

**Отчетность застройщика об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

за **3 квартал 2018** г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"
2	Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	ООО "СЗ "АНДОР"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	603093, , Нижний Новгород ГОРОД, Яблоневая УЛИЦА, дом № Дом 28, корпус Литер П, квартира Комната 102/4
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5257145631
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Лицензии отсутствуют, не требуются

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области», 23 этаж
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, Кстовский район, в районе д.Афоново
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<b>Свидетельство о государственной регистрации права 52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г</b> кадастровый номер 52:26:0010008:731. Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей.  52-52/124-52/124/106/2015-2745/2 от 30.12.2015 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № ru 52526303-221/2015 от 30 декабря 2015г. Администрация Кстовского муниципального р-на Нижегородской обл.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.andornn.ru">www.andornn.ru</a> 27 января 2016г.
изменения № 1 от 27.04.2016		

		изменения № 2 от 28.07.2016
		изменения № 3 от 27.10.2016
		изменения № 4 от 08.12.2017
		изменения № 5 от 31.01.2017
		изменения № 6 от 29.03.2017
		изменения № 7 от 26.04.2017
		изменения № 8 от 26.07.2017
		изменения № 10 от 25.10.2017
		изменения № 11 от 05.03.2018
		изменения № 12 от 17.04.2018
		изменения № 14 от 23.07.2018
		изменения № 15 от 18.10.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	180 - квартир, 8 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20/02/2016 217 15 2 476,90
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	<p style="text-align: right;">0 217 466,20</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<b>Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587309 от 27.06.2016 г</b> кадастровый номер 52:18:0020089:752 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  52-52/124-52/124/001/2016-3852/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2392р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.andornn.ru">www.andornn.ru</a> 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 24.01.2017
		изменения № 3 от 07.03.2017

		изменения № 4 от 29.03.2017
		изменения № 5 от 26.04.2017
		изменения № 6 от 26.07.2017
		изменения № 7 от 25.10.2017
		изменения № 08 от 05.03.2018
		изменения № 09 от 17.04.2018
		изменения № 11 от 23.07.2018
		изменения № 12 от 18.10.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 325 12 2 713,20
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>325</p> <p>699,00</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 13-26 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<b>Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587312 от 27.06.2016 г</b> кадастровый номер 52:18:0020089:755 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  52-52/124-52/124/001/2016-3856/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- гу 52303000-27/2391р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.andornn.ru">www.andornn.ru</a> 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017



		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 10 от 23.07.2018
		изменения № 11 от 18.10.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	343 - квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 264 91 2 621,00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2019 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>264</p> <p>574,20</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом № 60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московское шоссе,167», 13-15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе,д.167
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<b>Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 587447 от 27.06.2016 г</b> кадастровый номер 52:18:0020089:761 Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов,разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  52-52/124-52/124/001/2016-3853/1 от 15.03.2016 г
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- ru 52303000-27/2388р-2016 от 16 декабря 2016г. Администрация города Нижнего Новгорода.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.andornn.ru">www.andornn.ru</a> 16 декабря 2016г.
		изменения № 1 от 29.12.2016
		изменения № 2 от 29.03.2017
		изменения № 3 от 26.04.2017

		изменения № 4 от 26.07.2017
		изменения № 5 от 25.10.2017
		изменения № 06 от 05.03.2018
		изменения № 07 от 17.04.2018
		изменения № 8 от 23.07.2018
		изменения № 9 от 18.10.2018
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	339 - квартир, 3 офисных помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 12 11 0 30,20
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>12</p> <p>17,20</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форм

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства от 10.10.2017 ; Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства от 10.10.2017 кадастровый номер- 52:18:0070181:63. рег номер : 52:18::0070181:63-52/124/2017-7 от 12.10.2017, 52:18:0070181:63-52/124/2017-7 от 12.10.2017.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №52- RU523030002005001-03-01/04/73-2018 от 11 мая 2018г. Министерство строительства Нижегородской области.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.andornn.ru">www.andornn.ru</a> 21 августа 2018г.
		изменения № 1 от 18.10.2018

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29/12/16 43 43 0 131,70
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2020 года; Срок передачи не позднее 2 (Двух) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>43</p> <p>92,10</p>



Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	92,75
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	412,70
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	505,45
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	435,20
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	435,20
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	70,25

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

тыс.руб

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,251
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,107
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30 09 2018		
по ОКПО	Организация	37636589		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	5257145631		
по ОКВЭД	Вид экономической деятельности	41.20		
по ОКФС / ОКПОФ	Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
по ОКЕИ	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей			
	Местонахождение (адрес)			
	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, дом № 28, литера П, комната 102/4			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 096 520	1 586 527	1 963 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 096 520</b>	<b>1 586 527</b>	<b>1 963 298</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 843	6 076	2 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 247	5 901	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	210 916	166 541	155 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 714	10 479	2 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 343	19 104	78 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>372 062</b>	<b>208 101</b>	<b>240 369</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 468 583</b>	<b>1 794 628</b>	<b>2 203 667</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 354	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 180	32 424	(1 882)
	Итого по разделу III	1300	122 535	32 434	(1 872)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	150 000	284 382	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 000	284 382	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	238 611
	Кредиторская задолженность	1520	223 061	157 637	144 558
	Доходы будущих периодов	1530	1 972 987	1 320 174	1 822 370
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 196 048	1 477 811	2 205 539
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 468 583	1 794 627	2 203 667

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
37636589		
5257145631		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	51 066	115 679
	Себестоимость продаж	2120	(39 643)	(68 452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 423	47 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 645)	(1 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 778	45 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 931	1 796
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 926	560
	Прочие расходы	2350	(40 493)	(476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 142	47 133
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 628)	(9 427)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 514	37 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 514	37 706
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Белов Петр Геннадьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.

