

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблонева ул, д. № 28, лит. П, ком. 102/4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ВИЗИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260068401		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025203038959		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	742 422	1 031 917	2 564 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	742 422	1 031 917	2 564 752
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 770	3 676	4 918
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 261	1 829	1 810
	Дебиторская задолженность	1230	540 451	240 333	229 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 668	13 928	12 953
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	520 999	232 400	454 996
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 090 150	492 166	704 664
	БАЛАНС	1600	1 832 571	1 524 083	3 269 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	250 980	166 868	79 265
	Итого по разделу III	1300	405 334	321 222	233 619
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	804 988	140 924	397 120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	804 988	140 924	397 120
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	717	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 994	140 134	148 953
	Доходы будущих периодов	1530	487 538	921 803	2 489 724
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	622 249	1 061 937	2 638 677
	БАЛАНС	1700	1 832 571	1 524 083	3 269 416

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	ИНН	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	108 562	93 571
	Себестоимость продаж	2120	(17 496)	(74 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 066	18 819
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 610)	(3 560)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 456	15 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 045	8 598
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 933	6
	Прочие расходы	2350	(1 137)	(1 057)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 297	22 806
	Налог на прибыль	2410	(21 077)	(4 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(108)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 112	18 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 112	18 237
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2021