

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	37636589		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5257145631		
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, дом № 28, литера П, комната 102/4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АБИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5263141360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195275047065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 223	20 077	21 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 185 221	3 005 727	1 004 388
	Итого по разделу I	1100	2 187 444	3 025 804	1 025 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	116 261	125 920	16 130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 907	3 014	2 411
	Дебиторская задолженность	1230	2 118 219	2 285 611	1 169 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	14 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 825	28 060	434 569
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 508 212	2 442 605	1 637 102
	БАЛАНС	1600	4 695 655	5 468 409	2 662 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 175 183	435 710	249 705
	Итого по разделу III	1300	1 329 537	590 064	404 059
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 015 728	2 158 898	997 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 636	22 965	-
	Итого по разделу IV	1400	1 062 364	2 181 863	997 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	84	5 399	1 175
	Кредиторская задолженность	1520	209 360	354 743	148 926
	Доходы будущих периодов	1530	2 094 311	2 336 344	1 110 653
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 303 754	2 696 485	1 260 755
	БАЛАНС	1700	4 695 655	5 468 412	2 662 606



 Руководитель Белов Петр Геннадьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	0710002		
по ОКПО	37636589		
ИНН	5257145631		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 695 223	1 185
	Себестоимость продаж	2120	(1 782 123)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	913 100	1 185
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(339)	(337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	912 761	848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 586	2 468
	Проценты к уплате	2330	(608)	(3 730)
	Прочие доходы	2340	680	1 333
	Прочие расходы	2350	(1 024)	(1 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	924 395	(501)
	Налог на прибыль	2410	(184 879)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(43)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	739 473	(503)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	739 473	(503)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Белов Петр Геннадьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

