

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30   09   2022</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b>	по ОКПО <b>37636589</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5257145631</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ВИЗИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>5260068401</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1025203038959</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 448	21 116	1 031 917
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 325 323	1 004 388	-
	Итого по разделу I	1100	2 345 771	1 025 504	1 031 917
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 431	16 130	3 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 630	2 411	1 829
	Дебиторская задолженность	1230	2 770 367	1 169 074	240 333
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 272	14 918	13 928
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 155	434 569	232 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 893 854	1 637 102	492 166
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 239 625</b>	<b>2 662 606</b>	<b>1 524 083</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 202	249 705	166 868
	Итого по разделу III	1300	403 556	404 059	321 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 124 995	997 792	140 924
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 124 995	997 792	140 924
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 344	1 175	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 240	148 926	140 134
	Доходы будущих периодов	1530	2 532 490	1 110 653	921 803
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 711 074	1 260 755	1 061 937
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 239 625	2 662 606	1 524 083

Руководитель

(подпись)

**Белов Петр Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37636589		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5257145631		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 204	108 562
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 204	89 983
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(506)	(1 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	698	88 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 710	3 045
	Проценты к уплате	2330	(3 730)	-
	Прочие доходы	2340	1 333	13 933
	Прочие расходы	2350	(1 011)	(373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	105 385
	Налог на прибыль	2410	-	(21 077)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(503)	(108)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(503)	84 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(503)	84 200
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Белов Петр Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

