39.88
8	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	53.94
9	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	19.34
10	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	19.33
11	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	49.61
12	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Техническое	92.74
13	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	100.57
14	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.03
15	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.36
16	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.82
17	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.82
18	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.55
19	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
20	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.03
21	Лестница площадка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
22	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.28
23	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.16
24	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	43.71
25	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.17
26	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	18.71
27	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
28	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.03
29	Лестница площадка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
30	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.95
31	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.76
32	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
33	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
34	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
35	Лестница площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
36	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.51
38	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
39	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
40	Лестница площадка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
41	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
42	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.53
43	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
44	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
45	Лестница площадка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
46	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
47	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
48	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
49	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
50	Лестница площадка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
51	Тамбур-шлюз	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
52	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.45
53	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
54	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
55	Лестница площадка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
56	Тамбур-шлюз	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
57	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
58	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
59	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
60	Лестница площадка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
61	Тамбур-шлюз	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
62	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.45
63	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
64	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
65	Лестница площадка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
66	Тамбур-шлюз	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

67	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
68	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
69	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
70	Лестница площадка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
71	Тамбур-шлюз	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
72	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.45
73	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
74	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
75	Лестница площадка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
76	Тамбур-шлюз	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
77	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
78	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
79	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
80	Лестница площадка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
81	Тамбур-шлюз	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
82	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.45
83	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
84	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
85	Лестница площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
86	Тамбур-шлюз	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
87	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
88	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
89	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
90	Лестница площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
91	Тамбур-шлюз	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
92	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.45
93	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
94	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
95	Лестница площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
96	Тамбур-шлюз	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

97	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
98	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
99	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
100	Лестница площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
101	Тамбур-шлюз	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
102	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
103	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
104	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
105	Лестница площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
106	Тамбур-шлюз	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
107	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
108	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
109	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
110	Лестница площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
111	Тамбур-шлюз	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
112	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
113	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
114	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
115	Лестница площадка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
116	Тамбур-шлюз	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
117	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
118	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
119	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
120	Лестница площадка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
121	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
122	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
123	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
124	Лестница	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
125	Лестница площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
126	Тамбур-шлюз	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

127	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
128	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
129	Лестница	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
130	Лестница площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
131	Тамбур-шлюз	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
132	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
133	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
134	Лестница	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
135	Лестница площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
136	Тамбур-шлюз	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
137	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
138	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
139	Лестница	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
140	Лестница площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
141	Тамбур-шлюз	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
142	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
143	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
144	Лестница	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
145	Лестница площадка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
146	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
147	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
148	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
149	Лестница	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
150	Лестница площадка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
151	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
152	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
153	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
154	Лестница	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
155	Лестница площадка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
156	Тамбур-шлюз	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

157	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
158	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
159	Лестница	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
160	Лестница площадка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
161	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
162	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
163	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
164	Лестница	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
165	Лестница площадка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
166	Тамбур-шлюз	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
167	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
168	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
169	Лестница	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
170	Лестница площадка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
171	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
172	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
173	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
174	Лестница	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
175	Лестница площадка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
176	Тамбур-шлюз	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26
177	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
178	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
179	Лестница	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
180	Лестница площадка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
181	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
182	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.48
183	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.62
184	Лестница	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
185	Лестница площадка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.59
186	Тамбур-шлюз	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.26

187	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.50
188	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.62
189	Лестница	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
190	Лестница площадка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.59
191	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
192	Машинное отделение лифтов	Кровля, 1 подъезд	Техническое	25.37
193	Лестница	Кровля, 1 подъезд	Техническое	12.87
194	Машинное отделение лифтов	Кровля, 2 подъезд	Техническое	25.36
195	Лестница	Кровля, 2 подъезд	Техническое	12.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
3	Подвал	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подвал	Насосная АПТ	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях, учет расхода электроэнергии

8	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений
9	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация, радиофикация, интернет	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 011 350 213,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020023:643
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810029050010317
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 922 173 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271 864 952,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 650 308 047,16 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 876,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,94 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 725 278 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 601 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 154 354 167,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия для присоединения к электрическим сетям 533-11/13 от 21.01.2020г.выполнены, получен Акт об осуществлении технологического присоединения 73 от 18.03.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402286098794553623880356499895877475587
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР
ГЕННАДЬЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД
Действителен: с 20.07.2022 по 20.10.2023