

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b>	по ОКПО <b>37636589</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5257145631</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ВИЗИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5260068401</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025203038959</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 311 805	1 025 504	1 031 917
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 311 805</b>	<b>1 025 504</b>	<b>1 031 917</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 006	16 130	3 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 355	2 411	1 829
	Дебиторская задолженность	1230	2 006 796	1 169 074	240 333
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 021	14 918	13 928
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 191	434 569	232 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 288 370</b>	<b>1 637 102</b>	<b>492 166</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 600 175</b>	<b>2 662 606</b>	<b>1 524 083</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 704	249 705	166 868
	Итого по разделу III	1300	404 058	404 059	321 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 281 713	997 792	140 924
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 281 713	997 792	140 924
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 411	1 175	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 141	148 926	140 134
	Доходы будущих периодов	1530	1 801 853	1 110 653	921 803
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 914 405	1 260 755	1 061 937
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 600 175	2 662 606	1 524 083

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
31	03	2022	0710002	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"</b>	по ОКПО		37636589	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5257145631	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 178	108 553
	Себестоимость продаж	2120	-	(17 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 178	91 248
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(169)	(923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 009	90 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 331	1 237
	Проценты к уплате	2330	(1 981)	-
	Прочие доходы	2340	-	13 933
	Прочие расходы	2350	(359)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	105 384
	Налог на прибыль	2410	-	(21 077)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	84 305



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	84 305
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Белов Петр Геннадьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

