

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	по ОКПО		<b>37636589</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5257145631</b>
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300      16</b>
Единица измерения:	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес)			

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, дом № 28, литера П, комната 102/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АБИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5263141360

ОГРН/ОГРНИП 1195275047065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 447	20 077	21 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 658 940	3 005 727	1 004 388
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 661 387</b>	<b>3 025 804</b>	<b>1 025 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	989 061	125 920	16 130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 643	3 014	2 411
	Дебиторская задолженность	1230	931 719	2 285 611	1 169 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	-	14 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 866	28 060	434 569
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 701 288</b>	<b>2 442 605</b>	<b>1 637 102</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 362 675</b>	<b>5 468 409</b>	<b>2 662 606</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	834 821	435 710	249 705
	Итого по разделу III	1300	989 175	590 064	404 059
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	997 028	2 158 898	997 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 801	22 965	-
	Итого по разделу IV	1400	1 031 829	2 181 863	997 792
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72	5 396	1 175
	Кредиторская задолженность	1520	244 498	354 743	148 926
	Доходы будущих периодов	1530	2 097 101	2 336 344	1 110 653
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 341 671	2 696 482	1 260 755
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 362 675	5 468 409	2 662 606

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b>	ИНН	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5257145631		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 398 143	1 178
	Себестоимость продаж	2120	(899 366)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	498 777	1 178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(169)	(169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	498 608	1 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 074	1 331
	Проценты к уплате	2330	(608)	(1 981)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(135)	(359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	498 939	-
	Налог на прибыль	2410	(99 788)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(40)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	399 111	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	399 111	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Белов Петр Геннадьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

