

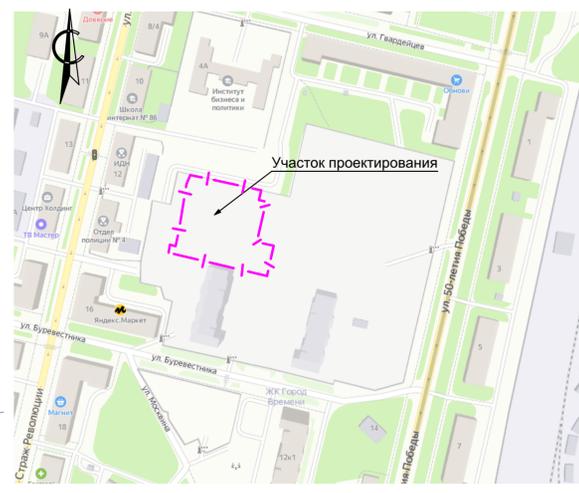
Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
A1	Открытая автостоянка двойного использования на 10 м/м для МГН	Проектируемая
A2	Открытая автостоянка двойного использования на 29 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН	Проектируемая
A3	Открытая автостоянка двойного использования на 37 м/м, в т.ч. 2 для МГН	Проектируемая
A4	Открытая автостоянка двойного использования на 19 м/м	Проектируемая
P1	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 47 м/м	Проектируемая
P2	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 48 м/м	Проектируемая
P3, P4, P5	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 24 м/м	Проектируемая
P6	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 15 м/м	Проектируемая
ПС	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка для установки 3-х мусороконтейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:

	- Граница земельного участка (по кадастру)		- Граница земельного участка 52:18:002023:642
	- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации		- Машинно-место двойного использования для инвалида-колясочника 6x3,6 м
	- "Втолпленный" бортовой камень		- Машинно-место двойного использования
	- Проектируемый дождеприемный колодец / ранее запроектированный дождеприемный колодец		- Проектируемая стенка подпорная СП1 / проектируемый откос заложением 1:1,5
	- Велопарковка на 5 мест; 2x0,65x1 м		- Демонтируемые твердые покрытия
	- Существующие здания и сооружения / проектируемые здания		- Проектируемое гравийное покрытие площадок
	- Существующие улицы и проезды, в т.ч. щебеночные / проектируемые проезды		- Проектируемое песчаное покрытие площадок
	- Существующие отмстки, тротуары, площадки		- Ранее запроектированный проезд или тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	- Проектируемые тротуары и площадки (цвет песочный) / (цвет серый) усиленные тротуары с возможностью проезда пожарной техники (цвет серый)		- Пути движения пожарной техники
	- Проектируемая отмстка		- Пути движения легковых автомобилей
	- Проектируемые газоны по бетонной газонной решетке / проектируемое озеленение/покрытие из коры лиственницы		- Пути движения МГН

Ситуационный план



Расчет парковочных мест

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188. Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 198 шт. В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 198 = 139 машино-мест. По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 139 = 42 машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 139 машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

В нежилых помещениях располагаются учреждения бытового обслуживания населения общей площадью 218,2 м2. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 место на 50 м2 общей площади, т.е 218,2/50=4 машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения (4 м/места), а ночное - постоянного хранения.

ИТОГО требуется 139 машино-мест.

На территории земельного участка проектом принято 95 машино-мест двойного использования. Недостающие 44 м/места временно размещены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:002023:642 (открытая стоянка на 182 м/места) до строительства закрытой парковки №25. В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 139 x 0,1 = 14 машино-мест, из них 7 м/м для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются на парковке А1, А2, А3.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах земельного участка - 6630 м² - 100%
 2. Площадь застройки в границах земельного участка - 980 м² - 15%
 3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 3992,5 м² - 60%
 4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения) - 1657,5 м² - 25%
- * - площадь откосов учтена в горизонтальной проекции.

Красная линия

Согласовано:	Согласовано:
Одн. АР	Одн. ЭТ.
Одн. АСО/констр/	Одн. СТО/ОВ/
Одн. СТО/ВК/	Одн. СТО/ВК/
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Имя, № подл.	Имя, № подл.

Проект выполнен на отректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных на объекте, на основании задания, выданного "заказчиком" в 2022 году; в соответствии с ППМ 05-05-14СПОЗУ, выполненным АПМ "Артропроект" в 2014 году.

		03/ГП-22-ПЗУ	
Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никова в Московском районе города Нижнего Новгорода.			
Изм.	Кол. у	Лист	Подпись
Разработал	Мураханова	04.22	
Проверил	Мураханова	04.22	
Многоквартирный жилой дом №13 по генплану		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		7	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н. контр.		Щенников	
ГИП		Груздев	
		04.22	
		04.22	
		ООО "Волговпроектстрой"	