



В инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области  
от ООО «СЗ «Андор»  
(наименование застройщика или технического заказчика)

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Нижний Новгород " 21 " 02 2023г.  
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)  
Технический заказчик – ООО «Кволит-Строй» ОГРН 1135262008749  
ИНН 5262292984, 603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
ул. Яблонева, дом № 28, лит.П, ком.102/5  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Застройщик - ООО «СЗ «Андор» ОГРН 1145257003022 ИНН 5257145631, 603093, г.  
Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 28, офис 102, тел. 8(831) 432-52-76, 438-03-41  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2>  
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)  
2. Объект капитального строительства  
«Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия  
Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода.  
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения  
№13 по генплану»  
Общая площадь – 15195,3 м2, кол-во этажей – 17 этажей, кол-во подземных этажей – 1,  
площадь жилых помещений – 10329,4 м2, площадь застройки - 980,00 м2, высота – 57,07 м  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Буревестника,  
земельный участок, 1Т

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)  
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
выдано Министерством строительства Нижегородской области от 16.01.2023 г.  
№ 52-18-06/07/915-2023, срок действия – до 16.01.2027 г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Проммаш Тест» №52-2-1-3-083865-2022 от 30.11.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.10.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Ниждомстрой» - ОГРН 1225200018889, ИНН 5260483790, адрес: 603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.28, офис 204  
являющаяся членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»  
ОГРН 1095200001489 ИНН 5260251453, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина,  
Д. 3, пом. П13. Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО – С-160-25122009, выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№5260483790-20220920-1647 от 20.09.2022 г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 52-18-06/07/915-2023
2. Проектная документация в полном объеме (шифр 03/ГП-22)
3. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности
4. Общий и специальные журналы работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Проммаш Тест» №52-2-1-3-083865-2022 от 30.11.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Андор»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Белов П.Г.  
(расшифровка подписи)